

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

.....

.....

અમો આંગી ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેટી તરફે તેના ભાગીદારો (૧) જીજ્ઞેશ જયંતિભાઈ શાહ (૨) રીના જીજ્ઞેશ શાહ નાઅમો સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી, શહેર સુરતના મજુરા વિસ્તારમાં આવેલી મોજે-મજુરાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૨ થી ૯૦/૫, ૯૩/૨, ૧૩૧/૨, જેનો વોર્ડ-મજુરાના સીટી સર્વે નં. ૧૪૯, ૧૯૬, ૧૯૯, ૧૯૯, ૧૯૮, ૧૯૮ તથા ૧૮૦ વાળી જમીન, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯ ના ફાયનાલ પ્લોટ નં. ૧૬૧/અ વાળી આશરે ૧૦૯૯૪.૪૦ સમ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં “ગુડલેન્ડ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી” તરફથી પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩, જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૯૬/૪ પૈકી ૨૯૪.૬૦ સમ ચો.મી તથા પ્લોટ નં. ૮, જેનો સીટી સર્વે નં ૧૯૬/૯, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૯.૪૦ સમ ચો.મી તથા પ્લોટ નં. ૯, જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૯૬/૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૯.૪૦ સમ ચો.મી મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૩.૪૦ ચો.મી વાવિજયના હેતુ માટે બીજાપેટી થયેલ જમીનમાં આંગી ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેટી દ્વારા આચોષ્ટ “ઓટોગ્રાફ ઈ કોમર્શિયલ હબ” નામના કોમ્પલેક્ષમાં ફલોર/માળ ઉપર આવેલ ઓફિસ નં./કુકાન નં..... જેનું કારપેટ ક્ષેત્રફળ સ.ચો.ફુટ થાનેસ.ચો.મી. છે તથા બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળ સ.ચો.ફુટ થાને સ.ચો.મી છે તે મીલકત.

જે આખી મિલકતની ચર્તુસીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ભાગુ ફા.પ્લોટ નં.૧૬૦ અને ૧૬૧/અ
દક્ષિણે : ભાગુ ૧૨ મીટરનો રોડ
પૂર્વે : ભાગુ ૧૮ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે : ભાગુ ફા.પ્લોટ નં.૧૬૧/અ.

જેને ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી દ્વારા નંબરથી નોંધાણી

કરેલ હોય તથા સદર મિલકત રૂ. અંકે રૂપિયા.....પુરામાં વેચાણ કરેલ હોય નિયત

સમયમર્યાદામાં અવેજ ચુકવણી થયેલ તે મુજબ તેનો અમલ કરી જે નિયત વેચાણ ક્રિમત મુજબ અમોએ એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ કરી આપવાનું નક્કી કરેલ હોય તે મુજબ સદરહુ મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત તમોને વેચાણ આપેલ હોય આથી તમોને એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવે છે. જે મુજબ આ “એલોટમેન્ટ લેટર” થાને “ફાળવણી પત્ર” લખી આપવામાં આવે છે.

સુરત.

તા :-

.....

મેસર્સ આંગી ડેવલોપર્સ,

એક ભાગીદાર પેટી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર