



નં.ડી.પી/એનએ/રજી-૧૦૭/૦૩-૦૪/વર્ષી ૩૦૦૪/૨૦૦૪
જિલ્લા પંચાયત કચેરી, (મહેસુલ શાખા),
વલસાડ, તા.૨૩/૦૮/૨૦૦૪.

- (૧) અબ્દુલ વાહીદ જાફરખાન રહે. ડુંગરા તા.પારડી જી.વલસાડની મોજે ડુંગરા તા.પારડી જી.વલસાડના સ.નં. ૪૪૦ વાળી જમીનની રહેઠાણ મકાન બાંધકામની ખે.સિ.ની કાયમી પરવાનગી માટેની તા. ૧૪/૦૭/૦૪ ની અરજી.
(૨) જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ -૬૫.
(૩) જિલ્લા પંચાયત વલસાડની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં.૧૫(૧૯) તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૦ થી સુપ્રત થયેલ સત્તા.
(૪) આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી પારડી ના પત્ર નં.તા.પં.મહેસુલ/વર્ષી/ ૭૭૧ / ૦૩-૦૪ તા.૦૨/૦૬/૨૦૦૪
(૫) તા.૦૬/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજની જિલ્લા પંચાયત વલસાડ ની કારોબારી સમિતિની બેઠકમાં ઠરાવ ૩૦૦ થી થયેલ નિર્ણય.

હુકમ :-

મોજે ડુંગરા તા.પારડી જી.વલસાડના સર્વે નંબર ૪૪૦ વાળી જમીનમાં પ્રકરણે સ.ઈ.એ ખાત્રી કરેલા તારીખ : ૩/૪/૨૦૦૪ ના રોજ નકશામાં લાલ લીટીથી બતાવેલ ચોરસ મીટર ૨૦૮૭૭-૦૦ જમીનમાં કાયમી ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં ગુલાબી કલરથી બતાવેલ ચો.મી. ૪૧૬૦-૦૦ જમીનમાં નકશામાં આપેલ વિગત મુજબના રહેઠાણ મકાન બાંધકામ કરવાની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫(૧) અન્વયે કાયમી પરવાનગી શ્રી અબ્દુલ વાહીદ જાફરખાન રહે. ડુંગરા તા.પારડી જી. વલસાડને આ કામે વિશેષધારો રૂ. ૨૦૮૮-૦૦ તથા લોકલફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તેમજ બીજા કરો લઈ નીચેની શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તા. ૦૧/૦૮/૨૦૦૩ થી નવા દરે નકકી થતો વિશેષધારો પરિશિષ્ટ-સી માં પડતું હોવાથી ૦૦-૧૦ પૈસા દર ચો.મીટરે દેવા હુકમ કરવામાં આવે છે. તા.૦૧/૦૪/૨૦૦૩ થી અમલમાં આવે તે રીતે ખેતીની જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવાનો રૂપાંતર કર આ જમીનને લાગુ પડે છે. ભરવાનો થતો રૂપાંતર કર વાણિજ્યના હેતુ માટે દર ચોરસ મીટરે રૂ. ૨-૦૦ લેવાપાત્ર થાય છે. તે મુજબ રૂપાંતર કર રૂ. ૪૧૭૫૪/- સરકારશ્રીમાં ચલન નં.૨૧૮ તા. ૧૧/૦૮/૦૪ થી નીચેના હેડે ભરપાઈ કરેલ છે. મુખ્ય સદર “ ૦૨૯ લેન્ડ રેવન્યુ ઈટીરી, માઈનોર હેડ લેન્ડ રેવન્યુ ટેક્સ સબ હેડ(VI)કનવર્ઝન ટેક્સ મ્યુનિસીપાલિટી એરિયાઝ (VIII) કનવર્ઝન ટેક્સ પંચાયત એરિયાઝ” તથા માપણી ફી રૂ. ૩૧૨૦૦/-ચલન નં. ૨૮૯ તા. ૧૧/૧૨/૨૦૦૪ તથા રચના અનામત ફી રૂ. ૧૦૦૦/-ચલન નં. ૯૨ તા. ૧૧/૦૮/૨૦૦૪ થી ભરપાઈ કરી ભર મુજબના ચલનો રજુ કરેલ છે.

શરતો :-

- (૧) સ.ઈ.એ ખાત્રી કરેલા તારીખ : ૩/૪/૨૦૦૪ ના નકશામાં ના રોજ નકશામાં લાલ લીટીથી બતાવેલ ચોરસ મીટર ૨૦૮૭૭-૦૦ જમીનમાં કાયમી ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં ગુલાબી કલરથી બતાવેલ ચો.મી. ૪૧૬૦-૦૦ જમીનથી વધુ જમીનમાં બાંધકામ કરવું નહીં તેમજ બાકીની તમામ જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.
(૨) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર ખેતી સિવાયના પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજો ફેરફાર કરવો નહીં તેમજ વધારાનું બાંધકામ કરવું નહીં.
(૩) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ -૪૮ હેઠળ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગીની મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો બાંધકામના રહેઠાણ મકાન સિવાયના હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારુ મનાઈ કરમાવવામાં આવે છે.
(૪) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરવું પડશે. અને જો તેમ કરવામાં તેઓ કચુર થશે તો જે તે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવે તે તારીખથી વિશેષધારો તથા દંડ જે કઈ નકકી થશે તે ભરવું પડશે.

(૫) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગ્રામ પંચાયત અધિકારી મારફતે કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે. જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો ખેતી સિવાયનો ધારો ઉપરાંત દંડ ભરવાને પાત્ર રહેશે.

(૬) મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ જ બાંધકામ કરવું પડશે તથા અત્રેથી મંજૂર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતનો સિક્કો કરાવવો પડશે.

(૭) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા સંબંધિત નગર પંચાયત/ગ્રામ પંચાયત ધારા મુજબની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નંબર: જપવ-૧૦૭૯-૨૦૬૪-ક તા. ૧૭/૭/૮૦ ના રેખા નિયંત્રણના નિયમોને આધિન રહીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીના વૃક્ષારોપણના ધનિષ્ઠ કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે આંગણામાં વૃક્ષો રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) કબજેદારે પોતાના ખર્ચે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ, આકારમા કોઈ ફેરફાર પડશે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૧૧) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી પરંતુ અપીલ મુદત વીત્યા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના - એમ માં હુકમમા જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને પરવાગી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૨) ખાળકુવા નિયમીત સાફ કરવા ગોઠવણ ન હોય તો બાંધવા નહીં.

(૧૩) મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુના કમ્પાઉન્ડમાં ફરતે દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો તે સાડાત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈની બાંધવી નહીં. રસ્તા તરફની બાજુએ જો દિવાલ બાંધવી હોય તો જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય બાંધકામ નહીં.

(૧૪) ખાળકુવા અને ખાળકોટીનો ઉપયોગ મળસંગ્રહ માટે કરવો નહીં.

(૧૫) મુંબઈ ગણોત્ત અને ખેતીની જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલિયમ એક્ટની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧૬) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવો સ્ફોટક પદાર્થ/સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં.

(૧૭) આ હુકમથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. અને બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૧૮) બીનખેતીના આકાર અંગે સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવો, હુકમો, નિયમો, પરિપત્ર તથા સુચનાઓ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) એન.એ.કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે એટલું જ નહીં પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલ બાંધકામ, જમીનની મંજૂરી, બાંધકામની મંજૂરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાતપણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજૂરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યક્તિને બાંધકામ કરનાર વ્યક્તિને પૂરું પાડ્યા બદલનો દાખલો પણ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૨૦) બાંધકામ માટે લોડબેરીંગ અને બાંધકામની નિયત મર્યાદા અને પીલર્સ વગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તા અધિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ અથવા રજીસ્ટર થનાર માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન વગેરે કરાવવાનું રહેશે. અને આ સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર ધ્વારા જે લેખિતમાં અભિપ્રાય આપવામાં આવે અથવા બાંધકામના નકશાઓની ભલામણ કરવામાં આવે તે બાંધકામના નકશાઓની પ્રમાણિત નકલો તમામ સંબંધિત સરકારી અર્થ સરકારી એજન્સીઓને પુરી પાડવાની રહેશે. અને આ નકશાઓ બાંધકામ ખરીદનાર મકાન માલિકોને પણ વિનામુલ્યે બાંધકામ કરનાર એજન્સીએ ફરજિયાત પણે પુરા પાડવાના રહેશે.

(૨૧) ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બીલ્ડીંગ કોડ અનુસાર લાગુ પડતી શહેરી સત્તા મંડળ ધ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ અને નિયત નિયમો બાંધકામ માટેના નકકી કરે તે ધારા ધોરણ માટેની એજન્સી પાસેથી મંજૂરી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકશે તે શરતે આ બીનખેતીની મંજૂરી આપવામાં

આવે છે. આવું બાંધકામ કોઈપણ પ્રકારની મંજૂરી વિના શરૂ ન થાય તે જોવાની જવાબદારી બીનખેતીની મંજૂરી કરાવનાર જમીન ધારકની રહેશે.

(૨૨) ઉપરોક્ત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કસ્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો, તમામ સંબંધિત સરકારી બીનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યક્તિને પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કંઈ વ્યક્તિએ અથવા કોન્ટ્રાક્ટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ, સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત કસ્ટરને પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રી ની જુદી જુદી એજન્સીઓ દ્વારા બાંધકામ રજીસ્ટ્રેશન અને કસ્ટરના રજી. માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી તમામ સંબંધિતોને તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૨૩) જોતરમાં રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા ગાંધીનગર સહિત તમામ સત્તા મંડળ અને નગરપાલિકાઓમાં જામીન અંગેના નવા પ્લાનને મંજૂરી આપવા સામે પ્રતિબંધ મુકવામાં આવેલ જે ઉઠાવી લઈ તા:૨૭/૦૩/૨૦૦૧ તથા તા:૨૮/૦૫/૨૦૦૧ ના ઠરાવથી જે ધોરણ નક્કી થયેલ છે તે પ્રમાણે બાંધકામની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. આ મંજૂરીના હુકમની નકલ લાગુ પડતા તમામ શહેરી સત્તા મંડળ, પંચાયતો, અને બીજી સંબંધિત સરકારી એજન્સીઓને મોકલવામાં આવેલ છે. બીનખેતી થઈ રહેલ જમીન ઉપર બાંધકામ અંગેની કોઈપણ પ્રક્રિયા હાથ ન ધરાય તથા બાંધકામ અંગેની પ્રક્રિયા સંબંધિત એજન્સીની મંજૂરી પછી જ હાથ ધરાય તે જોવાની જવાબદારી જે તે ગ્રામ/તાલુકા પંચાયતની રહેશે.

જો ભુતકાળમાં આ જમીન ઉપરના પ્લાન મંજૂર થઈ ગયેલ હોય તો કોઈ વિશેષ મંજૂરી લેવાની રહે છે કે કેમ ? તે જમીન ધારક, સંબંધિત એજન્સી પાસેથી ખાતરી કર્યા પછી જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) ભુકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઇનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે.

(૨૫) નાયબ નગર નિયોજકશ્રી વલસાડે તેમના તા: ૧૮/૦૫/૨૦૦૪ ના પત્ર નં.બી.પી/કુંગરા/ પારડી/ ૬૦ થી જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માઈનો સ્થળે જાળવવાનાં રહેશે.

(૨) નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતાં પહેલા તેના નકશા મંજૂર કરવાનાં રહેશે.

(૩) ગ્રામિક સુવિધાઓ જેવી કે ગટર લાઈન, બાળકુવો, વીજળી વરસાદી પાણીનો નિકાલ માટે વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૪) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સહીયારી માલિકીની સંયુક્ત પ્લોટ હોલરોની સહીયારી માલિકીની ગણાશે અને તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં.

(૫) બાંધકામના નિયમો સહ જોગવાઈઓ પ્રમાણે ઉપયોગ માટે નિયત મુજબના હેતુ માટે કોમન પ્લોટના ૧/૬ ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલરો ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે. અન્ય બીજા કોઈ હેતુ માટે બાંધકામ કરી શકશે નહીં.

(૬) કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીશથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.

(૭) સવાલવાળી જમીન બાબતે સ્થાનિક સંસ્થાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીનના રહેણાંક સબ પ્લોટીંગ હેતુ માટેના લે આઉટમા ભોયતળિયે એ ટાઈપના સબ પ્લોટ નં. ૩, ૪, ૪૫, ૪૬ મા ભોયતળિયામાં ૧ યુનિટ માટેનું ૩૫-૦૦ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ, યુનિટ માટેનું કુલ ૧૪૦-૦૦ ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નં. ૧ એ, ૧બી, ૨એ, ૨બી, ૫એથી ૪૪બી, ૪૭ એ થી ૫૪ બીની કુલ પ્લોટ ૧૦૦ માટેનું ૧ યુનિટ માટેનું ૪૦-૦૨ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ ૧૦૦ યુનિટ માટેનું ૪૦૨-૦૦ ચો.મી. આમ કુલ ૧૦૪ યુનિટ માટેનું કુલ ૪૧૬૦-૦૦ ચો.મી બાંધકામ માટે જ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૯) લાલ રંગથી સુચવ્યા મુજબની ગોળાઈઓ તથા પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ સ્થળે જાળવવાનું રહેશે.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક-બખપ-૧૦૨૦૦૨-૧૮૦૭-ક તા.૨૮-૨-૦૩ થી જણાવ્યા મુજબ વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.

(૧૧) સરકારશ્રીના તા:૨૮/૦૫/૨૦૦૧ ના ઠરાવની જોગવાઈ તથા શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું

રહેશે.
(૧૦) તા: ૧૯/૦૫/૨૦૦૪ ના કબુલાતનામામાં જણાવ્યાનુસાર તથા પીવાના પાણીની સગવડ / ચોખ્ખા પાણીના નિકાલની સગવડ / ગંદા પાણી / ધરવપરાશના પાણીના નિકાલ/ જમીનને જોડતા પાણી તથા આંતરિક રસ્તાની સગવડ કરવાની રહેશે.

(૨૬) સરકારશ્રીના તા:૨૭/૦૩/૦૧ તથા તા:૨૯/૦૫/૦૧ ના ઠરાવમાં જણાવ્યાં મુજબ બીજા શરૂ માપ ત્યારે પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ સ્ટેપ બાઈ સ્ટેપ ફોર્મ નં. ૬(એ), ૬(બી), ૬(સી) ૬(ડી) માં બિન રજુ કરવાનો રહેશે. કામ પૂર્ણ થતાં કંપલીશન રીપોર્ટ ફોર્મ નં. ૭, ૮, ૯, ૧૦ અને ૧૧ માં અવશ્યક કરવાનો રહેશે. અન્યથા શિશાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

(૨૭) ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી પુરેપુરી અથવા પરવાનગીના ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

(૨૮) શિશાત્મક કલમો:

(અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારી સદરહુ કાયદાથી ઠરાવો અન્વયે અરજદાર કે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાંધ સિવાય તેને ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકશે.

(બ) ઉપરની પેટા કલમ -અ માં ગમે તે મજકુર હોય તો તે છતાં પણ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી સદરહુ પરવાનગી વિરુદ્ધ થયેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે. અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે ખસેડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવાની અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુખત્યાર છે.

ગામનું નામ	સર્વે નં/બ્લોક નં.	બિનખેતી વિસ્તાર ચો. મી.	વિશેષધારાની રકમ રૂ.	રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.
ડુંગરા	૪૪૦	૨૦૮૭૭-૦૦	૨૦૮૮-૦૦	૪૧૭૫૪-૦૦

અરજી નં. ૨૫, બેઝારગા,
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
જિલ્લા પંચાયત વલસાડ.

પ્રતિ, શ્રી અબ્દુલ વહીદ જાફરખાન રહે. ડુંગરા તા. પારડી ના કુ. મુ.

શ્રી મોહમદ જુનેજ જાફરખાન

રહે. વાપી જી. આઈ. ડી. સી તા. પારડી જી. વલસાડ

૨/- મંજુર કરેલ નકશો સામેલ છે.

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના:

માનવજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી પારડી

સાંસ્કૃતિક નમુના નમુના નં ૨ અને જમાં નોંધ કરવા સારુ તથા વિશેષધારો નકકી થયેલ તે મુજબ ઉપજનનક તેમાર કરી વજાત કરવા સારુ

નકલ રવાના:

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર, લેન્ડ રેકર્ડઝ, વલસાડ કલેક્ટર કચેરી બીજો માળ વલસાડ તરફ

નકશા, હુકમ તથા માપણી ફી રા. ૩૧૨૦૦/- ચલન નં. ૨૮૯ તા. ૧૧/૯/૨૦૦૪ ના નકલ સાથે માપણી કરવા સારુ

નકલ જય ભારત સહ રવાના:

રેસીપ્સ કચેરી

નકલ જય ભારત સહ રવાના:-

(૧) કલેક્ટરશ્રી વલસાડ તરફ.

(૨) ડેપુટી ટાઉન પ્લાનરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, ચોથો માળ, એ બ્લોક જલારામ મંદિર રોડ, વલસાડ.

નકલ રવાના:-

તલાટી કમ મંત્રી ડુંગરા તા. પારડી જી. વલસાડ તરફ મુળ કામના કાગળો સાથે.

૨/-જાણ તથા ગામે નમુના નં. ૬, ૭/૧૨, ૮-અ માં ગામ રેકૉર્ડ અમલ કરવા સારું.



રવાના કાગળ

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
જિલ્લા પંચાયત વલસાડ

અસલ પરથી નકલ

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
(મહેસુલ) વલસાડ.

|| SHREE AJITNATHAY NAMAH ||



Plot no - C1/B-45, Phase-1, Opp Cello Welcome Gift Centre,
Nr GEB, GIDC, Vapi - 396195

info@rkenterprisevapi.com
sales@rkenterprisevapi.com

+91 9737460666
+91 9737050666

www.rkenterprisevapi.com



પ્રતિ શ્રી

ચીફ ઓફિસર શ્રી,

વાપી નગરપાલીકા,

વાપી

વિષય : પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી.આપવા બાબત

સંદર્ભ : રિજનલ ફાયર ઓફિસર નવાગામ ઈ.આર.સી.નો જાવક નંબર _____

સાહેબ શ્રી,

સવિનય સહ ઉપરોક્ત વિષય ના અનુસંધાને જણાવવાનું કે અમો આર.કે.એન્ટરપ્રાઈઝ, અરજદાર A,B,C,D BUILDING ના OWNER-FAROOKBHAI SULEMANBHAI UMATIYA. મોજે ચલા તા. DUNGRA જી.વલસાડ વિસ્તારમાં આવેલી છે જેનો PLOT NO.35A C.SR NO-3483, જેમાં A,B,C,D BUILDING (MARUTI DEVELOPERS) FAROOKBHAI SULEMANBHAI UMATIYA - GROUND FLOOR + 05 FLOOR) ની RESIDENTIAL હેતુ ના પ્રકાર ની બિલ્ડીંગ આવેલ છે. તે બિલ્ડીંગ ની ફાયર પ્રોટેક્શન કેન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ તરીકે નિમણુંક પામેલ છે. મળેલ છે હાલ સ્થળે ફાયર સેફ્ટી ના સાધન લગાવવાની કામગીરી પૂર્ણ થયેલ હોય, પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. આપવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા માટે વિનંતી.

21/11/2023
કલાર્ક

નગરપાલિકા વાપી

આપના વિશ્વાસુ



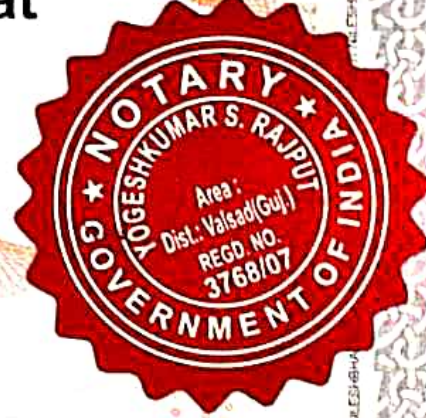


IN-GJ28204448538922V

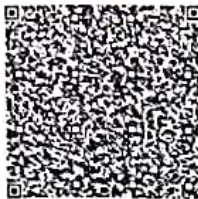


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ28204448538922V
Certificate Issued Date : 22-Aug-2023 12:44 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13107504/ VAPI/ GJ-VL
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1310750481467482400169V
Purchased by : MARUTI DEVELOPERS PARTNER NILESHBHAI M GURJAR
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MARUTI DEVELOPERS PARTNER NILESHBHAI M GURJAR
Second Party : सत्यमेव जयते
Not Applicable
Stamp Duty Paid By : MARUTI DEVELOPERS PARTNER NILESHBHAI M GURJAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ282044

HE 0009813673

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it Invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

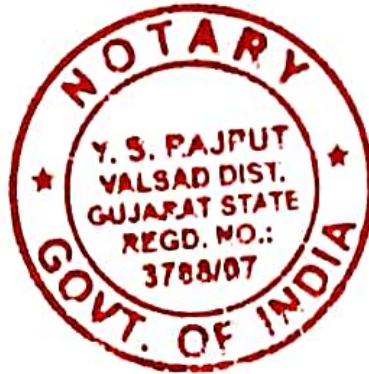
AFFIDAVIT CUM DECLARATION

હું નીચે સહી કરનાર મે.મારૂતિ ડેવલોપર્સ ના ઓથોરાઈઝડ પાર્ટનર શ્રી નિલેશભાઈ મગનભાઈ ગુર્જર હમોએ રેરા ઓથોરીટી મા હમારા પ્રોજેક્ટ નામે "અનમોલ રેસીડેન્સી" ના રજીસ્ટ્રેશન માટે અરજી કરેલ છે. અને જી.ડી.સી.આર ના રુલ્સ પ્રમાણે હમારા પ્રોજેક્ટને ફાયર ઓપીનીયન લાગે છે . તે મુજબ હમોએ તારીખ ૨૨/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ ફાયર ઓપીનીયન માટે ની અરજી કરેલ છે.

સદરહુ ફાયર ઓપીનીયન ઓથોરીટી દ્વારા હમોને મળતા સાથે જ હમો રેરા ઓથોરીટીમાં હમો MAIL મારફતે તથા એની નકલ રેરા ઓથોરીટીમાં સબમીટ કરવા બંધાયેલ છીએ. જે આ સોગંધનામુ કમ ડેક્લેરેશન ના રાહે હમો આજરોજ જાહેર કરીએ છીએ.

તા. ૨૨/૦૮/૨૦૨૩

સ્થળ : વાપી.

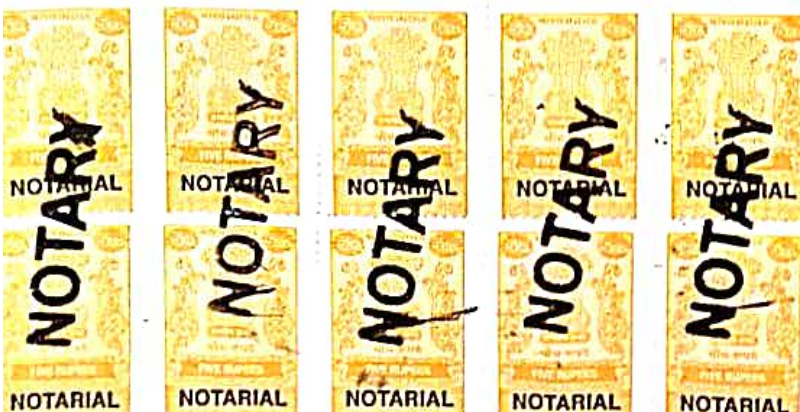


Nm Lujar

શ્રી નિલેશભાઈ મગનભાઈ ગુર્જર



NOTARY



SIGNED BEFORE

YOGESHKUMAR S. R
NOTARY
VALSAD DISTRICT
GOVT. OF INDIA

Book No.: 20
Page No.: 48
Serial No.: 1167
22 AUG 20