

પ્રતિશ્રી,
ન્યુ અભિદિપ (અમરાઈવાડી) ઓનર્સ એસોશીએશન
પ્રમુખશ્રી, નિતીનભાઈ રામસિંગભાઈ પરમાર
અમદાવાદ



:: ટાઈટલ પ્રમાણપત્ર ::

બાબત :- મોજે ગામ બાગેરીરદોશ (અમરાઈવાડી) સીમના ટી.પી.
સ્કીમ નં—૧૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર—૧૫૭ પૈકીની
૫૭૫.૨૫ ચો.મી. અંગેનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ..

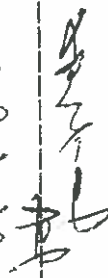
(૧) ન્યુ અભિદિપ (અમરાઈવાડી) ઓનર્સ એસોસીએશન એ ધી બોમ્બે નોન ટ્રેડીંગ
કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૫૯ અન્વયે નોંધણી નંબર—NTC-G-12198,
તા.૯/૮/૨૦૦૧ થી કાયદાની પ્રક્રિયા અનુસરીને રીતે નોંધવામાં આવેલ
એશોસીએશન છે.

(૨) ઉપરોક્ત મિલકત તા.૧૯/૯/૧૯૯૬ ના રોજ અનુક્રમ નં—૩૦૩૫ થી નોંધવામાં
આવેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ચિનુભાઈ અંબાલાલ ચોકસી
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ચિનુભાઈ અંબાલાલ ચોકસીનાઓ
માલીક અને કબજેદાર બનેલા હોવાથી તેઓએ ઉપરોક્ત મિલકત
તા.૧૪/૨/૦૩ ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો ટાઈટલ માંગનારને
રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ
તા.૨૨/૩/૨૦૦૩ ના રોજ અનુક્રમ નં—૪૪૭ થી સબ—રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં
નોંધવામાં આવેલ છે. તે વેચાણ દસ્તાવેજને આધારે ગામ નમુના નં—૭ અને ૧૨
ના ઉતારામાં તમારૂં ટાઈટલ માંગનારના નામ માલીક અને કબજેદાર તરીકે નોંધ
નં—૯૩૦૫ તા.૧૯/૨/૨૦૦૩ થી ૭x૧૨ના ઉતારામાં દાખલ કરવામાં
આવેલ છે.

(૩) અન્નેથી તા.૧૦/૨/૧૭ના રોજ સંદેશ દૈનિકપત્રમાં સદરહુ મિલકત અંગે પબ્લીક નોટીસ છપાવી સદરહુ મિલકત અંગે જો કોઈનો વાંધો કે તકરાર હોય તે બાબતનો વાંધા મંગાવવામાં આવેલા. પરંતુ નિયત મુદતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા કે અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારે આવેલા નથી કે આજ સુધી કોઈ વાંધા મળેલા નથી. આમ ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ક્લીયન્સ અને માર્કેટબલ છે તેવું મારૂ માનવું છે.

અમદાવાદ

તા. ૮ / ૫ / ૨૦૧૭


J. P. Patel