

શ્રી.

“સંસ્કૃતી પ્રાદમ ફલેટ” ના માળે આવેલ દુકાન/ફલેટ નંબર નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ..... અંકે રૂપિયાપુરાનો.

=====

આજરોજ તા.....નેવારના રોજ આજરોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એક પક્ષવાળા ::

શ્રી.....

ઉ.વ., ધંધો :, રહેવાસી :

.....

જેમને હવે પછી આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર/લખાવી લેનાર/વેચાણ રાખનાર/એક પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. સદરહું સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એટર્ની, એકઝીક્યુટર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

તથા

આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકતના માલીક - આજરોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર/બીજા પક્ષવાળા ::

પટેલ હેમશકુમાર નટુભાઈ

ઉ. વ. આ. ૩૭, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૧૩, તરૂણ સોસાયટી, ઇલોરા પાર્ક, સુભાનપુરા, વડોદરા.

જેમને હવે પછી આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર / બીજા પક્ષવાળા / જમીન માલીક/લખી આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે. સદરહું સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ આપનાર - બીજા પક્ષવાળા પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એટર્ની, એકઝીક્યુટર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

-તથા-

ત્રીજા પક્ષવાળા / સંમતી આપનાર ::

જલ્લા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની લાગીદારી પેઢીના લાગીદારો (૧) પટેલ હેમશકુમાર નટુભાઈ, ઉ. વ. આ., ધંધો : (૨) પટેલ વિરલ નટુભાઈ, ઉ. વ. આ., ધંધો :, રહેવાસી : ૧૩, તરૂણ સોસાયટી, ઇલોરા પાર્ક, સુભાનપુરા, વડોદરા.

જેમને હવે પછી આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર ત્રીજા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. સદરહું સંબોધનના અર્થમાં સંમતી આપનાર - ત્રીજા પક્ષવાળા

ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એટર્ની, એક્ઝીક્યુટર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

(૧) જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાની માલીકીની રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા (વિભાગ-૩)ના મોજે ગામ : બીલ, તા. જી. વડોદરાની બીન ખેતી વિષયક જમીન રે. સ. નંબર ૫૧૪/બ, બ્લોક નંબર ૩૯૪/બ વાળી આવેલ છે. તેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર જમીન રે. સ. નંબર ૧માં થતાં ફા. પ્લોટ નંબર પડેલ છે. તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૯૩ ચો.મી. છે.

(૨) સદરહું જમીન અંગે અમો જમીન માલીક અને સંમતિ આપનારા વચ્ચે તા..... ના રોજ નોંધાણી નંબર થી ડેવલપમેન્ટ કરાર કરવામાં આવેલ છે. જેનો અમલ આજરોજ પણ ચાલુ છે. જે અન્વયે સંમતિ આપનાર ત્રીજા પક્ષવાળા પોતાને પ્રાપ્ત થયેલા હકકો તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ કરતા હોઈ આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજમાં તેઓએ પણ પોતાની સહી સંમતી આપેલ છે.

(૩) સદરહું જમીન મુળ ખેતી વિષયક આવેલ. તેનો બીન ખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી વડોદરા જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ તેમના હુકમ તત્કાલ/ એન.એ./ એસ.આર./૧૨૩/૨૦૧૫-૧૬ નં. જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વર્ષી ૪૪૪૭ થી ૪૪૫૫/૧૬થી તા. ૦૫.૦૫.૨૦૧૬ના રોજ આપેલ છે.

(૪) સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરવા લે-આઉટ પ્લાન- નકશા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી નં. યુડીએ/પ્લાન-૬/ પરવાનગી/ ૦૧/૨૦૧૬ તા. ૨૦.૧૨.૨૦૧૬થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. મંજૂર થયેલા પ્લાન નકશા મુજબ સદર જમીનમાં એક લો રાઈઝ ટાવર જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના ભાગે ૮ હુકાનો તથા ૧૪ રહેણાંકના ફ્લેટસનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે સમગ્ર યોજનાનું નામ “સંસ્કૃતી પ્રાઈમ ફ્લેટ” રાખેલ છે. તે પૈકી નીચે પશિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકત તમો વેચાણ રાખનારને તેના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વિકારી આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. તે આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

:: પશિશિષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા (વિભાગ-૩) ના ગામ મોજે બીલ, તા. જી. વડોદરાની બીન ખેતી વિષયક જમીન રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૧૪, બ્લોક નંબર ૩૯૪/બ વાળી આવેલ છે. તેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧માં થતાં ફા. પ્લોટ નંબર ૪૯ પડેલ છે. તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૯૩ ચો.મી. છે. સદરહું જમીનમાં મંજૂર થયેલા નકશા મુજબ “સંસ્કૃતી પ્રાઈમ ફ્લેટ” નામે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના ભાગે હુકાનો તથા તેની ઉપરના ભાગે રહેણાંકના ફ્લેટસનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. તે પૈકી માળે આવેલ હુકાન/ફ્લેટ નંબર વાળી મિલકત આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ

આપેલ છે. તેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે. તેનો સદર જમીનમાં વણ વહેંચાયેલ હીસ્સો ચો.મી. છે. તેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

(૫) ઉપરોક્ત વર્ણવેલ મિલકતના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા..... અંકે રૂપિયા પુરા તમો એક પક્ષવાળાએ નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકવેલ છે.

(૬) વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત ::

રૂા. / -

કુલ રૂા. / - અંકે રૂપિયા

પુરા

(૭) ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી અમો બીજા પક્ષવાળા, ત્રીજા પક્ષવાળાએ આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકત તમો એક પક્ષવાળાને કાયમને માટે વેચાણ આપી આજરોજ તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી તેનો શાંત, ખાલી, ચોખ્ખો અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલો છે. તમો વેચાણ લેનારાએ આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ મિલકતનો શાંત, ખાલી, ચોખ્ખો અને પ્રત્યક્ષ કબજો કાયમને માટે સંભાળી લીધો છે. આજરોજથી તમો એકપક્ષવાળા સદરહું મિલકતના કાયદેસરના માલીક કબજેદાર થયેલા છો. અમો મિલકત માલીક તથા ત્રીજા પક્ષવાળાનો સદર મિલકત પર કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, અધિકાર રહેલો નથી. અમારા તમામ હક્ક, અધિકારો સહીતની મિલકત તમો એક પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ છે.

(૮) આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતના નીચે/ઉપરનો સ્લેબ ભાંગે તુટે અથવા લીકેજ થાય તો નીચે/ઉપરવાળાએ સંચુકત રીતે ભેગા મળી સહીયારા ખર્ચે દુરસ્ત કરાવવાનો રહેશે. તેજ રીતે બિલ્ડીંગની કોમન દીવાલોનું રીપેરીંગ તમો વેચાણ લેનારાએ તથા અન્ય તમામ માલીકોએ સહીયારા ખર્ચે કરાવવાનું રહેશે.

(૯) આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકત જે બિલ્ડીંગમાં આવેલ છે. તે બિલ્ડીંગના દાદર, ડ્રેનેજ, લીફ્ટ, અંદર ગ્રાઉન્ડ, ઓવર હેડ ટેક, ઇલે. મોટર, કોમન લાઈટ પોઈન્ટસ્ તથા સદરહું બિલ્ડીંગનો પેસેજ તે તમામ વેચાણ રાખનાર તમામ માલીકોના કોમન વપરાશ માટે રહેશે. અને તેનો તમામ માલીકોએ લેગા મળી સાફ સુફી તેમજ મેઈન્ટેનન્સ અંગે જે કાંઈ માસિક ખર્ચ થાય તે તમામ ફ્લેટના માલીકોએ સહીયારો ભોગવવાનો છે. અને તે પ્રમાણે તમારા ભાગે ફાળે આવતી રકમ આપવાની છે. તે માટે એસોસીએશનની રચના તમામ દુકાન/ફ્લેટ ધારકો લેગા મળીને કરે તો તમો વેચાણ લેનારે તેના ફરજિયાત સભ્ય બનવાનું છે અને તેની ફાળે પડતી રકમ આપવાની રહેશે.

(૧૦) ભવિષ્યમાં પુડા/વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા વધુ એફ. એસ. આઈ. ની મંજુરી મળેથી વધુ બાંધકામ કરવામાં આવે તે સામે તમો વેચાણ લેનારાએ કોઈપણ જાતનો વાંધો, વિરોધ, તકરાર કરવાની નથી. તેમજ તેવા ફ્લેટમાં રહેનારા તથા અન્યો સદર બિલ્ડીંગના દાદર, પેસેજ, ડ્રેનેજ, અંડરગ્રાઉન્ડ, ઓવર હેડ ટેક, લીફ્ટ ઈત્યાદીનો ઉપયોગ પણ કરી શકશે. તેમજ તેવા ફ્લેટો અન્યોને વેચાણ આપી શકશે. તે અંગે તમો લખી લેનારાઓ વાંધો, વિરોધ, હરકત, દાવો, દુવી કરવાનો નથી.

(૧૧) આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકત તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો, અધિકારો, લાભો સાથેની તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તે તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપીયા તમારી પાસેથી લઈને તમો વેચાણ લેનારાને ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ ચાભરામ ના દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહું મિલકતના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો. અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ કરવા તમો વેચાણ લેનારા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો. તેનો તમોને ફાવે તે રીતે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરવા તથા તેમાં તમોને ફાવે તે રીતે તેનો વહીવટ તથા વ્યવસ્થા કરવા તથા બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયેલા છો. આજરોજ વેચાણ આપેલ મિલકત સાથે અમો વેચાણ આપનારા - સંમતિ આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ, રહ્યો નથી.

(૧૨) આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપેલી મિલકત આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો તમારા નામ ઉપર કરાવી લેવાને હકકદાર છો. તે માટે પુડા, ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, ચોમ. જી. વી.સી.એલ., સીટી સર્વે ઓફીસ, રેવન્યુ રેકર્ડમાં વિગેરે તમામ હેકાણે અમારી સહી, સંમતી જે જે જોઈશે તે અમો વેચાણ આપનારા કરી આપવા બંધાયેલા છીએ. તેની લાગતોનો ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૩) આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના જે કાંઈ વેરા વિગેરે આવે તે બધા આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે. અને આજરોજ પહેલાનાં કોઈ બાકી નીકળી આવશે તો તે અમો વેચાણ આપનારા - સંમતી આપનારાએ ભરવાના છે.

(૧૪) વેચાણ રાખનારને કબજો સોંપ્યા બાદ પાંચ વર્ષના સમયગાળાની અંદર વેચાણ રાખનાર એપાર્ટમેન્ટની અંદર વેચાણ રાખનાર એપાર્ટમેન્ટ અથવા તો બિલ્ડીંગ જ્યાં એપાર્ટમેન્ટ સ્થિત ફ્લેટો/દુકાનો અંદર અથવા તો બિલ્ડીંગ જ્યાં ફ્લેટ/દુકાનો સ્થિત છે તેમાં, કોઈપણ પ્રકારની માળખાકીય ક્ષતિ અથવા કારીગીરી, ગુણવત્તા કે સેવાની જોગવાઈને કારણે ઉદ્ભવેલ ક્ષતિ વેચાણ આપનારના ધ્યાને લાવે, તેવા સંજોગોમાં, શક્ય હોય ત્યાં વેચાણ આપનાર પોતાને ખર્ચે આવી ક્ષતિ સુધારી આપશે અને જો તે રીતે ક્ષતિપૂર્તિ શકાય ન હોય તો વેચાણ રાખનાર વેચાણ આપનાર પાસેથી કાયદામાં સુચવે પદ્ધતિએ વળતર મેળવી શકશે છે. જો કે વેચાણ આપનારના નિયંત્રણ બહારની હોય તેવી કોઈપણ પ્રકારની માળખાકીય ક્ષતિ અથવા કારીગીરી, ગુણવત્તા કે સેવાની જોગવાઈની ક્ષતિપૂર્તિ માટે વેચાણ આપનાર જવાબદાર રહેશે નહીં

(૧૫) તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપેલ મિલકત ફ્લેટ - એપાર્ટમેન્ટ સિસ્ટિમના બિલ્ડીંગમાં આવેલ છે. તે માટે કેટલાક સામાન્ય નિયમોનું તમારે પાલન કરવાનું છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧૬) બિલ્ડીંગના એલીવેશન કે સ્ટ્રક્ચરમાં ફેરફાર થાય તેવી કોઈપણ કાર્યવાહી કરવાની નથી. તેમજ કોમન પેસેજ, દાદર નીચે, ભોંયતળીયાના ભાગે, ખુલ્લી જગ્યામાં, ઈત્યાદી જગ્યાએ ખાનગી વસ્તુઓ મુકવાની નથી. કે કોઈપણ પ્રકારે ગેરકાયદેસરનું દબાણ ઉભું કરવાનું નથી. તેમજ કાયદાકીય રીતે પ્રતિબંધિત વસ્તુઓનો તેમજ વિસ્ફોટક સામગ્રીનો વેપાર - સંગ્રહ કરવાનો નથી. તેમજ પાર્કીંગના ભાગમાં કે દાદર ઉપર, પેસેજમાં કોઈપણ પ્રકારનું દબાણ, ટેબલ, ખુરશી મુકી વ્યાપારીક ઉપયોગ કરવાનો નથી. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત સિવાયના ભાગમાં કોઈપણ પ્રકારની ગંદકી - પ્રદુષણ - ધ્વનિ પ્રદુષણ - ઘોંઘાટ કરવાનું નથી.

(૧૭) સદર બિલ્ડીંગની પાર્કીંગની જગ્યા તમો વેચાણ લેનારાએ કે અન્ય દુકાન/ફ્લેટ માલીક અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો અવેજ સ્વીકારી વેચાણ, ટ્રાન્સફર, એસાઈન કરવા હક્કદાર નથી. સદર ખુલ્લી જગ્યાનો પાર્કીંગ સિવાય ઈતર અન્ય કોઈ હેતુ માટે વાપર - ઉપયોગ કરવા આપવું અપાવવું નથી. કોમન પેસેજ, દાદર નીચે, ઈત્યાદી જગ્યાએ ખાનગી વસ્તુઓ મુકવાની નથી કે કોઈપણ પ્રકારે ગેરકાયદેસરનું દબાણ ઉભું

કરવાનું નથી કે કાયદાકીય રીતે પ્રતિબંધિત ચીજ-વસ્તુઓનો તેમજ વિસ્ફોટક સામગ્રીનો વેપાર - સંગ્રહ કરવાનો નથી.

(૧૮) સદરહું મિલકતમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના ભાગે દુકાનો આવેલ છે. તે દુકાનના માલીકોએ વેચાણ રાખેલ મિલકતનો ઉપયોગ વેપારી હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે. તેમાં વર્ફ શોપ કે મેન્યુ ફેક્ટરીંગ યુનીટ લગાવવાના નથી કે કોઈપણ અવાજ, વાઈબ્રેશન થાય કે ન્યુસંસ કરે તેવી કોઈપણ કામગીરી કરવાની નથી.

(૧૯) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના ભાગે આવેલ દુકાન વેચાણ રાખનારાએ વેચાણ રાખેલ મિલકત સિવાયના ભાગમાં વેચાણ લેનારા ઓટલો બનાવી શકશે નહીં કે ત્યાં ફ્રેઝીડેડ સ્ફ્રક્ચર કાયમી કે કામચલાઉ ઉભુ કરી શકશે નહીં. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના ભાગે આવેલ દુકાન વેચાણ લેનારાએ રાખેલ મિલકતના શર્ટ્સને છોડીને ફ્રન્ટ સાઈડ (શરટ સાઈડ) કોઈપણ પ્રકારનું કાયમી કે કામચલાઉ દબાણ કરી શકશે નહીં.

(૨૦) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના ભાગે આવેલ દુકાન માલીકો માટે કોમન સંડાસ બનાવેલ છે. તેમાં તથા કોમન પેસેજમાં મુકવામાં આવેલ લાઈટ બીલ તથા કોમન પેસેજ-દાદરની સ્વચ્છતા જાળવણી હેતુથી માસિક ફાળો પણ તમો વેચાણ લેનારાએ આપવાનો રહેશે. બિલ્ડીંગના ફ્લેટ/દુકાન માલીકો એસોસીએશનની રચના કરે તો તમારે તેના ફરજિયાત સભ્ય બનવાનું છે અને તમારા ફાળે આવતી તમો વેચાણ રાખનારાએ આપવાની છે.

(૨૧) સદરહું બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની ઉપરના ભાગે રહેણાંકના ફ્લેટસ્ આવેલ હોઈ, તેમાં આવેલ ફ્લેટના માલીકો પોતાના ફ્લેટના આગળના ભાગે કે અન્ય કોઈપણ હેઠાણે કે એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારની વેપારી પ્રવૃત્તિનું બોર્ડ લગાવી શકશે નહીં. કે સદર ફ્લેટોનો ઓફીસ કે અન્ય કોમર્શીયલ ઉપયોગ કરવાનો નથી કે તેવા હેતુ માટે ભાડે આપી શકશે નહીં.

(૨૨) સદર બિલ્ડીંગમાં રહેણાંક માટે ઉપર તથા નીચેની પાણીની ટાંકી આવેલી છે. તેમાંથી તમામ ફ્લેટના રહીશોને પાણી મળશે. અને તે અંગે મોટર પંપ, તેની લાઈનો જે જે મુકવામાં આવે તેના નિભાવણી ખર્ચ તથા કોમન પેસેજ - કોમન રોડ - લીફ્ટ - પાર્કીંગ - ટ્રિક્યુરીટી કેબીન વિગેરેની જગ્યાનું લાઈટ બીલનો તથા મેન્ટેનન્સ ખર્ચ તથા બિલ્ડીંગ સીક્યુરીટી ગાર્ડ - સ્વીપર - સફાઈ સેવક વિગેરે રાખવામાં આવે તો તેનો પગાર વિગેરે અન્ય ખર્ચ બધા સભ્યોએ વરાડે પડતો આપવાનો રહેશે.

(૨૩) તમો વેચાણ લેનારાને જે મિલકત વેચાણ આપી છે. તે મિલકત સહીત સમગ્ર બિલ્ડીંગની નીચેની જમીન સદર બિલ્ડીંગના બધા માલીકોની સહીયારી રહેશે. તેમાં કોઈ જુદો ભાગ પડાવી શકશે નહીં. પરંતુ સદર બિલ્ડીંગ ભવિષ્યમાં આકસ્મિક

(૨૮) યોજનાની અમોએ રેરામાં નોંધણી નંબર..... થી નોંધણી કરાવેલ છે.

(૨૯) અગો વેચાણ રાખનારાએ વેચાણ રાખેલ મિલકતનું ફોત્રફળ, વેચાણ રાખેલ મિલકત સહીત સમગ્ર મિલકત અંગેનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ, જમીન અંગેના તમામ કાગળો કોર્પો.નાં નકશા, રજચીઠ્ઠી વિ. જોઈ તપાસી લીધું છે અને દરેક બાબત પ્રત્યે પુર્ણ સંતોષ થયેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવતા હોવાથી હવે પછી ઉપરોક્ત કોઈપણ બાબતમાં કોઈપણ જાતનો વાંધો, તકરાર કે દાવો અમો વેચાણ રાખનાર કે અમો વેચાણ રાખનારના વંશ, વાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં કરીશું / કરાવીશું નહીં. અને જો તેમ કરવામાં આવશે તો તે અંગે અમો વેચાણ આપનારા તથા સંમતી આપનારાને ધન્યાર તમામ ખર્ચ અમો એક પક્ષવાળા પાસેથી વસુલ લેવાને હક્કદાર છો. તેમ સ્પષ્ટ નક્કી થયેથી અમો વેચાણ રાખનારે આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવેલ છે અને એક પક્ષવાળા સદરહું ફ્લેટના કાયદેસરના માલીક કબજેદાર થયેલા છો.

આજરોજનો વેચાણનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, અક્કલ, હોશીયારીથી લખી આપેલ છે. તે વેચાણ રાખનારા, વેચાણ આપનારા તથા રાંભતી આપનારા તમામને તથા તમામના વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર તથા બંધનકર્તા છે તથા રહેશે.

અત્રે.....મધુ અત્રે.....શાખ

લખી આપનાર-બીજી તરફવાળા -જમીન માલિક ::

..... પટેલ હેમેશકુમાર નટુભાઈ

ત્રીજી તરફવાળા - કન્ડર્મીંગ પાર્ટી ::

જલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

.....

(૧) પટેલ હેમેશકુમાર નટુભાઈ

.....

(૨) પટેલ વિરલ નટુભાઈ