



Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)

ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)

Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Residency, 150 Feet Road,
Rajkot.



બાબત:- સ્થાવર મિલ્કતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ

આથી હું નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ પંકજ કે. બોરડ આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ લખી આપુ છું કે:-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૪ પૈકી ની રહેણાંકના હેતુ માટેના બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨,૩,૧૫ તથા ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૨૪-૨૮૬ ઉપર આવેલ **"BUSINESS EMPIRE"** ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલ બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૩- શોપ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર થી સેકન્ડ ફ્લોરમાં ૮-શોપ ૪-ઓફીસ, તથા થર્ડ ફ્લોરમાં ૧૬-ઓફીસ તથા ફોર્થ ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોરમાં ૧૬-ઓફીસ ના બાંધકામવાળુ બિલ્ડીંગ આવેલ છે.

હાલના માલિક

"એપલ ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી પ્રફુલભાઈ પરસોતમભાઈ વાદી (પેઢી પાન નં.ABWFA0613J)

(૨) શ્રી વિંકલ હસમુખભાઈ પરસાણા

(૩) શ્રી હિરેનભાઈ રમેશભાઈ હાપલીયા

સાહેબશ્રી

ઉપરોક્ત મીલ્કત ટાઈટલ ડીડઝની માર્કેટીબીલીટી અને તે બાબતે અભિપ્રાય મેળવવા અને સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા વિનંતી કરેલ છે તો સદરહું મિલ્કતનો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

૧. મિલ્કતનું વર્ણન :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૪ પૈકી ની રહેણાંકના હેતુ માટેના બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨,૩,૧૫ તથા ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૨૪-૨૮૬ ઉપર આવેલ **"BUSINESS**



M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)

ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)

Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Residency, 150 Feet Road, Rajkot.

// ૨ //



EMPIRE"ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલ બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૩- શોપ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર થી સેકન્ડ ફ્લોરમાં ૮-શોપ ૪-ઓફીસ, તથા થર્ડ ફ્લોરમાં ૧૬-ઓફીસ તથા ફોર્થ ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોરમાં ૧૬-ઓફીસ ના બાંધકામવાળુ બિલ્ડીંગ આવેલ છે.

૨. સંપૂર્ણ બિલ્ડીંગની ચર્તુઃદિશા :-

ઉત્તરે	:	પ્લોટ નં.૪ તથા ૧૪ ની મિલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પૂર્વે	:	૨૪-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૮-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

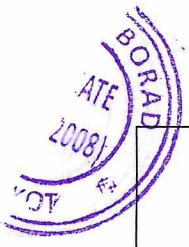
૩. મિલ્કતની હીસ્ટ્રી ઓફ ટાઈટલ :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયા ની જમીન એકર ૫-૧૨ ગુંઠા જમીન કબજા મુજબ મુળ ખાતેદાર પોપટ જાદવની માલીકીની આવેલ હતી. જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ નવી માપણીના આંકડા સરવે ખાતેથી લખાઈ આવતા માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ રે. સર્વે નં.૧૮૪ ની જમીન એકર ૫-૨૧ તથા ૧૮૫ ની જમીન એકર ૦-૦૪ ગુંઠા પોપટ જાદવ ના ખાતે આવેલ જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૮૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ કોઠારીયાના ખાતેદાર પોપટ જાદવનાં ખાતાની ખેડવાણ જમીન રે.સર્વે નં.૧૮૪ ની જમીન એકર ૫-૧૨ ગુંઠા શ્રી જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ રાજકોટના હુકમ નં. રેવ.બીનખેતી એસ.આર.૨૫,તા.૩૧/૦૮/૧૯૬૪ ના નં.૪૮૮/ ૦૮/૧૮/૧૧૨/ ૨૦૨૨, તા.૧૮/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજથી બીનખેતી હુકમ કરી આપેલ. જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૭૩૮ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સર્વે નં.૧૮૪ ના તફાવતના ૦-૦૮ ગુંઠાનેશ્રી જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ રાજકોટના હુકમ નં.મહેસુલ બીનખેતી વશી.૧૧૧૦,તા.૧૫/૧૨/૧૯૬૭ થી બીનખેતી થતા હુકમ મુજબ નોંધ કરવામાં આવેલ.જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૮૨૮ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.



M.No. 9925543321



Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)

ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)

Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Residency, 150 Feet Road, Rajkot.

// ૩ //



ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જમીન માંહેથી શ્રી રાજકોટ તાલુકા મામલતદાર સાહેબના પત્ર નં.મકમ-એલએક્યુ-૪૧૦,કેસ નં.૨૯/૮૩,તા.૦૪/૦૫/૧૯૮૭ તથા ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી સાહેબ રાજકોટના કેસ નં.૨૯/૮૩,તા.૩૦/૦૪/૧૯૮૭ મુજબ રે.સર્વે નં.૧૮૪ હે-આરે-યો.મી.૦-૨૪-૫૯ જમીન રોડ રસ્તાના કામ માટે સંપાદન થતા નોંધ કરી જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૪૯૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી મામલતદાર સાહેબ રાજકોટ તાલુકાના પત્ર નં.જમન/યુ.એલ.સી ફાજલ/વશી/૩૭૧૯/૦૫,તા.૦૬/૦૮/૧૯૭૬ થી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો ૧૯૭૬ તળે ફાજલ થયેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ પાડવા માટેના પત્ર સાથેના લીસ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ કેસ નં.૩૨૮૬ થી પોપટ જાદવ રે.સર્વે નં.૧૮૪ પૈકી યો.મી.૨૦૯૫૯-૦૦ ફાજલ કરવામાં આવી. જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૦૧૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત ફાજલ થયેલ જમીન અંગે શ્રી પોપટ જાદવના વારસદારો શહેરી જમીન પંચ સમક્ષ અપીલ કરેલ જેમા ફાજલ અંગેનો હુકમ રદ કરવામાં આવેલ જેની સામે ગુજરાત સરકારે ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં એસસીએ/૪૦૪/૧૯૮૬ સ્પે.સીવીલ એપીલિકેશન દાખલ કરેલ.જે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટે તે અરજી રદ કરી હતી.તેથી ગુજરાત સરકારે મહેસુલ વિભાગ ક્રમાંક:એસ/૩૦/એસસીએ/૪૦૪/૪૦૫/૯૬/વ-૪,તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૭ થી સદર જમીન ફાજલ યાદી માંથી કમી કરવા જણાવ્યું હતું. ત્યારબાદ કલેક્ટર સાહેબશ્રી રાજકોટ(યુ.એલ.સી.-શાખા)એ તેમના પત્ર ક્રમાંક યુ.એલ.સી.૬(૧) કેસ નં.૩૨૮૬/૭૬,તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૬ થી પોપટ જાદવ પટેલ ના વારસોની રે.સર્વે નં.૧૮૪ પૈકી યો.મી.૨૦૯૫૯-૦૦ જમીનને ફાજલ યાદી માંથી કમી કરી તેના ૧) લાભુબેન પોપટભાઈ પટેલ તથા ૨) પ્રભાબેન મનસુખભાઈ પટેલ ના નામ દાખલ કરવા સંબંધિત અધિકારી ને હુકમ કરેલ જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૫૨૯૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ લાભુબેન પોપટભાઈ પટેલ વિગેરેએ ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૪ પૈકી ની રહેણાંકના હેતુ માટેના બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨,૩,૧૫ તથા ૧૬ ની કુલ જમીન યો.મી.આ.

..૪..



M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)

ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)

Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

// ૪ //

૧૧૩૯-૮૫ વાળી ખુલ્લી જમીન શ્રી શક્તિસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા ને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૦૦૪,તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજથી વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૨ ના અનુક્રમ નં.૧૪૮૫૪ થી પડેલ છે.ત્યાર ઉપરોક્ત પ્લોટ ની જમીન રોડ મા કપાતમાં જતી હોય તે અગિયું ડેકલરેશન શ્રી શક્તિસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા ને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૧૬૪,તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૨ ના અનુક્રમ નં.૧૪૮૫૪ થી પડેલ છે

ત્યારબાદ શ્રી શક્તિસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજાએગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૪ પૈકી ની રહેણાંકના હેતુ માટેના બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨,૩,૧૫ તથા ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૨૪ -૨૮૬ વાળી ખુલ્લી જમીન "એપલ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૧૬૫,તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ થી વેચાણ થી આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૨ ના અનુક્રમ નં.૧૪૮૫૪ થી પડેલ છે ત્યારથી ઉપરોક્ત પ્લોટસની જમીન "એપલ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ની સ્વતંત્ર,માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત પ્લોટસની જમીન ઉપર કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ બનાવવા માટે"એપલ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનમાં બાંધકામ પરવાનગી નં.૩૪,તા.૨૯/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજથી મંજૂર કરાવેલ છે.અને હાલ "એપલ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ધ્વારા ઉપરોક્ત વિગતે મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ સ્થાનિકે કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવામા આવી રહ્યું છે.અને સદરહું બાંધકામ થનાર મિલ્કત/બિલ્ડીંગને"એપલ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ"**BUSINESS EMPIRE**"નામ આપેલ છે.સદરહું વિગતે તૈયાર થનાર બાંધકામ સહીતની મિલ્કત "એપલ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ હોય તેનો વેચાણ,વ્યય,વ્યવસ્થા,વિગેરે કરવાનો તેઓને સંપૂર્ણ હકક સત્તા અને અધિકાર છે.

..૫..



M.No. 9925543321

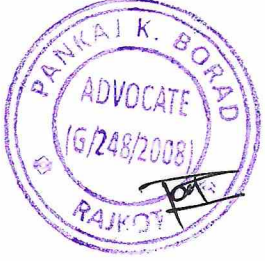
Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)

ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)

Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road,
Rajkot.

// ૫ //

સદરહું મિલ્કતના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબના છે.

- /૧/ રાજકોટ. મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૩૪, તા.૨૯/૦૭/૨૦૨૨ ની નકલ.
- /૨/ રાજકોટ. મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી મેળવેલ આરંભપ્રમાપત્ર ડેવ.શા.ઈ.નં.૭૮, તા.૦૯/૦૨/૨૦૨૨ ની નકલ.
- /૩/ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન ની નકલ.
- /૪/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ. નં.૫૧૬૫,તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ એપલ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જોગ શ્રી શક્તિસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૫/ રજી. ડેકલરેશન અનુક્રમ. નં..૫૧૬૪,તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ શ્રી શક્તિસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજાએ નોંધાવેલ ડેકલરેશનની નકલ.
- /૬/ રજી.ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૭૭૯૦,તા.૦૬/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ એપલ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ તથા ચકા નકલ.
- /૭/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ. નં.૫૦૦૪ ,તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ શ્રી શક્તિસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા જોગ સ્વ.પોપટભાઈ જાદવભાઈ પરસાણાના સીધીલીટીના અને કાયદેસરના વારસો ગં.સ્વ.લાભુબેન પોપટભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.
- /૮/ યુ.એલ.સી-૬(૧) કેસ નં.૩૨૮૬/૭૬ તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૬ ની નકલ.
- /૯/ ગુજરાત હાઈકોર્ટના સ્પે.સીવીલ એપીકેશન નં.૪૦૪/૯૬ તથા ૪૦૫/૯૬ તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૪ ના ઓર્ડરની નકલ.
- /૧૦/ ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના સેક્શન અધિકારીએ તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૬ ના આપેલ પત્રની નકલ.
- /૧૧/ મામલતદારશ્રીયુ.એલ.સી/ફા/વશી/૩૭૧૯/૦૫,તા.૦૬/૦૫/૨૦૦૮ તથા મકમ/એલ/ એક્યુ/૪૧૦ કેસ નં.૨૯/૮૩ તા.૦૪/૦૫/૧૯૮૭ ની નકલ ઉપલબ્ધ નથી તેવો તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૭ ના દાખલાની નકલ.
- /૧૨/ ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી સાહેબ રાજકોટ ના એલ.એ.ક્યુ.કેસ નં.૨૯/૮૩, તા.૩૦/૦૪/૧૯૮૭ ની નકલ.
- /૧૩/ યુ.એલ.સી-૬(૧) કેસ નં.૩૨૮૬/૭૬ તા.૩૧/૦૩/૧૯૮૨ ની નકલ.



M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)

ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)

Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

// ૬ //

- /૧૪/ યુ.એલ.સી-૬(૧) કેસ નં.૩૨૮૬/૭૬ તા.૨૫/૦૨/૧૯૮૨ ની નકલ.
- /૧૫/ બીનખેતી હુકમ નં.મહેસુલ-બીનખેતી-વશી-૧૧૧૦,તા.૧૫/૦૨/૧૯૬૭ ના બીનખેતી હુકમની નકલ.
- /૧૬/ રેવન્યુ:બીનખેતી એસ.આર.૨૫,તા.૧૧/૦૮/૧૯૬૪ ની નકલ.
- /૧૭/ બીન ખેતી સનંદ ઇસ્યુ થયેલ ન હોય તે અંગેનો દાખલો .
- /૧૮/ મંજૂર થયેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- /૧૯/ ઝોન સર્ટીફિકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલો
- /૨૦/ પ્લોટ વેરી.માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ નો દાખલો.
- /૨૧/ ટીપ્પણ ની નકલ.
- /૨૨/ વેચનારના નામનુ રેવન્યુ રેકર્ડ તથા ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં.૮-અ તથા હકકપત્રક ગામ નમુના નં. ૬ ના ઉત્તરોત્તર પ્રમોલગેશનની નકલ

શોધ:-

- અમોઅ રાજકોટનાસબ-રજીસ્ટ્રાર-૧ કચેરીમાં સને ૧૯૮૧ થી ૧૯૮૮ થી ૮-વર્ષનુ સર્ચ લીધેલ છે.જે સર્ચ ફી રૂ.૮૦/- પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૨૨૦૦૦૨૪૬૦૧, તા.૨૬/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે. તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રાર- ૨ કચેરીમાં સને ૧૯૮૮ થી ૨૦૧૨ થી ૧૪-વર્ષનુ સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂ.૧૬૦/- પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૩૨૨૨૩,તા.૨૬/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે. તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રાર-૭ કચેરીમાં સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૨૨ થી ૧૦-વર્ષનુ સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂ.૧૨૦/- પહોંચ નં.૨૦૨૨૩૨૭૦૦૦૧૦૦૧૭,તા.૨૬/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે.એમ કુલ મળી ૩૧ વર્ષનુ લીધેલ છે. અને સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈ ચાર્જ કે જામીનગીરી નથી તેવુ માલુમ પડેલ છે.
- અરજદારશ્રીની સવાલવાળી મિલ્કત કોઈપણ પ્રકારે વિવાદાસ્પદ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે હસ્તાંતર કરેલ નથી.તેવી બાંહેધરી આપેલ.
૬. આ રીપોર્ટ સાથે ઉપરોક્ત મુજબના ઉપરોત્તર ટાઈટલ ડીડ્ઝ રાખેલ છે. જે ઓરીજનલ ડોક્યુમેન્ટ જાઈ તપાસેલ છે.જે કોઈપણ જાતની શંકા રહીત છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે તારીખ:૧૦/૧૦/૨૦૨૨



પંકજ કે. બોરડ-એડવોકેટ

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : કોઠારીયા રે.સર્વે નં.184 પૈકી પ્લોટ નં.2,3,15,16 ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.1124-286

Search in : Kothariya/Kothariya

પહોંચ નંબર **202232700010017** અરજી નંબર **3791** અરજી વર્ષ **2022**
તારીખ **26** માહે **સપ્ટેમ્બર** સને **2022**

રજુ કરનારનું નામ PANKAJ KESHAVALAL BORAD

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2012 થી 2022

120.00

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

120.00

અંકે રૂપિયા એક સો વીસ પુરા

VINKAL SURESHBHAI KAGATHRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અંકે રૂ. : 120.00

20220926575608255

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : કોઠારીયા રે.સર્વે નં.184 પૈકી પ્લોટ નં.2,3,15,16 ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.1124-286
Search in : કોઠારીયા /KOTHARIYA

પહોંચ નંબર 202202300032223 અરજી નંબર 12422 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 29 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2022

રજુ કરનારનું નામ PANKAJ KESHAVALAL BORAD

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1998 થી 2012

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....

અન્ય ફી.....

રૂ. પૈસા

150.00

કુલ એકંદરે રૂ.

150.00

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

A. M. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20220926987479210

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : કોઠારીયા રે.સર્વે નં.184 પૈકી પ્લોટ નં.2,3,15,16 ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.1124-286

Search in : VAVDI T.P.S.NO. 1૫ - (DRAFT).. /VAVDI T.P.S.NO. 15 - (DRAFT)..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૨૦૦૦૨૪૭૦૧	અરજી નંબર	૧૭૪૭૯
તારીખ	૨૬	માહે	સપ્ટેમ્બર
		અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
		સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ PANKAJ KESHAVLAL BORAD

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ-૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ 1991 થી 1998

૮૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૭૦.૦૦

અંકે રૂપિયા નેવું પુરા

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 270.00

20220926821823055

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ 1