

## સુવિધાઓ...

- ફ્લોરીંગ : પિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ તથા સ્કર્ટીંગ.
- કિચન : ગ્રેનાઇટ પ્લેટ ફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક સાથે પ્લેટફોર્મના ઉપરના ભાગે સ્ટેન લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- પિન્ડો : એલ્યુ. કલર કોટીંગ સેક્શન પિન્ડો.
- ડોર : મેઇન ડોર ડેકોરેટીવ મેજીક આઇ સાથે તેમજ અંદરના ફ્લશડોર.
- ટોઇલેટ : દરેક બાથરૂમમાં લીન્ટન લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરી વેર્સ તથા બાથ ફીટીંગ્સ, ગરમ તથા ઠંડા પાણીનું અલગ કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ.
- ઇલેક્ટ્રીફીકેશન : ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ્સ સાથે.
- કલર-પોઇન્ટ : બહારની સાઇડ એકેલીક પોઇન્ટ્સ તથા અંદરની સાઇડ વાઇટ પુટી.
- સોલાર : ગરમ પાણી માટે સોલાર સિસ્ટમ.
- પાર્કીંગ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં સંપૂર્ણ પાર્કીંગ વ્યવસ્થા.
- વોશ : વોશમાં ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- પ્લમ્બીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું I.S.I. પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ.
- લીફ્ટ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ.

## વિશેષતાઓ...

- વાસ્તુશાસ્ત્ર પ્રમાણે ઇસ્ટ-વેસ્ટના ઓપન ફ્લેટ
- રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. દ્વારા મંજૂર થયેલા પ્લાન
- લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર
- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન
- સંપૂર્ણ હવાઉજાસવાળુ આકર્ષક એલીવેશન
- અંડરગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક

## નોંધ

- આપેલ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે.
- સંજોગોપસાત ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપરનો રહેશે. (કોઇપણ આઇટમ કે પ્લાનમાં)
- સુવિધાઓ કે વિશિષ્ટતાઓ માં કોઇપણ પ્રકારનો વધારોકે ઘટાડો કરી શકાશે.
- દરેક ફ્લેટ ધારકે સોસાયટીના (A.O.P.) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- કોઇપણ જાતનો સરકારી ટેક્સ અલગથી રહેશે.
- નકકી થયેલ ટર્મ્સ એન્ડ કંડીશન મુજબ સમયસર નાણા ન ભરનારને માલીકી હકક રદ કરવાની સત્તા બીલ્ડર્સની રહેશે.
- પુરેપુરી રકમ ચૂકવ્યા પછી જ પજેશન આપવામાં આવશે.
- ન્યાય ક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.