રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૬૩૧૯૦૦૩૮૪૨ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૧૭૭૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તાઃ ૪ માહેઃ માર્ચ સનેઃ ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૦૬૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ગીરલ યોગેશભાઇ કાપડીઆ તે મેસર્સ સાંઇ કૈવલ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૬૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૩૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૬૮૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5. (ALTHAN) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૫ (અલથાણ) નો સિક્કો સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા એકલાખ છહજાર આઠસો પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

477-78, ચીરલકુંજ, સોની ફળીયા,
હનુમાન ગલી, રાંદેર, સુરત

(A.K.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -6002658402339103184 ૪/૩/૨૦૧૬ ૧૨:૩૧:૦૭ pm

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/S/ALN
1775
2016

सत्यमेव जयते

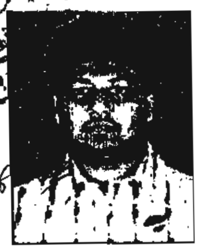
Certificate No.	:	IN-GJ09314730882959O
Certificate Issued Date	:	01-Mar-2016 11:21 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT1/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01780673341726300
Purchased by	:	MS SAI KAIVAL BUILDERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BLOCK NO 292, BAMROLI, TA-MAJURA, DIST-SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	1,06,50,000 (One Crore Six Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	MS SAI KAIVAL BUILDERS
Second Party	:	MS NEMINATH DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	MS SAI KAIVAL BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,22,000 (Five Lakh Twenty Two Thousand only)

0003356774

Statutory Alert
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

DATE 4/3/16
TOKAN NO. 9
S.R.T.S. (ALTHAN)

SRT/5/ALN
-1715 2/28
2016



:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

અવેજ રૂા. ૧,૦૬,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો

વેચાણ દસ્તાવેજ	મોજે : ખમરોલી	બ્લોક નં. ૨૯૨	ક્ષેત્રફળ : ૧૬૫૦-૬૧ ચો.મી.

SRT/5/ALN
-1775 3/28
2016

સવંત ૨૦૭૨ ના મહા વદ દશમ ને વાર : શુક્રવાર, તારીખ : ૪ થી, માહે : માર્ચ, સને : ૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને......

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર :–

"મેસર્સ સાંઈ કૈવલ બિલ્ડર્સ" (એક ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું : સાંઈ પ્લેટીના, બમરોલી રોડ, સુરત સુરત મુકામે આવેલ છે તે પેઢી) વતી તથા તેના ભાગીદારો :– ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. ACMFS 6597 E.

(૧) **શ્રી ગીરલ યોગેશભાઈ કાપડીયા**
ઉ.આ.વ. : ૨૮, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૪૭૭–૭૮, ગીરલકુંજ, સોની ફળીયા, હનુમાન ગલી, રાંદેર, સુરત.
ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. AOBPK 2357 M.

(૨) **શ્રી હરિભાઈ જીવાભાઈ ઉમરીગર**
ઉ.આ.વ. : ૭૨, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૫, પાંચ બંગલો, જીવાભાઈ એસ્ટેટ, ઉમરા, સુરત.
ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. ACMFS 6597 E.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ રાખનાર અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ, ભાગીદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લી....

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર :–

"મેસર્સ નેમીનાથ ડેવલપર્સ" (એક ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું : બ્લોક નં. ૨૯૨, બમરોલી, સુરત મુકામે આવેલ છે તે પેઢી) વતી તથા તેના ભાગીદારો :– ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. AAJFN 7529 C.

SRT/5/ALN
-1775 4/28
2016

(૧) શ્રી નેમીચંદ ફુલચંદ જૈન
ઉ.આ.વ. : ૪૨, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : બી/૧૬, ચંદનવન સોસાયટી, ઉધના, સુરત.

(૨) શ્રી રાજેન્દ્રસીંગ કાલુસીંગ બાફના
ઉ.આ.વ. : ૫૪, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : સી/૬, સીવીલ લાઈન, કલેકટર રોડ, ઝાલાવાડ, રાજસ્થાન.

(૩) શ્રી ભરત મુલચંદ માદરેચા
ઉ.આ.વ. : ૩૯, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : બી/૪૦, ચંદનવન સોસાયટી, ઉધના, સુરત.

(૪) શ્રી નાથુલાલ ચુનીલાલ બોહરા
ઉ.આ.વ. : ૬૭, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : સી/૧૪, ચંદનવન સોસાયટી, ઉધના, સુરત.

(૫) શ્રી વિકાસભાઈ કાંતિલાલ ધોળકીયા
ઉ.આ.વ. : ૪૫, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૧, ઉદ્યોગદર્શન સોસાયટી, ઉધના, સુરત.

(૬) શ્રી વિક્રમભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ. : ૪૨, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૯૦૨, કીંગ ટાવર, રંગીલાપાર્ક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

(૭) શ્રી હરગોવિંદભાઈ અમથાભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ. : ૩૪, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૫, સનસીટી ટાઉનશીપ, પરવત પાટીયા, સુરત.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ આપનાર અગર અમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનાર સદરહુ પેઢીના ભાગીદાર તરીકે પોતે તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

SRT/5/ALN

1775 5/28

2016

((.૫.))

જત આજરોજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છે કે :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે મુળ ગામ દંતોરાના રે. સર્વે નં. ૫૧ વાળી જમીન મુળ નસરવાનજી ગોદરેજની માલીકીની ચાલી આવેલ. મોજે દંતોરા ગામનો બમરોલી ગામમાં સમાવેશ થતાં સદરહુ જમીનને બમરોલી ગામના સર્વે નં. ૨૧૧ આપવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૪૬ થી તા. ૧૯–૨–૭૨ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીન યાને મોજે બમરોલીના સર્વે નં. ૨૧૧ વાળી જમીન નસરવાનજી ગોદરેજે નેમાભાઈ ભાણાભાઈ, હસમુખભાઈ નેમાભાઈ અને ઠાકોરભાઈ નેમાભાઈને તા. ૩૧–૩–૮૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૫૬૬ થી તા. ૧૫–૬–૮૦ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૮–૧૦–૮૦ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. મોજે બમરોલી ગામે એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતા સદરહુ જમીનને બ્લોક નં. ૨૯૨ આપવામાં આવેલ. સદરહુ જમીનના માલીકોએ સામાયિકપણામાં અરવિંદભાઈ નેમાભાઈ, નવીનભાઈ નેમાભાઈ, ભરતભાઈ નેમાભાઈ અને પ્રભાબેન નેમાભાઈના નામો ગામ દફતરે દાખલ કરાવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૩૧ થી તા. ૨૯–૬–૨૦૦૩ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૫–૮–૨૦૦૩ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. સદરહુ બમરોલી ગામે ચોર્યાસી તાલુકો લાગુ પડતો હતો અને સીટી તાલુકા જાહેર થતાં પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ ગામ દાખલની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૦ થી તા. ૨૫–૫–૨૦૦૭ ના રોજથી થયેલ. તેમજ બમરોલી ગામનો સુરત મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં ગામ નિકાલ અંગેની હકીકતની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૬૩ થી તા. ૨૫–૫–૨૦૦૭ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી પ્રભાબેન નેમાભાઈ તા. ૧૫–૮–૨૦૦૮ ના રોજ ગુજરી જતાં ભાણીબેન નેમાભાઈ, ભારતીબેન નેમાભાઈ અને દમયંતિબેન નેમાભાઈના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૬૪૦ થી તા. ૨૧–૫–૨૦૧૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૫–૮–૨૦૧૧ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. આમ સદરહુ જમીન નેમાભાઈ ભાણાભાઈ વિગેરેની માલીકીની ચાલી આવેલ.

SRT/5/ALN
-1775 6/28
2016

((૬))

સદરહુ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૨૮૬૩૨–૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ અને સદરહુ જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૮ (બમરોલી) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/એ અને ૧૩૫/બી આપવામાં આવેલ જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ : ૧૦૫૭૮–૦૦ ચો.મી. અને ૯૪૬૫–૦૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન યાને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/એ અને ૧૩૫/બી વાળી જમીન મે. કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેઓના હુકમક્રમાંક : (જે)/બખ/તપસ/ રજી. નં. ૨૧/૧૧–૧૨, તા. ૨૧–૯–૨૦૧૧ વાળા હુકમથી સદરહુ જમીન બીનખેતીની જમીન તરીકે જાહેર કરેલ, જે હકીકત અંગેની નોધ ગામના હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૬૮૫ થી તા. ૫–૧૦–૨૦૧૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોધ તા. ૨૩–૩–૨૦૧૨ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન પૈકી રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૧૩૫૨૧–૪૩ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/બી વાળી ૯૪૬૫–૦૦ ચો.મી. જમીન નેમાભાઈ ભાણાભાઈ વિગેરેએ નવીનકુમાર હરગોવિંદભાઈ પટેલને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૯૧૭ થી તા. ૩૧–૩–૨૦૧૧ ના રોજથી નોધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૬૮૬ થી તા. ૧૮–૧૦–૨૦૧૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૩૦–૩–૨૦૧૨ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન પૈકી રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૧૦૫૭૮–૬૦ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/એ વાળી જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૭૪૦૫–૦૦ ચો.મી. જમીન નેમાભાઈ ભાણાભાઈ વિગેરેએ બકુલભાઈ મધુભાઈ કોઠીયાને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૯૧૬ થી તા. ૩૧–૩–૨૦૧૧ ના રોજથી નોધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૬૮૭ થી તા. ૧૮–૧૦–૨૦૧૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોધ તા. ૩૦–૩–૨૦૧૨ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

SRT/5/ALN
-1775 / 28
2016

((.૭.))

સદરહુ જમીન પૈકી રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૧૩૫૨૧–૪૩ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૧૧૧૬૩–૪૨ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/બી વાળી ૯૪૬૫–૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૭૮૧૪–૩૯ ચો.મી. જમીન કે જે નવીનકુમાર હરગોવિંદભાઈ પટેલની માલીકીની ચાલી આવેલ તે જમીન તેમણે મેસર્સ શ્લોક એન્ટરપ્રાઈઝ નામની પેઢી બનાવી સદરહુ જમીનને મુડી તરીકે પેઢીમાં દાખલ કરેલ, જે હકીકત અંગેની નોધ ગામના હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૭૭૩ થી તા. ૨૨–૬–૨૦૧૨ ના રોજથી થયેલ અને જે નોધ તા. ૨૩–૧૦–૨૦૧૨ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન પૈકી રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૧૩૫૨૧–૪૩ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૧૧૧૬૩–૪૨ ચો.મી. બાદ કરતા બાકી રહેતી ૨૩૫૮–૦૧ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/બી વાળી ૯૪૬૫–૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૭૮૧૪–૩૯ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૧૬૫૦–૫૧ ચો.મી. જમીન કે જે નવીનકુમાર હરગોવિંદભાઈ પટેલની માલીકીની ચાલી આવેલ તે જમીન તથા બકુલભાઈ મધુભાઈ કોઠીયાની માલીકીની ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/એ વાળી જમીન પૈકી ૭૪૦૫–૦૦ ચો.મી. જમીન તેઓએ ભેગા મળી મેસર્સ બેટર બિલ્ડ ઈન્ડિયા નામની પેઢી બનાવી સદરહુ જમીનને મુડી તરીકે પેઢીમાં દાખલ કરેલ, જે હકીકત અંગેની નોધ ગામના હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૭૯૨ થી તા. ૨૩–૭–૨૦૧૨ ના રોજથી થયેલ અને જે નોધ તા. ૨૩–૧૦–૨૦૧૨ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/બી વાળી જમીન અંગેના બાંધકામના પ્લાન સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ અને રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ. નં. ૨૬૭, તા. ૧૧–૪–૨૦૧૧ ના રોજથી આપવામાં આવેલ. સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/બી વાળી જમીન અંગે સબ–ડીવીઝન પ્લાન રજુ કરવામાં આવેલ અને જે મુજબ મેસર્સ શ્લોક એન્ટરપ્રાઈઝની માલીકીની ૭૮૧૪–૩૯ ચો.મી. વાળી જમીનને સબ પ્લોટ નં. ૧૩૫/બી–૧ આપવામાં આવેલ અને મેસર્સ બેટર બિલ્ડ ઈન્ડિયાની માલીકીની ૧૬૫૦–૫૧ ચો.મી. વાળી જમીનને સબ પ્લોટ નં. ૧૩૫/બી–૨ આપવામાં આવેલ. જે સબ ડીવીઝનના પ્લાન સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી ટી.ડી.ઓ. નં. ૧૨૯, તા. ૭–૬–૨૦૧૨ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

((.૮.))

સદરહુ જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/બી પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨ યાને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/બી–૨ વાળી ૭/૧૨ મુજબની ૨૩૫૮–૦૧ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબની ૧૬૫૦–૬૧ ચો.મી. જમીન (કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તેજમીન) મેસર્સ બેટર બિલ્ડ ઈન્ડિયાના ભાગીદારોએ ભેગા મળી અમો વેચાણ આપનારને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૪૭૦ થી તા. ૩–૪–૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૪૮ થી તા. ૨૨–૫–૨૦૧૪ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૮/૭/૨૦૧૪ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની સંપૂર્ણ માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી છે.

સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા કરાવવાનો સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલો છે અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને રૂા.૧,૦૬,૫૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક કરોડ છ લાખ પચાસ હજાર) પુરાથી વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા.૧,૦૬,૫૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક કરોડ છ લાખ પચાસ હજાર) પુરા તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને નીચે જણાવેલ વિગતથી ચુકવી આપેલ છે, જે મળી ગયા બદલની અમો વેચાણ આપનાર આથી લેખીત પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

—:: વિગત ::—

રકમ	બેંકનું નામ	ચેક નં.	તારીખ
૪૫,૦૦,૦૦૦/–	ધી રાંદેર પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક	૦૨૬૦૬૬	૧૫/૦૨/૧૪
૨,૦૦,૦૦૦/–	ધી રાંદેર પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક	૦૨૬૦૬૭	૦૩/૦૪/૧૪
૨,૫૦,૦૦૦/–	ધી રાંદેર પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક	૦૨૬૦૬૮	૦૩/૦૪/૧૪
૪,૦૦,૦૦૦/–	ધી રાંદેર પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક	૦૨૬૦૭૬	૧૨/૦૪/૧૪
૮,૦૦,૦૦૦/–	ધી રાંદેર પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક	૦૨૬૦૮૨	૧૮/૦૬/૧૪

SRT/5/ALN
-1775 9/28
2016

((૯.))

૪,૦૦,૦૦૦/-	ધી રાંદેર પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક	૦૨૬૦૮૪	૧૦/૦૭/૧૪
૫૦,૦૦૦/-	ધી રાંદેર પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક	૦૨૬૦૮૫	૧૯/૦૭/૧૪
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી રાંદેર પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક	૦૨૬૦૯૦	૦૫/૦૯/૧૪
૮,૫૦,૦૦૦/-	ધી રાંદેર પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક	૦૨૬૦૯૫	૨૦/૦૯/૧૪
૯૩,૫૦૦/-	ધી રાંદેર પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક	૦૦૦૦૩૪	૦૪/૦૩/૧૬
૧,૦૬,૫૦૦/-	ઈન્કમટેક્ષ કાયદા અન્વયે કપાત કરેલ ટી.ડી.એસ. ની રકમ.		

સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ છે, જે વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછા મળ્યાની અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તર–તકરાર અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશવાલી વારસો તરફે કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમો વેચાણ રાખનારના કિંમતી અવેજના બદલામાં સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને યાવતચંદ્ર દિવાકરોને માટે યાને હરહંમેશ તથા કાયમના માટે ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત વેચાણ આપેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અમારા કાયદેસરના માલીકી પણામાંથી કાઢી તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં તથા કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળ સુપ્રત કરેલ છે. સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર જેવા માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર હતા તેવા જ માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર તમોને બનાવ્યા છે સહી.

સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વીકારી અમો વેચાણ આપનારે અમારી માલીકીની સદરહુ જમીનનો કાયદેસરનો કબજો તમારા કાયદેસરના માલીકી પણામાં સુપ્રત કરી દીધો છે, જેથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનાર વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો કરાવો તેમજ તમો વેચાણ રાખનારની મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો કરાવો તેમાં અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી

SRT/5/ALN
-1775 10/28
2016

((.૧૦.))

વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તર–તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ જમીન તદ્દન નબોજી, નકર્જી, નજોખમી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ્સ વાળી છે. સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે તબ્દીલ કરી કરાવી આપેલ નથી. તેમજ તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી. તેમજ તેવા લખાણો કરી કરાવી આપવા નક્કી કરેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના ખાધા ખોરાકીનો, પોષાકીનો હકક, હીસ્સો કે અધિકાર નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો રહેઠાણ કે જવા આવવાના રસ્તાનો કે પાણીના નિકાલનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ પ્રકારના સંપાદન હેઠળ નથી. તેમજ તેવી કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળી નથી. સદરહુ જમીન બીનખેતીની જમીન છે. આમ સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હીસ્સો કે અધિકાર રહેલો નથી. સદરહુ જમીનમાં હાલમાં કોઈ દાવાદુવીના પ્રકરણો ચાલુ નથી. તેમ છતાં જો ભવિષ્યમાં કોઈ દાવેદાર યા હિસ્સેદાર હોય યા નીકળી આવે તો તેનો નિવેડો લાવવાની ખર્ચ સહીતની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે સહી.

સદરહુ જમીનને લગતા સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરી, સ્થાનીક સ્વરાજની કચેરી, રાજય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર, ઈન્કમટેક્ષ કચેરી તથા સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરાની રકમ, વિશેષ ધારો, મહેસુલી રકમ વિગેરે જે કંઈ કાયદેસરની આજદીન સુધીની રકમ ભરવાની આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ આજદીન બાદ જે કંઈ રકમ ભરવાની આવે તો તે તમો વેચાણ રાખનારે માલીકી હકકે ભરી દેવાની રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન હાલ ગ્રામ પંચાયતના દફતરે તથા અન્ય સરકારી દફતરે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કમી કરી કરાવી સદરહુ જમીનમાં તમારૂ નામ માલીક મુખત્યાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી સંમતિ, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં

SRT/5/ALN

-1775 11/28

2016

((.૧૧.))

અમોએ જરૂરી સહી સંમતિ કબુલાત વિગેરે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ પણ અમારી કબુલાત માની લઈ તમોને યોગ્ય લાગે ત્યાં તમારૂ નામ સદરહુ જમીનમાં માલીક મુખત્યાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી.

સદરહુ જમીનની કિંમત રૂા.૧,૦૬,૫૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક કરોડ છ લાખ પચાસ હજાર) પુરા નકકી કરવામાં આવેલ છે, જેથી આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૫,૨૨,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ બાવીસ હજાર) પુરાના ઈ–સ્ટેમ્પીગ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

–:: પરિશિષ્ટ ::–

–:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે બમરોલીના રે. સર્વે નં. ૨૧૧ કે જેના બ્લોક નં. ૨૯૨ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૨૮૬૩૨–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૮ (બમરોલી) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/એ અને ૧૩૫/બી ફાળવવામાં આવેલ છે જે બીનખેતીની જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/બી વાળી જમીનમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં. ૨ (૧૩૫/બી–૨) વાળી ખુલ્લી જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૨૦૫૮–૦૧ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૧૬૫૦–૬૧ ચો.મી. છે તે જમીન તે માહેના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન. જેની ચતુરસીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:–	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/બી પૈકી.
દક્ષિણે	:–	લાગુ રીઝર્વેશનવાળી જમીન.
પૂર્વે	:–	લાગુ ૩૬ મીટરનો રસ્તો.
પશ્ચિમે	:–	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૬.

SRT/5/ALN

-1775 12/28

2016

((.૧૨.))

એણિ વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે આજરોજ અમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તનમનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે, જે અમોને પોતાને તથા અમારા વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.............................મજુ તત્રે.......................શાખ

મેસર્સ નેમીનાથ ડેવલપર્સના ભાગીદારો :–

(૧. નેમીચંદ ફુલચંદ જૈન)

(૨. રાજેન્દ્રસીગ કાલુસીગ બાફના)

(૩. ભરત મુલચંદ માદરેચ[redacted]

(૪. નાથુલાલ ચુનીલાલ બોહરા)

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે.

(૫. વિકાસભાઈ કાંતિલાલ ધોળકીયા)

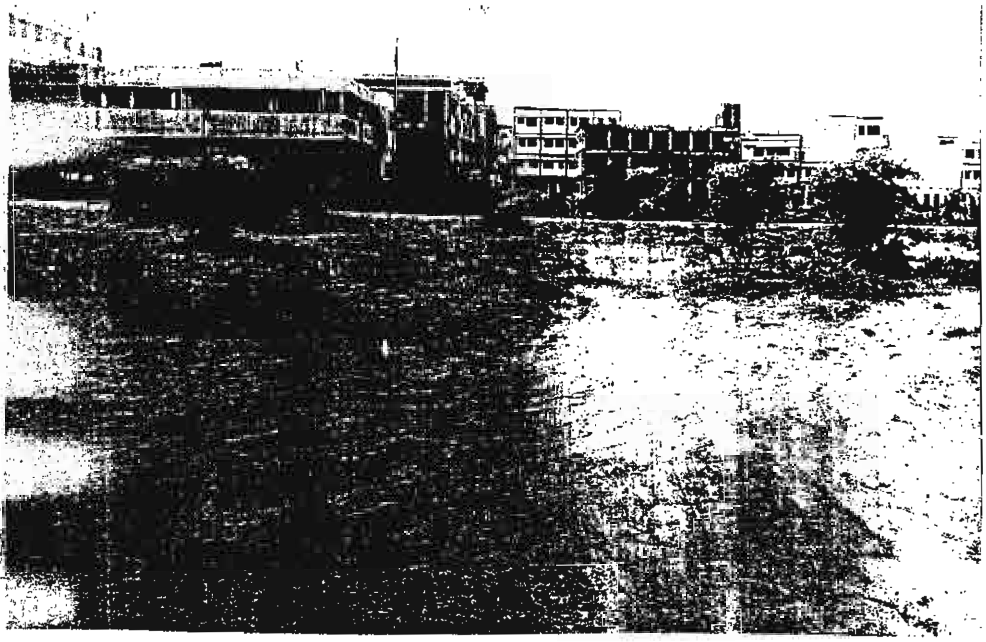
(૬. વિક્રમભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ)

(૭. હરગોવિંદભાઈ અમથાભાઈ પટેલ)

વેચાણ દસ્તાવેજ	મોજે : બમરોલી	બ્લોક નં. ૨૯૨	ક્ષેત્રફળ : ૧૬૫૦-૬૧ ચો.મી.

SRT/5/ALN
1775 13/28
2016

((.૧૩.))



જમીનનું પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક નં. ૨૯૨, મુ. બમરોલી, તા. મજુરા, જી. સુરત.

જમીન રાખનારની સહી. :

જમીન તબ્દીલ કરનારની સહી.

વેચાણ દસ્તાવેજ	મોજે : બમરોલી	બ્લોક નં. ૨૯૨	ક્ષેત્રફળ : ૧૬૫૦-૬૧ ચો.મી.

રૂબરૂ કરેલ

SRT/5/AL

No-1775

((.૧૪.))

<u>વેચાણ આપનાર :</u>

મેસર્સ નેમીનાથ ડેવલપર્સના ભાગીદારો

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(૧. નેમીચંદ ફુલચંદ જૈન)

(૨. રાજેન્દ્રસીંગ કાલુસીંગ બાફના)

(૩. ભરત મુલચંદ માદરેચા)

(૪. નાથુલાલ ચુનીલાલ બોહરા)

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલું છે.

(૫. વિકાસભાઈ કાંતિલાલ ધોળકીયા)

વેચાણ દસ્તાવેજ	મોજે : ભમરોલી	બ્લોક નં. ૨૯૨	ક્ષેત્રફળ : ૧૬૫૦-૬૧ ચો.મી.

SRT/5/...
-1775
201...

((.૧૫.))

(૬. વિક્રમભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ)

(૭. હરગોવિંદભાઈ અમથાભાઈ પટેલ)

વેચાણ લેનાર : ફોટો ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

મેસર્સ સાંઈ કૈવલ બિલ્ડર્સના ભાગીદારો

(૧. ગીરલ યોગેશભાઈ કાપડીયા)

(૨. હરિભાઈ જીવાભાઈ ઉમરીગર)

અરજી ક્રમાંક 1010100/25332

આપણો તાલુકો વાઇબ્રંટ તાલુકો

તાલુકા સરકાર - જનસેવા કેંદ્ર

તાલુકો - સુરત સીટી

જીલ્લો - સુરત

નામ	શ્રી Nimchand Jain				અરજદારની કોપી
સરનામુ	hamrok bldg.- 292 tp- 58 fp- 135/a/ગામ Surat (M Corp.) તા સુરત સીટી જી.સુરત				
સેવા	અન્ય તૈયાર સોગંધનામું				કઇ શાખા/વિભાગ ને મોકલી -
અરજી કર્યા તારીખ	04-03-2016	અરજી નીકાલ ની સંભવિત તારીખ	05-03-2016	શાખા-વિભાગ	મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી
રવાનગીનો પ્રકાર	જાતે	સર્ટીફીકેટ નો પ્રકાર	અંગ્રેજી	અધિકારી	નાયબ મામલતદાર
અરજી સાથે ના બિડાણો					

સેવા શુલ્ક રૂ. 20 પુરા પ્રાપ્ત થયેલ છે

જાતે શુલ્ક રૂ. 0 પુરા પ્રાપ્ત થયેલ છે

સહી -

Soneri Hitesh Pravinbhai

(ઓપરેટર)

અરજી નીસ્થિતિ અને અરજી નીકાલ વીગત જાણવા માટે જો હોય તો મોબાઈલ નં આપો તેથી અમે SMS થી તમને જાણ કરી શકીએ છીએ

SRT/5/ALN

1775 16/28

2016

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT (ALTHAN)

SRT/5/ALN

-1775 17/28

2016

((..૧૬..))

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર કે તેમના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
(૧)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે બમરોલીના બ્લોક નં. ૨૯૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૮, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/એ અને ૧૩૫/બી ફાળવવામાં આવેલ છે જે બીનખેતીની જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫/બી વાળી જમીનમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં. ૨ (૧૩૫/બી–૨) વાળી ખુલ્લી જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૨૦૫૮–૦૧ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૧૬૫૦–૬૧ ચો.મી. છે તે જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ તમોએ કરી આપેલ છે?	હા
(૨)	વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૨૨૬ ચો.મી. બિન ખેતીની જમીન માટેનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
(૩)	વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
(૪)	વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતેજ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો?	હા
(૫)	વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઓળખ આપવા સારૂ તમોને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
(૧)	વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપેલ છે તમને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
(૨)	વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એકજ છે?	હા
(૩)	વેચાણ દસ્તાવેજમાં કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છ?	હા

લખી આપનારની સહી.

RBafna

ઓળખ આપનારની સહી.

સબ–રજીસ્ટ્રાર
અલથાણ, સુરત.

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું
નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે.

OF THE SUB REGISTRAR ... RAT-5 (ALTHAN)

પાનુ : 1 of 2

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૯૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : બમરોલી

તાલુકો : મજુરા

જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૮૬-૩૨		૯૦,૧૭૪,૫૮૬ ૬૪૦,૬૮૫,૬૮૬,૬૮૭,૭૭૩, ૭૯૨,૮૪૧ ૯૨૮,૯૬૦,જુ.૨૨૧,જુ.૨૩૩ જુ.૫૬૬,જુ.૧૦૬૧,
ફુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૮૬-૩૨		
આકાર રૂ	૩૭.૩૭	૫૩૮ | ૨-૮૬-૩૨ | ૩૭.૩૭	નેમાભાઈ ભાણાભાઈ(૬૮૬)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		હસમુખભાઈ નેમાભાઈ(૬૮૬)
સ્થાનિક રૂ	૦.૦૦		ઠાકોરભાઈ નેમાભાઈ(૬૮૬)
			અરવિંદભાઈ નેમાભાઈ(૬૮૬)
			નવિનભાઈ નેમાભાઈ(૬૮૬)
			ભરતભાઈ નેમાભાઈ(૬૮૬)
			ભાણીબેન નેમાભાઈ(૬૮૬)
			ભારતીબેન નેમાભાઈ(૬૮૬)
			[illegible]બેન નેમાભાઈ(૬૮૬)
			મે.શ્લોક એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી(૭૭૩)
			(ક્ષે.૧૩૫૨૧ ૪૩ ચો.મી. પૈકી ૧૧૧૬૩.૪૨ ચો.મી)(૭૭૩)
			મે.વેટર વિલ્ડ ઇન્ડિયા એક ભાગીદારી પેઢી(૭૯૨)
			(ક્ષે.૧૨૯૩૬.૬૧ ચો.મી.)(૯૪૮)
			મેસર્સ નેમીનાથ ડેવલોપર્સના ભાગીદાર(૯૪૮)
			નેમીચંદ ફુલચંદ જૈન(૯૪૮)
			ભરત મુલચંદ [illegible](૯૪૮)
			રાજેન્દ્રસીંગ કાલુસીંગ બાફના(૯૪૮)
			નાથુલાલ [illegible] બોહરા(૯૪૮)
			[illegible] પીઝકીયા(૯૪૮)
			વિક્રમભાઇ પ્રહલાદભાઇ પટેલ(૯૪૮)
			હરગોવિંદભાઇ [illegible] પટેલ(૯૪૮)
			(સબ પ્લોટ નં ૧૩૫/બી/૨ ક્ષે.૧૬૫૦.૬૧ ચો.મી)(૯૪૮)

SRT/5/ALN
1775 18/28
2016

SUB REGISTRAR ... SURAT-5 ALTHAN

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર

મંજુર ઉ-તકરારી ..-૨૬

2014 0104 [illegible] સ્થિતિએ

આ નકલ Chargable Copy તરીકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. [illegible] પ્રીંટ તા. 21/1/2014 16:52:24

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી [illegible] કચેરી, સુરત સીટી

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૯૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : બમરોલી

તાલુકો : મજુરા

જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો <૬૬૧.૪ -- ---- -- -- ---------------- -------------- ---- મે કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતના તા ૨૧/૦૯/૨૦૧૧ ના હુકમ ન (જે)બખ/તપસ /૨૭/ ન ૨૧.૧૧.૧૨ ની નોંધ કરી <૬૩૮૫> બીન. ખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે તે ૧૬૬૬૫ ચો મી <૬૮૫> બીન ખેતી વાણિજ્યના હેતુ માટે મે ૩૩.૭૮ ચો મી <૬૮૫> મે.શ્લોક એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના નામે ચાલતી ક્ષે.૧૩૫૨૧.૪૩ ચો.મી.પૈકી<૮૬૧> ક્ષે.૯૪૬૫ ચો.માં જમીન પર ધી ન. સિક મર્ચન્ટસ કો.ઓ બેંક નાસિક સુરત શાખા નાં ૬૫. રૂ ૧0000000/-(એકે રૂદસ કરોડ) પુરા નો બોજો<૮૬૧> મે મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરાના હુકમ ન જમન/બમરોલી/સુધારા હુકમ/વશી.૧૯૯૨/૧૪<૯૬૮> તા ૨૬/૦૮/૨૦૧૪ થી મે.શ્લોક એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના નામે ચાલતી ક્ષે.૧૩૫૨૧.૪૩<૯૬૮> ચો.માં પૈકી સો.૭૮૧૪.૩૮ ચો મી જમીન પર ધી નાસિક મર્ચન્ટસ કો.ઓ.બેંક નાસિક સુરત શાખાનો<૯૬૮> રૂ.૧0,00,00,000/- (એકે રૂપિયા. દસ કરોડ પુરા)નો બોજો લખવા સુધારા હુકમ કરવામા આવે છે.<૯૬૮> જેની નોંધ કરી.<૯૬૮>	

SRT/5/ALN

-1775 $\frac{14}{28}$

2016

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર

મજુરા (સીટી) તાલુકો. સુરત

હુકુમ ઉ-તકરારી ૦-૨૬

2014 01:04 am ના સ્થિતિએ

ની નકલ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આપનાર સહ પ્રીંટ તા. 2/11/2014 10:52:24

: રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી મામલતદાર કચેરી સુરત સીટી

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: બમરોલી
ખાતા નંબર: ૫૩૮
કબ્જેદારોના નામ

જીલ્લો: સુરત
તાલુકો: મજુરા

નેમાભાઈ ભાણાભાઈ<૬૮૬>

હસમુખભાઈ નેમાભાઈ<૬૮૬>

ઠાકોરભાઈ નેમાભાઈ<૬૮૬>

અરવિંદભાઈ નેમાભાઈ<૬૮૬>

નલિનભાઈ નેમાભાઈ<૬૮૬>

ભરતભાઈ નેમાભાઈ<૬૮૬>

ભાણીબેન નેમાભાઈ<૬૮૬>

ભારતીબેન નેમાભાઈ<૬૮૬>

દમયંતિબેન નેમાભાઈ<૬૮૬>

મે.સ્લોક એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી<૭૭૩>

([illegible] ૪૩ ચો.મી. પૈકી ૧૧૧૬૩.૪૨ ચો.મી)<૭૭૩>

મે.[illegible] [illegible] [illegible]ડિયા એક ભાગીદારી પેઢી<૭૯૨>

([illegible] ચો.મી.)<૯૪૮>

[illegible] [illegible] ડેવલોપર્સના ભાગીદાર<૯૪૮>

[illegible]ચંદ [illegible]લચંદ [illegible]<૯૪૮>

[illegible] મુલચંદ [illegible]<૯૪૮>

[illegible] કાલુસીંગ બાફના<૯૪૮>

[illegible] [illegible]લાલ બોહરા<૯૪૮>

વિકાસભાઇ કાંતીલાલ પોળકીયા<૯૪૮>

વિક્રમભાઇ પ્રહલાદભાઇ પટેલ<૯૪૮>

હરગોવિંદભાઇ અમથાભાઇ પટેલ<૯૪૮>

(સબ પ્લોટ ન ૧૩૫/બી/૨ ક્ષે.૧૬૫૦.૬૧ ચો.મી)<૯૪૮>

નમુના ૬ની નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે આરે. ચોમી.	આકાર જુડી લોકલ બી. એ. વિ	શિક્ષણ સેસ	અન્ય ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૮૬	૨૯૨	૨-૮૬-૩૨	૩૭.૩૭				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	૧	૨-૮૬-૩૨	૩૭.૩૭				

SRT/5/ALN
1775 20/28
2016

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
મજુરા, સીટી તાલુકો, સુરત

04/11/2014 01:04 વાગ ની સ્થિતિએ
વિચારણી નકલ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે બારકોડ સહ પ્રીંટ તા 21/11/2014 16:52:29
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સુરત સીટી

0

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEMINATH DEVELOPERS

01/11/2012
Permanent Account Number
AADEN7529

भारत सरकार

26122012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANKALP BUILDERS

20/01/2014
Permanent Account Number
AGMFS6597E

Signature

NOTARY * PANKAJ N. DESAI SURAT DIST. Gujarat State Reg. No. 4379 GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GIRAL YOGESH
Y C KAPADIA
18/03/1985
Permanent Account Number
AOBPK2357

Signature

NOTARY * PANKAJ N. DESAI SURAT DIST. Gujarat State Reg. No. 4379 GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR ALTHANI

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAFPU1804K
नाम /NAME
HARIBHAI JIVABHAI UMRIGAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
JIVABHAI UMRIGAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
14-01-1941
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

SRT/5/ALN
-1775 21/28
2016

NOTARY * PANKAJ N. DESAI SURAT DIST. Gujarat State Reg. No. 4379 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY

Pankaj N. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
Surat

SRT/5/ALN

-1775 22/28

2016

DL No. : GJ05 19930071510 DOI : 08/01/1993
COOI 23/06/2014

VALID THRUUGHOUT INDIA

Form-7

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	08/01/1993	02/02/2022(NT)
MCWG	08/01/1993	

NAME NEMICHAND JAIN
S/o FULCHAND
D.O.B 03/02/1972 B.G.
ADDRESS B/16, 1ST FLR, CHANDANVAN SOC,NR.SOUTH ZONE OFFICE, UDHNA, SURAT394210

NOTARY * PANKAJ N. DESAI SURAT DIST. Gujarat State Reg. No. 4379 GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB REGISTRAR

[illegible]

NOTARY

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BHARAT M MADRECHA
M H MADRECHA
05/05/1975
Permanent Account Number
AHHPM1930H

Signature

NOTARY * PANKAJ N. DESAI SURAT DIST. Gujarat State Reg. No. 4379

ATTESTED COPY

Pankaj N. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

3

SRT/5/ALN

-1775 23/28

2016

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AASPB9340A
नाम /NAME
HATHULAL BOHRA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHUNNILAL BOHRA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-05-1947
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

NOTARY PANKAJ DESAI SURAT DIST. Regd. No.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર
GJ24/172/1048006

Elector's Name : Dholakiya Vikaskumar
મતદારનું નામ : ધોળકીયા વિકાસકુમાર
Father's/Mother's/Husband's Name : Kantilal
પિતા/માતા/પતિનું નામ : કાંતીલાલ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.1995: 26 Years
૧.૧.૧૯૯૫ ના રોજ ઉંમર : ૨૬ વર્ષ

Address : 7, Mevad Apt.
Taluka Chorasi, Dist. Surat
સરનામું : ૭, મેવાડ એપા.
તાલુકો- ચોર્યાસી, જિલ્લો-સુરત

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 172-Chorasi constituency
૧૭૨-ચોર્યાસી મતદાર વિભાગના મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહિનો નમુનો

Place : Surat
સ્થળ : સુરત
Date : 1.10.1995
તારીખ : ૧.૧૦.૧૯૯૫

This card may be used as identity card under different government schemes.

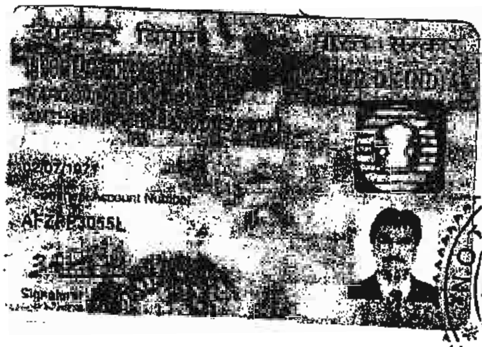
THE SUB REGISTRAR ... S. (ALTHAN)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
...KRAMBHAI PRAHLADBHAI PATEL
PRAHLADBHAI MAGANBHAI PATEL

ATTESTED COPY

Pankaj K. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

NOTARY PANKAJ DESAI SURAT Reg. No. GOVERNMENT

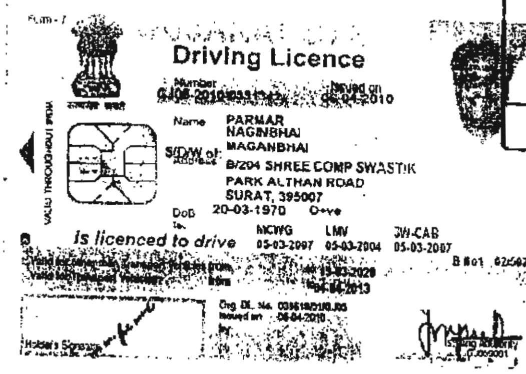


/02/07/1971
Permanent Account Number
AFZPP3055L

Signature

NOTARY * PANKAJ N. DESAI SURAT DIST. Gujarat State Reg. No. 4379 GOVERNMENT OF INDIA

SRT/5/ALN
1775 24/28
2016



Form-7

Driving Licence

Number GJ05-20100331343 Issued on 05-04-2010

Name PARMAR NAGINBHAI

S/D/W of MAGANBHAI

Address B/204 SHREE COMP SWASTIK PARK ALTHAN ROAD SURAT, 395007

DoB 20-03-1970 O+ve

is licenced to drive MCWG 05-03-2007 LMV 05-03-2004 3W-CAB 05-03-2007

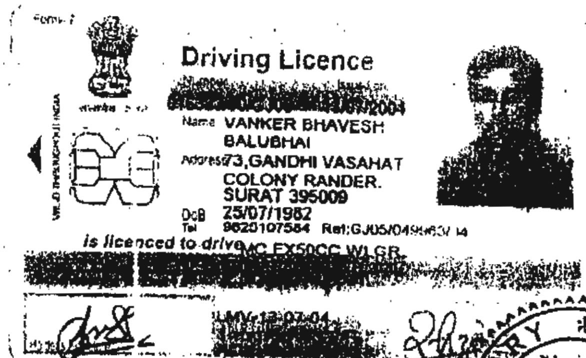
Orig. DL No. 03618/01/RJ/05 Issued on 05-04-2010

Holder's Signature

Licensing Authority

SUB REGISTRAR ALTHAN

NOTARY PANKAJ N. DESAI SURAT GOVERNMENT OF INDIA



Form-7

Driving Licence

[redacted]

Name VANKER BHAVESH BALUBHAI

Address 73,GANDHI VASAHAT COLONY RANDER. SURAT 395009

DoB 25/07/1982

Tel 9825107584 Ref:GJ05/049863/04

is licenced to drive MC EX50CC WLGR

[redacted]

MV 13-07-04

NOTARY * PANKAJ N. DESAI SURAT DIST. Gujarat State Reg. No. 4379 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY

Pankaj N. Desai
NOTARY
Reg. No 4379
SURAT.

SRT/5/ALN		
1775	25	28
2016		

04/03/2016 12:57:59 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૧૭૭૫ સને ૨૦૧૬ ના માર્ચ માસની ૪ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 5 અલથાણ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૧૯૦૦૩૮૪૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૬૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (30):	300
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૬૮૦૦

Kabadia

ગીરલ યોગેશભાઇ કાપડીયા તે મેસર્સ સાંઇ કેવલ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદાર

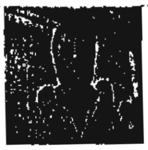
(A.K.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

(A.K.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

THE SUB REGISTRAR ... (ALTHAN)

SRT/5/ALN		
1775	26	28
2016		

04/03/2016 12:57:59 pm Version 1.1.2015.26

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	નેમીચંદ ફુલચંદ જૈન તે મેસર્સ નેમીનાથ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદાર બી/16, ચંદનવન સોસા., ઉધના, સુરત PANNO:AAJFN7529C	૪૨			
૨.000	રાજેન્દ્રસીંગ કાલુરીંગ બાફના તે મેસર્સ નેમીનાથ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદાર સી/6, સીવીલ લાઇન, કલેક્ટર રોડ, ઝાલાવાડ, રાજસ્થાન PANNO:AAJFN7529C	૫૪			
૩.000	ભરત મુલચંદ માદરેચા તે મેસર્સ નેમીનાથ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદાર સી/40, ચંદનવન સોસા., ઉધના, સુરત PANNO:AAJFN7529C	૩૯			
૪.000	નાથુલાલ ચુનીલાલ બોહરા તે મેસર્સ નેમીનાથ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદાર સી/14, ચંદનવન સોસા., ઉધના, સુરત PANNO:AAJFN7529C	૬૭			
૫.000	વિકાસભાઇ કાંતિલાલ ધોળકીયા તે મેસર્સ નેમીનાથ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદાર 1, ઉદ્યોગદર્શન સોસા., ઉધના, સુરત PANNO:AAJFN7529C	૪૫			
૬.000	વિક્રમભાઇ પ્રહલાદભાઇ પટેલ તે મેસર્સ નેમીનાથ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદાર 902, કીંગ ટાવર, રંગીલાપાર્ક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત PANNO:AAJFN7529C	૪૨			
૭.000	હરગોવિંદભાઇ અમથાભાઇ પટેલ તે મેસર્સ નેમીનાથ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદાર 5, સનસીટી ટાઉનશીપ, પરવત પાટીયા, સુરત PANNO:AAJFN7529C	૩૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/5/ALN		
1775	27	28
2016		

04/03/2016 12:57:59 pm Version 1.1.2015.26

૧ નગીનભાઇ એમ. પરમાર C/O. વાસુદેવ ગોપલાણી (એડવોકેટ)
204, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ,
નાનપુરા સુરત

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ન. એમ. Parmar

OF THE SUB REGISTRAR (ALTHAN)

તારીખ ૪ માહે માર્ચ -૨૦૧૬

A.K.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૧૬

A.K.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી ગુ.રા.ગાંધીનગર ના તા. ૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/૧૯૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A.K.PATEL
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O-Surat - 5 Althan

SRT/5/ALN		
1775	૨૪	૨૪
2016		

04/03/2016 3:47:22 pm Version 1.1.2015.26

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર —
લેનાર નંબર —
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૧૬

(A.K.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૧૬

(A.K.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

૧ નંબરની બુકના ૧૭૭૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૧૬

A.K.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી-૫
(અલથાણ) નો સિક્કો
SURAT-5, (ALTHAN)

No Encumbrance Certificate

There is no Encumbrance on **Address- Survey No. 211, Block No. 292, T.P. Scheme No. 58, Final Plot No. 135/B Paikee Sub Plot No.: 2, Moje Bamroli, Surat, District Surat** availed by Promoters, Sai Kaival Builders

Note:

1. " Sai Platina" Shop No 102, 1st Floor admeasuring Super Built up Area 463.13 Sq. Mts. and Built up Area 27.07 Sq. Mts. for this sale deed has been executed by Mr. Zeena Bhai Gurjar on 14.12.2017 Sale Deed No. 10184 and registered with Sub-Registrar Surat-5(ALTHAN) has availed credit facilities for the same.

For M/s. Sai Kaival Builders

Partner