



Bhavesh V. Kanani

B.Com., L.L.B., Advocate



Balaji Stone, Second Floor, Opp. Panjrapole, Near Ram Mandir,
Porbandar - 360 575. E-mail : bhavesh_kanani1@rediffmail.com

Dt. :

-:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE::-

To,
The Gujarat Real Estate Regularity Authority,
Gandhinagar.

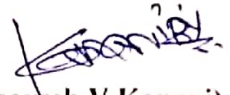
Sub:- No-due Certificate required for application to be made under u/s
(2) (1) Gujarat Real State (Regulation and Development)
(General) Rules, 2017.

This is to certify that **Mr. Manish Rameshchandra Shah** is the sole owner and occupant of the immovable property on which development of project- **Balaji Square is proposed on land admeasuring 215.1641 sq mts. located at Main SVP Road, Opp Pramey Fast food, City Survey Ward No. 3, Survey No. 1173 at district Porbandar.**

I have thoroughly verified the records of the property in question and I hereby certify that the title of **Mr. Manish Rameshchandra Shah** to the said property is good, clear, marketable and there is a no prior Mortgage/ Charges/ encumbrances as could be seen from the encumbrance Certificate and is free from any other Encumbrances.

Dtd. 15/07/2020
Porbandar.




(Bhavesh V. Kanani)
Advocate

BHAVESH V. KANANI
ADVOCATE
E, No.-G/857/2003

Since 2003

ભાવેશ વી. કાનાણી

લોથર્સ ચેમ્બર્સ, ઓફિસ નં. ૧૨, ગોપનાથ પ્લોટ, શેરી નં. ૨, કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ પાછળ,
જગદીશ ગેસવાળી શેરી, પોરબંદર-૩૬૦ ૫૭૫. મો. ૯૪૨૬૨૪૧૨૫૩
e-mail : malay9849@gmail.com

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વો.નં.૩, સી.સ.નં.૧૧૭૩ ચો.મી.૨૧૫-૧૬૪૧

Search in : PORBANDAR.. /PORBANDAR..

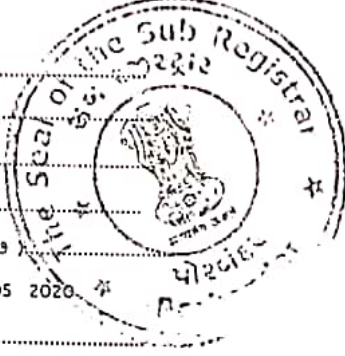
પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૭૭૦૦૭૮૫૫ અરજી નંબર ૪૨૭૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૪ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ભાવેશ વી કાનાણી,ચેડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)
શોષ અગર તપાસણી.....Year: 2005 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૭૦.૦૦

કુલ ચેકદરે રૂ.	૨૭૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો સીત્તેર પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

nept
P.P.MUCHHAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
પોરબંદર

અંકે રૂ. : 270.00

20200714270939394

સબ રજીસ્ટ્રાર, પોરબંદર

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ભાવેશ વી કાનાણી, એડવોકેટ

અરજી નંબર : 4231

ગામ નું નામ : PORBANDAR..

મિલકતનું વર્ણન વો.નં.3, સી.સ.નં.૧૧૭૩ ચો.મી.૨૧૫-૧૬૪૧

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) PORBANDAR

મા -15 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરેલ છે.

આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા ૧૩-૦૭-૨૦ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંનો કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ



દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
૩.								

[Signature]
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
PORBANDAR