[illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

ANKLESHWAR

[illegible]

C. O. [illegible]

TRUE COPY

KAMLESH [illegible] MODI

[illegible]

Ankleshwar Dist. Bharuch

[illegible]

[illegible] - SARANGPORE

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] પટેલ [illegible]	1. Agriculture (Open Land Farm) [illegible]	[illegible]	[illegible]	1?/1?/20?? 1?/1?/20??	[illegible]	

TRUE COPY
KAMLESH [illegible] MODI

[illegible] K J Patel

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

278819

રજી નં. 3૨૭૬૪ તારીખ : ૧૨-૧૦-૨૦૧૦
કિંમત રૂ.૨૦૦૦૦-૦૦ કુલ કિંમત રૂ. ૪૩૬૫૦-૦૦
ખરીદનાર : [illegible]
સરનામું : [illegible]
હસ્તે : [illegible]
સ્ટે.- BF/B, [illegible], અંકલેશ્વર

શમશુદ્દીન ડી. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible], અંકલેશ્વર

સહી : [signature]

C.O. કુરેશી

કુરેશી

AKR
૬૧૭૬ | ૧ | ૨૨
2010

વેચાણ દસ્તાવેજ

આજ રોજ તારીખ ૧૨-૧૦-૨૦૧૦ ને મંગળવારને આસો સુદ પાંચમના દિવસે મોજેગામ સારંગપુર તા. અંકલેશ્વર જિ.ભરુચની સીમમાં આવેલી ખેતી ઉપયોગની બિનપિયત જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૮,૯૦,૩૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા આઠ લાખ નેવું હજાર ત્રણસો પુરાનો. સ્ટેમ્પ રૂ. ૪૩,૬૫૦-૦૦ પુરાની

લિખીતંગ લેનારની સહી

C.O. કુરેશી

લિખીતંગ વેચનારની સહી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

278818

અનુ નં. ૭૨૩૬૭ તારીખ : ૧૨-૧૦-૨૦૧૦
કિંમત રૂ.૨૦૦૦૦-૦૦ કુલ કિંમત રૂ. ૨૩૯૫૦-૦૦
ખરીદનાર : [illegible] મોહનભાઈ [illegible]
સરનામું : ૧૨૮, સુપ્રીમ [illegible] સોસાયટી, [illegible], સુરત
હસ્તે : [illegible]
સહી- BF/8, [illegible] GIDC, [illegible]

ફખરૂદ્દીન ટી. વખારવાળા
[illegible]

સહી =

AKR
8176 ૨/૨૨
2010

..૨..

વેચાણ આપનાર	ઉ.વ.આ.	જાતે	ધંધો	રહેવાસી
૧.શ્રી માવજીભાઈ મોહનભાઈ સતાણી Form no. 61	૫૫વર્ષ	હિન્દુ	ખેતી	૧૬૧, મહીનગર વરાછા રોડ સુરત
૨.શ્રી હિંમતભાઈ મોહનભાઈ સતાણી Form no. 61	૩૫વર્ષ	હિન્દુ	ખેતી	૧,૨,૩ સ્નેહમીલન સોસાયટી વરાછા રોડ સુરત
૩. શ્રી વસંતભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચોવટીયા Form no. 61	૫૦વર્ષ	હિન્દુ	ખેતી	૪, સ્નેહમીલન સોસાયટી વરાછા રોડ સુરત

મિલકત લેનારની સહી

મિલકત વેચનારની સહી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

C 485423

અનુ. નં. 3૯55 તારીખ : ૧૧-૧૦-૨૦૧૦
કિંમત રૂ.૧૦૦૦-૦૦ કુલ કિંમત રૂ. ૩૩૬૫૦-૦૦
ખરીદનાર : [illegible]ભાઈ મોહનભાઈ મોદી [illegible]
રહેવાનું : ૧૨૯, ગુર્જરિકા સોસાયટી, નાનાવરાછા, સુરત
કોને : [illegible] મોદી
સ્ટે.: BF/8, સરદારપટેલ કોમ્પ્લેક્ષ,GIDC, અંકલેશ્વર

ઉમરૂદ્દીન ટી. વાનારવાલા
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

સહી : [signature]

AKR 8176 3/22 2010

..૩..

વેચાણ આપનાર ઉ.વ.આ. જાતે ધંધો રહેવાસી

૪. શ્રી નરસિંહભાઈ નારણભાઈ નારોલા ૫૪વર્ષ હિન્દુ ખેતી બી-૭૦ પરિવાર સોસાયટી સીમાડા ગામ સુરત
Form no. 61

૫.શ્રી મહેશભાઈ બાબુભાઈ જોગાણી ૩૨વર્ષ હિન્દુ ખેતી બ્લોક નં. -૨ રણછોડ નગર સીમાડા નાકા નાના વરાછા રોડ સુરત
Form no. 61
PAN No - ADEPJ-5464-A

મિલકત લેનારની સહી

મિલકત વેચનારની સહી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

C 485424

રજી નં. ૩૨૭૩૩ તારીખ : ૧૧-૧૦-૨૦૧૦
કિંમત રૂ.૧૦૦૦-૦૦ કુલ કિંમત રૂ. [illegible]
ખરીદનાર : [illegible] મોદી વિગેરે
સરનામું : [illegible], સુરત
કરતે : [illegible] મોદી
સ્ટે.: BF/8, [illegible], GIDC, અંકલેશ્વર

ફખરૂદ્દીન ટી. વખારવાલા
[illegible]
ગુજરાતી કોમ્પ્યુટર ટાઈપીંગ સેન્ટર
[illegible]
[illegible]

સહી :

AKR
817614 / 22
2010

..જે..

વેચાણ આપનાર ઉ.વ.આ. જાતે ધંધો રહેવાસી

ર.શ્રી અશ્વિનભાઈ [illegible] નાકરાણી ૩૦વર્ષ હિન્દુ ખેતી ડી-૧૦૫ ગોપીનાથ કોમ્પ. મોટા વરાછા સુરત

Form no. 61
PAN NO - ACLPN-4338-K

જેમને આ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી વેચાણ આપનાર અથવા લખી આપનાર અથવા અમો અથવા પહેલા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે જેનાં અર્થમાં પક્ષકારો તથા પક્ષકારોનાં, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો, કુલ મુખત્યારો તથા તમામનાં વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

મિલકત લેનારની સહી

મિલકત વેચનારની સહી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

C 485425

ક્રમ નં. ૧૬૧૫૮ તારીખ : ૧૨-૧૦-૨૦૧૦
કિંમત રૂ.૧૦૦૦-૦૦ કુલ કિંમત રૂ. ૨૩૪૫૦-૦૦
ખરીદનાર : છગનભાઈ ઓધાભાઈ ગોટી વિગેરે
સરનામું : ૧૩૮, સુર્યકિરણ સોસાયટી, નાના વરાછા, સુરત
હસ્તે : દીલીપકુમાર [illegible] મોદી
સ્ટે: BF/8, [illegible] કોમ્પલેક્ષ, GIDC, અંકલેશ્વર

ફખરૂદ્દીન ટી. કાનારવાલા
[illegible]

સહી :

AKR
8176 5/22
2010

..૫..

વેચાણ રાખનાર	ઉ.વ.આ.	જાતે	ધંધો	રહેવાસી
૧. છગનભાઈ ઓધાભાઈ ગોટી PAN NO :-ABCPG0555H	૫૫ વર્ષ	હિન્દુ	ખેતી	૧૩૮,સુર્યકિરણ સોસા નાના વરાછા- સુરત
૨. સંજયભાઈ છગનભાઈ ગોટી PAN NO :-AJDPG4516F	૨૫ વર્ષ	હિન્દુ	ખેતી	-- ઉપર મુજબ --
૩. મુકેશભાઈ છગનભાઈ ગોટી PAN NO :-AJDPG4515F	૨૪ વર્ષ	હિન્દુ	ખેતી	-- ઉપર મુજબ --

Sanjay C. Goti

C.O. Goti

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

R 938333

સ્ટા નં. 36130 તારીખ : 12-10-2010
કિંમત રૂ.100-00 કુલ કિંમત રૂ. 33640-00
ખરીદનાર : કમનભાઈ મોહનભાઈ મોદી વિગેરે
સરનામું : 130, સુપ્રિમ સોસાયટી, નાનપુરા, સુરત
હસ્તે : રોમિનકુમાર હસમુખલાલ મોદી
સ્ટે.: 3F/8, સરદારપટેલ કોમ્પલેક્ષ,GIDC, અંકલેશ્વર

કમરૂદ્દીન ટી. વખારવાલા
સ્ટાફ ઓફિસ સ્ટાન્ડ. વેન્ડર
કુરેશની કોમ્પ્યુટર ટ્રેનિંગ સેન્ટર
૪, એમી પ્લાઝા શોપીંગ સેન્ટર,
મા રેવા સર્કલ પાસે, સે.રોડ, અંકલેશ્વર

સહી :

AKR
8176 | 6/22
2010

-ટુ..

આ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી વેચાણ રાખનારને વેચાણ રાખનાર અથવા લખી લેનાર અથવા તમો અથવા પહેલા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જેનાં અર્થમાં પક્ષકારો તથા પક્ષકારોનાં, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા તમામનાં વંશવાલીવારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧. મોજે ગામ સારંગપુર તા. અંકલેશ્વર જિ.ભરૂચની સીમમાં આવેલી ખેતી ઉપયોગની બિનપિયત જમીનના બ્લોક નં./ રે.સ. નં. ૨૧૫ ની ૦૨-૦૨-૩૪ હેક્ટરના ક્ષેત્રફળ વાળી અને ૧૬-૦૦ રૂ.ના આકાર વાળી જુની શરતવાળી જમીન જેનું પરિશિષ્ટ નીચે દર્શાવેલ છે તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનારના નામે આવેલ છે અને તે મોજે સારંગપુર ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમના નામ ઉપર નોંધાયેલ છે.

મિલકત લેનારની સહી

મિલકત વેચનારની સહી

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

H 896528

રજી નં ૩૨૩૩ તારીખ : ૧૨-૧૦-૨૦૧૦
કિંમત રૂ.૫૦-૦૦ કુલ કિંમત રૂ ૨૩૪૫૦-૦૦
ખરીદનાર : [illegible]
રહેણાંક : [illegible], સુરત
વતી : [illegible]
સ્ટે.: ૩૭/૬, [illegible], અંકલેશ્વર

ફખરૂદ્દીન ટી. વખારવાલા
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible], અંકલેશ્વર

સહી × [signature]

AKR
8376 / 22
2010

..૭..

તે જમીન તમોને વેચાણ આપી છે. સદરહુ જમીન હાલ હમારી સ્વતંત્રમાલીકી પ્રત્યક્ષ કબ્જા ભોગવટાની, બીન જોખમી, કોઈપણ માણસ બેંક, લોક, પેઢી, વ્યક્તિ, સોસાયટી, સરકાર, સ્થાનિક સંસ્થાઓ વગેરેનાં હક્ક, હીસ્સા, દરદાવા, લાગભાગ, કબ્જા ભોગવટા, કબ્જાહક્ક, ઈઝમેન્ટ હક્ક, ઈન્ટરેસ્ટ, તરતકરાર એડહક્ક, ગણોતહક્ક, છુપાગણોતહક્ક, વગેરે વગરની બીનજોખમી ચોખ્ખા રાઈટ, ટાઈટલ એન્ડ ઈન્ટરેસ્ટવાળી આવેલી છે તે જમીન હમોએ તમોને કુલ રૂપિયા ૮,૯૦,૩૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા આઠ લાખ નેવું હજાર ત્રણસો પુરાની બજાર કીમત નક્કી કરી તમોને વેચાણ આપેલ છે.

મિલકત લેનારની સહી

મિલકત વેચનારની સહી

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 775962

સ્ટે નં. ૩૪૧૬૫ તારીખ: ૧૨-૧૦-૨૦૧૦
કિંમત રૂ.૫૦૦-૦૦ કુલ કિંમત રૂ. ૩૩૫૫૦-૦૦
ખરીદનાર : છગનભાઈ ભોગાભાઈ મોદી વિગેરે
સરનામું : ૧૪૦, સુર્યકિરણ સોસાયટી, [illegible], સુરત
હસ્તે : દીલીપકુમાર [illegible] મોદી
સ્ટે- BF/8, [illegible] કોમ્પ્લેક્ષ,GIDC, અંકલેશ્વર

કમરૂદ્દીન બી. કાનાવાલા
[illegible]

સહી = [signature]

AKR 8176 | 8/22 2010

..૯..

૨. જે તમારા પ્રત્યક્ષ કબ્જા ભોગવટામાં સ્વતંત્ર માલિક તરીકે તમોને સુપરત કરી દીધેલ છે. જે હવેથી તમારી સ્વતંત્રમાલિક તરીકે તમારાજ પ્રત્યક્ષ કબ્જા ભોગવટામાં કાયમ રહેશે.

૩. ઉપરોક્ત જમીનની મુળ હકીકત એવી છે કે આ જમીનના મુળ માલીક ફાતમા ઇસપ અહમદ સરીગતની વિધવા હતા જેનુ નામ નોંધ નં. ૬૭૮ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધાયેલ છે. ત્યાર બાદ તેમની વારસદાર એવી તેમની પુત્રીઓ નામે આઇ અમીના, આયસા અને ખદીજા ઇસપ અહમદ સરીગતના નામ માલીકી હક્કે નોંધ નં. ૮૨૭ થી દાખલ કરવામા આવ્યા હતા. ત્યાર બાદ તેમની દિકરીઓએ તેમની તરફેણમાં પોતાનો હક્ક ઉઠાવી લેતા તેમના નામ નોંધ નં. ૮૯૯ મુજબ રદ કરી ફાતમા ઇસપ અહમદ સરીગતની વિધવાનુ નામ માલીકી હક્કે દાખલ કરવામાં આવ્યુ.

મિલકત લેનારની સહી
[signatures]

મિલકત વેચનારની સહી
[signatures]

NOTARY [stamp]

AKR
8176 | 9/22
2010

ત્યાર બાદ ફાતમા ઇસપ અહમદ સરીગતની વિધવાનુ અવસાન થતા તેમના વારસદાર તરીકે (૧) આયસા ઇસપ અહમદ સરીગત (૨) ખદીજા ઇસપ અહમદ સરીગત (૩) ગુલામ હુસેન ઇસ્માઇલ સરીગત (૪) યાકુબ ઇસ્માઇલ સરીગત (૫) મહંમદ ઇસ્માઇલ સરીગત (૬) અબ્દુલ અઝીઝ ઇસ્માઇલ સરીગત (૭) ઐયુબ ઇસ્માઇલ સરીગત (૮) શોએબ ઇસ્માઇલ સરીગત (૯) ફાતમા ઇસ્માઇલ સરીગતનુ નામ નોંધ નં. ૧૬૩૬ તથા ૧૮૧૮ મુજબ દાખલ કરવામાં આવ્યુ. ત્યાર બાદ સદર તમામ સહમાલીકોએ ખદીજા ઇસપ અહમદ સરીગતની તરફેણમાં પોતાનો હક્ક ઉઠાવી લેતા નોંધ નં. ૨૨૫૯ મુજબ ખદીજા ઇસપ અહમદ સરીગત સિવાયના સહ માલીકોના નામ કમી કરતા તેઓ તેના એકલા માલીક બનેલ હતા.

ત્યાર બાદ તેમણે સદર રેસ. નં. ૨૧૫ ની જૂની શરતની બોજા રહીત જમીન તા. ૧૭-૦૩-૨૦૦૬ ના રેજ રજી. વે. દ. નં. ૧૩૭૨ થી (૧) કાનજીભાઇ ગોવિંદભાઇ પોરી (૨) મનસુખભાઇ દેવસીભાઇ કાનાણી (૩) માવજીભાઇ મોહનભાઇ સતાણી (૪) હિંમતભાઇ મોહનભાઇ સતાણી (૫) વસંતભાઇ ડાહ્યાભાઇ ચોવટીયા અને (૬) નરસિંહભાઇ નારણભાઇ નારોલાને વેચાણ આપેલ છે. જેની નોંધ માલીકી હક્કે નોંધ નં. ૬૮૮૯ તા. ૨૫/૦૫/૨૦૦૭ થી થયેલ છે.

સદર જમીનમાંના સહમાલીક એવા (૧) કાનજીભાઇ ગોવિંદભાઇ પોરી (૨) મનસુખભાઇ દેવસીભાઇ કાનાણીએ તેમના હિસ્સાની વણ વહેંચાયેલ ૦-૮૨-૩૮ હેકટર-આરે-ચો.મી. જમીન રજી. વે.દ. નં. ૫૬૨૧ થી તા. ૧૩-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ (૧) મહેશભાઇ બાબુભાઇ જોગાણી (૨) અશ્વિનભાઇ લાલજીભાઇ નાકરાણીને વેચાણ આપતા (૧) કાનજીભાઇ ગોવિંદભાઇ પોરી (૨) મનસુખભાઇ દેવસીભાઇ કાનાણીના નામ કમી કરી (૧) મહેશભાઇ બાબુભાઇ જોગાણી (૨) અશ્વિનભાઇ લાલજીભાઇ નાકરાણીના નામ સદર જમીનના માલીકી હક્કે ફેરફાર નોંધ નં. ૭૦૦૪ તા. ૨૨/૦૧/૨૦૦૯ થી દાખલ કરવામાં આવ્યા આમ હાલના માલીક અને કબજેદાર અને આ દસ્તાવેજના વેચાણ આપનાર તેના સંયુકત અને ખરેખરા માલીક થયેલા છે અને તેથી આ જમીન ઉપર જણાવ્યા મુજબ આજ રોજ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

મિલકત લેનારની સહી

મિલકત વેચનારની સહી

૪. અવેજની વિગત નીચે મુજબ છે.

રૂ. ૧,૩૧,૯૫૭-૦૦ આજ રોજ વેચાણ રાખનારાઓએ શ્રી માવજીભાઈ મોહનભાઈ સતાણીને રોકડા ચુકવી આપેલ છે તે

રૂ. ૧,૩૧,૯૫૭-૦૦ આજ રોજ વેચાણ રાખનારાઓએ શ્રી હિંમતભાઈ મોહનભાઈ સતાણીને રોકડા ચુકવી આપેલ છે તે

રૂ. ૧,૩૧,૯૫૭-૦૦ આજ રોજ વેચાણ રાખનારાઓએ શ્રી વસંતભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચોવટીયાને રોકડા ચુકવી આપેલ છે તે

રૂ. ૧,૩૧,૯૫૭-૦૦ આજ રોજ વેચાણ રાખનારાઓએ શ્રી નરસિંહભાઈ નારણભાઈ નારોલાને રોકડા ચુકવી આપેલ છે તે

રૂ. ૧,૮૧,૨૩૬-૦૦ આજ રોજ વેચાણ રાખનારાઓએ શ્રી મહેશભાઈ બાબુભાઈ જોગાણીને રોકડા ચુકવી આપેલ છે તે

રૂ. ૧,૮૧,૨૩૬-૦૦ આજ રોજ વેચાણ રાખનારાઓએ શ્રી અશ્વિનભાઈ લાલજીભાઈ માકરાણીને રોકડા ચુકવી આપેલ છે તે

રૂ. ૮,૯૦,૩૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા આઠ લાખ નેવુ હજાર ત્રણસો પુરા

અને એ રીતે અવેજનાં તમામ નાણાં મળી ગયા છે પહોંચી ગયા છે. તેની પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ,જેથી હવે પછી અવેજની રકમ,નાણા લેવાનાં બાકી રહયાં નથી.

૫. હવેથી સદરહુ જમીનનાં સ્વતંત્રમાલિક મુખત્યાર પ્રત્યક્ષ કબ્જેદાર, ભોગવટેદાર તમો તથા તમારા સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, તથા તમામનાં વંશ વાલી વારસો છો, જેથી સદરહુ જમીનની વ્યવસ્થા સરકાર, સ્થાનિક સંસ્થાનાં નીતી નિયમોને આધિન રહીને ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ, ટ્રાન્સફર, તબદીલ, એસાઈન, ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાને તમો તથા તમારા સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો,

મિલકત લેનારની સહી

મિલકત વેચનારની સહી

AKR

તથા તમામનાં વંશ વાલી વારસો સ્વતંત્રમાલિક મુખત્યાર છે. તેમાં હમારા કે હમારા વંશ વાલી વારસોનાં હક હીસ્સા, દરદાવા, લાગભાગ, કબ્જા ભોગવટા, કબ્જાહકક, ઈઝમેન્ટહકક, ઈન્ટરેસ્ટ, તરતકરાર નહીં, કોઈ કરે તો તે રદબાતલ છે.

૬. આ જમીનના વેચાણ રાખનારા છગનભાઈ ઓઘાભાઈ ગોટી મુળ ગામ કુંઢેલી તા. તળાજા જી. ભાવનગર ખાતે ખેતીની જમીન ધરાવે છે અને નોંધાયેલા ખેડુત છે. તથા અન્ય બે વ્યકિતએ તેમના સગા પુત્રો છે. નામદાર ગુજરાત સરકારે નવા સુધારેલા સીલીંગ એકટમાં જણાવેલ મર્યાદા જેટલી ખેતીની જમીન આપણે બંને પક્ષકારો પાસેથી થતી નથી. જેથી તે કાયદા અન્વયે આ દસ્તાવેજને કોઇ પણ જાતનો બાધ આવતો નથી. તેમજ તે કાયદા અન્વયે મજકુર જમીન તમોને વેચાણ આપવા નામદાર સરકારશ્રીની પરવાનગી લેવાની જરૂર રહેતી નથી.

૭. નામદાર ગુજરાત સરકારે એકત્રીકરણના કાયદામાં તા. ૧૬-૦૪-૧૯૭૯ ના રોજ પરિપત્ર ક્રમાંક : અહત/ ૧૦૭૯/૧૨૩૭૮/જ થી સુધારો કર્યો છે. જેથી તે સુધારા અન્વયે નીચે લખેલી જમીન તમોને વેચાણ આપવા માટે નામદાર સરકારશ્રીની પરવાનગી લેવાની જરૂર રહેતી નથી. તેમજ એકત્રીકરણના કાયદા હેઠળ આ દસ્તાવેજને કોઈપણ જાતનો બાધ આવતો નથી.

૮. હવેથી સદરહુ જમીન પરત્વે હમો કે હમારા વંશ વાલી વારસો હકકદારો તરફથી કોઈ હરકત હીલચા થાય અને તેથી કરીને તમારા કબ્જામાંથી જાય અગર તો બીજા નુકશાન થાય તો તે સર્વેનાં જવાબ તમોને થતાં ખર્ચ નુકશાન, નુકશાની, વળતર સહીત હમો તથા હમારા વંશ વાલીવારસો તમો તથા તમારા સકસેસરો,એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો તથા તમામનાં વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામને જવાબ દઈએ સહી.

૯. હવેથી સદરહુ જમીનનાં સરકાર ધારા, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણવેરા, લોકલફંડ, સ્થાનિક કરવેરાઓ વગેરે તમામ તમોએ કાયમ માટે સમયસર અને નીયમીત ભરપાઈ કરવાનાં છે, આજદીન સુધીનાં તમામ જાતનાં ટેક્ષીસ, રકમ, બોજાઓ, શેષવેરા, ચાર્જીસીયન, સરકાર ધારા, જમીન મહેસુલ શિક્ષણ વેરા, લોકલફંડ અંગેની કાયદેસર જવાબદારી હમારી છે,

મિલકત લેનારની સહી

મિલકત વેચનારની સહી

AKR
2010

બેંક લોન કે મંડળીની લોન વિગેરે ભરી દીધા છે. આજદીન પહેલાંના કોઈપણ લેણાં બાકી નીકળે તો તે હમોએ ભરપાઈ કરી આપવાનાં છે.

૧૦. સદરહુ જમીન સરકારી દફતરે રેવન્યુ દફતરે તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવવામાં તથા સદરહું જમીનમાં તમારા તમામ જાતનાં હકકો સાબીત કરવાં તથા બીજા અન્ય કારણોસર તમારા નામે કરવા મુશ્કેલી જણાય તો ભવિષ્યમાં કે હાલપણ હમારી કે હમારા વંશવારસોની સહી, સંમતી, કબુલાત, જવાબ, સ્ટેટમેન્ટ, ખાતરીઓ, પુરાવાઓ, દસ્તાવેજો, સોગંદનામાંઓ વગેરેની જરૂર પડે તો તે તમામ બિનતકરારે બિનઅવેજે આપવાનાં છે યોગ્ય તજવીજો કરવાની છે.

૧૧. સદરહું તમોને વેચાણ આપેલી જમીનમાં આવવા, જવા, સર સામાન લાવવા લઈ જવા માટે હાલમાં અમો અમારી જમીનની દક્ષિણ દિશાએથી અંકલેશ્વર રાજપીપલા મુખ્ય રાજ્ય ધોરી માર્ગ ઉપરથી લાગુ રે. સ. નં. ની હદ જયાં મળે છે તે શેઢા ઉપરથી દક્ષિણ- ઉત્તરે પસાર થતા ગ્રામ્ય માર્ગ ગાડાવાટનો ઉપયોગ કરીએ છીએ. આ ઉપરાંત જો કોઈ રસ્તાઓ આસપાસમાંથી પસાર થતા હોય તો તેનો ઉપયોગ તમોએ સદરહુ જમીનમાં કાયમ માટે આવવા જવા, સર સામાન વગેરે તમામ લાવવા, લઈ જવા માટે કરવાનાં છે. તેમા કોઈનાં કોઈપણ જાતના અવરોધ, અટકાવ, અંતરાય, હેરાનગતી, પરેશાની નહી. કોઈ કરે તો તે રદબાતલ છે.

૧૨. સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ ચોખ્ખે ચોખ્ખા છે અને સદરહુ જમીન અંગે કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં કેસ, પ્રકરણ, તુમાર, નોટીસ, દાવા, ફરીયાદ, અરજી, રીટ, અપીલ, રીવીઝન, દરખાસ્ત, બજાવણી, જપ્તી, અવલજપ્તી, ટાંચ, રીઝર્વેશન, એકવીઝીશન, હુકમ, હુકમો, હુકમનામાઓ વગેરે કાંઈપણ થયા નથી કે ચાલુ જારી નથી કે કોઈનાં પાણી આવતા જતાં નથી કે સગીર કે વારસદારોના કોઈ હકક પોચાતા નથી કે ચાલુ જારી નથી તથા કોઈનાં ભેળહકક, ગણોતહકક, છુપા ગણોતીયા હકક વગેરે કાંઈપણ પોચતાં નથી, કે ચાલુ જારી નથી તથા કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં આવવા જવાનાં રસ્તા પગથી, ગાડાવાટ નથી, છતાં તેવા કોઈપણ હકકો કરે તો તે કાયદેસર રદબાતલ છે.

મિલકત લેનારની સહી મિલકત વેચનારની સહી

AKR
2010

૧૩. સદરહુ જમીનનું વેચાણ એ હમારા તથા હમારા કુટુંબનાં તમામ સભ્યોનાં સામાર્થ અને હિતાર્થ છે તે હમારી કે હમારા કુટુંબના કોઈ સભ્યની કુટેવ, કુગુણ, કે બીજી ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિનું પરિણામ નથી.

૧૪. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને એવી ખાતરી અને બાંહેધરી આપે છે. કે ઉપર મુજબ હોવા છતાં મજકુર મિલકત અંગે વેચાણ લેનારને કોઈપણ હરકત લેણો થાય કે બીજા કોઈપણ પ્રકારની હકક-હિત હિસ્સો કે સબંધ તેમાં સાબિત થાય અથવા વેચાણ આપનારના સદર જમીન વેચાણ આપવાના ટાઈટલમાં કોઈપણ ખામી માલુમ પડે તો તેઓએ પોતાના ખર્ચે દૂર કરી કરાવી આપવાની છે. અને તે અંગે હરેક પ્રકારે ઉપસ્થિત થતી જવાબદારી તેઓ આથી સ્વિકારે છે.

૧૫. વેચાણઆપનાર આદીજાતીનાં નથી.

૧૬. આ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનાં તમામ ખર્ચ જેવાં કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી.ફી, રીકવરી, સ્ટેમ્પ ડયુટી, દંડ, વસુલાત, વેચાણ રાખનારનાં શીર છે અને રહેશે. પરંતુ આ અગાઉના તમામ વહેવારોની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી.ફી, રીકવરી, સ્ટેમ્પ ડયુટી, દંડ, વસુલાત, વેચાણ આપનારનાં શીર છે અને રહેશે.

૧૭. પરિશિષ્ટ :———————
ડીસ્ટીકટ ભરૂચ સબ.ડી. તાલુકા અંકલેશ્વર મોજેગામ સારંગપુરની સીમમાં આવેલ જુની શરતની બિનપિયત ખેતી ઉપયોગની ખુલ્લી જમીન તેના લાગતા વળગતા તમામ જાતનાં હકકો સહીત સાથે ઝાડ બીડ, શેઢાપાળી, અસલ હદબાણ નીશાન, ગાલ્લનિકાલ, રસ્તાનિકાલ, જલતરૂ વગેરે આકાશથી તે પાતાળ સુધી ઈઝમેન્ટના હકકો સહિત તથા હાલમાં જે કાંઈ હકકો હોય તે સહિત તથા હવે પછી ભવિષ્યમાં જે કાંઈ હકકો મળે, પ્રાપ્ત થાય, ઉત્પન્ન થાય તે તમામ હકકો સહિત જે નીચેની પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે.

મોજેગામ	બ્લોક નંબર	જમીનનો પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ (હે.આ.પ્ર.આ.)	આકાર રૂ. પૈસા
સારંગપુર	૨૧૫	જરાયત	૦૨-૦૨-૩૪	૧૬-૦૦

મિલકત લેનારની સહી

મિલકત વેચનારની સહી

AKR

2010

જેની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ :- રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમ :- લાગુ રે.સ. નં ની જમીન
ઉત્તર :- રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણ :- લાગુ રે.સ. નં ૨૧૬ ની જમીન

આ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, માનસીક, શારીરિક, બીનકેફ તંદુરસ્ત હાલતમાં ઉપર જણાવેલ અવેજ લઈ અન્ય મોઢાની અગર લેખીત શરતો વગરતમોને લખી આપેલ છે તે હમોને તથા હમારા વંસવાલીવારસો, સકસેસરો અને એસાઈનીઓને સર્વેને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

તારીખ :- ૧૨-૧૦-૨૦૧૦
સ્થળ :- અંકલેશ્વર

અત્રે:::::::::::::::::::::::::::::::સહી તત્રે:::::::::::::::::::::::::::::::::::::સાખ

વેચાણ આપનાર :-

શ્રી માવજીભાઈ મોહનભાઈ સતાણી
૧.________

શ્રી હિંમતભાઈ મોહનભાઈ સતાણી
૨.________

શ્રી વસંતભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચોવટીયા

AKR
8146/1422
2010

શ્રી નરસિંહભાઈ નારણભાઈ નારોલા

શ્રી મહેશભાઈ બાબુભાઈ જોગાણી

શ્રી અશ્વિનભાઈ લાલજીભાઈ નાકરાણી

વેચાણ રાખનાર :-

શ્રી છગનભાઈ ઓધાભાઈ ગોટી

૧. ____________

શ્રી સંજયભાઈ છગનભાઈ ગોટી

૨. ____________

શ્રી મુકેશભાઈ છગનભાઈ ગોટી

AKR
6148 | 15/22
2010

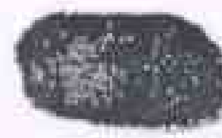
મિલકતનુ પોસ્ટલ એડ્રેસ :-
રે.સ. નં. ૨૧૫, સારંગપુર
તા. અંકલેશ્વર જી. ભરૂચ

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી

મિલકત તબદીલ કરી લેનારની સહી

AKR

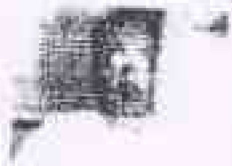
પક્ષકારોના ફોટા અને ફીંગર પ્રિન્ટ

દસ્તાવેજ કરી આપનારનો ફોટો	દસ્તાવેજ કરી આપનારની સહી	દસ્તાવેજ કરી આપનારના ડા.હા. ના અંગુઠાના નિશાન
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
		AKR 2010
	[illegible]	
	[illegible]	

દસ્તાવેજ કરાવી લેનારનો ફોટો	દસ્તાવેજ કરાવી લેનારની સહી	દસ્તાવેજ કરાવી લેનારના ડા.હા.અંગુઠાનુ નિશાન
		AKR 201

12/10/2010 [illegible]

[illegible] ૯૬૭૩
[illegible] ૨૦૧૦ [illegible]
[illegible]
[illegible]

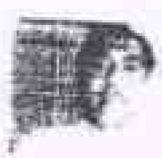


C. D. [illegible]

[illegible]

NOTARY
GOVT OF GUJARAT

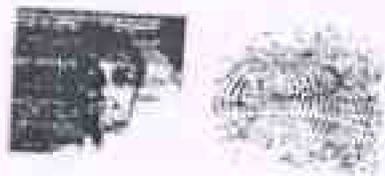
([illegible])
[illegible]
[illegible]

અનુ. નંબર	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1)	[illegible] (ખેતી) [illegible] [illegible] વરાછા રોડ સુરત. પાન નં. FORM NO 61	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible] (ખેતી) [illegible] [illegible] વરાછા રોડ સુરત. પાન નં. FORM NO 61	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible] (ખેતી) [illegible] [illegible] વરાછા રોડ સુરત. પાન નં. FORM NO 61	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible] (ખેતી) [illegible] [illegible] [illegible] સુરત. પાન નં. FORM NO 61	[illegible]			[illegible]
	[illegible] (ખેતી) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] રોડ સુરત.	[illegible]		[illegible]	[illegible]

AKR
[illegible]
2010

પાન નં. ADEPJ 5484 A

૧) [illegible] (મોદી)
[illegible]
ગોપીપુરા [illegible]
સુરત



પાન નં. AELPN 4338 K

૨) [illegible] મોદી (મોદી)
સુર્યકિરણ [illegible]
[illegible] સુરત

પાન નં. ABCPG0555H

૩) [illegible] મોદી (મોદી)
સુર્યકિરણ [illegible]
[illegible] સુરત

પાન નં. AJDPG4516F

૪) [illegible] મોદી (મોદી)
સુર્યકિરણ [illegible]
[illegible] સુરત

પાન નં. AJDPG4515F

દસ્તાવેજ કરી આપનાર
આ દસ્તાવેજ કરી
આપ્યાનું કબૂલ કરે છે

૧. [illegible] મોદી [illegible]
[illegible]
[illegible]
અંકલેશ્વર
[illegible]

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ
કહે છે કે [illegible] કરી આપનારને તેઓ [illegible]
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

AKR
6176 | 20/22
2010

તારીખ ૧૧ માર્ચ ____ અંકલેશ્વર - [illegible]

(સી.યુ.વસાવા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી અંકલેશ્વર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા બદલ
ફી ના રૂ. લીધા છે
તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૦

(શ્રી દૂ.પરમાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ

આ લખાણ લેનાર, આપનાર તથા ઓળખનાર આપનાર ના
નિશાન અંગુઠા [illegible] મારી રૂબરૂ કરી [illegible]
[illegible] છે.

તારીખ: ૧૨/૧૦/૨૦૧૦

(શ્રી દૂ.પરમાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ

રજીસ્ટ્રેશન કાયદા ૧૯૦૮ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ફોર્મ નં. [illegible]
[illegible] છે. [illegible] છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
[illegible]

તારીખ: ૧૨/૧૦/૨૦૧૦

AKR
6276 21/22
2010

NOTARY [illegible] GOVT. OF GUJARAT

(શ્રી દૂ.પરમાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ

રજીસ્ટ્રેશન કાયદા ૧૯૦૮ની જોગવાઈ મુજબ
શીટ નંબર [illegible] ચોપડામાં [illegible]
છે.

આપનાર નંબર.
લેનાર નંબર.
ઓળખનાર આપનાર નંબર.

તારીખ: ૧૨/૧૦/૨૦૧૦

[illegible]
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ

૧ નંબરની બુકમાં ૮૧૭૬ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૦

([illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી અંકલેશ્વર

AKR
8176 | 22/22
2010

TRUE COPY
KAMLESH Z. MODI
Advocate & Notary
[illegible]
Ankleshwar Dist. Bharuch