

રજીસ્ટર્ડ નં. :- ૪૩૧૧
તારીખ :- ૦૫/૧૨/૨૦૧૪

વેચાણ દસ્તાવેજ

દ-નં:- ૭૩૬૬

તા:- ૫/૧૨/૨૦૧૪

નામ :- “ન્યાલકરણ બિલ્ડર્સ એલ.એલ.પી.”.

(૦૪)

મોજે ગામ વેમાલીના બ્લોક નંબર ૧૩ વાળી જમીન.

IMRAN N. SAIYED
FF-129, NEW HEAVEN ENCLAVE,
PANIGATE-AJWA ROAD, VADODARA.
MOBILE NO. 9879540636.

જોગ, સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :- બીજાપક્ષવાળા :- જમીન માલિકો :-

૧. શ્રી પરમાર ભીખાભાઈ બેચરભાઈ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો - ખેતી,
PAN - AIDPP 5627 K. (હિસ્સો - ૨૫%).
૨. મૈયત મનુભાઈ બેચરભાઈ પરમારના સીધી લીટીના વારસદારો,
૨/૧. લલીતાબેન મનુભાઈ સોલંકી (પત્ની), ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો- ખેતી તથા ઘરકામ,
FORM NO. - 60. (હિસ્સો - ૮.૩૩૩૩%).
૨/૨. પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ સોલંકી (પુત્ર), ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - ખેતી,
PAN - FMIPS 9122 J. (હિસ્સો - ૮.૩૩૩૩%).
૨/૩. લક્ષ્મીબેન મનુભાઈ સોલંકી (પુત્રી), ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા ઘરકામ,
FORM NO. - 60. (હિસ્સો - ૮.૩૩૩૩%).
૩. સોલંકી અનીતાબેન ઠાકોરભાઈ, ઉ.વ.આ. ૫૦, ધંધો - ખેતી તથા ઘરકામ,
PAN - EEKPS 9988 M. (હિસ્સો - ૬.૨૫%).
સોલંકી મુકેશભાઈ ઠાકોરભાઈ, ઉ.વ.આ. ૨૯, ધંધો - ખેતી,
PAN - CSRPS 9320 Q. (હિસ્સો - ૬.૨૫%).
સોલંકી શિલ્પાબેન ઠાકોરભાઈ, ઉ.વ.આ. ૨૬, ધંધો - ખાતી તથા ઘરકામ,
PAN - EGDPP 0711 E. (હિસ્સો - ૬.૨૫%).
૬. સોલંકી ધર્મિષ્ઠાબેન ઠાકોરભાઈ, ઉ.વ.આ. ૨૪, ધંધો - ખેતી તથા ઘરકામ,
PAN - EYZPM 5222 F. (હિસ્સો - ૬.૨૫%).
૭. (સોલંકી) પરમાર રીટાબેન ગોવિંદભાઈની વિધવા, ઉ.વ.આ. ૪૪, ધંધો - ખેતી તથા
ઘરકામ, PAN - FCSPS 1226 M. (હિસ્સો - ૮.૩૩૩૩%).
૮. (સોલંકી) પરમાર હિરલબેન તે ગોવિંદભાઈની પુત્રી, ઉ.વ.આ. ૨૩, ધંધો - ખેતી તથા
ઘરકામ, PAN - FCSPS 1173 M. (હિસ્સો - ૮.૩૩૩૩%).
૯. (સોલંકી) પરમાર જીગરસિંહ ગોવિંદભાઈ, ઉ.વ.આ. ૨૦, ધંધો - ખેતી,
PAN - HCCPS 8751 M. (હિસ્સો - ૮.૩૩૩૩%).
તમામ રહેવાસી - મુ. પો. વેમાલી, તા. જી. વડોદરા.



BRA-7
CHN

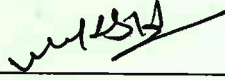
399 325
2018

જમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અથવા “વેચાણ આપનાર” અથવા
“બીજાપક્ષવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, સદર સંબોધનના અર્થમાં સદર વેચાણ

જમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અથવા “વેચાણ આપનાર” અથવા
“બીજાપક્ષવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, સદર સંબોધનના અર્થમાં સદર વેચાણ
૨૦૨૧ વેન

DEC 2018

૩. અનિતા બેન ઠાકોર માધવો લોકી
(સોલંકી અનીતાબેન ઠાકોરભાઈ)

૪. 
(સોલંકી મુકેશભાઈ ઠાકોરભાઈ)

૫. શિલ્પા બેન ઠાકોર માધવ
(સોલંકી શિલ્પાબેન ઠાકોરભાઈ)

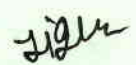


ધર્મિષ્ઠાબેન
(સોલંકી ધર્મિષ્ઠાબેન ઠાકોરભાઈ)



૭. રીટા બેન
(સોલંકી) પરમાર રીટાબેન ગોવિંદભાઈની વિધવા)

૮. 
(સોલંકી) પરમાર હિરલબેન તે ગોવિંદભાઈની દિકરી)

૯. 
(સોલંકી) પરમાર જીગરસિંહ ગોવિંદભાઈ)

5 DEC 2018

BRA/7/CHN

7399

25

25

2018

05/12/2018 6:05:09 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૭૩૯૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૮

K.B.Chauhan

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૭ છાણી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં તમામ
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.B.Chauhan

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Vadodara - 7 Chani



પત્રોત નંબર: ૨૦૧૮૩૧૭૦૧૪૨૩૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૩૮૮ દસ્તાવેજ તારીખ: ૨૦૧૮

તા: ૫ માસ: ડિસેમ્બર સેને: ૨૦૧૮ અલેજ Rs. ૧૪૦૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વિચાર
રજી કરનારનું નામ ન્યાલકજી બિલ્ડર્સ એલ.એલ.પી એ નામની બાગીચારી પેટી વતી અને તફાવીલકર્તા ભાગીદારો ૧ શ્રી
નીચે પ્રમાણે ફી પહેચી
શ્રી હિરેષભાઈ પ્રલિંગભાઈ ગોળવિયા

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૪૦૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી ચાર્જ / ફોલોપો..... ૩૦૦

રેજિસ્ટ્રી નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા થાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોષ અગર તપાસાલી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭).....

નકલ ફી ફોલોપો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી.....

કુલ ચેકદર રૂ.	૧૪૦૦૩૦૦
---------------	---------

અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ ત્રણસો પૂરા.

દસ્તાવેજ નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-101 ચેમ્બર્લન

સમા સામલ્લી ચૌદ

વડોદરા

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળીલ છે

સહ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા-૭ છાણી

અગર