



SHUBHAM

SHIV ENTERPRISE



T.P.09, F.P.47, Behind Pavilion Plaza, Opp. Orange Bungalow,
Gaurav Path Road, Palanpur, Surat.

એલોટમેન્ટલેટર

- પ્રોજેક્ટનું નામ : શુભમ પર્લ
- રેરા રજીસ્ટ્રેશન નં : _____
- સરનામું : "શુભમ પર્લ", ટી.પી. સ્કીમનંબર : ૯ (પાલણપોર - ભેસાણા) નાઓરિજિનલનંબર : ૫૫, ફાયનલપ્લોટનંબર : ૪૭, ગૌરવપથરોડ, પાલણપોર, સુરત-૯.

સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, અડાજણ સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ, મોજે ગામ પાલણપોરના રે.સ.નં. ૧૦૮ તથા ૧૦૯, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૩૨, ખાતા નંબર : ૧૦૧૭ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે છે- આરે. ૨-૮૦-૨૫ ચો.મી. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર - ભેસાણા) નાઓરિજિનલનંબર : ૫૫, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૭ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૬૨૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી ૧૮ મીટર રોડ તરફની સબડિવિઝન નંબર : ૨ વાળી બિનખેતીની ૯૮૧૫ ચો.મી. જગ્યા જેમાં A + B + C + D + E + F એમ છ વિંગના મંજૂર પ્લાન પૈકી વિંગના માળ પર આવેલા ફ્લેટ પૈકી ફ્લેટ નં. જેનું ક્ષેત્રફળ રેરા કાર્પેટ એરિયા મુજબ ચો.મી. છે તથા બાલ્કની, ઓપન ટેરેસ અને વોશ એરિયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે.

યુનિટની ચતુર્દીશ :

ઉત્તરે :

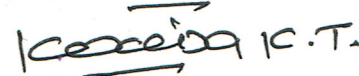
દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

- યુનિટની કિંમત :
- મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, અને અન્ય ગવર્મેન્ટ/સેમી ગવર્મેન્ટના ચાર્જીસ/ભરણાં અલગથી ચૂકવવાના રહેશે.
- ૧૦% થી વધારે અવેજની રકમ ચૂકવ્યા પેહલા રજીસ્ટર્ડ સાટાખત રેરાના નિયમ મુજબ કરાવી લેવાનો રહેશે અને ત્યારબાદ સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થાય ત્યારે રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરી લેવાનો રહેશે.
- જો એલોટીદ્વારા નક્કી થયા પ્રમાણે વર્તન ન કરવામાં આવે તો પ્રમોટર આ એલોટમેન્ટ રેરા એક્ટના નિયમ મુજબ રદબાતલ કરી શકશે સહી અને આ યુનિટની ફાળવણી અન્ય વ્યક્તિને કરી શકશે સહી જે બાબતે કોઈ તર-તકરાર કરવી-કરાવવાની રહેશે નહિ અને કરે તો આ સહીથી રદબાતલ થાય સહી.

FOR, SHIV ENTERPRISE

 K.T.
PARTNER