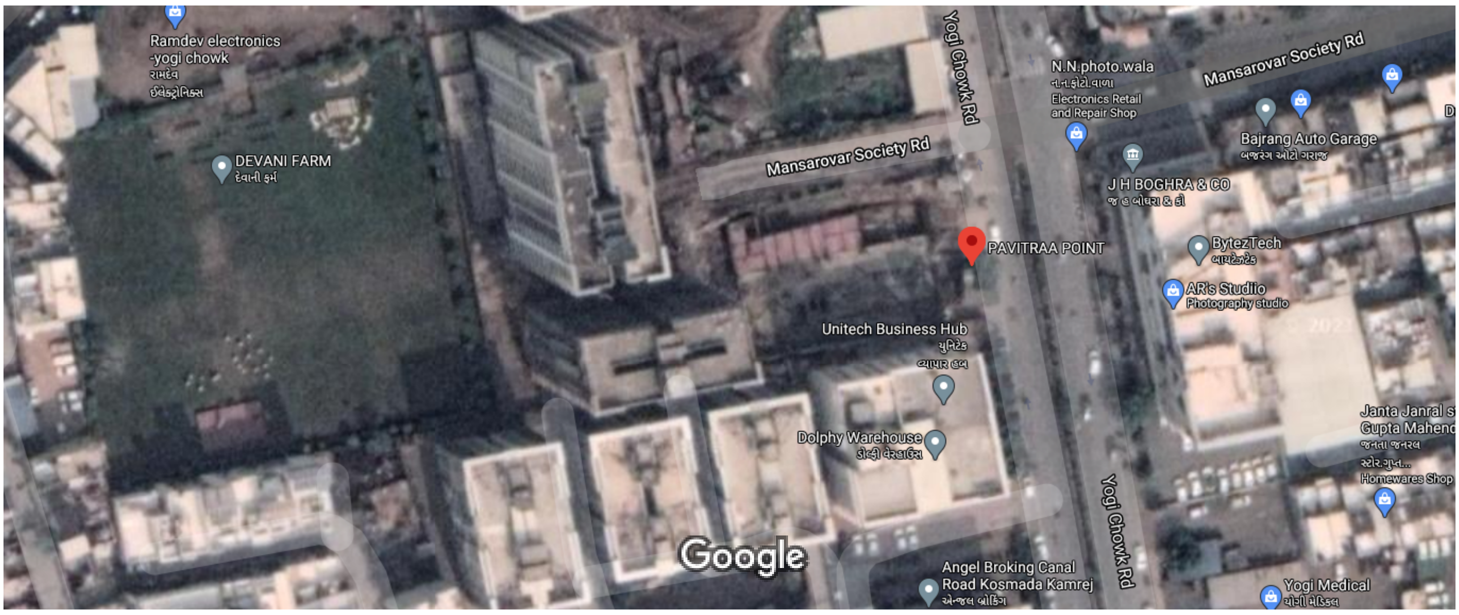
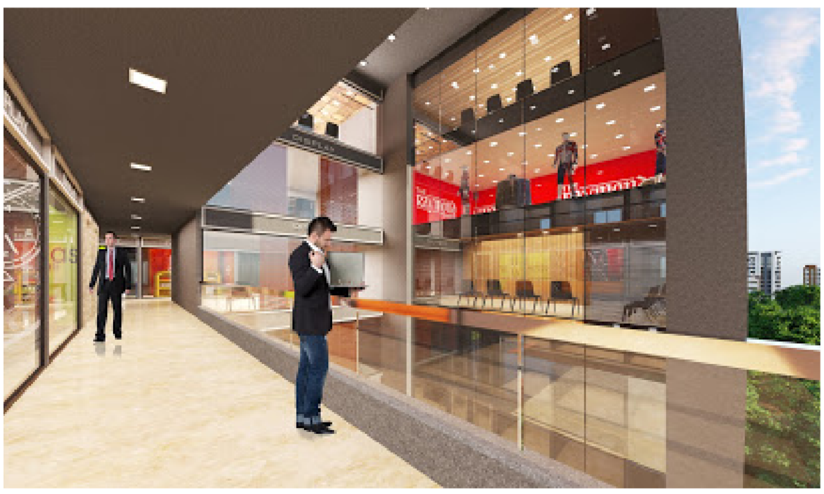
PAVITRAA POINT



Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021 20 m



PAVITRAA POINT

પવિત્રા પોઇન્ટ

Shopping Centre

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Savaliya Circle, Yogi Chowk, Sanman Society, Vrundavan Society, Yoginagar Society, Surat, Gujarat 395010, India

Closing soon: 9am–6pm

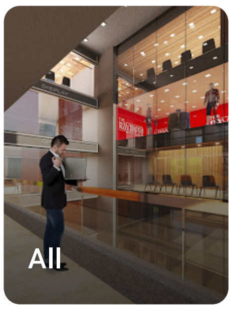
6V6Q+8W Surat, Gujarat, India

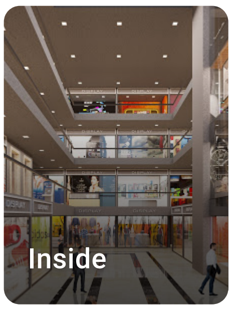
Claim this business

Add missing information

Popular times Thursdays

Photos





People also search for

Sanman Shopping
5.0 ★ (2)
Shopping Centre

Savaliya Circle
3.6 ★ (11)
Public Transport ...

Darshan
3.3 ★ (7
Travel A

Web results

About this data

(5)

।। વેચાણ દસ્તાવેજ ।।

મીલકત

મોજે: પુણા,

બ્લોક નં. ૨૧૭, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦, ફા.પ્લોટ નં.૮૯,

સબ પ્લોટ નં. ૨, નોશનલ નં. ૧,

વેચાણ રાખનાર: એક તરફવાળા
"પવિત્રા રીઆલીટી" એક ભાગીદારી પેઢી....

વેચાણ આપનાર : બીજી તરફવાળા
શ્રી વિપુલભાઈ પરભુભાઈ પટેલ,

GOVERNMENT OF INDIA
Surat City
Reg.No.

દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર :	૭ ૫૩૪૪.
દસ્તાવેજ નોંધણી તારીખ :	૯ – ૧ – ૨૦૧૯
સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી, (નવાગામ), જી. સુરત.	

હિંમતલાલ પી. સાવજ,
Mo : 9825146987

સુરેશકુમાર બી. પટેલ,
Mo : 9825518645

હિંમતલાલ પી. સાવજ
(બોન્ડ રાઈટર)
૨૧, ભવાનીનગર શોપીંગ સેન્ટર, પહેલામાળે,
માતાવાડી, લંબે હનુમાનરોડ, સુરત.
ફોન નં. ૨૫૪૪૪૮૮૮,

Scanned with CamScanner

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
પુણા PUNA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.14593500.00	રે.સર્વે નંબર 195,બ્લોક નંબર 217 ટી.પી નંબ્ર 60,ફા.પ્લોટ નંબર 89 ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 16673 ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર 2 નોશનલ નંબર. 1 ક્ષેત્રફળ 1242 ચો.મી વાણિજય ના હેતુમાટેનીબિનખેતીની જમીન			વિપુલભાઇ પરભુભાઇ પટેલ	પવિત્રા રીઆલીટી એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (1) મનસુખભાઇ કરમશીભાઇ શેલડીયા (2) વિનુભાઇ અરજણભાઇ કાનાણી (3) હસમુખ શંભુભાઇ કાનાણી	09/05/2019 09/05/2019	5344	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

TRUE COPY

NOTARY

વિજય સાવજ ની તારીખ 09/05/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 12712

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

TWENTY RUPEES

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/05/2019

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૦૦૧૮૫૩૦ દસ્તાવેજ નંબર ૫૩૪૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૯ માહે મે સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૪૫૯૩૫૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વિપુલભાઇ પરભુભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૫૯૪૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૪૬૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ છેતાલીસ હજાર એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

નિશાળ ફળીયું,પુણાગામ,સુરત

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K.P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
(D... Katariya)
NOTARY

NIC(G) -4521748438453752611 (W) ૦૫/૦૯/૨૦૧૯ 13:55:45

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible]
ટી. પી. નં.: ૬૦,
ગામનું નામ: પુણા.
ફા. પ્લોટ નં.: ૮૯,
બ્લોક નં.: ૨૧૭.
ક્ષેત્રફળ: ૬૨૪૮ ચો.મી.
પ્લોટ/ફ્લેટ નં.: નોશનલ નં. ૨,

તારીખ :- ૭/૬/૧૯
[illegible] નં. - ૩૪
[illegible] (કામરેજ)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ04442517900262R
Certificate Issued Date	:	06-May-2019 04:41 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01537317678375553R
Purchased by	:	PAVITRAA REALTY A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DI.SURAT,TA.PUNA,MOJE.PUNA,R.S.NO.195,BLOCK NO.217,TP.60,FP.89,SUB PLOT NO.2,NOTIONAL NO.1,N.A.LAND
Consideration Price (Rs.)	:	1,45,93,500 (One Crore Forty Five Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred only)
First Party	:	PAVITRAA REALTY A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	VIPULBHAI PRABHUBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	PAVITRAA REALTY A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,15,100 (Seven Lakh FifteenThousand One Hundred only)

SRT/3/NGM
નં. 5344 ટા
2019

SHCIL NANPURA, SURAT

0006824304

VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ.　　ટી. પી. નં.: ૬૦,
ગામનું નામઃ પુણા.　　ફા. પ્લોટ નં.: ૮૯,
બ્લોક નં.: ૨૧૭.　　ક્ષેત્રફળ: ૧૨૪૨ ચોમીટર
પ્લોટ/ફ્લેટ નં.: કોમર્શિયલ નં. ૯,

તારીખ :- ૯/૫/૧૯
[illegible] નં. : ૩૪
[illegible], સુરત-૩ (નવાગામ)

SRT/3/NGM
5344 / 2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

—::// વેચાણ દસ્તાવેજ //::—

વેચાણ અવેજ રૂાં. ૧,૪૫,૯૩,૫૦૦/–

અંકે રૂપીયા એક કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ ત્રાણુ હજાર પાંચસો પુરાનો...

સવંત ૨૦૭૫ ના વૈશાખ. સુદ/વદ– પાંચમ. ને વારઃ. ગુરુ. વાર ને

તારીખઃ. ૯મી, માહે મે, સને– ૨૦૧૯, ના અંગ્રેજી દિને...

SRT/3/NGM
5344
2019

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ,
ગામનું નામઃ પુણા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦,
બ્લોક નં. ૨૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯,
નોશનલ નં. ૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૨ ચો.મી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષના ::–

"પવિત્રા રીઆલીટી" એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો..
ઠેકાણુઃ ૩૨૧, શ્રેયસ ડાયમંડ સેન્ટર, મીનીબજાર, વરાછા રોડ, સુરત.
P. A. No. AAUFP 6784 G.

(૧). શ્રી મનસુખભાઈ કરમશીભાઈ શેલડીયા,
ઉ.આ.વ. ૬૦, ધંધોઃ વેપાર, જાતનાઃ હિન્દુ,
રહેવાસીઃ ૧૮૪, પુનીતધામ સોસાયટી, મોટાવરાછા, સુરત.

(૨). શ્રી વિનુભાઈ અરજણભાઈ કાનાણી,
ઉ.આ.વ. ૬૦, ધંધોઃ વેપાર, જાતનાઃ હિન્દુ,
રહેવાસીઃ ૩૭, સનસીટી રો–હાઉસ, પેડર રોડ, મોટાવરાછા, સુરત.

(૩). શ્રી હસમુખ શંભુભાઈ કાનાણી,
ઉ.આ.વ. ૫૯, ધંધોઃ વેપાર, જાતનાઃ હિન્દુ,
રહેવાસીઃ એ/૫૦૩, આર્મ એન્કલેવ, પ્લોટ નં.૧૧, સેકટર–૭, ખારગર, નવી મુંબઈ.

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા તમો, વેચાણ રાખનાર અગર પહેલા પક્ષના એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેઓના વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.))

જોગ લીઠ...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના ::–

શ્રી વિપુલભાઈ પરભુભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ. ૩૨, ધંધોઃ ખેતી, જાતનાઃ હિન્દુ,
P.A. No. COIPP 7919 F.
રહેવાસીઃ નિશાળ ફળીયુ, પુણાગામ, સુરત.

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા હમો, વેચાણ આપનાર અગર બીજા પક્ષના એ રીતે સંબોધવામા આવેલ છે. જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેઓના વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.))

Scanned with CamScanner

SRT/3/NGM
4
16 5344 21
2019

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ,
ગામનું નામઃ પુણા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦,
બ્લોક નં. ૨૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯,
નોશનલ નં. ૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૨ ચો.મી.

જત અમો બીજી તરફવાળા લખી આપનારા વેચાણ આપનારા, તમો એક તરફવાળા લખાવી લેનારા વેચાણ રાખનારાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે...

જત સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, પુણા સબ–ડિસ્ટ્રીકટના મોજે ગામઃ **પુણાના રે.સ.નં. ૧૯૫, બ્લોક નં.૨૧૭,** થી નોધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨–૦૮–૪૧ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂાં.૭૦૦૬–૦૦ પૈસાવાળી જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦ (પુણા) લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં.૮૯, જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૭૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકી **સબ પ્લોટ નં. ૨, નોશનલ નં. ૧,** જેનુ ક્ષેત્રફળ **૧૨૪૨ ચો.મી.** વાણિજયના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન. સદર જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહું મીલકત અંગે અમો બીજા પક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા–કરાવવાનો હકક અને અધિકાર છે. તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહું મીલકત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપીએ છીએ.

સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીનનાં ટાઈટલ સંબંધી વિગત એવી છે કે, :––

રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા પુણાના, મોજે ગામઃપુણાની સીમમાં આવેલ રે.સ.નં.૧૯૫, બ્લોક નં. ૨૧૭, વાળી જમીનના માલીક મંછાભાઈ મોરારભાઈ તથા રામુભાઈ મંછાભાઈના નામે ચાલી આવેલ જે પૈકી મંછાભાઈ મોરારભાઈનું તા.૧૭/૧૨/૧૯૮૭ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧). વાલીબેન તે મંછુભાઈ મોરારભાઈની વિધવા, (૨). માધવભાઈ મંછુભાઈ, (૩).ભગુભાઈ મંછુભાઈ, (૪).હરિશભાઈ મંછુભાઈ, (૫).જયાબેન મંછુભાઈ, (૬).રામુભાઈ મંછુભાઈ, (૭).નરસિંહભાઈ મંછુભાઈ, (૮).મોહનભાઈ મંછુભાઈ, (૯).નારણભાઈ મંછુભાઈના નામો વારસાઈથી દાખલ કરેલ. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૩૬૬૭, તા.૨૦/૯/૨૦૦૩ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

મહે.કલેકટર સાહેબ, સુરતના પત્ર નં.(જ) બખ/તપસ/વશી.૪૮૯૭/૦૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના પત્ર મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક કેવી/૨૬/૦૬/એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા. ૧૪/૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા ક્રમાંક કેવી/૨૧૨/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી,

SRT/3/NGM
No 5344 25

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ,
ગામનું નામઃ પુણા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦,
બ્લોક નં. ૨૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯,
નોશનલ નં. ૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૨ ચો.મી.

તા.૨૦/૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગરપાલિકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં થતા તેમા પુણા ગામનો સમાવેશ થતા રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રાદેશિક ફેરફાર અંગેની નોંધ નંબરઃ૪૧૩૧, તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ છે. અને પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

મહે. કલેકટર સાહેબ, સુરતના પત્ર નં.(જ) બખ/તપસ/વશી ૪૮૯૭/૦૬ તા. ૧૯/૧૦/૦૬ ના પત્ર મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિમાર્ણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક કેવી/૨૧૨/૦૬/એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા.૨૦/૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગરપાલિકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં થતા તેમા પુણા ગામનો સમાવેશ થતા રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ પુણા ગામને સુરત સીટી તાલુકામાં નવાગામ તરીકે દાખલની નોંધ નંબર :૪૧૩૨ તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ કરવામાં આવેલ છે. અને પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી વાલીબેન તે મંછુભાઈ મોરારભાઈની વિધવાનું તા.૨૯/૧૦/૧૯૯૮ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧). માધુભાઈ મંછુભાઈ, (૨).ભગુભાઈ મંછુભાઈ (અપરણિત અને અપુત્રવાન મરણ તા.૬/૧૨/૨૦૦૧), (૩).હરિશભાઈ મંછુભાઈ, (૪).જયાબેન મંછુભાઈ, (૫).રામુભાઈ મંછુભાઈ, (૬).નરસિંહભાઈ મંછુભાઈ, (૭).મોહનભાઈ મંછુભાઈ, (૮).નારણભાઈ મંછુભાઈ, ના નામો વારસાઈથી દાખલ થયેલ. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૪૧૮૦, તા.૨૪/૪/૨૦૦૭ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તા.૧૮/૮/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

આમ, સદર જમીનના માલીક (૧). માધુભાઈ મંછુભાઈ, (૨).હરિશભાઈ મંછુભાઈ, (૩).જયાબેન મંછુભાઈ, (૪).રામુભાઈ મંછુભાઈ, (૫).નરસિંહભાઈ મંછુભાઈ, (૬).મોહનભાઈ મંછુભાઈ, (૭).નારણભાઈ મંછુભાઈ, પાસેથી સદર જમીન હમો બીજા પક્ષના યાને વિપુલભાઈ પરભુભાઈ પટેલનાએ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી ખરીદ કરેલ. જેનો વેચાણનો દસ્તાવેજ મહે.સુરતના (નવાગામ) સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અ.નં.૯૯૩૪, તા.૨૧/૬/૨૦૦૭ ના રોજથી થયેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૪૨૨૩, તા.૧૨/૭/૨૦૦૭ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તા.૧૮/૭/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે રીતે સદર જમીનના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર હમો બીજા પક્ષના થયેલા છીએ.

SRT/3/ 5344 2019

(5)

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ,
ગામનું નામઃ પુણા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦,
બ્લોક નં. ૨૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯,
નોશનલ નં. ૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૨ ચો.મી.

ત્યારબાદ સદર જમીનના બ્લોક નં.૨૧૭, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨–૦૮–૪૧ ચો.મી. વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦ (પુણા) લાગુ પડતા સદર જમીનને ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૯, ફાળવવામાં આવેલ અને ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૭૩ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે.

આમ, સદર જમીનના બ્લોક નં. ૨૧૭, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨–૦૮–૪૧ ચો.મી. વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦ (પુણા), ફા.પ્લોટ નં. ૮૯, ફા. પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૭૩ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીને રહેણાંક કમ વાણિજયના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા અરજી કરતા મહે.કલેકટર સાહેબના હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૪૭, ૭૪૮, ૭૪૯/૧૬/ID No.31229, 31231/ વશી.૩૭૪ થી ૩૮૮/૧૭, તા.૨૩/૧/૨૦૧૭ ના રોજથી ફા.પ્લોટ નં.૮૯, ની ૧૬૬૭૩ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧, ની ૭૩૩૮ ચો.મી. પૈકી ૬૯૮૮ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૩૫૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજયના હેતુ માટે તથા સબ પ્લોટ નં.૨ ના નોશનલ પ્લોટ નં.૧, ની ૧૨૪૨ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજયના હેતુ માટે તથા નોશનલ પ્લોટ નં.૨, ની ૫૧૭૯ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે તથા સબ પ્લોટ નં. ૩, ની ૨૯૧૪ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજયના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૬૫૮૯, તા.૩૧/૧/૨૦૧૭ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તા.૨૦/૩/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ઉપરની હકીકતમાં આથી તમોને વેચાણ આપેલી અમો બીજા પક્ષનાઓની નીચે શીડયુલ માં જણાવેલી બિનખેતીની જમીનના હમો વેચાણ આપનારાઓ માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર છીએ અને તેમા અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલીકીપણુ કબજો વિગેરે ન હોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. સદરહું નીચે શીડયુલમા જણાવેલી બિનખેતીની જમીન આ લેખમા જણાવેલા અવેજ બદલ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધી યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુધી તમોને વેચાણ આપી છે. અને સદર જમીનમાં આવેલ તમામ સ્થળ સ્થિતિ, સાથે વેચાણથી આપી તેના તમોને તથા તમારા વંશવાલી, વારસો ને સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર આ લેખમા જણાવ્યા મુજબ બનાવ્યા છે. સહી અને સદરહું જમીનનો પ્રત્યક્ષ ઝાંપાબંઘી કબજો માલીક બનાવી તમોને આજરોજ સ્થળ ઉપર સુપ્રત કર્યો છે. અને તે કબજો પ્રત્યક્ષ તમારો થયેલ છે. જેથી તમોને વેચાણ આપેલી

Shelaclex 410
Hamani
Bimal p. Patel

Scanned with CamScanner

SRT/3/NGM
5344
2018

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ,
ગામનું નામઃ પુણા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦,
બ્લોક નં. ૨૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯,
નોશનલ નં. ૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૨ ચો.મી.

જમીન ઉપરથી હમોએ હમારા તથા હમારા વશંવારસોના તમામ પ્રકારના હકક હિત, હિસ્સા, લાગભાગ માલીકીપણુ કબજો વિગેરે તમામ આથી ઉઠાવી લીધા છે. અને તે તમામ આથી નષ્ટ થયા છે સહી.

સદરહું જમીનની કુલ વેચાણ કિંમત આપણે બંને પક્ષકારોની સંપુર્ણ રાજીખુશીથી બજારકિંમત મુજબ રૂાં.૧,૪૫,૯૩,૫૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ ત્રાણુ હજાર પાંચસો પુરામાં નકકી કરવામાં આવેલ છે. અને જે અવેજના બદલામાં હમોએ સદરહું જમીન વેચાણ આપવાનું તથા તમોએ ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલ. ઈન્કમટેક્ષ એકટની કલમ– ૧૯૪ I (A) મુજબ રૂપિયા પચાસ લાખથી વધુની મીલકત ખરીદી ઉપર વેચાણ રાખનારે ૧% લેખે TDS કાપવો જરૂરી હોય ઉપરોકત રકમમાંથી એક ટકા લેખે એટલે કે રૂાં.૧,૪૫,૯૩૫/– અંકે રૂપિયા એક લાખ પીસ્તાલીસ હજાર નવસો પાત્રીસ પુરાનો TDS કાપી સરકારી તીજોરીમાં જમા કરાવી તેનું TDS સર્ટીફીકેટ પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને રજુ કરવું સહી. તે મુજબ વેચાણ અવેજની રકમ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષનાએ નીચેની વિગતે ચુકવી આપી છે. જે મળ્યાની પહોંચ હમો આથી એકામત, એકાજતે કબુલ કરીએ છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ. જેથી ભવિષ્યમાં અવેજ નહી મળ્યાની કે અપૂરતો મળ્યાની અમારી કોઈ તર–તકરાર ચાલે નહી અને કરવામા આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાય સહી.

–::// પેમેન્ટની વિગત //::–

અ. નં.	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ	રકમ રૂાં.
૧	૫૨૧૦૧૧	૨૧/૪/૧૮	ધી સુટેક્ષ કો.ઓ.બેંક	૨૦,૦૦,૦૦૦/–
૨	૫૨૧૦૧૨	૨૧/૪/૧૮	ધી સુટેક્ષ કો.ઓ.બેંક	૨૦,૦૦,૦૦૦/–
૩	૫૨૧૦૧૩	૫/૫/૧૮	ધી સુટેક્ષ કો.ઓ.બેંક	૨૦,૦૦,૦૦૦/–
૪	૫૨૧૦૧૪	૫/૫/૧૮	ધી સુટેક્ષ કો.ઓ.બેંક	૨૦,૦૦,૦૦૦/–
૫	૫૨૧૦૧૫	૫/૫/૧૮	ધી સુટેક્ષ કો.ઓ.બેંક	૨૦,૦૦,૦૦૦/–
૬	૫૨૧૦૧૬	૫/૬/૧૮	ધી સુટેક્ષ કો.ઓ.બેંક	૨૦,૦૦,૦૦૦/–
૭	૫૨૧૦૧૭	૫/૬/૧૮	ધી સુટેક્ષ કો.ઓ.બેંક	૨૪,૪૭,૫૬૫/–
૮	TDS	–	–	૧,૪૫,૯૩૫/–
			કુલ રકમ રૂાં.	૧,૪૫,૯૩,૫૦૦/–

આથી તમોને વેચાણ આપેલી અમો બીજા પક્ષનાઓની બિનખેતીની જમીનમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ માલીકીપણુ કબજો વિગેરે ન હોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. તેમજ સદરહું જમીન અંગે આ અગાઉ કોઈની સાથે સાટાખત કે લેખિત મૌખિક કરાર કરેલ

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ,
ગામનું નામઃ પુણા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦,
બ્લોક નં. ૨૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯,
નોશનલ નં. ૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૨ ચો.મી.

SRT/3/NGM
5344 8

નથી તેમજ કોઈને વહીવટ અંગે લખાણ લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં આપેલ હોય તો તે આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપવાથી હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી તમોએ મજકુર મિલકતના આ લેખમાં જણાવેલા અવેજના નાણાં હમોને આ લેખમાં જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપી મજકુર નીચે શીડયુલમા જણાવેલી બિનખેતીની જમીન તમોએ વેચાણ લીધી છે. જેથી હમોએ આપેલા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ વિરૂધ્ધ હમો કે હમારા વંશવારસો યા હમો તરફે કોઈપણ શખ્સ આથી તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, દરદાવા, માલીકીપણુ, લાગભાગ વિગેરે કરે તો તે તમામ હમોએ તથા હમારા વંશવારસોએ હમારા ખર્ચે દૂર કરી–કરાવી આપવા સહી અને તેમા તમોને જે કાંઈ ખર્ચ યા નુકશાન થાય યા નુકશાની લાગે તો તે તમો તથા તમારા વંશવારસો હમારી તથા હમારા વંશવારસોની જાત તથા તમામ પ્રકારની માલ–મિલકતથી વસુલ કરી લો સહી.

આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી બિનખેતીની જમીન યા તેનો કોઈપણ ભાગ હમોએ યા હમારા થકી કોઈએ અન્ય કોઈપણને કોઈપણ પ્રકારે ગીરો, બક્ષીસ વેચાણ, ઈકવીટેબલ ગીરોમાં લખી આપ્યો નથી કે તેના ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ, બોજા લીયંન, ખોરાકી, રહેવાનો કે પાણીના નિકાલનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકક નથી તેમજ કોર્ટ દરબારના કોઈપણ પ્રકરણમા, ટાંચમાં, જપ્તીમા કે મનાઈ હુકમમા સંડોવાયેલી નથી કે ટ્રસ્ટમાં નથી કે કે જામીનગીરીમા લખી આપી નથી કે એલાઈમેન્ટમા કે એકવીઝીશનમા નથી તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટિસ હમોને મળી નથી કે બજી નથી સદરહું જમીન તદ્દન નકરજી, નજોખમી, નબોજી અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. એમ જણાવી તથા ભરોસો આપી તમોને વેચાણ આપી છે. અને હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી તમોએ મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજના નાણાં હમોને આ દસ્તાવેજમા જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપી મજકુર જમીન તમો વેચાણ લીધી છે. જેથી તે વિરૂધ્ધ હમારૂ યા હમારા વંશવારસોનું યા કોઈનું કોઈપણ કૃત્ય યા હકીકત માલુમ પડે અને કોઈ હકકદાર, હિસ્સેદાર ગીરોદાર, દાવેદાર યા પટ્ટેદાર યા અન્ય કોઈપણ શખ્સ આથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હીસ્સા, દરદાવા વિગેરે કરે તો તેનો બચાવ હમોએ તથા હમારા વંશવારસોએ હમારા ખર્ચે કરી તે દુર કરી–કરાવી આપવા સહી અને તેમા તમોને જે કાંઈ ખર્ચ યા નુકશાન થાય તો તે તથા જમીનની કિંમતના નાણાં ખર્ચ સહિત તમો તથા તમારા વંશવારસો હમારી

Scanned with CamScanner

SRT/3/NGM
5344
2019

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ,
ગામનું નામઃ પુણા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦,
બ્લોક નં. ૨૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯,
નોશનલ નં. ૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૨ ચો.મી.

તથા હમારા વંશ,વાલી,વારસોની જાત તથા તમામ પ્રકારની માલ–મિલકતથી વસુલ કરી લો સહી અને તે વિરૂધ્ધ હમારી કે હમારા વંશ,વાલી,વારસોની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલે નહી અને કરીએ તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ અમો બીજા પક્ષનાઓની નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી બિનખેતીની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. અને તેના તમોને સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે. સહી જેથી માલીક તરીકે તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, વહીવટ, વ્યવસ્થા વિગેરે કરો સહી અને તે સર્વ વાતે તમો તથા તમારા વંશવારસો સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર છો સહી અને તેમાં હમારી કે હમારા વંશ, વારસોની કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કે હરકત, અટકાયત, ચાલે નહી અને કરીએ તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલી અમો બીજાપક્ષનાઓની કુલ જમીનનો પ્રત્યક્ષ અને શાંતીભર્યો કબજો સ્થળ ઉપર હમોએ તમોને સ્થળ પર આજરોજ સુપ્રત કર્યો છે. અને તમો પહેલા પક્ષનાએ રૂબરૂ હાજર સાક્ષીઓની હાજરીમાં સ્થળ ઉપર હાજર રહી સ્વીકારેલ છે. જેથી સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમારો થયો છે. જેથી સદરહું જમીનમા કબજા અંગે હમોએ યા હમારા વંશવારસોએ કોઈ હકક, હીત, હીસ્સા રાખ્યા નથી કે રહયા નથી અને ભવિષ્યમા કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

તમોને વેચાણ આપેલી જમીન મહાનગરપાલીકા દફતરે તથા સરકારી દફતરે, રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે માલીક તરીકે હમોં બીજા પક્ષનાઓના નામે ચાલે છે. તે હમારૂ નામ કમી કરાવી તમો તમારા નામે માલીક તરીકે દાખલ કરી–કરાવી લો સહી અને તે માટે જોઈતી સહી, સંમતી જવાબ, કબુલાત, સ્ટેટમેન્ટ, ડેકલેરેશન, એફીડેવીટ વિગેરે અમોએ હરહમેંશ આપવા સહી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે પણ સદરહું જમીન તમો તમારા નામે માલીક તરીકે દાખલ કરી–કરાવી લો સહી.

સદરહું વેચાણ આપેલ અમો બીજા પક્ષનાઓની જમીન અંગેના આજ સુધીના તમામ વેરાઓ, બોજાઓ મહેસુલ વિગેરે અમોએ ભરપાઈ કરેલ છે. અને કાંઈ બાકી રહેતુ હોય તો તે ભરવાની જવાબદારી અમારી રહેશે સહી. અમોએ ભરપાઈ કરવાની થતી કોઈ રકમો જો તમોએ ભરવી પડે તો તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર રહેશો સહી અને તેમા અમોએ કોઈ તર–તકરાર કરવાની રહેતી નથી.

Scanned with CamScanner

SRT/3/NGM
5344 10/21
2019

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ,
ગામનું નામ: પુણા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦,
બ્લોક નં. ૨૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯,
નોશનલ નં. ૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૨ ચો.મી.

આ દસ્તાવેજનો આનુસાંગીક તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટામ્પ ફી, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે.

—::// વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત //::—

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, પુણા સબ—ડિસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ:પુણાના **રે.સ.નં.૧૯૫, બ્લોક નં.૨૧૭,** થી નોધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨—૦૮—૪૧ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂાં.૭૦૦૬—૦૦ પૈસાવાળી જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦ (પુણા) લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં.૮૯, જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૭૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકી **સબ પ્લોટ નં. ૨, નોશનલ નં. ૧,** જેનુ ક્ષેત્રફળ **૧૨૪૨ ચો.મી.** વાણિજયના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન. જેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના સદર જમીન ઉપર આવવા—જવાના રાસુકા રસ્તાના વહીવટી વપરાશના હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ બાજુ ::— લાગુ ટી.પી. રોડ.
પશ્ચિમ બાજુ ::— લાગુ સબ પ્લોટ નં.૨. નોશનલ નં. ૨.
ઉત્તર બાજુ ::—લાગુ સબ પ્લોટ નં. ૨. નોશનલ નં.૨, મા જતો રસ્તો.
દક્ષિણ બાજુ ::— લાગુ ફા. પ્લોટ નં. ૧૮૧/૧.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ અમો બીજા પક્ષનાઓએ અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોશીયારીમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, તન—મનની સાવધ અવસ્થામા કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ—દબાણ વગર બીનકેફ હાલતમા કરી આપેલ છે. જે અમો બીજાપક્ષનાઓને તથા અમારા વંશવાલી,વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે. અને રહેશે સહી.

અંત્રે————————————મતુ તંત્રે————————————શાખ

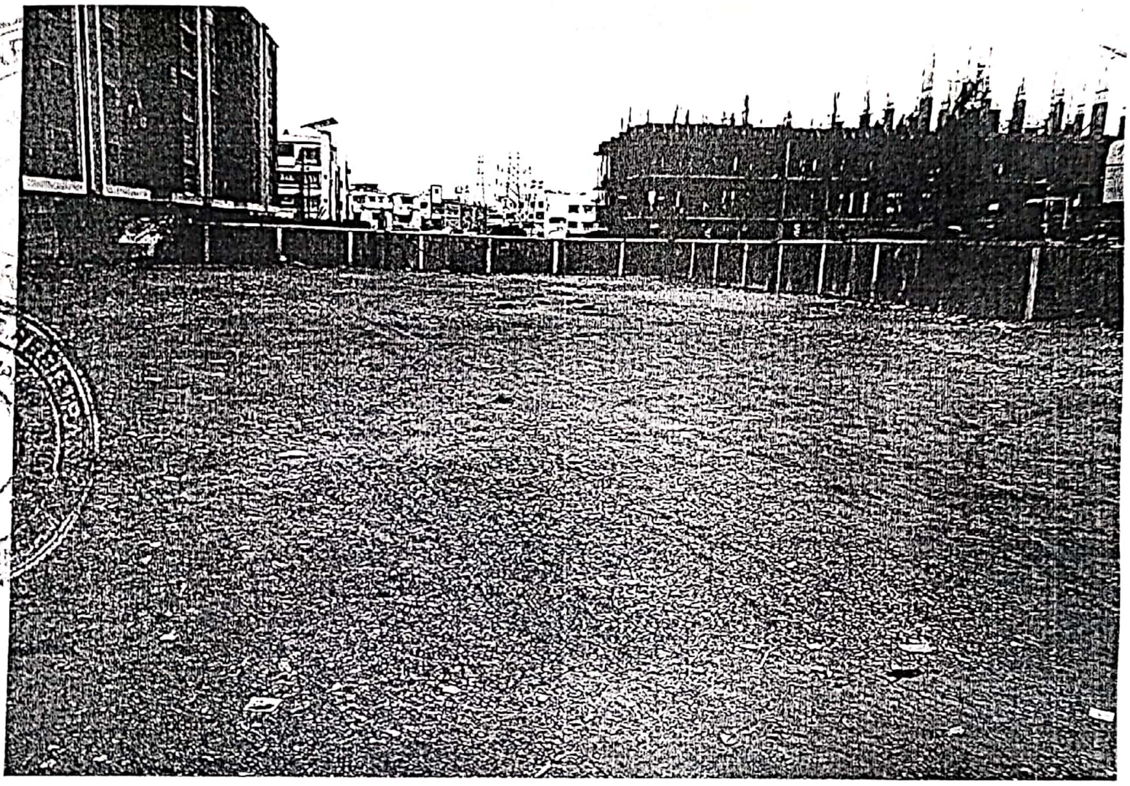
Anil P. Patel ____________ ____________

____

____

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ,
ગામનું નામ: પુણા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦,
બ્લોક નં. ૨૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯,
નોશનલ નં. ૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૨ ચો.મી.

SRT/3/NGM
No 5344
2019



જમીનનું સરનામું: સબ પ્લોટ નં. ૨, નોશનલ નં. ૧, બ્લોક નં. ૨૧૭,
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦, ફા.પ્લોટ નં.૮૯,
મુ. પુણા, તા. પુણા, જી. સુરત.

બીજા પક્ષનાની સહી. ....

પહેલા પક્ષનાની સહી. ....

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ,
ગામનું નામઃ પુણા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦,
બ્લોક નં. ૨૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯,
નોશનલ નં. ૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૨ ચો.મી.

SRT/3/NGM
12
No. 5344 ૨૧

બીજા પક્ષના //::—

શ્રી વિપુલભાઈ પરભુભાઈ પટેલ

પહેલા પક્ષના ::—

"પવિત્રા રીઆલીટી" એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો..

(૧). શ્રી મનસુખભાઈ કરમશીભાઈ શેલડીયા,

(૨). શ્રી વિનુભાઈ અરજણભાઈ [illegible]

SRT/3/NGM
5344
2019

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ,
ગામનું નામ: પુણા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦,
બ્લોક નં. ૨૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯,
નોશનલ નં. ૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૨ ચો.મી.

(૩). શ્રી હસમુખ શંભુભાઈ કાનાણી,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

SRT/3/NGM
5344 / 17

SRT/3/NGM
5344 / 14
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIPUL PRABHUBHAI PATEL

PRABHUBHAI CHHAGANBHAI PATEL

23/07/1980

Permanent Account Number

COIPP7919F

Signature

28032014

TRUE COPY

NOTARY
VAISHALI K. DALAL
SURAT DIST.
Regd. No. 12903
Expiry Date
7/2/2022
GOVT. OF INDIA

VAISHALI K. DALAL
NOTARY
SURAT (Gujarat)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFP6784G

नाम / Name
PAVITRAA REALTY

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
17/04/2017

03092017

NOTARY
VAISHALI K. DALAL
SURAT DIST.
Reg. No. 12903
Expiry Date
7/2/2022
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

SRT/3/NGM
5344 / 17
2019
આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

c.-(V)-2003-20.00.000-7-2016-(I)
D. No.R.A.M.102006 1221

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. M 4094331

/સરવે નંબર : ૨૧૭
કાર : બીન ખેતી
નું નામે :
વિગતો : સરવે નં.૧૯૫

ગામ : 1221122836
1 of 1
ગામ : પુણા
તાલુકો : પુણા
જિલ્લો : સુરત

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
	૨-૦૮-૪૧		૪૪૬,૬૫૭,૧૪૫૩,૨૦૮૧,૩૬૬૭,૪૧૩૧,૪૧૩૨,૪૧૮૦, ૪૨૨૩,૬૪૧૩,૬૫૮૯,
ળ	૨-૦૮-૪૧		
રૂ.	૭૦૦૬.૦૦	૧૩૨૪ | ૨-૦૮-૪૧ | ૭૦૦૬.૦૦	વિપુલભાઈ પરભુભાઈ(૪૪૬૬)
થા વિશેષધારો રૂ	0.00		
ાગ રૂ.	0.00		

યાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૭૧,૭૦૫,૧૦૨૮,૧૩૪૭,૧૬૦૬,૧૯૮૬,૩૭૬૧,૩૭૮૫, ૪૨૨૩,
	રસ્તા કરાર આધારે અવર-જવરનો હક્ક છે.<૩૭૬૧>
	નામદાર સીવીલકોર્ટનાં તા.૧૨-૭-૦૭ના રે.દિ.મુનં.૭૫/૦૪ ચુકાદાને આધીન.<૪૨૨૩>
	મે.પમા એડી.સિનિ.સીવીલ જજ અને એ.સી.જે.એમ. સુરતના સ્પે.દી.મુનં.-૭૫/૨૦૦૪ તા.૨૬/૦૭/૨૦૧૬ થી કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૬૪૧૩>
	મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૪૭,૭૪૮,૭૪૯/૧૬/ID NO.31229,31230,31231/વશી.૩૭૪ થી ૩૮૮/૧૭ તા.૨૩/૧/૧૭ થી<૬૫૮૯>
	સ.નં.૧૯૫,બ્લોક નં.૨૧૭,ક્ષે.હે.૨-૦૮-૪૧ ચો.મી. પૈકી ૧૫૭૧૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૫૧૩૦.૦૦ ચો.મી. વાળી<૬૫૮૯>
	જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જ.મ.કા.ની કલમ-૬૫ હેઠળ શરતો (૧) થી (૩૧) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) અને (૩૧-બ) ને આધીન બીનખેતી પરવાનગી આપ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૬૫૮૯>

SRT/3/NGM
5344 / 15
2019

NOTARY
VAISHALI K. DALAL
SURAT DIST
Regd.No.12...
Expiry Date 7/2/2022
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
VAISHALI K. DALAL
NOTARY
SURAT (Gujarat)

& -તકરારી ×-રદ
7 01:12 am ની સ્થિતિએ
કલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/07/2017 12:20:38 ... કચેરી, ગુજરાત સરકાર
ષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

Scanned with CamScanner

SRT/3/NGM

5344 17/21

(ગુજરાત)

7138674

2228667146

પુણા

૧૩૨૪

પુણા

સુરત

<૪૨૨૩>

બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૬૭	૨-૦૮-૪૧	૭૦૦૬.૦૦				બીન ખેતી
(૧)	૨-૦૮-૪૧	૭૦૦૬.૦૦				

5344 16/21

2019

TRUE COPY

NOTARY VAISHALI K. DALAL SURAT Regd.No. Expiry 7/2/20.. GOVT. OF INDIA

VAISHALI K. DALAL NOTARY SURAT (Gujarat)

સુરત

01:12 am ની સ્થિતિએ

નકલ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/07/2017 12:20:45

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

કચેરી, ગુજરાત સરકાર

Scanned with CamScanner

SRT/3/NGM

5344 ૨૨ ૧૭

—::// પરીશીષ્ટ //::—

નોધણી અધિનિયમ—૧૯૦૮ની કલમ—૩૪ની પેટા કલમ—૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...[illegible]..., સર્વે નં...૯૯૫..., બ્લોક નં...૨૧૭..., ટી.પી.સ્કીમ નં...૬૦..., ફા.પ્લોટ નં...૯૯..., ની બીનખેતી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ / ~~મકાન~~ / ~~દુકાન / ઓફીસ / ફ્લેટ~~ નં. [illegible], જેના ચો.મી...૧૨૪૯... થાય છે. તથા બાંધકામ ચો.મી...—... વાળી મીલકતનો [illegible] પ્રકારનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૪.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખાતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારે પૂછવાનો પ્રશ્નોઃ	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારની સહિ.,

Bipul p. Patel

ઓળખાણ આપનારની સહિ.,

1 [signature]

2 [signature] . patel

સહિ.

સબ—રજીસ્ટ્રાર [illegible]

જી. સુરત.

Scanned with CamScanner

SRT/3/NVG		
5344	18	21
2019		

W) 09/05/2019 3:35 PM

ક્રમ નંબર ૫૩૪૪ સને ૨૦૧૯ ના મે માસની ૧ તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 3 Navagam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૨૦૦૧૮૫૩૦
	ફીપહોંચી છે તે — Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૧૪૫૯૪૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (22) — ૨૨૦.૦૦
	અન્ય ફી — ૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ. — ૧૪૬૧૬૦.૦૦

Vipul p. Patel

વિપુલભાઇ પરભુભાઇ પટેલ

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર					
૧	વિપુલભાઈ પરભુભાઈ પટેલ નિશાળ ફળીયું,પુણાગામ,સુરત PANNO:COIPP7919F	૩૨			Vipul p. Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Vipul p. Patel

Scanned with CamScanner

SRT/3/NVG		
5344	19	21
2019		

(W) 09/05/2019 3:35 PM

૧ યોગેશભાઇ પરભુભાઇ પટેલ
પુણાગામ,સુરત

૨ વિપુલભાઇ નવીનભાઇ દુધાત
એ.કે.રોડ,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨. Vipul. N. Patel.

તારીખે: ૯ માહે: મે -૨૦૧૯

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 09/05/2019

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

Scanned with CamScanner

SRT/3/NVG		
5344	200	21
2019		

W) 09/05/2019 3:35 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2,3

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 09/05/2019

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 09/05/2019

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

Scanned with CamScanner

(W) 09/05/2019 5:25 PM

SRT/3/NVG		
5344	21	21
2019		

૧	નંબરની બુકના	૫૩૪૪	નંબરે નોંધ્યો છે.	
તારીખ: 09-05-2019				

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

TRUE COPY
(D... Katariya)
NOTARY

Scanned with CamScanner