

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty



₹50

Certificate No. : IN-GJ01098099614454U
Certificate Issued Date : 03-Feb-2022 12:58 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13264711/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326471135420192265060U
Purchased by : HARDIK GHANSHYAMBHAI BHRAMBHATT
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PARESHBHAI MORADIYA PROP DEVRAJ INFRASPACE PVT LTD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PARESHBHAI MORADIYA PROP DEVRAJ INFRASPACE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



IN-GJD-098099614454U

KC 0029789620

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

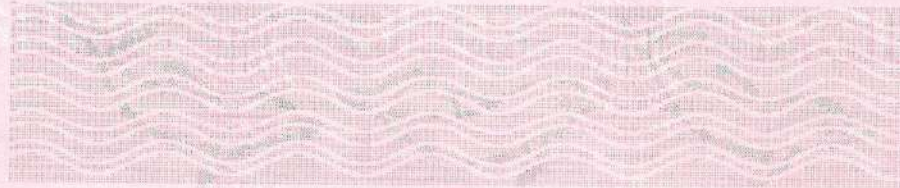


सत्यमेव जयते

Rs.
50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ01101021655382U
Certificate Issued Date : 03-Feb-2022 01:00 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13264711/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326471135425987846242U
Purchased by : HARDIK GHANSHYAMBHAI BHRAMBHATT
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PARESHBHAI MORADIYA PROP DEVRAJ INFRASPACE PVT LTD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PARESHBHAI MORADIYA PROP DEVRAJ INFRASPACE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



IN-GJ01101021655382U

KC 0029789621

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shciltstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Rs.
50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ01102355308972U
Certificate Issued Date : 03-Feb-2022 01:00 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13264711/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326471135429167684527U
Purchased by : HARDIK GHANSHYAMBHAI BHRAMBHATT
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PARESHBHAI MORADIYA PROP DEVRAJ INFRASPACE PVT LTD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PARESHBHAI MORADIYA PROP DEVRAJ INFRASPACE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



IN-GJ01102355308972U

KC 0029789622

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.
50

Certificate No. : IN-GJ01103842504174U
Certificate Issued Date : 03-Feb-2022 01:01 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13264711/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326471135431812171222U
Purchased by : HARDIK GHANSHYAMBHAI BHRAMBHATT
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PARESHBHAI MORADIYA PROP DEVRAJ INFRASPACE PVT LTD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PARESHBHAI MORADIYA PROP DEVRAJ INFRASPACE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



IN-GJ01103842504174U

KC 0029789623

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.
50

Certificate No. : IN-GJ01104978749860U
Certificate Issued Date : 03-Feb-2022 01:02 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13264711/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326471135433977101492U
Purchased by : HARDIK GHANSHYAMBHAI BHRAMBHATT
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PARESHBHAI MORADIYA PROP DEVRAJ INFRASPACE PVT LTD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PARESHBHAI MORADIYA PROP DEVRAJ INFRASPACE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



IN-GJ01104978749860U

KC 0029789624

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Rs.
50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ01105987529881U
Certificate Issued Date : 03-Feb-2022 01:02 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13264711/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326471135436407333913U
Purchased by : HARDIK GHANSHYAMBHAI BHRAMBHATT
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PARESHBHAI MORADIYA PROP DEVRAJ INFRASPACE PVT LTD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PARESHBHAI MORADIYA PROP DEVRAJ INFRASPACE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



IN-GJ01105987529881U

KC 0029789625

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



FORM 'B'

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr. Pareshbhai Dayabhai Moradiya** promoter of **"DEVRAJ INFRASPACE PRIVATE LIMITED"** (Sahajanand Sparsh (Block-B)), vide his authorization dated **10/06/2021**.

I, **Mr. Pareshbhai Dayabhai Moradiya** promoter of **"DEVRAJ INFRASPACE PRIVATE LIMITED"** (Sahajanand Sparsh (Block-B)), do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. We have a legal title to the land on which the development of **Sahajanand Sparsh (Block-B)** is proposed;
2. The said land is free from all encumbrances.
3. The time period within which the project shall be completed by me is **31/12/2023**.
4. Seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has

૫૨૨૧ ૧૧/૧૨/૨૦૨૧

been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. I shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



પરેશ જી મોરારજી

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at _____ on this _____ day of _____

Deponent



પરેશ જી મોરારજી



Identified by me

[Signature]
ADVOCATE
(M.C. Barambhatt)



Notary's Stamp

**SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME**

[Signature]

DILIPKUMAR C. SHAH
NOTARY

GOVT. OF GUJARAT INDIA

SERIAL NO. 716

BOOK NO. 01

PAGE NO. 109

DATE 3 FEB 2022

DILIPKUMAR C. SHAH

ADVOCATE & NOTARY

1st Floor, Chavda Estate,

Opp. New District Seva Sagan,
Ganesh Crossing, Anand-380001




ભારત સરકાર
Government of India

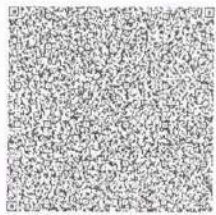
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામીકરણ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1249/04121/03725

Download Date: 03/07/2020

To
મોરડીયા પરેશભાઈ ડાયભાઈ
Moradiya Pareshbhai Dayabhai
S/O: Dayabhai
junu gam
ugamedi
pipla chock
Ugamedi
Bhavnagar Gujarat - 364765
9427749795

Issue Date: 23/03/2016

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
3344 2833 8815
VID : 9164 8408 8402 3962

મારો આધાર, મારી ઓળખ

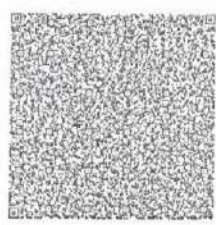



Download Date: 03/07/2020



મોરડીયા પરેશભાઈ ડાયભાઈ
Moradiya Pareshbhai Dayabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 25/05/1980
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 23/03/2016



3344 2833 8815
VID : 9164 8408 8402 3962

મારો આધાર, મારી ઓળખ




નિર્દેશ

■ આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં
■ ઓળખ ચકાસવા માટે સરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
■ આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
■ Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
■ This is electronically generated letter.

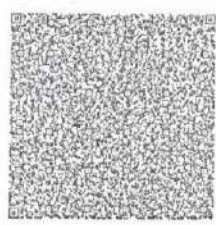
■ આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
■ આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
■ તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
■ તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

■ Aadhaar is valid throughout the country.
■ Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
■ Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
■ Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.




સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: ડાયભાઈ, જૂનુ ગામ, પીપ્લા
ચોક, ઉગમેડી, ઉગમેડી, ભાવનગર,
ગુજરાત - 364765

Address:
S/O: Dayabhai, junu gam, pipla chock,
ugamedi, Ugamedi, Bhavnagar,
Gujarat - 364765



3344 2833 8815
VID : 9164 8408 8402 3962




1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

પરેશ ની મોબીયા

DEVRAJ INFRA SPACE PVT LTD

B-404 , SAHAJANAND STATUS , OPP GMM PFAUDLAR , ANAND - SOJITRA ROAD , KARAMSAD-388325.
MOBILE NO -909995533/22
email id : sahanandparsh@gmail.com

Date: 10/06/2021

AUTHORITY LETTER IN FAVOUR OF MANAGING PARTNER

We the partners of M/S DEVRAJ INFRA SPACE PRIVATE LIMITED a Company, having its office at B-403, B-404, Sahajanand Status, Opp. GMM, Anand-Sojitra Road, Karamsad, Anand, hereby authorize Mr. Pareshbhai Dayabhai Moradiya to sign application forms, documents, deeds etc. to be submitted to any of the following Government, Semi Government, local authorities for necessary approval, such authorities namely:

- 1) Gujarat Electricity Board
- 2) Department of Tele Communication
- 3) Professional Tax
- 4) Good and Service Tax Department
- 5) Income Tax Department
- 6) Shop and Establishment Act
- 7) Provident Fund
- 8) Gujarat Real Estate Regulatory Authority
- 9) Any other local, state and / or Central Government authorities other than mentioned above.

It is further authorised to do necessary incidental / ancillary acts and things in connection with / related to the application submitted / to be submitted to the above referred Authorities including getting registration certificate or any other approval or permission of any authorities as mentioned above."

Name of the Partners

Signature

1. Himatbhai L. Lakhani

✓ H. L. Lakhani

2. Pareshbhai D. Moradiya

✓ પાંડેશભાઈ દી. મોરડિયા

3. Kirtan Patel

✓ K. Patel

Managing partner's signature is verified as under.

Pareshbhai D. Moradiya

✓ પાંડેશભાઈ દી. મોરડિયા

₹300



0060730730



IN-QJ47462801044889U

JJD 0003732585

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

પ્રતિશ્રી,
ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ ઓથોરીટી
ચોથોમાળ, સહયોગ સંકુલ,
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦

વિષય: “સહજાનંદ સ્પર્શ” નામના પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશનની અરજીના ખુલાસા બાબત
સંદર્ભ: PR/ANAND/ANAND/GUJRERA/220524/012889

ઉપરોક્ત વિષયે તથા સંદર્ભે આપશ્રી સાહેબ ને જણાવવાનું કે અમો એ “સહજાનંદ સ્પર્શ” નામની સ્કીમ આંદાજ ખાતે ચાલુ કરવા માટે ગુજરાત માં પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશનની અરજી કરેલ છે. આ અરજીમાં આપને જોઈતી વિગતોની સ્પષ્ટતા રજુ કરેલ છે.

અમો દેવરાજ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. એ તા. ૨૫/૭/૨૦૧૩ ના રોજ રૂ.૯૬.૦૦ ચો.મી. જમીન ખરીદી હતી. આ જમીન પર અમોએ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજ અવકુસા માંથી પાસ કરાવેલ પ્લાન મુજબ પ્લોક-એ માં કુલ ૨૪ યુનીટનું તથા પ્લોક-બી માં કુલ ૨૪ યુનીટ નું એમ કુલ ૪૮ યુનીટ નું આયોજન કરેલ હતું. જે પૈકી પ્લોક-એ માં કુલ ૨૪ યુનીટનું તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ બાંધકામ પુર્ણ કરી, પ્લોક-એ ના સભ્યોનું ઓનર્સ એશોશીયેશન બનાવી તેમને સોસાયટીનો વહીવટ સોંપેલ હતો. તે અંગે અમોએ અવકુસા માંથી પ્લોક-એ નું બી.યુ પરમીશન મેળવેલ છે. આમ, અમોએ આ સ્કીમમાં માં પ્લોક-એ (દેવ સ્પર્શ) નું કામ પુર્ણ કરેલ હતું. પ્લોક-બી નું કામ ચાલુ કરેલ ન હતું.

ત્યાર બાદ અમો એ અવકુસા દ્વારા વધારાની એફ.એસ.આઇ ઉપલબ્ધ થતા, તેનો ઉપયોગ કરી, તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ પ્લોક-બી (સહજાનંદ સ્પર્શ) માટે અવકુસા માંથી પ્લાન રીવાઇઝ કરાવી ૪૦ યુનીટ નું આયોજન કરેલ છે. જે પ્લોક-બી માટે ગુજરાત કાયદા અનુસાર ગુજરાત માં પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશનની અરજી કરેલ છે.

આમ, પ્લોક-એ (દેવ સ્પર્શ) અને પ્લોક-બી (સહજાનંદ સ્પર્શ) બંને પ્લોક એક જ પ્રોજેક્ટના ફેઝ-૧ તથા ફેઝ-૨ ના ભાગ છે. જેનો કોમન પ્લોટ કે અન્ય અમેનીટીઝ જે બધા હયાત તથા ભવિષ્યના સભ્યોની સહિયારી રહેશે. તથા એફ.એસ.આઇ નો ઉપયોગ અવકુસા માંથી પાસ થયેલ રીવાઇઝ પ્લાન મુજબ કરેલ છે. જે અગેનું કોષ્ટક લે-આઉટ પ્લાન માં દર્શાવેલ છે. વધુમાં ફ્લોર મુજબ એફ.એસ.આઇ ની વિગત નીચે મુજબ છે.

અરેશ ડી નોટરી





Revised Plan 23/08/19	Block-A (Dev Sparsh)	Block-B (Sahajanand Sparsh)	Total
Floor	Sq. Mtr	Sq. Mtr	Sq. Mtr
1	299.48	403.56	703.04
2	299.48	403.56	703.04
3	299.48	403.56	703.04
4	299.48	403.56	703.04
5	299.48	403.56	703.04
6	299.48	403.56	703.04
7	359.44	403.56	763.00
8	190.08	403.56	593.64
9	0	403.56	403.56
10	0	403.56	403.56
	2346.40	4035.60	6382.00

વધુમાં બ્લોક-એ (દેવ સ્પર્શ) ના હયાત સભ્યો દ્વારા અમોને સંમતિ આપેલ છે કે, અમો દ્વારા બનાવવામાં આવી રહેલ બ્લોક-બી (સહજાનંદ સ્પર્શ) માં અવકુસા માથી પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ વપરાતી એફ.એસ.આઈ સામે તેમને કોઈ વાંધો તકરાર નથી, તથા પ્રોજેક્ટ માં પ્રમોટર દ્વારા અપાયેલી તથા ભવિષ્યમાં આપવાની થતી બધીજ પ્રકારની કોમન અમેનીટીઝ, બાગ બગીચા, રોડ-રસ્તા અમો બ્લોક-એ (દેવ સ્પર્શ) તથા બ્લોક-બી (સહજાનંદ સ્પર્શ) ના સભ્યોની સહિયારી માલીકી રહેશે, જે અંગે અમો પ્રમોટર તથા બ્લોક-એ (દેવ સ્પર્શ) ના હયાત સભ્યો સાથે પરસ્પર સંમતિ આપેલ છે. અને તે અંગે બધા સભ્યોએ દેવ સ્પર્શ ઓનર્સ એશોશિયેશન ની મીટીંગમાં ઠરાવ પાસ કરી ને તેની નકલ અમોને આપેલ છે.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે દેવરાજ ઇન્ફ્રાસ્પેશ પ્રા.લી. વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.



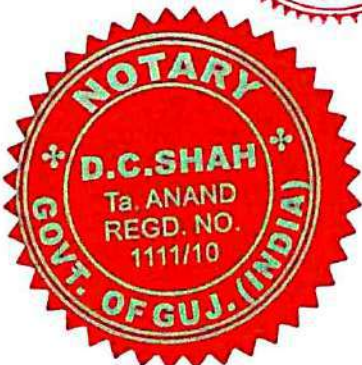
નરેશ જી નાટીયા



DILIPKUMAR C. SHAH
ADVOCATE & NOTARY
1st Floor, Chavda Estate,
Opp. New District Seva Sadan,
Gapeeh Crossing, Anand-388001

**SIGNED
BEFORE ME**

DILIPKUMAR C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT INDIA



SERIAL NO. 3916
BOOK NO. 02
PAGE NO. 264
DATE 15 JUN 2022



ભારત સરકાર
Government of India



મોરડીયા પરેશભાઈ ડાયાભાઈ
Moradiya Pareshbhai Dayabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 25/05/1980
પુરુષ/ MALE

3344 2833 8815

VID : 9195 6658 2757 1988

મારો આધાર, મારી ઓળખ

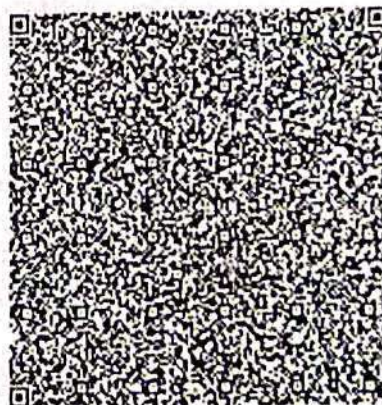


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: ડાયાભાઈ, જૂનું ગામ, પીપળા
ચોક, ઉગામેડી, ઉગામેડી, ભાવનગર,
ગુજરાત - 364765

Address:
S/O: Dayabhai, junu gam, pipla chock,
ugamedi, Ugamedi, Bhavnagar,
Gujarat - 364765



3344 2833 8815

VID : 9195 6658 2757 1988



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

પરેશભાઈ મોરડીયા



INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty



50

Certificate No. : IN-GJ05448728323277U
Certificate Issued Date : 10-Feb-2022 04:28 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13264711/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326471144019112533335U
Purchased by : HARDIK GHANSHYAMBHAI BHRAMBHATT
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PARESHBHAI DAHYABHAI MORADIYA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PARESHBHAI DAHYABHAI MORADIYA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



IN-GJ05448728323277U

KC 0029789783

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Rs.
50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ05450087839320U
Certificate Issued Date : 10-Feb-2022 04:29 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13264711/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326471144021661434761U
Purchased by : HARDIK GHANSHYAMBHAI BHRAMBHATT
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PARESHBHAI DAHYABHAI MORADIYA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PARESHBHAI DAHYABHAI MORADIYA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



IN-GJ05450087839320U

KC 0029789784

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

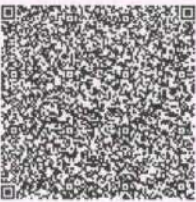


सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.
50

Certificate No. : IN-GJ05451137739176U
Certificate Issued Date : 10-Feb-2022 04:30 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13264711/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326471144023979658901U
Purchased by : HARDIK GHANSHYAMBHAI BHRAMBHATT
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PARESHBHAI DAHYABHAI MORADIYA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PARESHBHAI DAHYABHAI MORADIYA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



IN-GJ05451137739176U

KC 0029789785

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

₹50

Rs.
50

₹50
052050750

Certificate No. : IN-GJ05452875576849U
Certificate Issued Date : 10-Feb-2022 04:31 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13264711/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326471144026764022368U
Purchased by : HARDIK GHANSHYAMBHAI BHRAMBHATT
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PARESHBHAI DAHYABHAI MORADIYA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PARESHBHAI DAHYABHAI MORADIYA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



IN-GJ05452875576849U

KC 0029789786

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.
50

Certificate No. : IN-GJ05454049142777U
Certificate Issued Date : 10-Feb-2022 04:32 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13264711/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326471144029919672170U
Purchased by : HARDIK GHANSHYAMBHAI BHRAMBHATT
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PARESHBHAI DAHYABHAI MORADIYA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PARESHBHAI DAHYABHAI MORADIYA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



IN-GJ05454049142777U

KC 0029789787

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.
50

Certificate No. : IN-GJ05455435371574U
Certificate Issued Date : 10-Feb-2022 04:33 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13264711/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326471144032532507494U
Purchased by : HARDIK GHANSHYAMBHAI BHRAMBHATT
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PARESHBHAI DAHYABHAI MORADIYA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PARESHBHAI DAHYABHAI MORADIYA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



IN-GJ05455435371574U

KC 0029789788

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

300 Stamp + Notary (TP-7)

DILIPKUMAR C. SHAH
ADVOCATE & NOTARY
1st Floor Chavda Estate,
Opp New District Seva Sadan,
Ganesh Crossing, Anand-388001

Affidavit

Affidavit cum declaration of **Mr. Pareshbhai Dayabhai Moradiya** Promoter / Duly authorized Signatory of **DEVRAJ INFRASPACE PRIVATE LIMITED** for Project "**Sahajanand Sparsh (Block-B)**" at Plot bearing Final Plot no. 187, T.P. No. 7, at Near Prapti Circle, Sardar Patel Raj Marg, Anand-388001.

I **Pareshbhai Dayabhai Moradiya** authorized Signatory by the promoter **DEVRAJ INFRASPACE PRIVATE LIMITED** do hereby solemnly declare, undertake and state that, I have submitted an application for RERA registration vide Acknowledgement No **Apply** for my above mentioned project.

In the submitted Plans (approved by competent authority) are not Showing RERA Carpet area. But the form – 3 submitted by me as prepared by chartered accountant **Mr. Nitin Harsora** is showing RERA Carpet area, which is true & correct according to my best knowledge.

I am aware that from 31/08/2019 it is mandatory to pay RERA registration fees as per carpet area vide notification no – GH/V/116 of 2019/RAR-102018-1005-L dated 31/08/2019. If any shortfall remains in fees as per form – 3 carpet area calculation, I/We are bound to pay the same.



4581 91 7251221

Identified by me

[Signature]
ADVOCATE
(N. Chavda)

**SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME**

[Signature]

DILIPKUMAR C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT INDIA

SERIAL NO. 926
BOOK NO. 61
PAGE NO. 143
DATE 10 FEB 2022



भारत सरकार
Government of India



आधार

भारत सरकार
Government of India

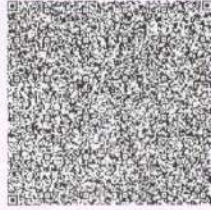
भारतीय विशिष्ट ओળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1249/04121/03725

To
મોરડીયા પેરેશભાઈ ડાયભાઈ
Moradiya Pareshbhai Dayabhai
S/O: Dayabhai
junu gam
ugamedi
pipla chock
Ugamedi
Ugamedi
Bhavnagar Gujarat - 364765
9427749795

Download Date: 03/07/2020
Issue Date: 23/03/2016

Validity: unknown
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2020.07.03 14:58:47 +05'30'



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3344 2833 8815

VID : 9164 8408 8402 3962

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



Issue Date: 23/03/2016



મોરડીયા પેરેશભાઈ ડાયભાઈ
Moradiya Pareshbhai Dayabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 25/05/1980
પુરુષ/ MALE

Download Date: 03/07/2020

3344 2833 8815

VID : 9164 8408 8402 3962

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

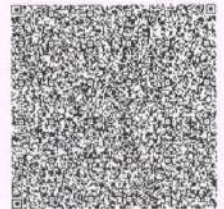


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: ડાયભાઈ, જૂનુ ગામ, પીપળા
ચોક, ઉગમેડી, ઉગમેડી, ભાવનગર,
ગુજરાત - 364765

Address:
S/O: Dayabhai, junu gam, pipla chock,
ugamedi, Ugamedi, Bhavnagar,
Gujarat - 364765



3344 2833 8815

VID : 9164 8408 8402 3962

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ખેશી મોરડીયા



DEV SPARSH RESIDENTIAL OWNERS ASSOCIATION

DEV SPARSH, 80 FEET ROAD, NR AKRUTI PARK, ANAND, GUJARAT, 388001

તા. ૨૪/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ મળેલ એશોશીયેશન ની મીટીંગ ના ઠરાવની નકલ

વિષય: આપણી સોસાયટીના પ્રમોટર દ્વારા સ્કીમ માં આવેલ પ્લોક-બી (સહજાનંદ સ્પર્શ) ના પ્લાન રીવાઈઝ કરી પ્લોક-બી બનાવવા અંગેની રેરા એક્ટ મુજબ સંમતિ / બાહેધરી આપવા બાબત

આપણી સોસાયટીની આજની મીટીંગમાં ઉપરોક્ત વિષયે પ્રોજેક્ટના પ્રમોટર દ્વારા સ્કીમ માં આવેલ પ્લોક-બી (સહજાનંદ સ્પર્શ) ના પ્લાન રીવાઈઝ કરી પ્લોક-બી બનાવવા અંગેની સંમતિ / બાહેધરી આપવા મેળવવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા: આણંદ, તાલુકો: આણંદ, ના રેવન્યુ વિલેજ : મોજે આણંદ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૭, ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૮૭, માં રલ્લડ ચો.મીટર જગ્યામાં રહેણાંક ના ઉપયોગ માટે કંપની: દેવરાજ ઇન્ફ્રાસ્પેશ પ્રા.લી. દ્વારા પ્લોક-એ (દેવ સ્પર્શ) અને પ્લોક-બી (સહજાનંદ સ્પર્શ) નામના બાંધકામના પ્રોજેક્ટમાં, પ્લોક-એ (દેવ સ્પર્શ) બનાવી ને તે અંગેનું અવકુડા સતા મંડળ દ્વારા બી.યુ પરમીશન મેળવી, તેનો વહીવટ આપણા સભ્યો દ્વારા બનાવેલ દેવ સ્પર્શ ઓનર્સ એશોશીયેશનને સોંપી આપેલ છે.

હાલ પ્રમોટર દ્વારા પ્રોજેક્ટના બાકી રહેલ પ્લોક-બી (સહજાનંદ સ્પર્શ) અંગે અવકુડા માથી રીવાઈઝ પ્લાન પાસ કરાવીને પ્લોક-બી (સહજાનંદ સ્પર્શ) બનાવવાનું આયેજન છે. અમોને પ્રમોટર દ્વારા મંજૂર પ્લાનમાં ફેરફાર સાથે રજુ કરેલ રીવાઈઝડ પ્લાન અંગેની તમામ પુરતી સમજ આપેલ છે. પ્લોક-બી માં વપરાતી એફ.એસ.આઈ અને કોમન એમીનીટીઝ નો ઉપયોગ આવનારા નવા મેમ્બર્સ દ્વારા કરવામાં આવશે જેનાથી અમો માહીતગાર છીએ.

ઉપરોક્ત ઠરાવ એશોશીયેશનના કુલ મેમ્બર્સ માંથી ૨/૩ મેમ્બર્સની સંમતિથી પસાર કરવામાં આવેલ છે.

જીલ્લા: આણંદ, તાલુકો: આણંદ, ના રેવન્યુ વિલેજ : મોજે આણંદ માં આવેલ પ્રોજેક્ટ પ્લોક-બી (સહજાનંદ સ્પર્શ) પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરવા બાબતે સભ્યોનું સંમતીપત્ર

અનુ. નં.	પ્લોક નંબર	ફ્લેટસ	મેમ્બરનું નામ	મેમ્બરની સહી અને તારીખ
૧	A	૧૦૧	પુરુષ જગત્ પ્રજાપતિ	
૨	A	૧૦૨	પ્રજાભેન જાદોશભાઈ ઉદાસી	

દેવ સ્પર્શ રેસીડેન્સીયલ ઓનર્સ એસોસીએશન
પ્રમુખશ્રી

સેક્રેટરીશ્રી

DEV SPARSH RESIDENTIAL OWNERS ASSOCIATION

DEV SPARSH, 80 FEET ROAD, NR AKRUTI PARK, ANAND, GUJARAT, 388001

જીલ્લા: આણંદ, તાલુકો: આણંદ, ના રેવન્યુ વિલેજ : મોવે આણંદ માં આવેલ પ્રોજેક્ટ પ્લોક-
બી (સહજાનંદ સ્પર્શ) પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરવા બાબતે સભ્યોનું
સંમતીપત્ર

અનુ. નં.	પ્લોક નંબર	ફ્લેટસ	મેમ્બરનું નામ	મેમ્બરની સહી અને તારીખ
૩	A	૧૦૩	કીર્તિલાલ વિક્રમભાઈ બેંકર	NRI
૪	A	૧૦૪	જીવેશ મહેશભાઈ પટેલ	
૫	A	૨૦૧	દેવરાજ દેવજીરાવેશ મા.ભી.	
૬	A	૨૦૨	હર્ષિલાલેશ હિતેશકુમાર પટેલ	
૭	A	૨૦૩	નરેશકુમાર વિક્રમભાઈ તેજવાણી	
૮	A	૨૦૪	શાંદ વિશાલ અશોકભાઈ	N =
૯	A	૩૦૧	ચિરાગ હરીદરભાઈ દરજી	
૧૦	A	૩૦૨ ✓	મીનાકા જ્ઞાનકુમાર મહેતા	Mumehda
૧૧	A	૩૦૩	નિલમબહેન વિપુલકુમાર હમવાળા	
૧૨	A	૩૦૪	નરેશ ચંદુલાલ બુલચીયા	NRI
૧૩	A	૪૦૧	દેવરાજ દેવજીરાવેશ મા.ભી.	
૧૪	A	૪૦૨	દેવરાજ દેવજીરાવેશ મા.ભી.	
૧૫	A	૪૦૩	પટેલ કલ્પના મીયાલેશ	
૧૬	A	૪૦૪ N	મેહુલ માધુરામ પટેલ	
૧૭	A	૫૦૧ ✓	પટેલ નિરલકુમાર કનુભાઈ	NRI
૧૮	A	૫૦૨ ✓	અનુજ કિરીટભાઈ અમીન	
૧૯	A	૫૦૩	પટેલ મિહિર અમલભાઈ	
૨૦	A	૫૦૪	જ્ઞાનકુમારે રમણભાઈ પટેલ	
૨૧	A	૬૦૧	ચુડામતા મંદિપસિંહ વિજયભાઈ	
૨૨	A	૬૦૨	ચુડામતા જયલાલિંદ મંદિપસિંહ	
૨૩	A	૬૦૩	ભરતકુમારે કરશનભાઈ મળ્યા	
૨૪	A	૬૦૪ ✓	પટેલ બાબા રશમીકુમાર	
૨૫	A	૭૦૧ ✓	શ્રી નિલકંઠ બાડી વર્કસ મા.ભી.	

૩
દેવ સ્પર્શ રેસીડેન્સીયલ ઓનર્સ એસોસિએશન

પ્રમુખશ્રી

સેક્રેટરીશ્રી

DEV SPARSH RESIDENTIAL OWNERS ASSOCIATION

DEV SPARSH, 80 FEET ROAD, NR AKRUTI PARK, ANAND, GUJARAT, 388001

જીલ્લા: આણંદ, તાલુકો: આણંદ, ના રેવન્યુ વિલેજ : મોજે આણંદ માં આવેલ પ્રોજેક્ટ બ્લોક- બી (સહજાનંદ સ્પર્શ) પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરવા બાબતે સભ્યોનું સંમતીપત્ર				
અનુ. નં.	બ્લોક નંબર	ફ્લેટસ	મેમ્બરનું નામ	મેમ્બરની સહી અને તારીખ
૨૬	A	૭૦૨	ભાનુભતિ લિંગુભાઈ યરેલ	
૨૭				
૨૮				

દેવ સ્પર્શ રેસીડેન્સીયલ ઓનર્સ એસોસીએશન


પ્રમુખશ્રી

સેક્રેટરીશ્રી

AUTHORITY LETTER

I, Mr. Mehul Saduram Patel, owner of Flat No- A/404, Dev Sparsh, 80ft Road, Near Akruti Park, Prapti Circle Road, Anand – 388001, am unable to come and attend meeting due to I am out of India. I hereby authorised, Mr. Netal Kiritbhai Patel as my authorised person to represent myself to “Dev Sparsh Residential Owner Association” and to attend meeting and sing documents.

I further confirm and declare, all the acts done or documents executed by Mr Netal Kiritbhai Patel shall be binding me until the authority is withdrawn by the me.

M.S. Patel

Mr. Mehul Saduram Patel

I, Mr. Netal Kiritbhai Patel, hereby accept the authority.

Netal

Mr. Netal Kiritbhai Patel

AUTHORITY LETTER

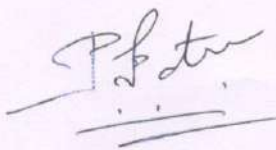
I, Ms. Beena Rashmikumar Patel, owner of Flat No- A/604, Dev Sparsh, 80ft Road, Near Akruti Park, Prapti Circle Road, Anand – 388001, am unable to come and attend meeting due to I am out of India. I hereby authorised, Mr. Pranav Suryakant Patel as my authorised person to represent myself to “Dev Sparsh Residential Owner Association” and to attend meeting and sing documents.

I further confirm and declare, all the acts done or documents executed by Mr Pranav Suryakant Patel shall be binding me until the authority is withdrawn by the me.



Ms. Beena Rashmikumar Patel

I, Mr. Pranav Suryakant Patel, hereby accept the authority.

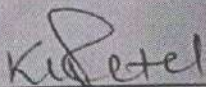


Mr. Pranav Suryakant Patel

AUTHORITY LETTER

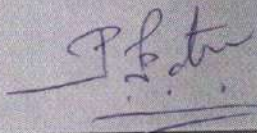
I, Ms. Kalpanaben Mithileshbhai Patel, owner of Flat No-A/403, Dev Sparsh, 80ft Road, Near Akruti Park, Prapti Circle Road, Anand - 388001, am unable to come and attend meeting due to I am out of India. I hereby authorised, Mr. Pranav Suryakant Patel as my authorised person to represent myself to "Dev Sparsh Residential Owner Association" and to attend meeting and sing documents.

I further confirm and declare, all the acts done or documents executed by Mr Pranav Suryakant Patel shall be binding me until the authority is withdrawn by the me.



Ms. Kalpanaben Mithileshbhai Patel

I, Mr. Pranav Suryakant Patel, hereby accept the authority.



Mr. Pranav Suryakant Patel