12475

વેચાણ દસ્તાવેજ

http://www.pdf-tools.com

AHD-5-NRL
12475 / 39
2011

NOTARY
ATUL K. PATEL
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Serial No. 22966 Date : 1/10/2011
Name :
Address :
Value Rs 345991
(Words)
Licence No. GUJ/SDS/AUTH/.../2006
Amarnath Co-Op. Bank Ltd.
Stadium Road, Ahmedabad-380014
Sign.

: : વેચાણ દસ્તાવેજ : :

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (વટવા) દસ્ક્રોઈ તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર. ૧૨૩૪/૧, ૧૨૩૪/૨, ૧૨૩૩/૨ ની ખેતીની જમીનોનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧,૯૨,૯૯,૦૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાણું લાખ નવ્વાણું હજાર પુરાનો.

૧/૧૦/૧૧

AHD-5-NRL
12475 / 2-37
2011

વેચાણ લેનાર
એકતરફવાળા :

૧) મયુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ પુખ્તવયનાં,
PAN : ACTPP 7474 J
(૧ રૂપીયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૩૬-૬૭%
ના હિસ્સેદાર)
ધંધો ખેતી, ધર્મે હિન્દુ, રહે. ૪૩-એ, તુલીપ
બંગ્લોઝ, સુરધારા સર્કલ, થલતેજ, અમદાવાદ.

૨) રાજેશભાઈ સોમાભાઈ પટેલ પુખ્તવયનાં,
PAN : AGIPP 1743 K
(૧ રૂપીયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૩-૩૩%
ના હિસ્સેદાર)
ધંધો ખેતી, ધર્મે હિન્દુ, રહે. રાધનપુર સોસાયટી
ભૈરવનાથ રોડ, કાંકરીયા, અમદાવાદનાં.

૩) રમેશભાઈ નરોત્તમદાસ પટેલ પુખ્તવયનાં
PAN : ADGPP 7880 C
(૧ રૂપીયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૩૦%ના
હિસ્સેદાર)
પુખ્તવયનાં, ધંધો ખેતી, ધર્મે હિન્દુ, રહે. એ-૪,
આહ્ હેબીટેટ, હેબતપુર રોડ, આધના કોમ્પલેક્ષ
સામે, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

૪) દીલીપકુમાર કનૈયાલાલ પટેલ પુખ્તવયનાં
PAN : AJIPP 0697 D
(૧ રૂપીયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૦%ના
હિસ્સેદાર)
ધંધો ખેતી, ધર્મે હિન્દુ, રહે. પટેલ વાસ, શ્રી રામ
પાર્ટી પ્લોટના કંપાઉન્ડમાં, વટવા, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર એકતરફવાળા તમો તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો,

http://www.pdftools.com

કોમનો ટરમાનાલ્લ્ય પોતા   Rakesh   ૧/૧૦/૧૧

AHD-5-NRL
12475-3-31
2011

એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ આપનાર :
બીજાતરફવાળા :

૧) ગીરીશભાઇ હરમાનભાઇ
૨) સુરેશભાઇ હરમાનભાઇ
૩) ચંદ્રકાંત હરમાનભાઇ
૪) પુષ્પાબેન હરમાનભાઇ
૫) સીતાબેન ઉર્ફે ચંદ્રિકાબેન હરમાનભાઇ
૬) રસિલાબેન હરમાનભાઇ

ઉપરના પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, સર્વે પુખ્તવયના, ધંધો ખેતી, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી, ગામ વટવા, તા.દસક્રોઇ, જી.અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર વેચાણ આપનાર બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(જત)

૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) દસક્રોઇ તાલુકાના ગામ વટવાની સીમના સર્વે નંબર. ૧૨૩૪/૧, ખાતા નંબર.૫૦૬, હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૫૬ જેના સમચોરસમીટર. ૪૮૫૬ આકાર રૂા.૮-૨૫ પૈસાની ખેતીની જમીન તથા સર્વે નંબર. ૧૨૩૪/૨, ખાતા નંબર.૧૨૮, હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૮-૩૩ જેના સમચોરસમીટર. ૨૮૩૩ આકાર રૂા.૫-૩૧ પૈસાની ખેતીની જમીન તથા સર્વે નંબર. ૧૨૩૩/૨, ખાતા નંબર.૫૦૬, હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૩-૩૯ જેના સમચોરસમીટર. ૩૩૩૯ આકાર રૂા.૬-૫૦ પૈસાની ખેતીની જમીન. એ રીતે ઉપરોક્ત તમામ ખેતીની જમીનો મળી કુલ ચોરસમીટર. ૧૧૦૨૮ ની જુની શરતની ખેતીની

ગીરીશભાઇ હરમાનભાઇ પટેલ

AHD-5-NRL
12475 / 14 / 39
2011

જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જે સરકારી રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામ ઉપર ચાલે છે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે. અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " મજકુર જમીન " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે આ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

૨) મજકુર સર્વે નંબર. ૧૨૩૪/૧, ૧૨૩૪/૨ તથા ૧૨૩૩/૨ ની ખેતીની જમીનો પ્રથમ અમો વેચાણ આપનારના વડીલોના કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી. અને મજકુર જમીનમાં તેઓ જાતે ખેતી કરતા આવેલા.

ત્યારબાદ અમારા વડીલો બીનવસીયતે અવસાન પામવાથી મજકુર જમીનં વડીલોપાર્જીત વારસાઈ હક્કે અમો વેચાણ આપનાર ગીરીશભાઈ હરમાનભાઈ સુરેશભાઈ હરમાનભાઈ, ચંદ્રકાંત હરમાનભાઈ, પુષ્પાબેન હરમાનભાઈ, સીતાબેન હરમાનભાઈ, રસિલાબેન હરમાનભાઈ એમ સર્વને વારસાઈ હક્કે પ્રાપ્ત થયેલ. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફતરે પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

એ રીતે ત્યારથી તે હાલ સુધી મજકુર ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારના કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. અને મજકુર જમીન ઉપર અમોએ કોઈ વીલ કે ટ્રસ્ટ કરેલ નથી, અને મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈ હક્કદાર કે વારસદાર નથી. તેમજ કોઈપણ વારસદાર છુપાયેલા નથી.

૩) એ રીતે ઉપર જણાવ્યા મુજબ મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન છે. અને મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈ હક્કદાર કે ભાગીદાર નથી. અને મજકુર વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવાનો તેમજ તેનો અવેજ સ્વીકારવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર અમો વેચાણ આપનારને છે.

૪) વેચાણ આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપે છે કે, મજકુર જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીત વેચાણ આપનાર ભોગવતા આવેલા છીએ તેવા અને તેટલા

ગીરીશભાઈ હરમાનભાઈ પટેલ [signature] ૧/૧૦/૧૧

http://www.pdftools.com

AHD-5-NRL
12475 | ૫૩૭
2011

તમામ હક્કો સહીતની જમીન વેચાણ આપનારએ વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક રૂા. ૧,૯૨,૯૯,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાણું લાખ નવ્વાણું હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ અને તે આધારે મજકુર જમીન વેચાણ લેવાનો હક્ક તમો વેચાણ લેનારનો હોઈ મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૫) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપે છે કે, મજકુર જમીન અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા અને તેટલા તમામ હક્કો વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપે છે કે, મજકુર જમીન અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા અને તેટલા તમામ હક્કો સહીત અમો જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હરહંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહીત આવવા જવાના હક્ક સહીતની ઉપર પેરા-૪ માં જણાવ્યા મુજબ મજકુર જમીનના અવેજ રૂા. ૧,૯૨,૯૯,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાણું લાખ નવ્વાણું હજાર પુરા નીચેની વિગતે લીધા છે. અને મજકુર જમીન અમોએ તમોને કુલ અખત્યાર નદાવે અબાધિત વેચાણ આપેલ છે. અને મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે. અને તમોએ કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

:: અવેજની વિગત ::

:: વેચાણ લેનાર પૈકી મયુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલએ ચુકવેલ અવેજની વિગત ::

રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૧૪૪૬૧ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧
રૂા. ૭,૦૩,૭૬૭/-	પુરાનો ચેક નં. ૧૪૪૬૨ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧
	ઉપરોક્ત બંને ચેકો વેચાણ આપનાર પૈકી ગીરીશભાઈ હરમાનભાઈના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૧૪૪૬૩ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧
રૂા. ૭,૦૩,૭૬૭/-	પુરાનો ચેક નં. ૧૪૪૬૪ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧
	ઉપરોક્ત બંને ચેકો વેચાણ આપનાર પૈકી સુરેશભાઈ હરમાનભાઈના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.

AHD-5-NRL
12475 / 6 / 37
2011

રૂા.	૧૬,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૧૪૪૬૫ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧
રૂા.	૭,૦૩,૭૬૭/-	પુરાનો ચેક નં. ૧૪૪૬૬ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ઉપરોક્ત બંને ચેકો વેચાણ આપનાર પૈકી ચંદ્રકાંત હરમાનભાઈના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૫૫,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૧૪૪૬૭ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી પુષ્પાબેન હરમાનભાઈના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૫૫,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૧૪૪૬૮ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી સીતાબેન હરમાનભાઈના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૫૫,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૧૪૪૬૯ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી રસિલાબેન હરમાનભાઈ ના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો કોર્પોરેશન બેંકના ચેકથી ચુકવ્યા છે.

:- વેચાણ લેનાર પૈકી રાજેશભાઈ ભીમાભાઈ પટેલએ ચુકવેલ અવેજની વિગત :-

રૂા.	૮,૩૭,૭૩૩/-	પુરાનો ચેક નં.૧૭૨૯૩૮ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી ગીરીશભાઈ હરમાનભાઈ ના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૮,૩૭,૭૩૩/-	પુરાનો ચેક નં.૧૭૨૯૩૯ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી સુરેશભાઈ હરમાનભાઈ ના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૮,૩૭,૭૩૩/-	પુરાનો ચેક નં.૧૭૨૯૪૦ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી ચંદ્રકાંત હરમાનભાઈના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૨૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં.૧૭૨૯૨૬ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી પુષ્પાબેન હરમાનભાઈના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.

ચંદ્રકાન્ત હરમાનભાઈ પટેલ ૧/૧૦/૧૧.

AHD-5-NRL
12475 7-37
2011

રૂા.	૨૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં.૧૭૨૯૨૭ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી સીતાબેન હરમાનભાઈના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૨૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં.૧૭૨૯૨૮ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી રસિલાબેન હરમાનભાઈ ના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો ધી કાલુપુર કોમ.કો.ઓ.બેંક લી., ના ચેકથી ચુકવ્યા છે.

:: વેચાણ લેનાર પૈકી રમેશભાઈ નરોત્તમદાસ પટેલએ ચુકવેલ અવેજની વિગત ::

રૂા.	૧૮,૮૪,૯૦૦/-	પુરાનો ચેક નં.૧૦૭૩૧૦ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી ગીરીશભાઈ હરમાનભાઈ ના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૧૮,૮૪,૯૦૦/-	પુરાનો ચેક નં.૧૦૭૩૧૧ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી સુરેશભાઈ હરમાનભાઈ ના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
	૧૮,૮૪,૯૦૦/-	પુરાનો ચેક નં.૧૦૭૩૧૨ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી ચંદ્રકાંત હરમાનભાઈના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
	૪૫,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં.૧૦૭૩૦૭ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી પુષ્પાબેન હરમાનભાઈના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૪૫,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં.૧૦૭૩૦૮ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી સીતાબેન હરમાનભાઈના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૪૫,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં.૧૦૭૩૦૯ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી રસિલાબેન હરમાનભાઈ ના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો સરસપુર નાગરીક કો.ઓ.બેંક લી., ના ચેકથી ચુકવ્યા છે.

મોહનભાઈ હરમાનભાઈ પટેલ

૧/૧૦/૧૧

http://www.pdf-tools.com

AHD-5-NRL
12475/831
2011

-: વેચાણ લેનાર પૈકી દીલીપકુમાર કનૈયાલાલ પટેલએ ચુકવેલ અવેજની વિગત :-

રૂા.	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૨૧૬૫૪૯ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧
રૂા.	૨,૫૬,૬૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૨૧૬૫૫૬ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ઉપરોક્ત ચેકો વેચાણ આપનાર પૈકી ગીરીશભાઇ હરમાનભાઇના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૧૨,૫૬,૬૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૨૧૭૬૧૧ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ઉપરોક્ત બંને ચેકો વેચાણ આપનાર પૈકી સુરેશભાઇ હરમાનભાઇના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૧૯૩૬૬૯ તા.૦૯-૦૯-૨૦૧૧
રૂા.	૨,૫૬,૬૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૨૧૭૬૧૨ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ઉપરોક્ત બંને ચેકો વેચાણ આપનાર પૈકી ચંદકાંત હરમાનભાઇના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૩૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૨૧૭૬૧૩ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના ઉપરોક્ત બંને ચેકો વેચાણ આપનાર પૈકી પુષ્પાબેન હરમાનભાઇના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૩૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૨૧૭૬૧૪ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી સીતાબેન હરમાનભાઇના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
	૩૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૨૧૭૬૧૫ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજના વેચાણ આપનાર પૈકી રસિલાબેન હરમાનભાઇ ના નામના ચેકથી ચુકવ્યા છે. ઉપરોક્ત તમામ ચેકો ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ. બેંક લી., ના ચેકથી ચુકવ્યા છે.
રૂા.	૧,૯૨,૯૯,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાણું લાખ નવ્વાણું હજાર પુરા.

એ રીતે કુલ રૂા. ૧,૯૨,૯૯,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાણું લાખ નવ્વાણું હજાર પુરા અમોને પહોંચી ચૂકયા છે. અને તેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. જે પહોંચ્યાનું આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ. અને આજરોજથી મજકુર જમીનના તમો સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયા છો. અને ઉપરોક્ત અવેજ

12475 / 9 / 39
2011

અમો સર્વે વેચાણ આપનારે અમારી અંદરો અંદરની સમજુતી મુજબ વહેંચી લીધેલ છે જેથી ભવિષ્યમાં અવેજ સંબંધી અમો વેચાણ આપનારને કોઈ વાંધો નથી.

૬) હવેથી મજકુર જમીનના ઉપર અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસનો કે અમારા કબજેદાર, હિસ્સેદાર લેણદાર, દરદાવેદાર હકકદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હકક હિસ્સો હિત સંબંધ વિગેરે રહ્યા નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારના દર દાવો અલાખો લાગભાગ હકક હિસ્સો હિત સંબંધ વાંધો તકરાર કે દખલ કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને થતા તમામ ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત આપવા બંધાયેલા છીએ. તેમજ કોઈનો પોશાકીનો કે રહેણાંકનો કોઈ હકક હિસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી.

૭) વેચાણ આપનારે તથા વેચાણ લેનાર ખેડુત છે અને ખેતી કરે છે. અને વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર પાસે સરકાર ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા કરતા વધુ જમીન નથી. તેથી કોઈ પરવાનગી લેવાની જરૂરી રહેતી નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં કોઈ ગણોતીયા કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી.

૮) વેચાણ આપનાર વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો તમો વેચાણ લેનારને સાથી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, અમો વેચાણ આપનારને મજકુર જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના તેમજ મજકુર જમીનને વિપરિત અસર કરે તેવા કોઈજ કૃત્યો કર્યા નથી. તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ લેનારના કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદિ કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કે કરાવશે નહિં અને કરે કરાવે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદિ વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદિ તમામને થતા હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત આપવા બંધાયેલ છે. અમો વેચાણ આપનાર હકક હિત સંબંધ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલા નથી. કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલા નથી. અને મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી. અને મજકુર જમીન સંપૂર્ણ બોજા

AHD-5-
12475
2011

રહીત અને નાકરજી છે. અને મજકુર જમીનથી અમો કોઇના જામીન થયા નથી કે કોઇ બોજો અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઇપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગે કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને આજદીન સુધી બજેલી નથી કે નીકળી નથી કે મળેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ખોરાકી કે રહેણાંકનો કોઇ હક્ક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઇપણ કોર્ટનો મનાઇહુકમ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઇને કોઇપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન સામે અમોએ કોઇ સોલવંશી કઢાવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનના તમામ રાઇટસ ટાઇટલ્સ ચોખ્ખા નાકરજી છે.

૯) મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઇપણ રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહીં ત્યાં સુધી તમો વાપરો તેમાં અમારે કોઇ હક્ક કરવાના નથી અગર અમારૂં નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઇ હક્ક અધિકાર રહેશે નહિં.

૧૦) મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામ ટેક્ષો અમોએ ભરેલા છે. તેમ છતાં આજદીન પહેલાનાં જો કોઇ ટેક્ષો કે વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અને આજરોજ પછીના તમામ ટેક્ષો વેરાઓ માટેની તેવી તમામ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

૧૧) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓની કચેરીમાં માલીક કબજેદાર ... વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા માટે તથા મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારના ... હક્ક પુરવાર કરવા માટે વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ...ક્યુટરો, ઇત્યાદી તમામને કે તેમના એડવોકેટશ્રી કે સોલીસીટરશ્રીને વખતો વખત ... જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો સોગંદનામા કબુલાત જવાબ ખાત્રીઓ ...હીઓ ચીજો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ વલી વારસો ઇત્યાદી તમામને કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૨) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ

AHD-5-NRL
12475 - 11 - 39
2011

માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી તે પોતાના સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

૧૩) વેચાણ આપનાર એથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના તમામ ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. અને મજકુર જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે. તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી મજકુર અવેજના નાણાં ચૂકતે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

૧૪) હવેથી મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન વેચાણ લેનારના તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધીકારીઓ ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનારના તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યા નથી. જેથી વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરીશું નહી. આમ છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે, તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ, નુકશાની અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર અને તેમના વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાતે તથા દરેક મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા હક્કો જેવા કે પડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ કે ઉપભોગ વેચાણ લેનાર અને વેચાણ લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, નોકરો, કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હક્ક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે. અને તેવા તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડાં, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવાના કામનો તથા સુખાધિકારનો પણ સમાવેશ થાય છે.

રજનીકાન્ત રમણલાલ મોદી

http://www.pdftools.com

12475 / 12-37
2011

૧૬) મજકુર જમીન વેચાણ આપનારની વડીલોપાર્જીત હોવાથી અને કુટુંબ માટે કુટુંબના હિતમાં તેમજ હાલના સંજોગોમાં મજકુર જમીનની સારી કિંમત એટલે કે બજાર કિંમત હોવાથી અને ઉપજતી રકમ અમારા કુટુંબના હીતાર્થે અને લાભાર્થે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને વેચાણ કરેલ છે. અને જેથી આ વેચાણ સંબંધી કે તેના અમોએ કરી આપેલા આ વેચાણ દસ્તાવેજ સંબંધી કે અમોએ લીધે અવેજ સંબંધી અમારા કુટુંબના કોઈ સભ્યો તરીકે તે પોતે કે તેના વાલી તરીકે અન્ય કોઈ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત કે હેલો કે હીત સંબંધ કોઈપણ કરતો આવે યા ધરાવતો આવે તો તે તમામનો નીકાલ અને નિવારણ અમો અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમો અમારી જવાબદારીથી અદા કરવા આથી બંધાયેલા છીએ. અને જો તેવા કોઈ તકરારનાં કારણે કોઈ જાતનો ખર્ચ અને નુકશાન કે તકરારમાં ઉતરવું પડે ને તેને લીધે તેનો કોઈપણ જાતનો બદલો વળતર કે રકમ કે નુકશાની આપવાનો પ્રસંગે બને તો તે તમામ અમો તમોને ચુકતે ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ. અને તમો અમારી પાસેથી કાયદેસર વસુલ કરવા હક્કદાર છો. અને તેમાં અમારી કોઈ જાતની તકરાર ચાલશે નહી. અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ છે. અને એવી તમામ બાબતની ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ચુકતે અવેજ અમોએ તમારી પાસેથી લઈને મજકુર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપીને કબજો સોંપેલ છે.

૧૭) મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ રમાન્ય ઠરે અને કોઈ કારણસર અમો વેચાણ આપનારનું નામ યા અમાઉના માલીકનું નામ આમના દફતરે પરત દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ તમો વેચાણ લેનારનો મજકુર જમીન પરત્વેનો કબજા ભોગવટાનો દીવાની હક્ક અમલી રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે યા તમો કહો તેના નામે રી-સેલડીડ યા અન્ય કોઈ કરાર, લખાણો કરવા પડે તો તેના લખાણો તમો પાસેથી કોઈપણ પ્રકારનો વધારાનો અવેજ માંગ્યા સિવાય અમારે તમોને કરી આપવાના રહેશે.

૧૮) મજકુર જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્રપુત્રાદીક સુખેથી ભોગવો વાપરો વેચો સાટો અગર તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

[illegible] [illegible]

[illegible]

12475 / 13-31
2011

૧૯) મજકુર જમીનમાં ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ, એન્ટ્રીઓની નકલ, વિગેરે તમામ કાગળો અમોએ તમોને સોંપેલા છે. તે સીવાય બીજા કોઇ કાગળો અમારી પાસે નથી કે કોઇને સોંપેલા કે આપેલા નથી.

૨૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજનું તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપીંગ, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલો છે.

૨૧) મજકુર જમીન અંગે ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થતાં જે કાંઇ ફા.પ્લોટ મળે કે લાભ પ્રાપ્ત થાય તે હવે પછી તમો વેચાણ લેનારે લેવાના છે.

૨૧) મજકુર જમીનનો સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ જંત્રી મુજબ ઝોન-૮૪/૧/બી માં સમાવેશ થાય છે.

:: પરીશીષ્ટ ::

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) દસક્રોઇ તાલુકાના ગામ વટવાની સીમના સર્વે નંબર. ૧૨૩૪/૧, ખાતા નંબર.૫૦૬, હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૫૬ જેના સમચોરસમીટર. ૪૮૫૬ આકાર રૂા.૮-૨૫ પૈસાની ખેતીની જમીન તથા સર્વે નંબર. ૧૨૩૪/૨, ખાતા નંબર.૧૨૮, હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૮-૩૩ જેના સમચોરસમીટર. ૨૮૩૩ આકાર રૂા.૫-૩૧ પૈસાની ખેતીની જમીન તથા સર્વે નંબર. ૧૨૩૩/૨, ખાતા નંબર.૫૦૬, હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૩-૩૯ જેના સમચોરસમીટર. ૩૩૩૯ આકાર રૂા.૬-૫૦ પૈસાની ખેતીની જમીન. એ રીતે ઉપરોક્ત તમામ ખેતીની જમીનો મળી કુલ ચોરસમીટર. ૧૧૦૨૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન.

<u>સર્વે નંબર. ૧૨૩૪/૧ ના ચતુઃસીમાની વિગત જે :</u>

પૂર્વે	:	સર્વે નંબર. ૧૨૩૪/૨.
પશ્ચિમે	:	સર્વે નંબર. ૧૨૩૫/૧.
ઉત્તરે	:	સર્વે નંબર. ૧૨૩૩/૪.
દક્ષિણે	:	સર્વે નંબર. ૧૨૩૪/૩.

૬/૧૦/૨૨

12475 / 14 - 39
2011

<u>સર્વે નંબર. ૧૨૩૪/૨ ના ખુંટચારની વિગત જે :-</u>

પૂર્વે	:	સર્વે નંબર. ૧૨૨૯.
પશ્ચિમે	:	સર્વે નંબર. ૧૨૩૪/૧.
ઉત્તરે	:	સર્વે નંબર. ૧૨૩૩/૨.
દક્ષિણે	:	સર્વે નંબર. ૧૨૨૪.

<u>સર્વે નંબર. ૧૨૩૩/૨ ના ખુંટચારની વિગત જે :-</u>

પૂર્વે	:	સર્વે નંબર. ૧૨૨૯.
પશ્ચિમે	:	સર્વે નંબર. ૧૨૩૪/૧.
ઉત્તરે	:	સર્વે નંબર. ૧૨૩૩/૧.
દક્ષિણે	:	સર્વે નંબર. ૧૨૩૪/૨.

એ રીતેના નંબર માપ તથા ખુંટચાર વચલી જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો જે રસ્તે થઇ જઇએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઇ હરહંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત યા વાહનો વગર જવા આવવાના હક્કો સહિતની તથા અસલ હદ હક્કો મુજબની મજકુર જમીન તથા તેના બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહિતની.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી વાંચી સમજી કોઇપણ જાતના દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદિને કબુલ મંજૂર સહી અને બંધનકર્તા છે.

આજરોજ તા. ...૭... માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૧૧ નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

<u>વેચાણ આપનાર - બીજાનરફવાળા</u> :-

૧) ગીરીશભાઇ હરમાનભાઇ .... પટેલ ગીરીશભાઈ હરમાનભાઈ

AHD-5-NRL
12475 | 15-39
2011

૨) સુરેશભાઇ હરમાનભાઇ ....

૩) ચંદ્રકાંત હરમાનભાઇ ....

૪) પુષ્પાબેન હરમાનભાઇ ....

૫) સીતાબેન ઉર્ફે ચંદ્રિકાબેન હરમાનભાઇ ....

૬) રસિલાબેન હરમાનભાઇ ....

ઉપરના પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે,

ઉપરોક્ત સર્વેએ તેમનુ મતું નીચે જણાવેલ બે શાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

શાક્ષીઓ :-

૧) ....

૨) ....

http://www.pdf-tools.com

12475 | 16-39
2011

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ - ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર - બીજાતરફવાળા :-

૧) ગીરીશભાઈ હરમાનભાઈ

૨) સુરેશભાઈ હરમાનભાઈ

૩) ચંદ્રકાંત હરમાનભાઈ

૪) પુષ્પાબેન હરમાનભાઈ

http://www.pdf-tools.com

॥ 17 ॥

AHD-5-NRL
12475 /2011

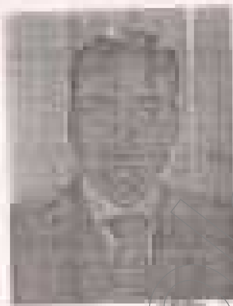
સીતાબેન ઉર્ફે ચંદ્રિકાબેન
હરમાનભાઈ

૬) રસિલાબેન હરમાનભાઈ

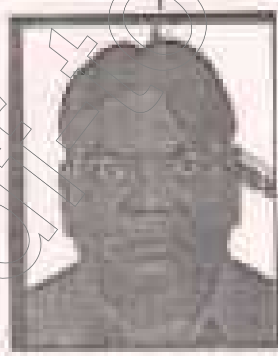
AHD-5-NRL
12475 / 8 39
2011

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ - ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ લેનાર - એકતરફવાળા :-



૧) મયુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ



૨) રાજેશભાઈ સોમાભાઈ પટેલ

૩) રમેશભાઈ નરોત્તમદાસ પટેલ

૪) દીલીપકુમાર કનૈયાલાલ પટેલ

http://www.pdf4tools.com

AHD-5-NHL
12475 / 17-34
2011

:: મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::

વેચાણ લેનાર ....

વેચાણ આપનાર સુરેશભાઈ કરમણભાઈ પટેલ

[illegible]

મોજે : [illegible]

તાલુકો : [illegible]

જિલ્લો : અમદાવાદ

[illegible]

ક્ષેત્રફળ

હે.આરે.ચો.મી.

[illegible]

[illegible] | ૯.૨૫

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

બોજા અને બીજાની વિગતો

[illegible] ૪૯૪,૫૦૪૨,૫૦૪૩,૫૯૪૩,૭૫૬૯

[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ખેડુતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખેડની રીત	સિંચાઈના સ્ત્રોત/સાધનો	વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા	શેરો
[illegible] નથી							
[illegible] નથી							
[illegible] નથી							

AHD-5-NRL

12475 | 20 39

2011

Chargable Copy [illegible] (રૂપીઆ પાંચ પુરા) [illegible]

[illegible] ગુજરાત રાજ્ય

[illegible] ગુજરાત સરકાર

06/09/2011 11:49:40 am

જુની શરત (જુ.શ)

ગામ : બકરોલ (?)
મોજે : [illegible]
તાલુકો : અમદાવાદ
જિલ્લો :

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ		આકાર	ખાતા નંબર	ખેડૂતનું નામ
	હે. આરે. ચો.મી.	[illegible]			
	0-80-37				ગિરીશભાઈ ઠાકોરભાઈ
	[illegible]				[illegible] ઠાકોરભાઈ
	0.00				સુરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ
	[illegible]				પુષ્પાબેન ઠાકોરભાઈ
					શીલાબેન ઠાકોરભાઈ
					રશીલાબેન ઠાકોરભાઈ

1229
1/10/11

બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો

[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	સીઝન	પાક	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખેડની રીત	સિંચાઈના સ્ત્રોત/સાધનો	વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા	શેરો
	માહિતી નથી.							
	માહિતી નથી.							
	માહિતી નથી.							

AHD-5-NRL
12475 | 21/37
2011

01:36 pm ની સ્થિતિએ
Chargable Copy માટે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) વસૂલ છે.
[illegible] ગુજરાત રાજ્ય

06/09/2011 11:49:47 am

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

http://www.pdf-tools.com

ગામ નમૂના નંબર (૭/૧૨)

મોજે : ઘાટલોડીયા
તાલુકો : અમદાવાદ
જિલ્લો :

	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબર અને કબજેદારના નામ
[illegible]	૦-૩૩-૭૯	૫૦૭	૦-૩૩-૭૯	૬.૫૦	ગીરીશભાઈ હરગોવનભાઈ
[illegible]	૬.૫૦				સુરેશભાઈ હરગોવનભાઈ
[illegible]	૦.૦૦				કાંતાબેન હરગોવનભાઈ
[illegible]	૬.૯૫				પુષ્પાબેન હરગોવનભાઈ
					શીતળબેન હરગોવનભાઈ
					રસિલાબેન હરગોવનભાઈ

બીજા હક્ક અને બોજાની વિગતો

૩૯૨૬.

ટુકડો<૧૯૯૨>

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

	ખેડૂતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખેડની રીત	પિયતનાં સાધન/સાધનો	ઝાડો અને તેની સંખ્યા	શેરો
[illegible]	ખરીફની મોસમ.							
[illegible]	રવિની મોસમ.							
[illegible]	ઉનાળુની મોસમ.							

AHD-5-NRL
12475 | 22-39
2011

[illegible]
[illegible] 01:36 pm ની સ્થિતિએ
[illegible] Chargable Copy માટે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) વસૂલ લીધા છે. [illegible]
[illegible] ભૂમિ રેકર્ડ, ગુજરાત રાજ્ય

[illegible] કચેરી, ગુજરાત સરકાર

06/09/2011 [illegible] pm

12475/23-37
2011

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

[illegible]URKUMAR B PATEL

BABUBHAI SOMABHAI PATEL

28/01/1967

Permanent Account Number

ACTPP7474J

Signature

TRUE COPY
ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GOVERNMENT OF INDIA

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAJESHKUMAR S PATEL

AHD-5-NRL

SOMABHAI JIVABHAI PATEL

2011

10/05/1959

Permanent Account Number

ACIPP1743K

Signature

TRUE COPY

ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

સીતાબેન ઉર્ફે શારદાબેન હરમાનભાઈ (ખેતી)
ગામ- વરવા, દસક્રોઈ, અમદાવાદ.

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADGPP7880C

नाम /NAME

RAMESHBHAI NAROTAMDAS PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NAROTAMDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-09-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ - I AHMEDABAD

AHD-5-NRL
12475 / 2537
2011

Nair- 3

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

શ્રીતાલ્બેન ઓફ ચંદ્રિકાબેન કલ્યાણભાઈ (ખેતી)
રહે- વટવા, ..., અમદાવાદ.

http://www.pdftools.com

12475 | 2639
2011

92994
9/10/12

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

નંબર - ૪

[illegible] ... Dehgam, Vatva

Ta Daskroi, Dist. Ahmedabad

સરનામું [illegible]

[illegible]

Electoral Registration Officer for
65 Daskroi Constituency

[illegible]

Place : Ahmedabad
સ્થળ : [illegible]
Date : 26-01-1995
તારીખ : [illegible]

This card may be used as identity card
under [illegible]

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
REG. NO.
GOVERNMENT OF INDIA

સીતાબેન ઉર્ફે ચંદ્રિકાબેન કરમણભાઈ (ભટ્ટી)
ગામ- વટવા, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ.

12475 | 27 39

2011

ELECTION COMMISSION OF INDIA

[illegible]

IDENTITY CARD [illegible]

GJ/16/065/405064

Elector's name : Patel Girishbhai

[illegible] : [illegible]

Father's/Mother's/Husband's Name : Hamsabhai

[illegible] : [illegible]

Sex / [illegible] : Male / [illegible]

Age as on 1.1.1994 : 39 Year

[illegible] : [illegible]

TRUE COPY

ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Address : 165 [illegible]

[illegible] Dist. Ahmedabad

[illegible] : [illegible]

[illegible]

Electoral Registration Officer for [illegible] Constituency

[illegible]

Place : Ahmedabad

[illegible] : [illegible]

Date : 28-01-1995

[illegible] : [illegible]

This card may be used as identity card [illegible]

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
REG NO [illegible]
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
[illegible] PATEL
[illegible]
GUJARAT (INDIA)

[illegible]

http://www.pdf-tools.com

AHD-S-NDE
12475 / 28 / 39
2011

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
GJ/16/063/402512

Elector's name: Patel Sureshbhai
Father's/Mother's/Husband's Name: Ramanbhai
Sex: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.1994: 42 Years

24 | 4 | 2011
(2)
70/79
8/10/92

TRUE COPY
ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Address: Devgadh Vasiz ?
Ta. Daskroi Dist. Ahmedabad

Electoral Registration Officer for
Daskroi Constituency

Place: Ahmedabad
Date: 06-02-1995

This card may be used as identity card under different government schemes

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

2

http://www.pdf-tools.com

12475 | 2937

2011

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
મતદારનું ઓળખ પત્ર

ઓળખ પત્ર DTL9912595

Elector's Name	: Patel Chandrakantbhai
મતદારનું નામ	: પટેલ ચંદ્રકાંતભાઈ
Father's Name	: Narmanbhai
Sex જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on	: 43 Years

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

સીતાબેન તે ચંદ્રિકાબેન કરમણભાઈ (બેની)
ગામ- વડવા, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ.

http://www.pdf-tools.com

AHD-5-NRL
12475 / 2011

Address : B-118-119, [illegible], [illegible]
Ahmedabad, Dist. [illegible] 382440

સરનામું : [illegible]
[illegible] 382440

Regional [illegible] Officer
[illegible]

[illegible]

Place : [illegible]
સ્થળ : [illegible]

Date : 04/05/2007
તારીખ : [illegible]

[redacted]

http://www.pdf-tools.com

AHD-5-NRL
12475 31-39
2011

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD/ ઓળખ પત્ર

Elector's Name : Patel Pushpaben
મતદારનું નામ : પટેલ પુષ્પાબેન
Father's/Mother's/
Husband's Name : Kantibhai
પિતા/માતા/પતિનું નામ : કાંતિભાઈ
Sex / જાતિ : Female / સ્ત્રી
Age as on 1.1.1994 : 36 Years

TRUE COPY
ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

સીતાબેન ઉર્ફે ચંદ્રિકાબેન કલ્યાણભાઈ (ખેતી)
ગામ- વટવા, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ.

Address : 8,Rasikpura, Ta.Matar,Di.Kheda

સરનામું : ૮, રસિકપુરા, તા.માતર જી.ખેડા

Facsimile Signature of
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Place : Nadiad

સ્થળ : નડીઆદ

Date : 31/12/94

તારીખ : ૩૧/૧૨/૯૪

AHD-5-NRL

12475113239

2011

NOTARY

GUJARAT (INDIA)

GOVERNMENT INDIA

http://www.pdf-tools.com

2011

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર GRJ 0840192101

Elector's Name : Patel Chandrikaben
મતદારનું નામ : પટેલ ચંદ્રિકાબેન
Husband's Name : Rameshchandra
પતિનું નામ : રમેશચંદ્ર
Sex / જાતિ : Female સ્ત્રી
Age as on 1.1.2006 : 48 Years
1.1.2006ના રોજ ઉંમર : ૪૮ વર્ષ

Address : 10, Palasnagar Part-2, Isanpur Isanpur, Ta. City, Dist. Ahmedabad- 382443

સરનામું : 10, [illegible] વિભાગ-2, [illegible], [illegible], જિ. અમદાવાદ- 382443

(S. L. GALCHAR)

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 15/05/2007
તારીખ : 15/05/2007

This card may be used as identity card under different government schemes.
[illegible] યોજનાઓમાં [illegible]

NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

TRUE COPY
KANUBHAI L. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
L. PATEL
GUJARAT

પાન નં. FORM-60

ચીતાબેન છે ચંદ્રિકાબેન કનૈયાલાલ (ખેતી)
ગામ- વટવા, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ.

http://www.pdf4tools.com

2011

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

IDENTITY CARD : ઓળખપત્ર

Elector's name મતદારનું નામ	Patel Rasilaben પટેલ રસિલાબેન
Father's/Mother's Husband's Name પિતા/માતા/પતિનું નામ	: Keshavlal : કેશવલાલ
Sex : જાતિ	: Female : સ્ત્રી
Age as on 1.1.1994 તા. ૧.૧.૧૯૯૪ના રોજ ઉંમર	: 25 Year : ૨૫ વર્ષ

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

http://www.pdf-tools.com

ફોર્મ નં. FORM-60

રસીલાબેન ઉર્ફે સંદિતાબેન કચ્છરાભાઈ (બેટી)

ગામ- વરવા, કસ્કોઈ, અમદાવાદ.

D, Mamta Society, Vatva

Ta. Daskroi, Dist. Ahmedabad

ડી, મમતા સોસાયટી, વટવા

Electoral Registration Officer for Constituency

65 Daskroi

(સહી-તે મતુની)

મતદાર નોંધણી અધિકારી

૬૫ દસક્રોઈ

મતદાર વિભાગ

Place Ahmedabad

સ્થળ અમદાવાદ

Date 03-01-1995

તારીખ 03-01-1995

This card may be used as identity card under different government schemes.

આ પત્રનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

AHD-5-NRL

12475135 39

2011

NOTARY

GOVERNMENT OF INDIA

GUJARAT STATE

http://www.pdf-tools.com

અનુક્રમ નંબર ૧૨૪૭૫
સને ૨૦૧૧ ના ઓક્ટોબર માસની
૫ મી તારીખે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૫ (નારોલ) સબ રજીસ્ટ્રારની ઓફીસમાં રજુ કર્યો.

૧. કલ્પેશકુમાર કનૈયાલાલ પટેલ (૧ રૂપીયાના ૧૦૦ પૈસાના વતી ૨૦% ના હિસ્સેદાર)

(આર.વી.દવે)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

પહોંચ નંબર :- ૨૦૧૧૦૦૫૦૨૨૯૧૦

ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા.	
નોંધવાની ફી :-		૧૬૨૯૯૦
નકલ ફી પાનના(	૩૧:-	૩૧૦
દફતર :-		
એકંદરે કુલ		૧૬૩૩૦૦

(અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રેસઠ હજાર ત્રણસો પુરા.)

AHD-5-NRL
12475 | 36·31
2011

(આર.વી.દવે)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ

આપનાર
ગીરીશકુમાર હરમાનભાઈ (ખેતી)
ગામ- વટવા, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ.

ગીરીશકુમાર હરમાનભાઈ

પાન નં. FORM-60

સુરેશભાઈ હરમાનભાઈ (ખેતી)
ગામ- વટવા, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ.

સુરેશકુમાર હરમાનભાઈ

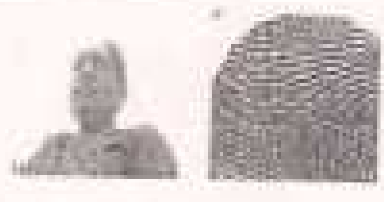
પાન નં. FORM-60

ચંદ્રકાન્ત હરમાનભાઈ (ખેતી)
ગામ- વટવા, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ.

ચંદ્રકાન્ત હરમાનભાઈ

પાન નં. FORM-60

પુષ્પાબેન હરમાનભાઈ (ખેતી)
ગામ- વટવા, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ.



પુષ્પાબેન હરમાનભાઈ

પાન નં. FORM-60

સીતાબેન ઉર્ફે ચંદ્રિકાબેન હરમાનભાઈ (ખેતી)
ગામ- વટવા, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ.

સીતાબેન હરમાનભાઈ

http://www.pdf-tools.com

પાન નં. FORM-60

રસીલાબેન કરશનભાઈ (ખેતી)
ગામ- લટવા, દસક્રોઈ, અમદાવાદ.

ઉપરના પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ.ના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે
પાન નં. FORM-60

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. કુણાલ રમેશચંદ્ર પટેલ (વ્યાપાર)
બી૪/૩૦૨, [illegible] હેબીટેટ, થલતેજ, અમદાવાદ.

૨. પટેલ કમલેશભાઈ કાન્તિલાલ (ખેતી)
પટેલ વાસ, કાથીજણ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ.

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

AHD-5-NRL
12475 | 3739
2011

[illegible]

Kamlesh K. [illegible]

તારીખ ૧ માહે ઓક્ટોબર - ૨૦૧૧

(આર.વી.દવે)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનુ
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૧

(આર.વી.દવે)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના
તા.૦૩-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-સ પુ.એસ.ટી.
૧૦૯૯/૧૨૨૦/૦/૧ અન્વયે એડહેસીવ રજુ કર્યું

તારીખ: ૦૧/૧૦/૨૦૧૧

AHD-5-NRL
2475 38/39
2011

(આર.વી.દવે)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

ઇન્કમટેક્ષ રુલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જી.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર.
લેનાર નંબર.
સંમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૦૧/૧૦/૨૦૧૧

(આર.વી.દવે)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

ઇન્કમટેક્ષ રુલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ......
ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ
છે.

આપનાર નંબર.
લેનાર નંબર.
સંમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૦૧/૧૦/૨૦૧૧

(આર.વી.દવે)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

http://www.pdf-tools.com

01/10/2011 1.57-27 PM : Ver - 2.2.6

૧ નંબરની બુકના ૨૨૨૩૫ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૧૧

(સબ રજીસ્ટ્રાર)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

ATUL K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

http://www.pdf-tools.com

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

[illegible] UMESH SHAH

[illegible]

[illegible]

http://www.pdf-tools.com