

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.1.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE TO WHOM IT MAY CONCERN

RE: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE TO THE LAND BEARING **BLOCK / SURVEY NO.147/4** ADMEASURING 6070 SQ.MTRS. WHICH COMPRISED IN DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.07 AND ALLOTTED FINAL PLOT NO.11 ADMEASURING 3946 SQ.MTRS. N.A. LAND FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL PURPOSE SITUATED AT **MOUJE: SARGASAN**, TALUKA: GANDHINAGAR IN THE REGISTRATION SUB DISTRICT AND DISTRICT OF GANDHINAGAR - GUJARAT BELONGING TO **GOVINDBHAI PRAHLADBHAI PATEL - WITH THE DEVELOPMENT RIGHTS OF H.P. DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**

We hereby certify on the basis of necessary searches caused by us at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar for last 31 years and on verification of latest Revenue Records and on the basis of relevant title deeds produced before us by the party that titles to the property bearing **Block/Survey No.147/4** admeasuring 6070 Sq.Mtrs. which comprised in Draft Town Planning Scheme No.07 and allotted Final Plot No.11 admeasuring 3946 Sq.Mtrs. N.A. Land for Residential and Commercial Purpose situated at **MOUJE: SARGASAN**, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written are clear and marketable and the same are belonging to **GOVINDBHAI PRAHLADBHAI PATEL - WITH THE DEVELOPMENT RIGHTS OF H.P.DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.2.

::SCHEDULE::
(DESCRIPTION OF THE PROPERTY)

All that piece and parcel of the land situated at **MOUJE:**
SARGASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub
District and District of GANDHINAGAR – GUJARAT bearing
Block/Survey No.147/4 admeasuring 6070 Sq.Mtrs. which
comprised in Draft Town Planning Scheme No.07 and allotted Final
Plot No.11 admeasuring 3946 Sq.Mtrs. N.A. Land for Residential
and Commercial Purpose and bounded as follows:

BOUNDARIES:

EAST : 30.00 MTRS ROAD
WEST : SIDDHRAJ Z+ SCHEME
NORTH : SIDDHRAJ Z+ SCHEME
SOUTH : 12.00 MTRS. ROAD

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 01/02/2019

For F.K.LAKHANI – ASSOCIATES
Regn. No.G/440/1978
Bar Council of Gujarat.

Adhinal



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.3.

TITLE HISTORY (INVESTIGATION REPORT)

1. That the Agricultural Land bearing Block/Survey No.147 admeasuring Acre 6 and 32 Gunthas originally belonged to VIRABHAI NARSINH KUMBHAR prior to the year 1960 as shown in the Revenue Records of Village Form no. 7+12.
2. Thereafter, VIRABHAI NARSINH KUMBHAR died on 17/11/1960. Therefore, names of his Heirs viz. (1) SHAKRABHAI VIRABHAI PRAJAPATI, (2) BABABHAI VIRABHAI PRAJAPATI, (3) SOMABHAI VIRABHAI PRAJAPATI & (4) VASHRAMBHAI VIRABHAI PRAJAPATI were entered as co-owners in the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 815 dated 30/01/1961 which was certified.
3. Thereafter, Family Partition took place between Family Members and land bearing Block/Survey No.147 admeasuring 5 Acre and 00 Gunthas came to the share of SHAKARABHAI VIRABHAI PRAJAPATI and 1 Acre and 32 Gunthas land came to the share of SOMABHAI VIRABHAI PRAJAPATI as stated in Mutation Entry No. 1283 dated 20/09/1977 which was certified.
4. Thereafter, SOMABHAI VIRABHAI PRAJAPATI died on 26/01/1986. Therefore, names of his Legal Heirs viz. (1) Minor MAHENDRABHAI SOMABHAI PRAJAPATI, (2) Minor SHILPABEN SOMABHAI PRAJAPATI, (3) Minor JIBABEN SOMABHAI PRAJAPATI, (4) Minor BHAVNABEN SOMABHAI PRAJAPATI, (5) TARABEN SOMABHAI PRAJAPATI, (6) MANGUBEN SOMABHAI PRAJAPATI & (7) HIRABEN Wd./o. SOMABHAI PRAJAPATI were entered as co-owners in the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 1524 dated 22/10/1986 which was certified.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.4.

5. Thereafter, (1) MAHENDRABHAI SOMABHAI PRAJAPATI & (2) TARABEN SOMABHAI PRAJAPATI released their rights, title and interest from the said land. Therefore, their names were removed from the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 1525 dated 22/10/1986 which was certified.
6. That Mutation Entry No. 1538 is not applicable to the said land.
7. Thereafter, Charge of "TAGAVI" was released from the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 1539 dated 14/07/1987 which was certified.
8. Thereafter, SHAKRABHAI VIRABHAI PRAJAPATI died on 04/01/1988. Therefore, names of his Legal Heirs viz. (1) CHAMANBHAI SHAKRABHAI PRAJAPATI, (2) KESHABHAI SHAKRABHAI PRAJAPATI, (3) AMBALAL SHAKRABHAI PRAJAPATI AND (4) SAVITABEN SHAKRABHAI PRAJAPATI were entered as co-owners in the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 1566 dated 22/04/1988 which was certified.
9. Thereafter, KESHABHAI SHAKRABHAI PRAJAPATI died before Five Years ago. Therefore, names of his Legal Heirs viz. (1) VARSHABEN KESHABHAI PRAJAPATI, (2) GITABEN KESHABHAI PRAJAPATI & (3) SHARDABEN Wd/o. KESHABHAI SHAKRABHAI PRAJAPATI were entered as co-owners in the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 1567 dated 22/04/1988 which was certified.
10. Thereafter, Family Partition took place between family members and land bearing Block/Survey No. 147 paiki admeasuring 5 Acre and 00 Gunthas came to the share of BABABHAI VIRABHAI PRAJAPATI as stated in Mutation Entry No. 1568 dated 22/04/1988 which was cancelled.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.5.

11. Thereafter, again family partition took place between family members and land bearing Block/Survey No. 147 paiki came to the share of BABABHAI VIRABHAI PRAJAPATI as stated in Mutation Entry No. 1625 dated 30/03/1989 which was certified.
12. Thereafter, BABABHAI VIRABHAI PRAJAPATI created charge in favour of The Gandhinagar Nagrik Co. Op. Bank as stated in Mutation Entry No. 1649 dated 10/04/1990 which was certified.
13. Thereafter, charge of The Gandhinagar Nagrik Co. Op. Bank was Re-Paid to the said bank. Therefore, the said bank had released its charge as stated in Mutation Entry No. 1842 dated 26/08/1993 which was certified.
14. Thereafter, BABABHAI VIRABHAI PRAJAPATI sold and conveyed the said land bearing Block/Survey No. 147 paiki admeasuring Hec. 1 = Are 21 = 41 Mtrs. i.e. 12141 Sq.Mtrs. land to (1) ATMARAM PRANDAS PATEL AND (2) GOVINDBHAI PRAHLADBHAI PATEL by a Registered Sale Deed No. 872 dated 21/03/1994.as stated in Mutation Entry No. 1992 dated 16/12/1995 which was cancelled. However, Lateron the said entry was certified by Mutation Entry No. 2034 dated 28/10/1996 which was certified.
15. Thereafter, (1) MAHENDRABHAI SOMABHAI PRAJAPATI, (2) SHILPABEN SOMABHAI PRAJAPATI, (3) JIBABEN SOMABHAI PRAJAPATI, (4) BHAVNABEN SOMABHAI PRAJAPATI & (5) HIRABEN Wd./o. SOMABHAI VIRABHAI PRAJAPATI sold and conveyed the said land bearing Block/Survey No. 147 paiki admeasuring 1 Acre and 32 Gunthas land alongwith other survey number to (1) KOKILABEN D/o. SOMABHAI PURUSHOTTAMDAS AND W/o. DR. VASANTBHAI PUNJARAM, (2) ANANDIBEN D/o. GORDHANBHAI JESANGDAS AND W/o. RAMANBHAI PARSOTTAMDAS & (3) KANTIBHAI RAYCHANDDAS PATEL by a



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.6.

Registered Sale Deed No. 5108 dated 11/12/2000 as stated in Mutation Entry No. 2278 14/12/2000 which was certified.

16. Thereafter, BABABHAI VIRABHAI PRAJAPATI died on 16/10/2003. Therefore, names of his Legal Heirs viz. (1) NAYNESHKUMAR BABABHAI PRAJAPATI, (2) YOGESHKUMAR BABABHAI PRAJAPATI, (3) HETALBEN BABABHAI PRAJAPATI, (4) MINAXIBEN BABABHAI PRAJAPATI AND (5) KANTABEN Wd./o. BABABHAI VIRABHAI PRAJAPATI were entered as co-owners in the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 2540 dated 20/12/2003 which was certified.
17. Thereafter, ATMARAM PRANDSAS PATEL died on 11/03/2003. Therefore, names of his Legal Heirs viz. (1) SHAKRABHAI ATMARAM PATEL, (2) KANUBHAI ATMARAM PATEL, (3) VISHNUBHAI ATMARAM PATEL, (4) DINESHBHAI ATMARAM PATEL & (5) SHANTABEN Wd./o. ATMARAM PRANDAS PATEL were entered as co-owners in the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 2579 dated 11/03/2004 which was certified.
18. Thereafter, (1) NAYNESHKUMAR BABABHAI PRAJAPATI, (2) HETALBEN BABABHAI PRAJAPATI, (3) MINAXIBEN BABABHAI PRAJAPATI AND (4) KANTABEN Wd./o. BABABHAI VIRABHAI PRAJAPATI sold and conveyed the said land bearing Block/Survey No. 147 apiki admeasuring Hec.0 = Are 80 = 45 Sq.Mtrs. i.e. 8045 Sq.Mtrs. land to DASHRATHBHAI BHIKHABHAI PATEL by a Registered Sale Deed No. 7668 dated 19/08/2004 as stated in Mutation Entry No. 2648 dated 19/08/2004 which was certified.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.7.

19. Thereafter, SHANTABEN Wd./o. ATMARAM PRANDAS PATEL died on 25/06/2006. Therefore, her name was removed from the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 3365 dated 01/08/2007 which was certified.
20. Thereafter, DASHRATHBHAIR BHIKHABHAIR PATEL sold and conveyed the said the said land bearing Block/Survey No. 147 paiki admeasuring 8045 Sq.Mtrs. to (1) NIKUNJ PRAHLADBHAIR PATEL & (2) DIPEN PRAHLADBHAIR PATEL by a Registered Sale Deed No. 12292 dated 16/07/2008 as stated in Mutation Entry No. 3697 dated 21/08/2008 which was certified.
21. Thereafter, Computer Error were corrected by The Competent Authority as stated in Mutation Entry No. 3808 dated 29/01/2009 which was certified.
22. Thereafter, (1) TARABEN D/o. SOMABHAIR PRAJAPATIR & W/o. DUSHYANTKUMAR P. PRAJAPATIR filed an Application before The Prant Officer, Gandhinagar against Legal Hiers of [1] Late. SOMABHAIR VIRABHAIR PRAJAPATIR viz. (1) HIRABEN SOMABHAIR PRAJAPATIR, (2) MAHENDRABHAIR SOMABHAIR PRAJAPATIR, (3) JULA SOMABHAIR PRAJAPATIR, (4) BHAVNABEN SOMABHAIR PRAJAPATIR & (5) SHILPABEN SOMABHAIR PRAJAPATIR, [2] KOKILABEN SOMABHAIR PATEL, [3] ANANDIBEN SOMABHAIR PATEL & [4] KANTIBHAIR RAYCHANDDAS PATEL. However, the said authority had rejected the said application vide Order No. RTS/Appeal/S.R.155/07 as stated in Mutation Entry No. 4155 dated 19/04/2010 which was certified.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.8.

23. Thereafter, The District Inspector of Land Records, Gandhinagar vide its KJP Durasti Patrak No.57, the said land was divided into Five Parts as follows:-

No.	Block/Survey No	Name of Owner	Admeasuring
1.	147/1	(1) Nikunj Prahadbhai Patel & (2) Dipen Prahadbhai Patel	6268 Sq.Mtrs.
2.	147/2	(1) Kokilaben Vasantbhai Patel, (2) Anandiben Ramanbhai Patel & (3) Kantibhai Raychandbhai Patel	7284 Sq.Mtrs.
3.	Survey No. 147/3	(1) Shakrabhai Atmaram Patel, (2) Kanubhai Atmaram Patel, (3) Vishnubhai Atmaram Patel & (4) Dineshbhai Atmaram Patel	6070 Sq.Mtrs.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.9.

4.	Survey 147/4	No.	Govindbhai Prahadbhai Patel	6071 Sq.Mtrs.
5.	Survey 147/5	No.	(1) Nikunj Prahadbhai Patel & (2) Dipen Prahadbhai Patel	1777 Sq.Mtrs.

as stated in Mutation Entry No.5237 dated 26/11/2017 which was certified.

24. Thereafter, Revision Application filed by TARABEN D/o. SOMABHAI PRAJAPATI & W/o. DUSHYANTKUMAR P. PRAJAPATI before The Additional Secretary, Revenue Department (Dispute), Ahmedabad against the order dated 15/01/2014 passed by The Collector, Gandhinagar. However, the said Revision Application was rejected by The Additional Secretary, Revenue Department (Dispute) vide Order No. M.V.V./HKP/GDN/10/2014 dated 06/07/2017 and upheld the Order No.CB/RTS/Rivision/83/10 dated 15/01/2014 passed by The Collector, Gandhinagar as stated in Mutation Entry No. 6040 dated 02/08/2017 which was certified.
25. That Mutation Entry No. 6065 dated 07/09/2017 was erroneously entered in the Revenue Records of the land bearing Block/Survey No. 147/4. Therefore, the said entry was rejected.
26. That the said land was covered under Draft Town Planning Scheme No.07 and Final Plot No.11 admeasuring 3946 Sq.Mtrs. was allotted in lieu of Block/Survey No. 147/1 admeasuring 6071 Sq.Mtrs..



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.10.

27. Thereafter, the said land bearing Block/Survey No. 147/4 admeasuring 6070 Sq.Mtrs. which comprised in Draft Town Planning Scheme No. 07 and allotted Final Plot No.11 admeasuring 3946 Sq.Mtrs. was converted into Non Agricultural Use for Residential and Commercial Purpose by The Collector, Gandhinagar vide Order No.CB/JAMIN/N.A./S.R./116/18/Vashi.36468 to 36482/2018 dated 16/10/2018 as stated in Mutation Entry No.6496 dated 13/11/2018 which was certified.
28. Thereafter, GOVINDBHAI PRAHLADBHAI PATEL got entered into DEVELOPMENT AGREEMENT with H.P. DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM vide Registered Development Agreement No. 1647 dated 22/01/2019.
29. At present, GOVINDBHAI PRAHLADBHAI PATEL is the owner and possessor of the said Land bearing Block/Survey No. 147/4 admeasuring 6070 Sq.Mtrs. which comprised in Draft Town Planning Scheme No. 07 and allotted Final Plot No. 11 admeasuring 3946 Sq.Mtrs. N.A. Land for Residential and Commercial Purpose.
30. At Present, H.P.DEVELOPERS, A Partnership Firm have Development Rights of the said land and (1) AKSHAY VISHNUBHAI PATEL, (2) SOMABHAI PRAHLADBHAI PATEL, (3) VISHNUBHAI PRAHLADBHAI PATEL, (4) BHARATBHAI PRAHLADBHAI PATEL, (5) LALITBHAI GOVINDBHAI PATEL, (6) SANJAYBHAI SOMABHAI PATEL & (7) GOVINDBHAI PRAHLADBHAI PATEL are the partners of H.P.DEVELOPERS, A Partnership Firm.
31. That Partners of H.P. DEVELOPERS executed Registered Power of Attorney in favour of (1) AKSHAY VISHNUBHAI PATEL, (2) LALITBHAI GOVINDBHAI PATEL and (3) BHARATBHAI



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.11.

PRAHLADBHAI PATEL vide Registered Power of Attorney No. 1652 dated 22/01/2019.

32. That, GOVINDBHAI PRAHLADBHAI PATEL executed Registered Power of Attorney in favour of LALITBHAI GOVINDBHAI PATEL vide Registered Power of Attorney No. 1654 dated 22/01/2019.
33. That, Building Plans are approved by Gandhinagar Urban Development Authority vide Development Permission No. PRM/SArgasan/297/12/2018/888/2019, Purpose : Commercial and Residential, dated 02/02/2019.
34. From the available records of search at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar, we have not found any charge or encumbrance existing on the said property. We may mention that some pages of Index - II Register are torn.

In view of what is stated hereinabove, we hereby certify that titles to the said Non Agricultural Land which is more particularly described in the SCHEDULE hereinabove written are clear and marketable and free from all encumbrances and the same are belonging to **GOVINDBHAI PRAHLADBHAI PATEL - WITH THE DEVELOPMENT RIGHTS OF H.P. DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**

Disclaimer:

1. We have examined the revenue records in respect of the said Land relating to the past 30 years.
2. This report is limited to the matters expressly set forth herein and no comment is implied or may be inferred beyond such matters and no search at any Tribunals, Civil Court, High Court, Supreme



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.12.

Court or any other litigations have been undertaken in relation to the said land and will not be binding on Court, Tribunal or Regulatory Authority, which would have to be independently satisfied and we assume no legal responsibility in the event of our views not being accepted as correct by any Court, Tribunal or Regulatory Authority. -

3. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.
4. We have not published any public notice inviting claims/objections in relation to title to the said land.
5. Our view of documents and records as per the allocable Indian laws is as deemed appropriate under the circumstances but do not necessarily include any internal circulars or policies of regulators not available in the public domain.
6. The views expressed herein are based on our interpretation of applicable Indian Laws.
7. The approvals, consents or permits required from any authorities in India as maybe required for the performance of any obligations may be revoked or cancelled by the granting authority on change



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.13.

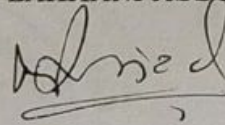
in the applicable law or regulations or on non fulfillment of the terms conditions thereof or may expire of such approval, consent or permit is time bound.

8. Legislation, its judicial interpretation and the views and policies of the authorities are subject to change from time to time, and these may have a bearing on the views that we have provided herein. We have no responsibility to carry out any review of our comments for changes in laws or regulations occurring after the date of issue of this report.

PLACE : GANDHINAGAR

DATE : 01/02/2019

FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES



અરજી પહોંચ

મેલેકલનું વર્ણન સન. 147/4

Search in: સરગાસણ/SARGASAN

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૦૫૯૨૪ અરજી નંબર: ૩૨૮૫ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૩૧ માસ: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલેખો..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૦

ટપાલ ખર્ચ..... ૦

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૨૬૫

શોધ અગર તપાસણી Year: ૧૯૮૯ ૨૦૧૯

દંડ કલમ-૨૫..... ૦

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..... ૦

નકલ ફી કોલેખો..... ૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી..... ૦

આ સિવાયની બાબતોની ફી..... ૦



અંકે રૂપિયાબસો પાસઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે

(U. R Trivedi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

IGR-NIC

-4708754508706149994

૩૧/૧/૨૦૧૯

૩:૦૮:૦૩ pm

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : SARGASAN

અરજી નંબર : ૩૨૮૫

Search in એચ એચ હકીમ

મિલકતનું વર્ણન સર્વે 147/4

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે

આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે ગ્રાહદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર	બ્લોક/સર્વે નં.147/4 ની 6070 ચો.મી. જમીન કે જેનો ફાક્ટરી.પી. સ્કીમ નં.7 માં સમાવેશ થતા ક્ષણવવામાં આવેલ કાંબળ પ્લોટ નં.11 ની 3946 ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુમાટેની બીનપ્રેતીની જમીન.	એકતરફવાળા-જમીન માલીક- ગોવિંદભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ	બીજીતરફવાળા-બિલ્લસેડે વલપસે-એચ.પી. કેવલોપસે નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો-(1)અક્ષય વિષ્ણુભાઈ પટેલ (2)સોમાભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ (3)વિષ્ણુભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ (4)સરતભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ (5)લલીતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (6)સંજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (7)ગોવિંદભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ	૨૨/૦૧/૨૦૧૯ ૨૨/૦૧/૨૦૧૯	૧૬૪૭	



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. ગાંધીનગર

તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૧૯

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

મિલકતનું વર્ણન સર્ન 147/4

ગામ નું નામ : SARGASAN

અરજી નંબર : ૩૨૮૫

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના છેડેક્ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેચાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

ધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે ચાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટોના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૧૮

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને હોસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

મિલકતનું વર્ણન સન. 147/4

અરજી નંબર : ૩૨૮૫

ગામ નું નામ : SARGASAN

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના હડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

ધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે માબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનાં મુ.	બ્લોક/સરવે નં.147/4 ની 6070 ચો મી. જમીન કે જેનો ફાકટ ટી.પી સ્કીમ નં.7 માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.11 ની 3946 ચો મી. રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુમાટેની બીનપ્રેતીની જમીન.	એચ.પી. ડેવલપર્સ (H.P. Developers) નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો-(1)ગોવિંદભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ (2)વિષ્ણુભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ (3)સંજય સોમાભાઈ પટેલ (4)સોમાભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ (5)લલીતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (6)અક્ષય વિષ્ણુભાઈ પટેલ (7)સરતભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ	પાવર ઓફ એટર્ની સ્વીકારનાર:- એચ.પી. ડેવલપર્સ (H.P. Developers) નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો-(1)લલીતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (2)વિષ્ણુભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ (3)સંજય વિષ્ણુભાઈ પટેલ (4)સોમાભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ	૨૨/૦૧/૨૦૧૯ ૨૨/૦૧/૨૦૧૯	૧૬૫૨	

શ.

(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૧૯

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

Search in એચ એચ હકીમ

મિલકતનું વર્ણન સર્વે 147/4

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : SARGASAN

અરજી નંબર : ૩૨૮૫

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા. મા -12 વર્ષના ઇડેમ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેચાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

ધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે

નાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ભેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું	બ્લોક/સર્વે નં. 147/4, ની 6070 ચો.મી. જમીન કે જેનો ફાકટ રી.પી. સ્કીમ નં.7 માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.11 ની 3946 ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુમાટેની બીનપ્રેતીની જમીન.	ગોવિંદભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ	લલીતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ	૨૨/૦૧/૨૦૧૮	૧૬૫૪	
શ.				૨૨/૦૧/૨૦૧૮		

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૧૮