NEW RAJACHITHTHI

[illegible]

D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિકસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ ૭૧

૧૧ ૨૦૧૯-૨૦૨૦

અરજદારશ્રી મેસર્સ આદિત્ય બીલ્ડકોન એ ભાગીદારી પેઢીના [illegible] ભાગીદારો શ્રી [illegible] પટેલ [illegible]

રહેવાસી ગોત્રી

અને ટીકા નંબર – સીટી સર્વે નંબર –

ટી. પી. નંબર ૬૦ એફ. પી. નંબર ૭, ૧૫૫ થી ૧૫૭

મોજે ગામ ગોત્રી રે. સ. નંબર ૫૨, ૩, ૬ માં

બી. એ. .... ચો. મી. એફ. એસ. આઇ .... ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ૪-૫-૨૦૧૯ ના રોજ મળેલી ૨૬ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સૂચિત પરવાનગીમાં ટાવર-A ના [illegible] + [illegible] ના બાંધકામની પરવાનગી [illegible]

૧.	સી. ડી.	૯૦૦૫/-
૨.	ગર્વમેન્ટ સેસ	—
૩.		૩૪,૩૧૦ –
૪.	વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૩૦૦૦ –
૫.	બાંધકામ પાણી લાગત	૧,૪૨,૯૪૦ –
૬.	~~ડ્રેનેજ ગટર લાગત~~	૩,૪૩,૦૫૦ –
૭.	એમીનીટીઝ ચાર્જ	–
૮.	મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ	૫૨,૪૨,૬૦૦ –
૯.	પ્રિમિયમ FSI	૫૭,૩૩,૯૨૫ –
		પા. નં. TDO૩૫૦૦૨૭/૧૨-૬-૧૯
	કુલ	

શરત – ① [illegible] ② [illegible] FSI ③ [illegible] ④ [illegible] ⑤ [illegible] ⑥ [illegible] ⑦ [illegible] ⑧

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર. –૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/બિલ્ડીંગ સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજા ચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ કિરણ પટેલ .... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનિયરશ્રીનું નામ આર. એન. દેસાઈ

સ્ટ્રા. એન્જી. શ્રી. કિરણ પટેલ

તારીખ : ૧૫-૬-૨૦૧૯

કારકુન

૭૧
૧૧

બાંધકામ તપાસનીશ

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

૧૫/૬/૧૯

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
TDO, [illegible]