

નં.એન.એ/જસુ/એસ.આર નં.૩૭૮/અ.નં.૩૩૭૭૬૬/૧૦

નાયબ કલેક્ટર(જ.સુ.)ની કચેરી
જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી,
પ્રથમ માળ, જીલ્લા સેવા સદન,
સુભાષભીખ પાસે, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ. તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૦

આમુખ :-

- (૧) અરજદારશ્રી રૂમાલબી દેવાબી વિગેરે ની રહેણાંકના હેતુ માટેની પરવાનગી મેળવવાની તા.૧૫/૦૬/૧૦ની " તત્કાલ ખીનખેતી યોજના " હેઠળની અરજી ક્રમાંક : ૩૩૭૭૬૬ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા, સોગંદનામું વિ.
- (૨) અત્રેની કચેરીનો પત્ર નં.જસેકે/એન.એ./એસ.આર.૨૪૧૧/અ.નં.૩૩૭૭૬૬/૨૦૧૦, તા.૧૬/૦૬/૧૦ થી માંગેલ જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો.
- (૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ નિયમોના - ૧૦૦, ૧૦૧
- (૪) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક: બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫-ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) અત્રેના પત્ર ક્રમાંક : જ.સુ./એન.એ./એસ.આર.૩૭૮/અ.નં.૩૩૭૭૬૬/૨૦૧૦, તા.૦૮/૦૭/૧૦

હુકમ :-

એપેન્ડીક્સ- એ માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૧) વાળી અરજી અન્વયે ખીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની ખીનખેતી હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકી જમીનની ખીનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકૉર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી ટોચ જમીન મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રથમવાળી જમીન ફાળવેલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું કાગળો ઉપરથી તથા રજુ થયેલા સોગંદનામા ઉપરથી ક્લિત થાય છે જે અંગે આમુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત કચેરીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદારે ખાંધકામ અંગેના લે આઉટ / કી પ્લાનની નકલ રજુ કરેલ છે.



એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

કબજેદારશ્રી રૂમાલબી દેવાબી વિગેરે

મોજે : વટવા

તાલુકો : દસકોઈ

કરાવેલ વિશેષ ધારો: Rs.૩૬૭

સર્વે.નં : ૫૭૦

ટી.પી.નં. : ૫૮

ફા.પ્લોટ નં : ૪૭/૭

ક્ષેત્રફળ: ૧૪૦૯ ચો.મી. ખીનખેતી હેતુ : રહેણાંક

એપેન્ડીક્સ-બી(કરવેશની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	રૂ.૧૪૦૯૦	ચલન નંબર :- ૧૧૬૫/૧૦	તા. ૧૩/૦૭/૧૦
(૨) માપણી ફી	રૂ.૧૨૦૦	ચલન નંબર :- ૨૦૦૨/૧૦	તા. ૧૩/૦૭/૧૦
(૩) વિશેષ ધારો	રૂ. ૩૫૨	પહોંચનંબર :- ૫૬	તા.૧૨/૦૭/૧૦
(૪) લોકલ ફંડ	રૂ. ૧૭૬	પહોંચનંબર :- ૫૩	તા.૧૨/૦૭/૧૦
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	રૂ. ૮૮	પહોંચ નંબર :- ૧૧૪	તા.૧૨/૦૭/૧૦

એપેન્ડીસ - એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારે તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૦ના સોગંદનામામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. ખાંધકામ નથી અને અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા હોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીન અંગ તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૦ના ચતુર્થિશાના ફોટોગ્રાફ્સ રજુ કરેલ છે.

અત્રેના આમુખ (પ) થી જણાવ્યા મુજબની એપેન્ડીસ - બી માં જણાવ્યા મુજબની રૂપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી અત્રે ચલન તથા પહોંચ રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર-મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધારી જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૮૦ની કલમ - ની કલમ - ૬૫ હેઠળ એપેન્ડીસ - એ માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર ખીનખેતી નો ઉપયોગ કરવા નિર્દિષ્ટ હેતુસર આપવા અત્રેના અધિકાર પરત્વે આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

- (૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા રજુ કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ ઔડ / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો / નિર્દેશોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાનદીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે "પરકોલેટીંગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા ખાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઇંટોના કુલ જથ્થાની ૭૫% ફાલત એશ બ્રીક્સનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૩) એપેન્ડીસ - એ માં દર્શાવેલ ખીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીસ - બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય ખાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં થઈ શકશે નહીં.
- (૪) નિયમોનુસાર સદરહુ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અગ્રેશી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારો તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારાએ અમદાવાદ શહેરી ગિરતાર પુરતો સુગ્રિગ કોર્ટગાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ ખીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.
- (૫) સદરહુ પરવાનગીની તારીખ થી દિન - ૩૦માં ડિસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધ ઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
- (૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન વીજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર / થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભંવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૮) સદરહુ પરવાનગી તારીખથી ૬(છ) માસમાં ખાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં ખાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૯) ખાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા ખી.યુ. અર્થાત બીલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.



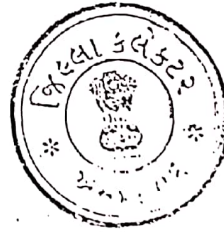
- (૧૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૧) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના ' એમ ' માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સદન ભરાવી લેવાની રહેશે.
- (૧૨) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને તે મતલબની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ છે તે પૂર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની રહેશે.
- (૧૩) આગુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બળપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારને પરિશિષ્ટ-૪ની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ-૪ પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત પરિશિષ્ટ-૪ ની નકલ સદરહું હુકમ સાથે સામેલ છે.
- (૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની અંતર્ગત કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા ખીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાહ્ય વિના ધ્વનિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ - ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો -૧૯૭૨ ના નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

ખિડાણ :- પરિશિષ્ટ-૪

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત

નાયબ કલેક્ટર

(જ.સુ.) અમદાવાદ



સહી XXX

(હારીત શુક્લ)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી રમણજી દેવાળી વિગેરે

રહે.મુ.વટવા, ઠાકોરવાસ,

તા.દસક્રોઈ, જિ.અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી દસક્રોઈ તરફ

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા તથા પ્લાન મુજબ સ્થળે બાંધકામ થાય છે કે કેમ? શરતભંગ જણાય તો તે અંગે કાર્યવાહી કરી લેખિતમાં અહેવાલ મોકલવા સારું.

(૨) તલાટીશ્રી વટવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

(૩) નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ-ધરા દસક્રોઈ તરફ ગા.નં.૬ કોમ્પ્યુટર રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારું.

(૪) ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ સર્વે ભુવન, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી ગિરમગામ પ્રાંત, જી.અમદાવાદ તરફ જાણ સારું તથા અમલાર્થે.

(૬) સીલેક્ટ ફાઇલ.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :-

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈશ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. તે કાપેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવા જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીકી મેળવી શકશે નહિં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે, ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઈન્ડિયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેજેનીઝ, ફાયરવર્ક, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સંવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સંવાલવાળી જમીન, જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સંવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાંજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર અગર ગાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશન થી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં) ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ પ્રનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં) 'વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ', ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે (ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

નં.એન.એ/જસુ/એસ.આર નં.૩૭૮/અ.નં.૩૩૭૭૬૬/૧૦

નાયબ કલેક્ટર(જ.સુ.)ની કચેરી
જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી,
પ્રથમ માળ, જિલ્લા સેવા સદન,
સુભાષભીખ પાસે, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ. તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૦

આમુખ :-

- (૧) અરજદારશ્રી રૂમાલબી દેવાબી વિગેરે ની રહેણાંકના હેતુ માટેની પરવાનગી મેળવવાની તા.૧૫/૦૬/૧૦ની " તત્કાલ બીનખેતી યોજના " હેઠળની અરજી ક્રમાંક : ૩૩૭૭૬૬ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા, સોગંદનામું વિ.
- (૨) અત્રેની કચેરીનો પત્ર નં.જરોકે/એન.એ./એસ.આર.૨૪૧૧/અ.નં.૩૩૭૭૬૬/૨૦૧૦, તા.૧૬/૦૬/૧૦ થી ગાંગેલ જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો.
- (૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૬૫,૬૬,૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ નિયમોના - ૧૦૦, ૧૦૧
- (૪) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક: બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫-ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) અત્રેના પત્ર ક્રમાંક : જ.સુ./એન.એ/એસ.આર.૩૭૮/અ.નં.૩૩૭૭૬૬/૨૦૧૦, તા.૦૮/૦૭/૧૦

હુકમ :-

એવેન્ડીકસ- એ માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકૉર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી દોચ જમીન મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રસ્તુતવાળી જમીન ફાળવેલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું કાગળો ઉપરથી તથા રજુ થયેલા સોગંદનામા ઉપરથી ફક્ત થાય છે જે અંગે આમુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત કચેરીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદારે બાંધકામ અંગેના લે આઉટ / કી પ્લાનની નકલ રજુ કરેલ છે.



એવેન્ડીકસ-એ (જમીનની વિગત)

કબજેદારશ્રી રૂમાલબી દેવાબી વિગેરે

મોજે : વટવા

તાલુકો : દસક્રોઈ

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો: Rs.352

સર્વે.નં : ૫૭૦

ટી.પી.નં. : ૫૮

ફા.પ્લોટ નં : ૪૮/૭

ક્ષેત્રફળ: ૧૪૦૯ ચો.મી. બીનખેતી હેતુ : રહેણાંક

એવેન્ડીકસ-આ(દરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	રૂ.૧૪૦૯૦	ચલન નંબર :- ૧૧૬૫/૧૦	તા. ૧૩/૦૭/૧૦
(૨) માપણી ફી	રૂ.૧૨૦૦	ચલન નંબર :- ૨૦૦૨/૧૦	તા. ૧૩/૦૭/૧૦
(૩) વિશેષ ધારો	રૂ. ૩૫૨	પહોંચનંબર :- ૫૬	તા.૧૨/૦૭/૧૦
(૪) લોકલ ફંડ	રૂ. ૧૭૬	પહોંચનંબર :- ૫૩	તા.૧૨/૦૭/૧૦
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	રૂ. ૮૮	પહોંચ નંબર :- ૧૧૪	તા.૧૨/૦૭/૧૦