

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પણ યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધીન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૮૪, પી. ડુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ એવના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અકુશો થતા શરતો મુજબમાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનની બદલા માંગવા વિનાયક અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિક કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી. ડુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ડા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સિસ્ટમ સ્તરમાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો વૈકી કોઈપણ શરતોનું પાલન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કુલને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૮૪ ની કલમ-૨૫૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૮૪ની કલમ - ૩૦૬ થી ૩૮૦માં નિર્દિષ્ટ કરેલા પ્રમાણના થાંધા અંગરૂખા કમ્પાઈલેન્સ જમીનો ઉપયોગ કરતાં હોવા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સશમ પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેન્ડરૂથ માપો રહેતા હોય તે માટેની સર્વેટી તરીકે પ્લોટ માંથી થયેલ કોઈ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (માઇ-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો થાંધા માપ તે જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT , SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL.No.: 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પ્લોટના ખર્ચ/જોખમ દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકિંગ-બોન્ડોથી વિગેરે કસ્ટ કોર્પોરેશનના રેકૉર્ડે મારે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમ્પ્લાયન્સ રીપોર્ટ નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બોન્ડોથી રીપોર્ટને આધીન સળગી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર /આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડિંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્ટા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસતા કે કુટપાથને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનો ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવાના આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી) કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાઉસીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બાંધવા મુજબના સ્થળે જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાંઠે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખેલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ [ડિમોલિશનની કમ્પ્લાયન્સ કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજાખાતે આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલીથી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોતી રજૂઆત અથવા પોતા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અન્ડરડ્રાઈન પાણીની ટાંકી હવા ચૂસત કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાર્ટી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન /ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઉંચાઈની પુતરાળી વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચાર બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતિ જણવો તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણનિર્માણ વિધાનના પત્ર ક્રમાંક નં. પરવ/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અથવા નુજવાટી બાપમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોલો કમ્પી મુકવાની શરતે.
- સેલરના પોલોક્સ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ પોલોક્સ/બાંધકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Summing)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા પોલોક્સ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સમત નિર્ધારણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ શ્રી દ્વારા આપેલ નોટરફાઈ બોંધેથી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ચોચ પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/પોલોક્સ/બાંધકામ/ડિમોલિશનની કમ્પ્લાયન્સ કરવાની શરતે તો તાકીદે અસરથી રજાખી સ્થિતિપદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતો માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધકામ રજૂ કરેલી તથા આપેલ છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત પોતી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમ અદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમન કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી.

(18) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.03/08/2018, REF.NO. ICD NO AHMMEWEST/8/073118/323938 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(19)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(20)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(21)FOR AFFORDABLE HOUSING NEVER COMBINED OR MERGED TWO OR MORE DWELLING UNITS IN TO THE SINGLE DWELLING UNIT AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.24/09/2018.

(22)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEAR AS PER CIRCULAR NO. : 37/2013-14 DATE - 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. : 31/10/2018.

(23)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.- BLN/TS/NWZ/250416/GDR/A6307/RO/M1,DT.03/09/2016 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(24)રિવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી ઓફ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ ૧૪.(૧)(ii) મુજબ રજૂ કરેલ તા.22/09/2018 ની બોંધેધરીને આધીન.

(25)રિવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અન્વયે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણ નિર્માણ વિભાગમાં કરાવેલ ક્રમાંક :-ઇડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-૯,તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૮ મુજબ અરજદાર રજૂ કરેલ તા.01/08/2018 ની નોટરફાઈઝ બોંધેધરીને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overlay



સરકાર પ્રકારે જારી થયેલ એક્ટ, એચ.એલ. તા.પાંચ ના ઈસ્ટ
ચૂકવવાનું હોઈ, તે વસુલના પગલે બી. યુ. પરમીશન
અર્થાત મેં/અમે ના સિલબના ની અધીન અમે મેળવવાનો રહેશે



M. R. DEVELOPERS
PLOT NO. 404350/2018
SITE NO. 404350/2018
PLOT NO. 404350/2018
SITE NO. 404350/2018
PLOT NO. 404350/2018
SITE NO. 404350/2018