

તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૯

પ્રતિ,
 માધવ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
 શ્રી રોનક બાલકૃષ્ણ બાથાણી તથા શ્રી અમૃતલાલ કાનજીભાઈ એરવાડીયા
 રાજકોટ

બાબત :- ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અંગે

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડીના બીનપેડવાણ રે.સ.નં. ૨૭૧ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ (ડ્રાફ્ટ), એફ.પી.નં. ૩૮ પૈકીની જમીન એ. ૨-૨૦ ગુકાના બિનપેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનપેટી પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૩ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૪ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૫ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૬ની જમીન આ.ચો.મી. ૧૨૮-૭૮ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૫૧૬-૭૦ આવેલ છે. જે માધવ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી રોનક બાલકૃષ્ણ બાથાણી તથા શ્રી અમૃતલાલ કાનજીભાઈ એરવાડીયાની માલિકી અને કબજાની આવેલ છે તેનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ અને સર્ટીફિકેટ આ સાથે રજુ છે.

રાજકોટ

તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૯




ANIL J. DOBARIYA
 Advocate
 Enrolment - G/757/2004

તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૯

પ્રતિ,

માધવ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
શ્રી રોનક બાલકૃષ્ણ બાથાણી તથા શ્રી અમૃતલાલ કાનજીભાઈ એરવાડીયા
રાજકોટ

બાબત :- ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અંગે

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજેગામ મવડીના બીનખેડવાણ રે.સ.નં. ૨૭૧ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ (ડ્રાફ્ટ), એફ.પી.નં. ૩૮ પૈકીની જમીન એ. ૨-૨૦ ગુઠાના બિનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૩ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૪ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૫ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૬ની જમીન આ.ચો.મી. ૧૨૮-૭૮ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૫૧૬-૭૦ આવેલ છે. જે માધવ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી રોનક બાલકૃષ્ણ બાથાણી તથા શ્રી અમૃતલાલ કાનજીભાઈ એરવાડીયાની માલીકી અને કબજાની આવેલ છે. જે અંગેના તમો પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલ દસ્તાવેજો તથા સરકારી રેકર્ડથી ઉપલબ્ધ થયેલ દસ્તાવેજની તપાસ કર્યા બાદ તથા સર્ચ કર્યા બાદ અમો એવા નિર્ણય પર આવ્યા છીએ કે ઉપર જણાવેલ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટમાં દર્શાવેલ મીલકતના ટાઈટલ અમારી દ્રષ્ટિએ કલીયર તેમજ કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત માર્કેટબલ અને બોજા મુક્ત છે.

૧. ટાઈટલ કલી. સર્ટી. માં બતાવેલ મીલકતનું સ્થળ, વિગત અને ચતુર્દિશા :-

આ મીલકત ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજેગામ મવડીના બીનખેડવાણ રે.સ.નં. ૨૭૧ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ (ડ્રાફ્ટ), એફ.પી.નં. ૩૮ પૈકીની જમીન એ. ૨-૨૦ ગુઠાના બિનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૩ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૪ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ તથા પ્લોટ નં. ૧૫ની જમીન આ.ચો.મી. ૧૨૮-૭૮ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૫૧૬-૭૦ આવેલ છે. જેની માપસાઈઝ તથા ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.


ANIL J. DOBARIYA
Advocate

Enrolment - G/757/2004

...૨....

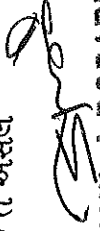
// ૨ //

ઉત્તરે :- પ્લોટ નં. ૧૧ આવેલ છે.
 દક્ષિણે :- લાગુ રે.સ.નં. ૨૭૨ પૈકીની મિલકત આવેલ છે.
 પૂર્વે :- માપ મી. ૭-૫૦નો રસ્તો આવેલ છે.
 પશ્ચિમે :- લાગુ રે.સ.નં. ૨૭૨ પૈકીની મિલકત આવેલ છે.

૨. આ મીલકતના ઉત્તરોત્તર ટાઈટલ દસ્તાવેજોની વિગત નીચે મુજબ છે.

૧. માધવ ડેવલોપર્સના નામનું ગામ નમુના નં. ૨ની ખરી નકલ
૨. રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના બાંધકામ પરવાનગી નં. ૬૦૦ તા. ૧૫/૦૭/૧૯ના રોજ મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન, બાંધકામ પરવાનગી, આરંભ પ્રમાણપત્રની અસલ
૩. ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૭૨૭ તા. ૧૯/૦૮/૧૯ના રોજ નોંધાયેલ તે માધવ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ
૪. ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૭૨૪ તા. ૧૯/૦૮/૨૦૧૯ના રોજ નોંધાયેલ તે માધવ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ
૫. ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૮૯૩ તા. ૨૧/૦૮/૧૯ના રોજ નોંધાયેલ તે માધવ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૬. સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે તા. ૧૪/૧૨/૧૭ના રોજ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ
૭. સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી સમર્થ સંજય નાદપરાએ શ્રી સરોજ સંજય નાદપરા જોગ તા. ૧૪/૦૮/૧૯ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ. આપેલ છે. જે કુ.મુ. ગુજરાતમા સુપ્રીટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ, ગાંધીનગરમા તા. ૨૧/૦૮/૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે અસલ

....૩....



ANIL J. DOBARIYA
 Advocate

Enrolment - G/757/2004

202-Business Bay, Second Floor, Royal Park-6 Corner,
 Kalavad Road, Rajkot-5. Ph. 2582526
 E-mail : ajdobaria@gmail.com



// ૩ //

૮. ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૮૯૦ તા. ૨૧/૦૮/૧૯ના રોજ નોંધાયેલ તે સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ કરી આપેલ ડેકલેરેશન અસલ
૯. ૧ નંબરની બુકના નંબર ૪૦૮ તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી સુરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પરમારએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ
૧૦. ૧ નંબરની બુકના નં. ૬૨૪૩ તા. ૦૪/૦૩/૧૦ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી સુરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પરમાર જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.મુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ
૧૧. ૧ નંબરની બુકના નં. ૭૦૫ તા. ૩૦/૦૧/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરેએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ
૧૨. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૬૫ તા. ૧૫/૦૪/૧૪ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરે જોગ શ્રી વિજયાબેન નારણભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ
૧૩. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૯૭ તા. ૨૪/૧૦/૧૧ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી વિજયાબેન નારણભાઈ સાપોવડીયા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.મુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ
૧૪. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૬૪ તા. ૧૫/૦૪/૧૪ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરે જોગ શ્રી અમૃતાબેન બાબુભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ
૧૫. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૯૫ તા. ૨૪/૧૦/૧૧ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી અમૃતાબેન બાબુભાઈ સાપોવડીયા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.મુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ


ANIL J. DOBARIYA

Advocate

Enrolment - G/757/2004

...૪...

// ૪ //

૧૬. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૬૬ તા. ૧૫/૦૪/૧૪ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરે જોગ શ્રી ગૌરીબેન નરેશભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ
૧૭. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૯૩ તા. ૨૪/૧૦/૧૧ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી ગૌરીબેન નરેશભાઈ સાપોવડીયા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.મુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ
૧૮. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૬૭ તા. ૧૫/૦૪/૧૪ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરે જોગ શ્રી લતાબેન પીતામ્બરભાઈ બોડાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ
૧૯. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૯૬ તા. ૨૪/૧૦/૧૧ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી લતાબેન પીતામ્બરભાઈ બોડા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.મુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ
૨૦. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીએ તા. ૦૩/૦૩/૧૦ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ
૨૧. ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૩૬૭ તા. ૦૭/૧૨/૦૭ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણી જોગ શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણીના કુ.મુ. શ્રી જીજ્ઞેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ
૨૨. શ્રી જીજ્ઞેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ જોગ શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણીએ તા. ૨૦/૧૦/૦૬ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ
૨૩. કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. એન.એ.લેરેકોડ.૬૫ કેશ નં. ૨૯૫/૦૫-૦૬ તા. ૨૯/૦૭/૦૬ના રોજ મંજૂર થયેલ બિનખેતી હુકમની નકલ
૨૪. બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ


ANIL J. DOBARIYA
Advocate

Enrolment - G/757/2004

....૫....

202-Business Bay, Second Floor, Royal Park-6 Corner,
Kalavad Road, Rajkot-5. Ph. 2582526
E-mail : ajdobaria@gmail.com

// પ //

૨૫. ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૪૯૫ તા. ૦૩/૧૦/૦૧ના રોજ નોધાયેલ તે શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી જોગ શ્રી પટેલ કડવાભાઈ તેજાભાઈ મેઘાણીએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૨૬. શ્રી મુકેશભાઈ મોહનભાઈ મર્થક જોગ શ્રી પટેલ કડવા તેજા મેઘાણીએ તા. ૧૪/૦૪/૨૦૦૦ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ
૨૭. ઉત્તરોત્તર હકકપત્રક નં. ૬ની નકલો
૨૮. સવાલવાળી મીલકત બાબતે સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી રાજકોટ ઝોન-૧માં સને ૧૯૮૯ થી ૧૯૯૮ ના ૧૦ વર્ષેનું સર્વે લીધેલ છે. જેના સર્વે ફી રૂ. ૧૧૦/- પહોંચ નં. ૨૦૧૮૦૨૨૦૩૨૫૮૫ તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ તથા સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી રાજકોટ ઝોન-૨માં સને ૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨ ના ૧૫ વર્ષેનું સર્વે લીધેલ છે. જેના સર્વે ફી રૂ. ૧૬૦/- પહોંચ નં. ૨૦૧૮૦૨૩૦૩૬૦૪૭ તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ તથા સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી રાજકોટ ઝોન-૬માં સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૧૮ ના ૮ વર્ષેનું સર્વે લીધેલ છે. જેના સર્વે ફી રૂ. ૮૦/- પહોંચ નં. ૨૦૧૮૩૨૬૦૧૫૫૧૩ તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે. એમ ૩૦-વર્ષેનું સર્વે લીધેલ છે.
૨૯. સદરહુ મિલકતની અકિલા સાધ્ય પેપરમા તા. ૦૪/૦૮/૨૦૧૮ના રોજ અમોએ જાહેર નોટીશ પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. જે અંગે કોઈપણનો વાંધો કે તકરાર આવેલ નથી તે અંગેનું એનઓસી તા. ૧૮/૦૮/૨૦૧૮થી આપેલ છે.
૩. સદરહુ મિલકતની વિસ્તૃત ઉત્તરોત્તર હિસ્ત્રી નીચે મુજબ છે. જે મે જાતે જોયેલ છે.
૧. મોજે ગામ મવડીના હકકપત્રક નં. ૬ની નોંધ નં. ૮૫ મુજબ દેવા નારણ ગુજરી જતા તેમની જમીનની વહેંચણી થતા કણબી તેજા નાનજીના નામે પાઘરડી એ. ૧-૧૪ ગુ. તથા વાઘામોરી એ. ૯-૩૯ ગુ. તથા પાઘરડી એ. ૧-૨૦ ગુ. તથા વાડો એ. ૦-૧૫ ગુ. મળેલ છે.
૨. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનની નવી માપણી થતા રે.સ.નં. ૧૮૫ની જમીન એ. ૧-૫ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૧૮૯ની જમીન એ. ૧-૧૪ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૨૭૦ની જમીન એ. ૭-૧૧ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૨૭૧ની જમીન એ. ૨-૨૦ ગુ. થયેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૨૦૩થી પ્રમાણિત થયેલ છે.

....૬....


ANIL J. DOBARIYA

Advocate

Enrolment - G/757/2004

202-Business Bay, Second Floor, Royal Park-6 Corner,
Kelavad Road, Rajkot-5. Ph. 2582526,
E-mail : ajdobaria@gmail.com

// ૬ //

૩. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૧૮૫ની જમીન એ. ૧-૫ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૧૮૯ની જમીન એ. ૧-૧૪ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૨૭૦ની જમીન એ. ૭-૧૧ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૨૭૧ની જમીન એ. ૨-૨૦ ગુ. પટેલ તેજા નાનજી મેઘાણીનું અવસાન થતા તેનું નામ કરી થયેલ છે અને આ જમીનમા તેઓના વારસદારો પટેલ છગન તેજા મેઘાણી તથા પટેલ કડવા તેજા મેઘાણી વિગેરેના નામે વારસાઈથી આવેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૨૬૬થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
૪. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૧૮૫ની જમીન એ. ૧-૫ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૧૮૯ની જમીન એ. ૧-૧૪ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૨૭૦ની જમીન એ. ૭-૧૧ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૨૭૧ની જમીન એ. ૨-૨૦ ગુ.ની ભાગોભાગો વહેંચણી કરતા પટેલ કડવા તેજા મેઘાણીના ભાગે રે.સ.નં. ૧૮૫ની જમીન એ. ૧-૦૫ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૨૭૧ની જમીન એ. ૨-૨૦ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૨૭૦પૈકીની જમીન એ. ૨-૨૦ ગુ. આવેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૨૭૪થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
૫. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ની જમીન એ. ૨-૨૦ ગુ. જે ૧ નંબરની ભુકના નં. ૧૪૯૫ તા. ૦૩/૧૦/૦૧ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી જોગ શ્રી પટેલ કડવાભાઈ તેજાભાઈ મેઘાણીએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૧થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
૬. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના જમીન એ. ૨-૨૦ ગુ. શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણીએ બિનખેતી માટે અરજી કરતા કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. એન.એ.લેરેકોક. ૬૫ કેશ નં. ૨૯૫/૦૫-૦૬ તા. ૨૯/૦૭/૨૦૦૬થી પરવાનગી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૪૨૧થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
૭. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ની કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૫૧૬-૭૦ જે ૧ નંબરની ભુકના નં. ૧૮૩૬૭ તા. ૦૭/૧૨/૦૭ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણી જોગ શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણીના કુ.મુ. શ્રી જીજ્ઞેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૧૨૪૭થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
૮. શ્રી જીજ્ઞેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ જોગ શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણીએ તા. ૨૦/૧૦/૦૬ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ


ANIL J. DOBARIYA
 Advocate

Enrolment - G/757/2004

202-Business Bay, Second Floor, Royal Park Corner,
 Kalavad Road, Rajkot-5. Ph. 2582526,
 E-mail : ajdobaria@gmail.com

// ૭ //

૯. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના પ્લોટ નં. ૧૬ની જમીન આ.ચો.મી. ૧૨૮-૭૮ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૯૬ તા. ૨૪/૧૦/૧૧ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી લતાબેન પીતાંબરભાઈ બોડા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.મુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવાડીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૨૦૧૯૬થી પ્રમાણિત થયેલ છે.

૧૦. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીએ તા. ૦૩/૦૩/૧૦ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ

૧૧. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના પ્લોટ નં. ૧૬ની જમીન આ.ચો.મી. ૧૨૮-૭૮ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૬૭ તા. ૧૫/૦૪/૧૪ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરે જોગ શ્રી લતાબેન પીતાંબરભાઈ બોડાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૩૨૧૪થી પ્રમાણિત થયેલ છે.



૧૨. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના પ્લોટ નં. ૧૫ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૯૩ તા. ૨૪/૧૦/૧૧ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી ગૌરીબેન નરેશભાઈ સાપોવડીયા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.મુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૨૯૨૨થી પ્રમાણિત થયેલ છે.

૧૩. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના પ્લોટ નં. ૧૫ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૬૬ તા. ૧૫/૦૪/૧૪ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરે જોગ શ્રી ગૌરીબેન નરેશભાઈ સાપોવડીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૩૨૧૬થી પ્રમાણિત થયેલ છે.

૧૪. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના પ્લોટ નં. ૧૪ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૯૫ તા. ૨૪/૧૦/૧૧ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી અમૃતાબેન બાબુભાઈ સાપોવડીયા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.મુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૨૯૨૧થી પ્રમાણિત થયેલ છે.


ANIL J. DOBARIYA

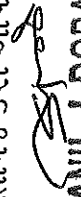
Advocate

Enrolment - G/757/2004

...૮...

// ૮ //

૧૫. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના પ્લોટ નં. ૧૪ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૬૪ તા. ૧૫/૦૪/૧૪ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરે જોગ શ્રી અમૃતાબેન બાબુભાઈ સાપોવડીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૩૨૧૦થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
૧૬. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના પ્લોટ નં. ૧૩ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૧૯૭ તા. ૨૪/૧૦/૧૧ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી વિજયાબેન નારણભાઈ સાપોવડીયા જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.સુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૨૯૨૦થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
૧૭. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના પ્લોટ નં. ૧૩ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૬૫ તા. ૧૫/૦૪/૧૪ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરે જોગ શ્રી વિજયાબેન નારણભાઈ સાપોવડીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૩૨૧૫થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
૧૮. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના પ્લોટ નં. ૧૨ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૬૨૪૩ તા. ૦૪/૦૩/૧૦ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી સુરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પરમાર જોગ શ્રી જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મેઘાણીના કુ.સુ. શ્રી બાબુલાલ ત્રિકમજીભાઈ સાપોવડીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૨૦૮૭થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
૧૯. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના પ્લોટ નં. ૧૨ની જમીન આ.ચો.મી. ૯૬-૯૮ જે ૧ નંબરની બુકના નંબર ૪૦૮ તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી સુરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પરમારએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૨મા અનુ. નં. ૯૪૩થી આવેલ છે.
૨૦. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૬ની કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૪૧૯-૭૨ જે ૧ નંબરની બુકના નંબર ૭૦૫ તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી અશ્વિનભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરેએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૨મા અનુ. નં. ૧૨૭૧થી આવેલ છે.


ANIL J. DOBARIYA
 Advocate

Enrolment - G/757/2004

202-Business Bay, Second Floor, Royal Park-6 Corner,
 Kalavad Road, Rajkot-5. Ph. 2582526,
 E-mail : ajdobaria@gmail.com

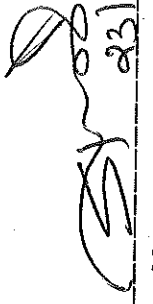


//૯ //

૨૧. સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે તા. ૧૪/૧૨/૧૭ના રોજ ભાગીદારી દસ્તાવેજ થયેલ છે.
૨૨. સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી સમર્થ સંજય નાદપરાએ શ્રી સરોજ સંજય નાદપરા જોગ તા. ૧૪/૦૮/૧૯ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ. આપેલ છે. જે કુ.મુ. ગુજરાતમા સુપ્રીટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ, ગાંધીનગરમા તા. ૨૧/૦૮/૧૯ ના રોજ નોંધાવેલ છે તેની નકલ
૨૩. ૧ નંબરની ભુકના નં. ૫૮૯૦ તા. ૨૧/૦૮/૧૯ના રોજ નોંધાયેલ તે સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ ડેકલેરેશન કરી આપેલ છે.
૨૪. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૨૭૧ના પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૬ની કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૫૧૬-૭૦ જે ૧ નંબરની ભુકના નં. ૫૮૯૩ તા. ૨૧/૦૮/૧૯ના રોજ નોંધાયેલ તે માધવ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ સમર્થ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૨મા અનુ. નં. ૧૨૭૧થી આવેલ છે.
૨૫. ત્યારબાદ માધવ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ તેઓના પૂવેના માલિક સમથ એન્ટરપ્રાઈઝના નામનો રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૬૦૦ તા. ૧૫/૦૭/૧૯ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટેનો બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર થયેલ છે.
- અમો ઉપરોક્ત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલકત ટાઈટલ ક્લીયર, માક્રેટેબલ તેમજ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત બોજા મુક્ત છે અને છેલ્લા માલિક માધવ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી રોનક બાલકૃષ્ણ બાથાણી તથા શ્રી અમૃતલાલ કાનજીભાઈ એરવાડીયા છે.

રાજકોટ

તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૯

ANIL J. DOBARIYA
Advocate
Enrolment - G/757/2004

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : મવડી રે સ નં.271 ચૈકી પ્લોટ નં.12 થી 16

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૨૦૩૨૫૮૫ અરજી નંબર ૨૩૬૫૪
તારીખ ૧૦ માહે

અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ એ જે ડોબરીયા (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા



૧૧૦.૦૦

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 1998
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

કુલ એકદરે રૂ. ૧૧૦.૦૦

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરુ

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.ન:271 ચૈકી પ્લોટ નં:12 થી 16

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૩૦૩૬૦૪૭ અરજી નંબર ૨૧૬૪૪ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૧૦ માહે ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ એ.જે.કોબરીયા (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. ચૈસા



૧૬૦.૦૦

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્કેક્ષ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 271 પૈકી, પ્લોટ નં. 12 થી 16 ચો.મી. 516.70

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર 2016325014413 અરજી નંબર 5892 અરજી વર્ષ 2016
તારીખ ૧૦ માહે 2016 સેને 2016

રજુ કરનારનું નામ અનિલ જે. ડોભરીયા (ચેડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાર્વ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 58 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2019 ૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઇન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ ચેકદરે રૂ.	૯૦.૦૦
----------------	-------

અંકે રૂપીયા નેવું પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં


S. Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી