

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબડીસ્ટ્રીક અમદાવાદ-૦૮ (બોપલ) તાલુકા દશક્રોઈ ના મોજે
ગામ બોપલની સીમમાં આવેલી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ./- અંકે
રૂ. પુરાનો

[illegible]

		આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે. વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા - Permanent Account No. - ઉમરે પુખ્તવયના, ધર્મે - હિન્દુ, રહેવાસી -જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજીતરફવાળા" અગર "લખાવી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દોના ખરાઅર્થમાં વેચાણ લેનારનો તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.	
(૧)	જત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૦૮ (બોપલ) ના તાલુકા - દશકોઈના મોજે ગામ બોપલની સીમના ખાતા નંબર - ૧૨૮ ના બ્લોક નંબર - ૫૧૧ ની ૦-૪૫-૫૩ હે.આરે.ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેનો બોપલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૮૧ ની ૨૭૩૨ હે.આરે.ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપનારની સહીયારી માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે જેને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.		
(૨)	મજકુર જુના સરવે નંબર - ૩૬૭/૨ ની ૧ એકર અને ૫ ગુંઠા જમીન મુળ માલિક તરીકે અંબારામ જેસંગભાઈના માલિકીપણામાં આવેલી અને ત્યારબાદ અંબારામ જેસંગભાઈ તથા તેમના દિકરાઓ વચ્ચે મોઢાના કરારે વહેંચણી થતા મજકુર જુના સરવે		

		અમદાવાદના એ તેમના હુકમ નંબર – CB/ CTS - 1/ N.A./ BOPAL/ BLOCK NO./ S.N./ BLOCK NO. 511/ S.R. - 1414 /2015 થી તારીખ – ૧૯/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ આપેલ.	
(૭)	ત્યારબાદ વેચાણ આપનાર નંબર – '૪' યાને મયુરભાઈ નારણભાઈ મજકુર બ્લોક નંબર – ૫૧૧ ની ૦-૪૫-૫૩ હે.આરે.યો.મી. જમીનમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા સાડુની અરજી કરતા પિન્કીબેન તે મયુરભાઈના પત્ની તથા સગીર ઋષિ મયુરભાઈના નામ મજકુર જમીનમાં સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે તારીખ – ૨૨/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધ નંબર – ૧૦૬૩૭ થી પાડવામાં આવેલ.		
(૮)	ત્યારબાદ વેચાણ આપનારન નંબર – '૩' યાને નીલેશભાઈ નારણભાઈ મજકુર બ્લોક નંબર – ૫૧૧ ની ૦-૪૫-૫૩ હે.આરે.યો.મી. જમીનમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા સાડુની અરજી કરતા પરેશાબેન તે નીલેશભાઈના પત્ની તથા સગીર ક્રિષ્ નીલેશભાઈ તથા સગીર પ્રિન્સ નીલેશભાઈના નામ મજકુર જમીનમાં સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે તારીખ – ૨૨/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધ નંબર – ૧૦૬૩૮ થી પાડવામાં આવેલ.		
(૯)	ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર – ૫૧૧ ની ૦-૪૫-૫૩ હે.આરે.યો.મી. જમીન જેનો બોપલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર – ૩ માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર – ૧૮૧, ક્ષેત્રફળ – ૨૭૩૨ હે.આરે.યો.મી. જમીન ફાળવામાં આવેલ.		
(૧૦)	ત્યારબાદ મજકુર જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેની યોજનાનું બાંધકામ કરવા સાડુના પ્લાન અમદાવાદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી ધ્વારા તારીખ – ૧૨/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ તેમના હુકમ નંબર – PRM/55/1/2019/255 થી મંજૂર કરેલા.		

		આપેલ છે તેથી નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી સદરહુ મીલકત તેના તમામ પ્રકારના સહીયારા યાને કોમન તેમજ સ્વતંત્ર યાને આગવા હકક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળને સદરહુ મીલકતનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ છે અને તે આધારે તમો બીજીતરફવાળા સદરહુ મીલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર બનેલા છો. (૧૦) હવેથી સદરહુ મીલકતમાં અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીત સંબંધ નથી તેમ છતાં સદરહુ મીલકત ઉપર અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે કોઈપણ પ્રકારનો દર, દાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીત સંબંધ વિગેરે કાંઈપણ કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે. (૧૧) સદરહુ મીલકત તેના અસલ હદ હકકો મુજબ તમો બીજીતરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીકો ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, ભાડે આપો, તેમાં વસો વસાવો, જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી બાંધકામમાં ફેરફાર કરવા, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો, અગર તમો બીજીતરફવાળાનું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને હકકદાર થયા છો અને સદરહુ મીલકત માંથી રિધિ સિધિ જે કાંઈ ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ તમારા નશીબનું છે રહેશે થશે અને ગણાશે. જેમાં અમો એકતરફવાળા તથા અમારા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, કે હિત સંબંધ રહ્યા નથી. (૧૨) પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહુ મીલકતના આજરોજ સુંધીના જે કાંઈ સ્થાનિક, અર્ધ સ્થાનિક, કર, ઉપકર, જમીન મહેસુલ, ઈત્યાદી અમો એકતરફવાળાના શીરે છે જ્યારે	

		આજરોજ પછીથી તેવી તમામ રકમો ભરપાઈ કરવા તમો બીજીતરફવાળા બંધાયેલા છો. (૧૩) સદરહુ મીલકત તમો બીજીતરફવાળા આથી સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર રહેશો અને તેમ કરવામાં અમો એકતરફવાળાની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે તમામ સહી સાક્ષી તેમજ જરૂરી લેખ લખાણ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ. (૧૪) અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ આજ અગાઉ કોઈને ભાડે વેચાણ, ગીરો બક્ષીસ કે એસાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવ્વલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ જમીન પ્રાપ્તિધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારે દાવાદુવી તકરાર ચાલતા નથી કે મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત પરત્વે કોઈપણ શખ્સનો ખાધા ખોરાકી, પોષાકી કે ઈઝમેન્ટનો હકક આવેલ નથી અને સદરહુ મીલકતના તમામ પ્રકારના ટાઈટલ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને બોજારહીત છે અને સદરહુ મીલકત વેચાણ કરવા અમો એકતરફવાળાને સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. (૧૫) વધુમાં અમો એકતરફવાળા લખી આપીએ છીએ કે સદરહુ મીલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો એકતરફવાળાએ આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી બેંક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી	

		મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ મીલકત અમો એકતરફવાળાએ કોઈપણ જગ્યાએ ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.	
(૧૬)	સદરહુ મીલકત અંગે હવે પછીથી સરકાર શ્રી તથા સ્થાનિક સંસ્થા કે ડેવલોપમેન્ટ એથોરીટી ધ્વારા ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ, બેટરમેન્ટ ચાર્જ કે અન્ય કોઈપણ ચાર્જ ભરવાનો થાય તો તે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભરવાનો રહેશે. બી.યુ. પરમીશન આવી ગયા પછીના વધારાની એફએસઆઈ તથા ધાબાના હકકો સદર યોજનાના યુનીટોના મેમ્બરોના રહેશે. જેથી સદરહુ યોજનાના ટેરેસ તથા કોમન જગ્યામાં વધારાની એફએસઆઈ મેળવવા તેમજ વાપરવા અંગેના કોઈપણ પ્રકારના દાવા અમો એકતરફવાળા કરીશું નહીં તેવા તમામ પ્રકારના રાઈટ યોજનાના મેમ્બરોના રહેશે.		
(૧૭)	તમો બીજીતરફવાળાએ સદરહુ મીલકતના પ્લાન, તેમજ સદરહુ મીલકતના ટાઈટલને લગતા અન્ય તમામ લીગલ ડોક્યુમેન્ટની ચકાસણી તમામ એડવોકેટ મારફતે કરાવી લીધેલ છે અને જે અંગે તમો બીજીતરફવાળાને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ન હોઈ તમો બીજીતરફવાળાએ સદરહુ મીલકતના વેચાણ અવેજની રકમ ભરપાઈ કરી આપતા આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ આજરોજ તમારી તરફેણમાં કરી આપેલ છે.		
(૧૮)	સદરહુ મીલકતનું બાંધકામ ની ગુણવત્તા, બાંધકામનું માપતાલ, તેમજ તેમાં વાપરાયેલ મટીરીયલની ક્વોલિટી અંગે તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા વિશ્વાસુ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનયર મારફતે ચકાસણી કરાવી લીધેલ છે આથી સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ તેમજ બાંધકામ તેમજ સદરહુ મીલકતમાં વાપરવામાં આવેલ મટીરીયલ ની ક્વોલિટી અંગે તમો બીજીતરફવાળાને સંપૂર્ણ સંતોષ છે અને તમો બીજીતરફવાળાને ભવિષ્યમાં કોઈ તકરાર કરવાની નથી, તેમ છતાં અગર ભવિષ્યમાં જો ઘરતીકંપ, પુર, વાવાઝોડ,		

		જેવી કુદરતી આરફતો ને કારણે સરદહુ મીલકતને કોઈપણ પ્રકારે નુકશાન થશે તો તે અંગે અમો એકતરફવાળાની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં આથી આવેલ કુદરતી આફતો સામે રક્ષણ મેળવવા સારૂ તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા ખર્ચે વીમો ઉતરાવી લેવાનો રહેશે. (૧૮) તમો બીજીતરફવાળા કબજો સુપ્રત કર્યાના ૫ (પાંચ) વર્ષના સમયગાળા દરમ્યાન યુનીટમાં અથવા બિલ્ડીંગમાં કોઈ માળખાગત ઉણપ અથવા કામની ગુણવત્તા તથા કારીગરી અથવા સેવાની જોગવાઈ અંગેની કોઈ ખામી અમો એકતરફવાળાના ધ્યાને લાવશો અને તે ખામી તમો બીજીતરફવાળાને લીધે ઉત્પન્ન થયેલ ન હોય, તો અમો એકતરફવાળાએ શક્ય હોય ત્યાં સુધી આવી ખામી તેમના પોતાના ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે અને આવી ખામી દુર કરવાનું શક્ય ન હોય તો તમો બીજીતરફવાળાએ આવી ખામી માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આ કરારમાં જણાવેલ શરતોને આધીન ખામી માટેનું વળતર મેળવવા હકકદાર રહેશે તથા સદરહુ યોજનાના યુનીટોના બંધકામમાં સારી કંપની અને સારી ગુણવત્તાના આઈએસઆઈના માળખા વાળુ મટીરીયલ વાપરવામાં આવેલ છે જે તમામ વસ્તુ/મટીરીયલ/ફીટીંગ અંગેની અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાએ અગાઉથી માહિતી આપેલ છે અને લગભગ દરેક કંપનીઓ ધ્વારા મટીરીયલ/વસ્તુ/ફીટીંગ્સ માટે કંપનીએ નક્કી કાર્ય મુજબની ગેરંટી/વોરંટીઓ (શરતોને આધીન) આપવામાં આવેલ છે અને તેવા કંપની ધ્વારા આપવામાં આવેલા ગેરંટી/વોરંટી કાર્ડ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે તેથી જ્યારે મટીરીયલ/વસ્તુ/ફીટીંગ્સમાં કોઈ ખામી ઉભી થાય તો શક્ય હોય ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનારે લાગુ કંપનીમાં જાતે સંપર્ક કરી ગેરંટી/વોરંટી કાર્ડનો ઉપયોગ (શરતોને આધીન) કરી લેવાનો રહેશે યાને શક્ય હોય ત્યાં સુધી વેચાણ આપનારને હેરાન ગતી કે પરેશાની થાય તેવા કૃત્યો કરવાના નથી	

(૧૯) તમો બીજીતરફવાળા કબજો સુપ્રત કર્યાના ૫ (પાંચ) વર્ષના સમયગાળા દરમ્યાન યુનીટમાં અથવા બિલ્ડીંગમાં કોઈ માળખાગત ઉણપ અથવા કામની ગુણવત્તા તથા કારીગરી અથવા સેવાની જોગવાઈ અંગેની કોઈ ખામી અમો એકતરફવાળાના ધ્યાને લાવશો અને તે ખામી તમો બીજીતરફવાળાને લીધે ઉત્પન્ન થયેલ ન હોય, તો અમો એકતરફવાળાએ શક્ય હોય ત્યાં સુધી આવી ખામી તેમના પોતાના ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે અને આવી ખામી દુર કરવાનું શક્ય ન હોય તો તમો બીજીતરફવાળાએ આવી ખામી માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આ કરારમાં જણાવેલ શરતોને આધીન ખામી માટેનું વળતર મેળવવા હકકદાર રહેશે તથા સદરહુ યોજનાના યુનીટોના બંધકામમાં સારી કંપની અને સારી ગુણવત્તાના આઈએસઆઈના માળખા વાળુ મટીરીયલ વાપરવામાં આવેલ છે જે તમામ વસ્તુ/મટીરીયલ/ફીટીંગ અંગેની અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાએ અગાઉથી માહિતી આપેલ છે અને લગભગ દરેક કંપનીઓ ધ્વારા મટીરીયલ/વસ્તુ/ફીટીંગ્સ માટે કંપનીએ નક્કી કાર્ય મુજબની ગેરંટી/વોરંટીઓ (શરતોને આધીન) આપવામાં આવેલ છે અને તેવા કંપની ધ્વારા આપવામાં આવેલા ગેરંટી/વોરંટી કાર્ડ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે તેથી જ્યારે મટીરીયલ/વસ્તુ/ફીટીંગ્સમાં કોઈ ખામી ઉભી થાય તો શક્ય હોય ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનારે લાગુ કંપનીમાં જાતે સંપર્ક કરી ગેરંટી/વોરંટી કાર્ડનો ઉપયોગ (શરતોને આધીન) કરી લેવાનો રહેશે યાને શક્ય હોય ત્યાં સુધી વેચાણ આપનારને હેરાન ગતી કે પરેશાની થાય તેવા કૃત્યો કરવાના નથી

		તેમજ અગર આવી ખામીઓ માટે અમો એકરફવાળાને જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય, અથવા આવી ખામી તમો બીજીતરફવાળાને લીધે કે કોઈ કુદરતી કારણોસર થયેલ હોય, તો તેવી કોઈપણ માળખાગત ખામી, કામગીરી, સેવાની જોગવાઈ અંગેની ગુણવત્તા, અથવા કામની ગુણવત્તા અંગેની ખામી કે અન્ય રીતની ખામી માટે તથા તમો બીજીતરફવાળા કે તેના થકીના કોઈપણ ઈસમ ધ્વારા ખામી ઉત્પન્ન થયેલ હશે તો, અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને વળતર ચુકવી આપવા પાત્ર બનશે નહીં કે આવી ખામી પોતાના ખર્ચે દુર કરવાની અમો એકતરફવાળાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં તેમજ દીવાલોમાં ભેજ આવવો નાની મોટી તીરાડ નીકળવી/પડવી તેમજ અગર એસીડ, હારપીક જેવા પ્રવાહીથી બાથરૂમ ધોવામાં આવતા ટાઈલ્સોના સાંધા ખુલી જવા અને તેથી નીચે પાણી બાથરૂમ માંથી લીકેઝ થવું તે સામાન્ય બાબત હોવાથી તેમજ તે અમો એકતરફવાળાની ખામીને કારણે ઉત્પન્ન થયેલ પરીસ્થિતિ ન હોવાથી તેવા સંજોગોમાં અમો એકરફવાળાની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.	
(૨૦)	સદરહુ મીલકતના બાહ્ય એલીવેસનમાં તમો બીજીતરફવાળાએ ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો નથી તેમજ સદરહુ મીલકતના કોલમ, બીમ, સ્લેબ, લોડ બેરીંગ કે દિવાલો ને નુકશાન થાય તેવું કોઈપણ કાર્ય તમો વેચાણ લેનારે કરવાનું નથી.		
(૨૧)	સરદહુ યોજનાના સારા વહીવટ સાડૂ ભવિષ્યમાં સભ્યોની બહુમતીથી સર્વિસ સોસાયટીની નોંધણી કરાવવાનું નક્કી થાય તો તમો બીજીતરફવાળાએ પુરતો સાથ અને સહકાર આપવાનો રહેશે તથા તેવી નોંધાયેલ સર્વિસ સોસાયટીના ફરજીયાત સભ્ય થવાનું રહેશે તથા નોંધાયેલ સર્વિસ સોસાયટીની તમામ નીતી નીયમોનું તથા ધારાધોરણોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે તથા આંતરીક રોડ, રસ્તા, કોમન પ્લોટ તથા કોમન ફેસેલીટી, કોમન એમીનીટીઝ ની વહીવટ તથા મેન્ટેઈન કરવા સાડૂ વખતો		

		વખત યાને જે તે સમયે જે રકમ નકકી થાય તે તમો બીજીતરફવાળાએ ચુકવી આપવાની રહેશે અને તેમ કરવામાં કસુર થયેથી કોમન એમેનીટીઝ તથા નળ, ગટરનુ કનેક્શન બંધ કરી દેવામાં આવશે અને તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં.	
	(૨૨)	સદરહુ યોજનાના દરેક સભ્યને ફોર વ્હીલર માટે એક પાર્કીંગ એલોટ કરવામાં આવશે તેથી વેચાણ આપનાર ધ્વારા વેચાણ લેનારને તેનું વાહન (એક ફોર વ્હીલર) પાર્ક કરવા માટે જે પાર્કીંગ એલોટ કરવામાં આવેલ છે/કરવામાં આવશે તે પાર્કીંગની જગ્યા કોઈપણ જાતની આનાકાની કર્યા વગર વેચાણ લેનારે સ્વીકારી લેવાની છે/રહેશે અને તેવા એલોટ કરેલા પાર્કીંગની જગ્યામાં જ તમો વેચાણ લેનારે તમારુ વાહન પાર્ક કરવાનુ છે તેમજ તેવા પાર્કીંગ અંગેનો કોઈ ચાર્જ અલગથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકવવેલ નથી કે ચુકવવાના નથી તેથી વેચાણ આપનાર ધ્વારા અન્ય મેમ્બર્સને જે પાર્કીંગ ફાળવવામાં આવેલ હશે તે પાર્કીંગની જગ્યામાં તમો વેચાણ લેનારે પોતાનુ વાહન બળજબરી પુર્વક પાર્ક કરવાનું નથી તેમજ પાર્કીંગ પ્લેસ સારી કે નબળી ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી કોઈપણ પ્રકારની દલીલો કે તકરારો તમો વેચાણ લેનારે કરવાની નથી. સદરહુ યોજનાના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર/હોલો પ્લીનથમાં અમો વેચાણ આપનાર ધ્વારા જે જગ્યા નકકી કરવામાં આવે તે જગ્યામાં સદરહુ સ્કીમનાં મેમ્બર્સના પાર્કીંગ કરવા માટે કોમન સુવિધા આપવામાં આવનાર છે અને તેવી કોમન પાર્કીંગની જગ્યામાં તમો વેચાણ લેનારે ક્યારેય પણ કોઈપણ જાતનું કાચુ કે પાકુ બાંધકામ કરવા-કરાવવાનું નથી, તેમજ તેવી કોમન પાર્કીંગની જગ્યાનો ઉપયોગ વહેલા તે પહેલાના ધોરણે અને અન્ય મેમ્બર્સને કોઈપણ જાતની અડચણ, અંતરાય કે અવરોધ ના થાય તે રીતે તમો	

અમલ સમયે બાકીની જોગવાઈઓ અને રૂલ્સ અને રેગ્યુલેશન માન્ય અને અમલ કરવા યોગ્ય રહેશે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૦૮ (બોપલ) ના તાલુકા - દશકોઈના મોજે ગામ બોપલની સીમના ખાતા નંબર - ૧૨૮ ના બ્લોક નંબર - ૫૧૧ ની ૦-૪૫-૫૩ હે.આરે.ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેનો બોપલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૮૧ ની ૨૭૩૨ હે.આરે.ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ "આદિ-સિધ્ધિ રેસીડેન્સી" ના નામથી આવેલી રહેણાંકના હેતુ માટેની સ્કીમના ફ્લેટ નંબર - જેનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ - ચોરસમીટર (કાર્પેટ એરીયા) તથા ચોરસ મીટર બાલ્કની તથા ચોરસ મીટર વોશ એરીયા એમ કુલ મળીને બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર તથા સદરહુ યોજનાની સઘળી જમીન પૈકીની વગર વહેચાયેલી વરાડે પડતી આશરે ચોરસ મીટર જમીન સહીતની મીલકત તેના ખુંટચારની વિગત...

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષીણે :

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ અમારી રાજી ખુશીથી તથા અકકલ હોશિયારીથી, શુધ્ધ-બુધ્ધિ પુર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને, બીનકેફે હાલતમાં લખી આપેલ

છે જે અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા હાલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ — અમદાવાદ

તારીખ —

એકતરફવાળા — લખી આપનાર:—

(૧) નારણભાઈ બાપુભાઈ, (૨) કંચનબેન નારણભાઈ
(૩) પિન્કીબેન તે મયુરભાઈના પત્નિ પોતે જાતે તથા સગીર
ઋષિ મયુરભાઈના કુદરતી વાલી તરીકે (૪) મયુર નારણભાઈ
પોતે જાતે તથા નંબર ૧ થી ૩ ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલર
તરીકે

(૫) પરેશાબેન તે નીલેશભાઈના પત્નિ પોતે જાતે તથા સગીર
કિશ નીલેશભાઈ તથા સગીર પ્રિન્સ નિલેશભાઈના કુદરતી
વાલી તરીકે (૬) નીલેશ નારણભાઈ પોતે જાતે તથા નંબર —
૫ ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલર તરીકે

સાક્ષી —

(૧) -----

(૨) -----

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

એકતરફવાળા – લખી આપનાર

બીજીતરફવાળા – લખાવીલેનાર

મીલકતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફ...

એકતરફવાળા – લખી આપનાર

બીજીતરફવાળા – લખાવીલેનાર

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

એકતરફવાળા – લખી આપનાર:-

(૧) નારણભાઈ બાપુભાઈ (૨) કંચનબેન નારણભાઈ (૩) પિન્કીબેન તે મયુરભાઈના પત્ની પોતે જાતે તથા સગીર ઋષિ મયુરભાઈના કુદરતી વાલી તરીકે (૪) મયુર નારણભાઈ પોતે જાતે તથા નંબર ૧ થી ૩ ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે ની સહી ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

(૫) પરેશાબેન તે નીલેશભાઈના પત્ની પોતે જાતે તથા સગીર કિશ નીલેશભાઈ તથા સગીર પ્રિન્સ નિલેશભાઈના કુદરતી વાલી તરીકે (૬) નીલેશ નારણભાઈ પોતે જાતે તથા નંબર – ૫ ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે ની સહી ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

બીજીતરફવાળા – લખાવી લેનાર:-

ની સહી ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન