



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ભાસ્કરભાઈ કુરશીભાઈ પટેલ (સાધિયા) નથા. રેશન. ફો. ૬૨૬૧/૧, પાપટ ૧૪૬૫/૫૦
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ૨૧/૧૨/૧૫, ૩૮૭/૫૦, ૨૫૨/૨/૧૫, ૨/૧૫ T.P. ૪ (સાધિયા) R.P. ૧૦૨૧/૫૦
પરવાનગી નં. ૮, બાંધકામ માટે જોઈએ પાઠ, ૩૨૬/૫૦, ૨૫૨/૨/૧૫, ૨/૧૫ T.P. ૪ (સાધિયા) R.P. ૧૦૨૧/૫૦
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— ૧ ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૬ થી માટે :- (સુધારા-૩) કુલ - ૩૫ યુનિટ :-

- શાંતીનિ હાઉસ બાંધકામ માટેના રીયાજ દર્શાવ્યા પુનઃ ૧૦' લાંબકામ
ગ્રા. ફાઈર :- કલ્કા પાકિંગ, (નદર, મોડી નથા પીપ્પર) ૧૦' લાંબકામ
૧- ફાઈર :- ભાંગા, કિચન, ૧- ૨૨૬/૨૫, ૧- બેડ, ૨- બા-૬ (ક) ૨૬૬/૧૩ યુનિટ નથા ભાંગા,
કિચન; ૧- ૨૨૬/૨૫, ૧- રીસીંગ, ૨- બા-૬ (ક) ૨૬૬/૧૩ યુનિટ ૧૦' લાંબકામ કુલ-૭
(કામ) ૨૬૬/૧૩ યુનિટ,
૨- ફાઈર :- ————— બેડ —————
૩- ફાઈર :- ————— બેડ —————
૪- ફાઈર :- ————— બેડ —————
૫- ફાઈર :- ભાંગા, કિચન, ૧- ૨૨૬/૨૫, ૧- બેડ, ૨- બા-૬ (ક) ૨૬૬/૧૩ યુનિટ નથા
ભાંગા, કિચન, ૧- ૨૨૬/૨૫, ૧- બેડ, ૨- બા-૬ (ક) ૨૬૬/૧૩ યુનિટ ૧૦' લાંબકામ કુલ-
૭ (કામ) ૨૬૬/૧૩ યુનિટ ————— કુલ- ૩૫ યુનિટ
૧૨૧૦ :- ① પાકિંગની ઉપરના ભાગમાં કાપાની રહેશે નથા ૧૦.૦ લાંબકામ કાપાનું રહેશે નથા
પાકિંગમાં કાપાના બાજુની ફેસ ૨૩૧ રાખાઈ નથી
② લ્યાન્ડિંગ બોર- રાખાઈ કાપાનો રહેશે નથા બોરનાર ત્રાટર (પીપ્પર)
બાજુના ફાઈર કાપાનો રહેશે
③ માનનીય હોદ્દા નથા ભાંગુ માનનીય હોદ્દા બાજુનાર લાંબકામ
કાપાનું રહેશે

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૪૮૬

રાજકોટ. તા. ૪/૨૨/૧૬

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

અંજનાબા. એ. ભડેજી

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૨૦૨૩૬/- પહોંચ નં. ૨૩૩૫૨ તા. ૧૫/૨/૨૦૧૬

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૩૩૫૩ તા. ૧૫/૨/૨૦૧૬ થી ભરેલ છે.

૧૬/૨૮

સ્ટાફ

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)



વોર્ડ નં. ૧૩

(રહેણાંક લો-રાઈઝ)

શ્રી ભરતભાઈ કરશનભાઈ પટેલ (અખિયા) તથા અન્ય.

રહેવાસી ૬-સ્ટેશન પ્લોટ, પાવર હાઉસ પાસે, ગોંડલ.

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / ઝેમ / મમ્મી / મમ્મી / મમ્મી / મમ્મી / સર્વે નંબર ૩૮૭/૫૬૬ ના

પ્લોટ નંબર ૨/બી+૨/સી સબ પ્લોટ નંબર માં નગર રચના યોજના નંબર ૪ (રાજકોટ).

ફા. પ્લોટ નંબર ૧૦૨૧/૫૬૬ સ્થળ મપાયાવાડી રોડ નં-૪, સર્વેક્ષર મહાદેવ મંદિરની પાછળ.

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા

ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

-: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે :- (ફેલીંગ-૩) કુલ : ૩૫ યુનીટ

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગેનાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રા. ક્લોર:	ક્વર્ડ પાર્કિંગ, લીફ્ટ, સીડી તથા પેસેજનું બાંધકામ.	યુનીટ
1 ST ક્લોર:	લીવીંગ-કિચન, ૧-સ્ટડીરૂમ, ૧-W.C., એવા ૬ -(છ) રહેણાંક યુનીટ તથા લીવીંગ- કિચન, ૧-સ્ટડીરૂમ, ૧-ટોઇલેટ એવા ૧-(એક) રહેણાંક યુનીટનું બાંધકામ કુલ ૭-(સાત) રહેણાંક યુનીટ.	૭
2 ND ક્લોર:	----- સદર-----	૭
3 RD ક્લોર:	----- સદર-----	૭
4 TH ક્લોર:	----- સદર-----	૭
5 TH ક્લોર:	લીવીંગ-કિચન, ૧-સ્ટડીરૂમ, ૧-W.C., એવા ૫-(પાંચ) રહેણાંક યુનીટ તથા લીવીંગ- કિચન, W.C., ટ્રેસ એવા ૨-(બે) રહેણાંક યુનીટનું બાંધકામ કુલ ૭-(સાત) રહેણાંક યુનીટ.	૭
	કુલ :-	૩૫

શરતો:

- (૧) પાર્કિંગના ડિપયોંગ સંયુક્તપણે કરવાનો રહેશે તથા + ૦.૦૦ લેવલે કરવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ જાનનો કેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૨) અધાર્નિક બોર રીયાર્જ કરવાનો રહેશે તથા સોલાર વોટર હિટીંગ સીસ્ટમ ફીટ કરવાની રહેશે.
- (૩) માલિકીની હદો તથા લાગુ મિલકતોના હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

OWNER'S COPY

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૪૮૬	ર. ચી. નં. ૬૮૬
તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૮	તા. ૦૫/૦૨/૨૦૧૯

Sy.:

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)