

-:: એલોટમેન્ટ લેટર ::-

RERA registration no. :

પ્રતિ શ્રી,
નામ :-

તારીખ :

સરનામું :- ફ્લેટ નં. , “તત્ત્વમ રેસીડન્સ”

TATTVAM RESIDENCE,
દાંડીયાબજાર, વડોદરા.

આપશ્રીની તા. / / ૨૦૧૮ ના રોજની બુકીંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકીંગ અરજીની શરતોને આધિન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા તથા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા શહેર વડોદરા કસ્ટબા તામ્હણે વાડો, ગેલકો કંપની સામે, દાંડીયાબજારના વિભાગ -બી, ટીકા નં. ૧૯/૧, સીટી સર્વે નં. ૩૫/ક જેનું માપ ૪૧.૨૪ ચો.મી., ૩૫/ડ જેનું માપ ૮૩.૦૫ ચો.મી., ૩૫/ઈ જેનું માપ ૧૬.૨૫ ચો.મી. તથા ૩૫/બ જેનું માપ ૨૧.૨૭ ચો.મી. મળી કુલે માપ ૧૬૧.૮૩૨૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વડોદરા મહાનગર સેવા સદસનમાંથી બાંધકામની પરવાનગી મેળવીને બાંધવામાં આવેલ “તત્ત્વમ રેસીડન્સ” “TATTVAM RESIDENCE” માં મજલે આવેલ ફ્લેટ નં. વાળી ચો.ફુટ ફ્લેટ કારપેટ એરીયા, ચો.ફુટ બાલ્કની/ વોશ એરીયા, ચો.ફુટ કુલ કારપેટ/બાલ્કની/વોશ એરીયા, ચો.ફુટ બિલ્ટઅપ એરીયા ના સ્થળ સ્થિતી મુજબ બાંધકામ વાળી મિલકત તથા ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા તથા તેને એપાર્ટમેન્ટની વરાડે પડતી વણ વહેંચાયેલી ચો.ફુટ જમીન સહની જમીન-મિલકત આવેલ છે. તથા સદર એપાર્ટમેન્ટના કોમન પેસેજ, લીફ્ટ, દાદર, સ્ટેરકેસ કેબિન, પાર્કીંગ સ્પેસ, વિગેરેના સહીયારા બાંધકામ વાળી મિલકત અમોને એલોટ કરવામાં આવેલ છે. વધુમાં આપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ તમામ નકશા, બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન તથા એપાર્ટમેન્ટ બાંધકામની પરવાનગી રજાચિકી નં. વોર્ડ-૫/ ૧૩૮/ ૨૦૧૮-૨૦૧૯ તા. ૨૯/૧૧/૨૦૧૮ ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર મિલકત અન્વયેની બુકીંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાત્રી/ચકાસણી કર્યા બાદ તમોની બુકીંગ અરજીને આધિન માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર છે. જે એલોટ કરવામાં આવે છે. સદર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે પેમેન્ટ શીડ્યુલ ની વિગત નીચે પરીશીષ્ટ – એ માં દર્શાવેલ છે.

Shiv infratech

Partner

SHIV INFRA TECH

Tattvam Residence

Piramitar road Dandia bazar

+91 982 555 3336

+91 982 551 3336

+91 982 451 3336

shivinfratech@outlook.com

www.tattvam.net

// ૨ //

સદર મિલકત ભવિષ્યમાં જો સદર ફ્લેટ કેન્શલ કરવામાં આવે તો અમો ડેવલોપર્સે તમો મેમ્બર પાસેથી લીધેલ રકમ માંથી રૂ. /- (અંકે રૂપિયા પુરા) તથા જી.એસ.ટી. બાદ કરીને તમો મેમ્બર્સને જયારે સદર મિલકતના નવા બુકીંગ થયેથી જપ દિવસમાં ચુકવવાના રહેશે.

સદરું મિલકતનું બાનાખત અમોએ તા. ના રોજ રજી. નં. થી નોંધાવેલ છે.

ચતુ:સીમા :-

ઉત્તર (North) : Road and Gelco Company

દક્ષિણ (South) : Anugrah Adhyatma Ashram

પૂર્વ (East) : Saujanya Clinic

પશ્ચિમ (West) : Road

Shiv infratech

Shiv
Partner

SHIV INFRATECH

// 3 //

પરીશીષ્ટ – એ
પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત

અ.નં.	કામની વિગત	ચુકવવા પાત્ર રકમની ટકાવારી
૧.	બુકીંગ પહેલા	૧૦ %
૨.	બાનાખત થયેથી	૩૦ %
૩.	પ્લીન્થ લેવલ સમયે	૫૦ %
૪.	તમામ સ્લેબ સમયે	૭૦ %
૫.	દિવાલ, ચણતર, અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર, ફ્લોરીંગ, બારી – દરવાજા સમયે	૭૫ %
૬.	સેનેટરી ફીટીંગ, લોબી, દાદર, લીફ્ટ સમયે	૮૦ %
૭.	પ્લમ્બીંગ, અંદર – બહારનું પ્લાસ્ટર વિગેરે સમયે	૮૫ %
૮.	લીફ્ટ, વોટર પંપ, ઇલેક્ટ્રીસીટી તથા અન્ય સુવિધાઓ સમયે	૯૫ %
૯.	પરજેશનના એક માસ પહેલા	૧૦૦ %

તારીખ :
સ્થળ :

Shiv infratech

Shiv
Partner

એલોટમેન્ટ આપનારની સહી

એલોટમેન્ટ લેનારની સહી