



# ભાવનગર મહાનગરપાલિકા - ભાવનગર

## Town Development Department



### વિકાસ પરવાનગી

ફાઈલ નં : BMC/TD/0259/17-18 તા : 14 July, 2017  
 મંજૂરી નં : TD/0197/UK/17-18 તા : 15 August, 2017  
 કમીશનર મંજૂરી નં : COMM/0093/17-18

1<sup>st</sup> રિન્યુ તા. 15 August 2018 To 14 August 2019

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ની કલમ - ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી. પી. એમ.

સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ, શ્રી AMITBHAI BHARATBHAI PADIA

સરના : Plot No. 116/B, R.S./Survey No. , Block No. WARD NO -6, T. P. Scheme No , O. P. No. , F. P. No. ,  
 મું Landmark : BEHIND GANDHI SHMRUTI , Local Area Name : CRACENT, Village: BHAVNAGAR,  
 Taluka: BHAVNAGAR

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત:-

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર : શ્રી RAJESH P ZALA લા.નં : ER-134  
 સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર : શ્રી BHAVESH K VYAS લા.નં : ST-07  
 સુપરવાઈઝર ૧ : શ્રી RAJESH P ZALA લા.નં : ER-134  
 સુપરવાઈઝર ૨ : શ્રી SOLANKI NILESHBHAI MOHANBHAI લા.નં : ER-45

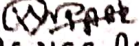
વિકાસ કામનું વર્ણન

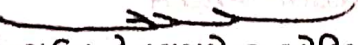
ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રી એ રજુ કરેલ Residential ના હેતુ માટેના સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ પાછળ દર્શાવેલ શરતો ને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

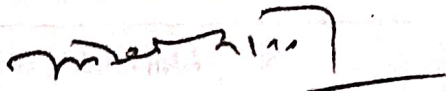
| સૂચિત ઉપયોગ | બાંધકામ ની વિગત | બાંધકામ નુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | રીમાર્ક્સ |
|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| Residential | Existing        | 0                           |           |
|             | Proposed        | 1159.25                     |           |
|             | Total           | 1159.25                     |           |

(BUA TABLE PER FLOOR BUILDINGWISE)

| Floor Name    | Building Name                 |                          |
|---------------|-------------------------------|--------------------------|
|               | A (BUILDING)                  |                          |
|               | Total Built Up Area (Sq. mt.) | Total FSI Area (Sq. mt.) |
| Parking Floor | 226.313052                    | 0                        |
| First Floor - | 226.31                        | 209.38                   |
| Second Floor  | 226.31                        | 209.38                   |
| Third Floor   | 226.31                        | 209.38                   |
| Fourth Floor  | 226.31                        | 209.38                   |
| Terrace Floor | 27.7                          | 0                        |
| Total:        | 1159.253052                   | 837.52                   |

  
અધિક મદદનીશ ઇજનેર  
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ  
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

  
આસિ. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર  
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ  
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

  
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર  
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ  
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર



- (૧) આ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષ ની રહેશે.
- (૨) આ પરવાનગી સામે અપીલ થાય તો અપીલ માં વિરુદ્ધ ઢરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૩) બાંધકામ ની પરવાગી મળ્યેથી દિન-૩૦ માં મહાનગરપાલિકા ડ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ડ્રેનેજ પ્લાન મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૪) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ -૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો કે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મહાનગરનગર પાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવાના રહેશે.
- (૫) સદરહુ જમીન અંગે બીન ખેતીના હુકમો તથા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી જે શરતો આધિન અપાયેલ હોય તે પૈકી કોઇપણ શરતો ભંગ થયેલ હશે અથવા થશે તો પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૬) મહાનગર પાલિકા લીઝથી અપાયેલ પ્લોટ માં કોઈ પણ શરતો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી લીઝ અંગેની જરૂરી મંજૂરી ઓ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહીં.
- (૭) ચાલુ બાંધકામ મંજૂરી સમયે આપના દ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કોઇપણ માન્ય પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાનાં કારણે પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના દ્વારા અન્ય પરવાનગીદાર નિયુક્ત કરવા માં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળ નું બાંધકામ કરવા નું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમિયાન થયેલું બાંધકામ અનધિકૃત ગણીને ધારાસર કાર્યવાહી હાથધરવામ માં આવશે.
- (૮) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજૂર કરાવી ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવ્યા સિવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી સકશે નહિં.
- (૯) બાંધકામ મંજૂરી માટે મહાનગર પાલિકા ને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતમા તેમજ બાહેધરી નો ચુસ્તપણે અમલ કરવા નો રહેશે.
- (૧૦) કોઈ પણ ના કાયદેસરના હકક હીતને નુકસાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવા નું રહેશે.
- (૧૧) આ મંજૂરીથી કોઈ કાનુની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે ના ખર્ચ/નુકસાની વળતર ની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા ની રહેશે નહીં.
- (૧૨) બાંધકામ મંજૂરી મેળવનાર દ્વારા કોઈ પણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજૂવાત કરી ને મંજૂરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવા માં આવેલ મંજૂરી કોઈ પણ નોટીસ વિના રદ કરવા માં આવશે તેમજ જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૧૩) પ્રવર્તમાન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી યોગ્ય મંજૂરીઓ અથવા પ્રમાણપત્ર જે તે સંબંધીત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૪) સરકારશ્રીના તા.૨૭-૭-૦૪ નાં હુકમ મુજબ ઓક્યુપન્સી સર્ટી મેળવતાં પૂર્વ વરસાદી પાણીના ભૂતળ જળ સંગ્રહ ની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવા માં આવે છે. આ અંગે ની જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૫) આ વિસ્તાર ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બર ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ હેઠળની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય આ ટી.પી.સ્કીમ અંગે સરકારશ્રી / ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર / મહાનગર પાલિકાશ્રી દ્વારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

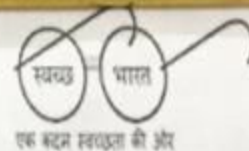
વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર નકશા મળેલ છે.  
( એન્જિનિયર / ડેવલપર / માલિક ની સહી )



## BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

### Central Registry Application Receipt

સાંભળો અમારી સૌની અરજ, સ્વચ્છતા છે સહયોગી ફરજ



APPLICATION RECEIVER DEPARTMENT :

INWARD-OUTWARD REGISTRY

APPLICATION RECEIVER RECEIPT :

241792

DATE 06/08/2021

APPLICATION OUTWARD DEPARTMENT :

TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT

SUBJECT OF APPLICATION :

Any other document

(1) APPLICANT NAME AND ADDRESS :

TULASI BILD CON BHAGIDARI

PL NO 116/B HARIYALA PLOT BHAVNAGAR

(2) APPLICANT REMARKS :

COM. PLAN

(3) APPLICANT MOBILE NO :

(4) CORRESPONDANCE OF APPLICANT CITY :

BHAVNAGAR

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

