



**BHARUCH ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**  
**PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN OF BAUDA AS SANCTIONED WITH**  
**MODIFICATION VIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GHV/54 of 2017/DVP-202013**  
**-4903-L: DT. 28 - 03 - 2017 UNDER SECTION 17-(C)(1) & ITS CORRIGENDUM**  
**NO. GHV/102 OF 2017/DVP-202013 -4903-L: DT. 26 - 05 - 2017. OF GTP & UD ACT, 1976.**

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ -૧૭(સી)(૧) હેઠળ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૭નાં જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૫૪નો ૨૦૧૭/ડીવીપી- ૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ તથા તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૭ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૦૨ નો ૨૦૧૭/ ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ થી સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ આખરી વિકાસ યોજના મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે.

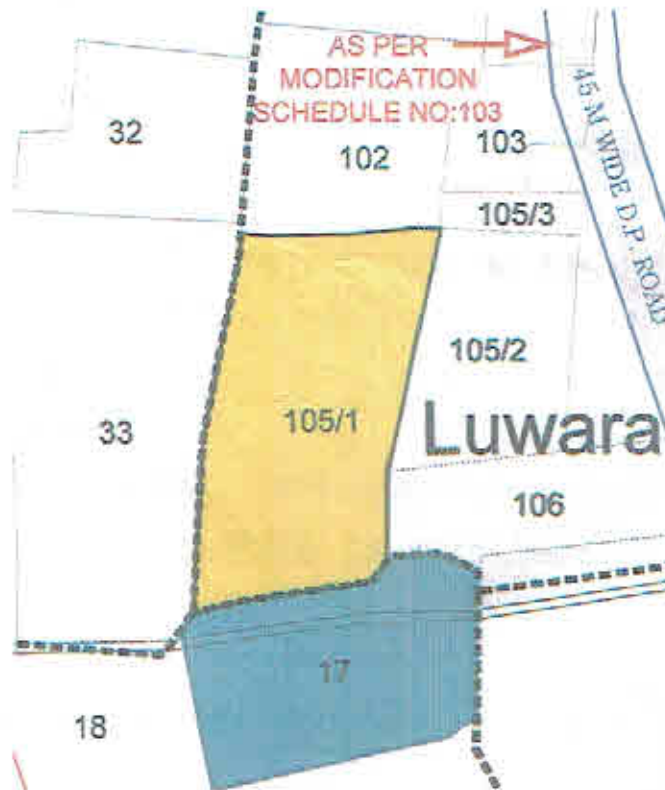
નોંધ :- જમીનના રે. સ. નંબર/હદ/માપ/ક્ષેત્રફળ /સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે બાબતે અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

R. S. No.:- 105/1

VILLAGE:- LUWARA

TALUKA:- BHARUCH

DISTRICT:- BHARUCH



નોંધ:- અંતિમ પ્રાંડ નં:- ની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ , સ્થળ - સ્થિતિ તથા પ્રવેશી રસ્તા સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થઇ અમલી બનેલ અંતિમ નગર રચના યોજના નં.- (સહય) મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.

**LEGEND**

- VILLAGE BOUNDARY
- EXISTING ROADS
- WATER COURSE AND TALAV
- RESIDENTIAL ZONE-2

**MODIFIED LEGEND**

- MODIFIED 45.00 M WIDE ROAD ALIGNMENT

PREPARED BY

S. H. Rana  
19/09/2017

CHECKED BY

R. S. Rana  
20/9

CHECKED BY  
PLANNING ASSISTANT

R. S. Rana  
20/9

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER  
BAUDA, BHARUCH

N



Date :- 19/09/2017

Scale 1:5000



ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

જુની કલેક્ટર ઓફીસ, કણબીવગા, ભરૂચ

ફોન નં.(૦૨૬૪૨) ૨૨૨૦૭૫, ૨૨૨૦૭૪, ૨૨૨૦૭૩

Email :- [ceo.bauda@gmail.com](mailto:ceo.bauda@gmail.com)

ક્રમાંક : બોડા/ઝોનિંગસર્ટીફિકેટ/વશી/

તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૭

પ્રતિ,

શ્રી દાઉદ અહમદ હાજી સુલેમાન

વિષય :- મોજે. લુવારા, તા.ભરૂચ, જિ. ભરૂચ ના રે.સ.નં. ૧૦૫/૧ વાળી જમીનના મંજૂર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ પાર્ટ પ્લાન(વિભાગીય નકશો) તથા ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે જણાવાનું કે મોજે. લુવારા તા. ભરૂચ જિ. ભરૂચ ના રે.સ.નં. ૧૦૫/૧ વાળી જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(સી)(૧) હેઠળ તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૭ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૫૪નો ૨૦૧૭/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ તથા તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૦૨નો ૨૦૧૭/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ થી સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલી બનેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રે.સ.નં.૧૦૫/૧ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન - ૨ માં આવે છે. તથા લાગુમાં દક્ષિણ દિશા તરફ વોટર કોર્સ એન્ડ તળાવ આવેલ છે.

નોંધ :- જમીનના રે.સ.નં./હદ/માપ/ક્ષેત્રફળ/સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે બાબતે અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

ભરૂચ