Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021 50 m

ગામનો નમુનો નં ૨

બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

મોજે :- મવડી-૩   તા. રાજકોટ   જી. રાજકોટ   પાના નં.

અનુક્રમ નં.	જમીનનું વર્ણન		આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	પટ્ટાની જાત અને શરતો	કબજા હક્કની રકમ, જો કંઇ લેવાઇ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ		પટ્ટાની મુદત		મંજુરીનાં હુકમ નં અને તારીખ	તાલુકાના ૩૧ એ અગર તાલુકાના નવા નમુના નં. ૨ માંની નોંધનો નંબર	પ્રથમ પટ્ટે રાખનારનું નામ	શેરો
	સર્વે નં.	પ્લોટ નં.				આકાર	લોકલ ફંડ	ક્યાંથી	કયા સુધી				
૧	૨		૩	૪	૫	૬		૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
૫૩૬	૪૨૨ પૈ. ૩,૪,૫	૪ થી ૨૨, ૨ થી ૨૦, ૭ થી ૨૦, ૨૫થી૨૮/૨/૧	૭૪૮.૨૦	બીનખેતી હુકમ મુજબ	-	૨૮૮/-	૯૪/-	બીનખેતી હુકમથી	બીજો હુકમ થતાં સુધી	જનુ.વે.દ. નં. ૪૬૩૬ તા.૨૧/૫/૨૧ ના આધારે	૨૩૯૦	"આકાશ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, 1) કિશોરભાઈ વલ્લભભાઈ રૈયાણી (તે ૫૦% ના હિસ્સેદાર) 2) છગનભાઈ ધુસાભાઈ ઢોલરીયા (તે ૨૫% ના હિસ્સેદાર) 3) ભુપતભાઈ ભગાભાઈ સરધારા (તે ૨૫% ના હિસ્સેદાર) અસલ ઉપરથી નકલ ... તલાટી-૩ મવડી (રાજકોટ) તા.૨૫/૬/૨૨	

e- Challan

Login ID 2021326019646 PDEN	BARCODE	Printed On 17/05/2021 16:40:21

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	rajkot-mavdi r.s.no. 411 p3, 411 p4, 411 p5, j.k.sagar, sub plot no. (4 to 11, 1 to 20, 7 to 10, 25 to 28/2)/1, sq.mtr. 749-20	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAQFA8176R
		Full Name	Kiritbhai Vallabhbhai Raiyani A partner of Asman Developers Partnership Firm
Office Name	S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi	Address	Green Park, St.No. 1, Mavdi Main Road, Nr. Bapasitaram Chowck, Mavdi-Rajkot.
Location	RAJKOT		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210517714529630	Registration Fee (0030-03-104-00)	90600.00	90600.00	57000013551003017052171777	17/05/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			90600.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Ninety Thousand Six Hundred Only			
Remarks (If Any)	21 MAY 2021					

રૈયાણી કિરીટ ભા.
કોમ્પ્યુ. રામ
રાજકોટ ભરણાં

J. K. Sagar Developers
Kishan
Partner

RKT | 6 | MVD
No - 4636 / 23
2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT | 6 | MVD
No-4636 2/23
2021

Certificate No.	:	IN-GJ50154088385064T
Certificate Issued Date	:	20-May-2021 06:13 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13082211/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308221136170632594757T
Purchased by	:	HARDIK SAVALIYA ADV
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MAVDI RSN.411P3 AND 411P4 AND 411P5, J.K.SAGAR, SUB PLOT NO.4 TO 11, 1 TO 20, 7 TO 10, 25 TO 28/2/1
Consideration Price (Rs.)	:	90,00,000 (Ninety Lakh only)
First Party	:	ASMAN DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	J K SAGAR DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	ASMAN DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,41,000 (Four Lakh Forty One Thousand only)

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

[illegible]
[illegible]
[illegible]

J. K. Sagar Developers
Partner

Sanjay D. Ajani
Advocate
Rajkot

2 1 MAY 2021

0017854541

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

રૈયાણી કિરીટ બી.

RKT | 6 | MVD
4636 3/23
2021

:: જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::

ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવેશ થયેલ ગામ મવડી નાં રે. સ. નં. ૪૧૧ પૈકી ૩ તથા ૪૧૧ પૈકી ૪ તથા ૪૧૧ પૈકી ૫ નાં બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુમાટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળાં હાલ "જે. કે. સાગર" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૦ તથા ૨૫ થી ૨૮ તથા પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૦ તથા પ્લોટ નં. ૪ થી ૧૧ મળીને કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૯૭–૪૦ માંહેથી રોડ કપાત જમીન ચો.મી.આ. ૨૬૧–૭૨ બાદ જતા બાકી રહેતી કુલ ચોખ્ખી જમીન ચો.મી.આ. ૩૮૩૫–૬૮ ઉપર પાડવામાં આવેલ સબપ્લોટો માંહેથી સબપ્લોટ નં. ૪ થી ૧૧, ૧ થી ૨૦, ૭ થી ૧૦, ૨૫ થી ૨૮ / ૨ નાં સબપ્લોટ નં. (૪ થી ૧૧, ૧ થી ૨૦, ૭ થી ૧૦, ૨૫ થી ૨૮ / ૨) /૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૪૯–૨૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૮૯૬–૦૪ વાળી પ્લાન પાસ સહીતની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા. ૯૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરા.

મે. જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ

Kishan

(વેંચનારા) ભાગીદાર

આસમાન ડેવલોપર્સ

1 રૈયાણી કિરીટ બી.

2 હોતચંદ્ર સાજી

3 રસ્ધારા ભાવસિંહ

(ખરીદનારા) ભાગીદારો

21 MAY 2021

RKT	6	MVD
	નં - 4 6 3 6, 4/23	
	2021	

"આસમાન ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો.. (PAN : AAQFA 8176 R)
(૧) શ્રી કિરીટભાઈ વલ્લભભાઈ રૈયાણી (૫૦ % નાં હિસ્સેદાર)
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. : ૪૩, ધંધો : વેપાર,
(૨) શ્રી છગનભાઈ ઘુસાભાઈ ઢોલરીયા (૨૫ % નાં હિસ્સેદાર)
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. : ૫૭, ધંધો : વેપાર,
(૩) શ્રી ભુપતભાઈ મગનભાઈ સરધારા (૨૫ % નાં હિસ્સેદાર)
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. : ૩૮, ધંધો : વેપાર,
બધા ઠે : ગ્રીન પાર્ક, શેરી નં. ૧, મવડી મેઈન રોડ,
બાપા સીતારામ ચોક, રાજકોટ. – તે જમીન ખરીદનારા.

જોગ લખી આપનારા :–
"મે. જે. કે. સાગર ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે.. (PAN : AAKFJ 2885 J)
શ્રી કિશન માધવજીભાઈ ઉંધાડ
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. : ૩૧, ધંધો : વેપાર,
રહે. : "શીવ સાગર", ગુલાબ વાટીકા મે. રોડ,
પ્લોટ નં. ૨૯, તંતી પાર્ક, રાજકોટ. – તે જમીન વેંચનારા.

જત તમો જમીન ખરીદનાર જોગ અમો જમીન વેંચનાર આ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવેશ થયેલ ગામ મવડી નાં રે. સ. નં. ૪૧૧ પૈકી ૩ તથા ૪૧૧ પૈકી ૪ તથા ૪૧૧ પૈકી ૫ નાં બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળાં હાલ "જે. કે. સાગર" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૦ તથા ૨૫ થી ૨૮ તથા પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૦ તથા પ્લોટ નં. ૪ થી ૧૧ જે અમારી

મે. જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ

Kishan

(વેંચનારા) ભાગીદાર

આસમાન ડેવલોપર્સ

1 રૈયાણી કિરીટ ભા.

2 ઢોલરીયા છગન

3 સરધારા ભુપત

(ખરીદનારા) ભાગીદારો

21 MAY 2021

RKT | 6 | MVD
4636 5/23
2021

ભાગીદારી પેઢીએ અલગ–અલગ રજી. વે. દ. અનુ. નં. : ૩૭૮૩, તા. : ૧૪–૦૭–૨૦૧૪ તથા રજી. વે. દ. અનુ. નં. : ૩૭૮૫, તા. : ૧૪–૦૭–૨૦૧૪ તથા રજી. વે. દ. અનુ. નં. : ૩૭૮૮, તા. : ૧૪–૦૭–૨૦૧૪ થી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી તે ઉપરોકત મીલ્કતનો વેંચાણ, વહીવટ અને વ્યવહાર કરવાનો અમારી ભાગીદારી પેઢીને સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું ઉપરોકત "જે. કે. સાગર" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૦ તથા ૨૫ થી ૨૮ તથા પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૦ તથા પ્લોટ નં. ૪ થી ૧૧ અમારી ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કર્યા બાદ રા. મ્યુ. કોર્પો. નાં જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની મંજુરીનાં વર્ગીકરણ નં. ૪૧, તા. : ૩૦–૦૭–૨૦૧૪ થી સબપ્લોટીંગ પ્લાન પાસ કરાવેલ છે. જેમાં કુલ ઓગણીસ (૧૯) સબપ્લોટો પાડેલ છે. જે માંહેથી **સબપ્લોટ નં. ૪ થી ૧૧, ૧ થી ૨૦, ૭ થી ૧૦, ૨૫ થી ૨૮ / ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૪૪–૨૩** ઉપર ફરીથી રા. મ્યુ. કોર્પો. માં વર્ગીકરણ નં. ૧૫૪, તા.: ૦૪–૦૩–૨૦૨૧ થી સબપ્લોટીંગ પ્લાન પાસ કરાવી બે (૨) સબપ્લોટો પાડેલ છે. જે માંહેથી **સબપ્લોટ નં. (૪ થી ૧૧, ૧ થી ૨૦, ૭ થી ૧૦, ૨૫ થી ૨૮ / ૨)/ ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૪૯–૨૦** વાળી પ્લાન પાસ સહીતની ખુલ્લી જમીન હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં તે માંહેનાં અમારી પેઢીનાં તમામ પ્રકારનાં માલીકી તથા સુખાધિકારનાં સઘળાં હકકો, અધિકારો તથા બાંધકામ કરવાનાં હકકો સહિત અમોએ તમોને **વેંચાણ કિંમત રૂા. ૯૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે. તે બદલ આ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગ લખી આપીએ છીએ.

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)

(૩) તમોને વેંચાણ આપેલ મીલ્કતની ચર્તુઃ સીમા તથા માપ નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	:	લાગુ રે.સ.નં. ૪૧૧/૩ પૈકીની મીલ્કત તે તરફ મા. મી. ૨૯–૫૩ છે.
દક્ષિણે	:	લાગુ સબપ્લોટ નં. (૪થી૧૧, ૧થી૨૦, ૭થી૧૦, ૨૫થી૨૮/૨)/૨ ની મીલ્કત તે તરફ મા. મી. ૨૩–૮૭ છે.
પૂર્વે	:	લાગુ સબપ્લોટ નં. ૪થી૧૧,૧થી૨૦,૭થી૧૦,૨૫થી૨૮/૧૨ થી ૧૯ ની મીલ્કત તે તરફ મા. મી. ૨૮–૦૬ છે. તે તરફની દિવાલ મજમું છે.
પશ્ચિમે	:	૧૨.૦૦ મી. નો જાહેર રસ્તો તે તરફ મા. મી. ૨૮–૬૨ છે.

મે. જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ

Kishan

(વેંચનારા) ભાગીદાર

આસમાન ડેવલોપર્સ

1 ડેર્યાણી કિરીટ ભા.

2 ડોબરીયા રતન

3 સરધારા ભાવેશ

(ખરીદનારા) ભાગીદારો

21 MAY 2021

RKT | 6 | MVD
4636 6/23
2021

સદરહું ઉપરોકત સબપ્લોટની ચર્તુ:સીમા તથા માપ મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગ પ્લાન મુજબનું વાંચવાનુ તથા સમજવાનુ છે. જે આખરી ગણાશે.

(૪) સદરહું ઉપરોકત ચર્તુ:સીમા વાળી જમીન તે માંહેનાં મારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકાર ના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત અમો તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેંચાણ આપીએ છીએ. સદરહું જમીનનો શાંત, ખાલી અને નિર્ભય કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. જેનાં તમો માલીક બનો છો જેનું તમો મન ચાહે તે રીતે કબજો, ભોગવટો કરજો યા દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ભોગવટો કરજો તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી લીલાવંશ પરંપરા રીતે ભોગવજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ–વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તે અંગે અમારો કે અમારા પુરોગામીઓનાં કે કોઈપણનાં ટાઈટલ રાઈટ, ઈન્ટ્રેસ્ટ વેચાણ કબજા નામ ટ્રાન્સફર કે અન્ય બાબતો અંગે કોઈપણ વાંધો તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા પરિણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસોનાં શીરે છે. અને તે તમો કાયદેસર કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ લેવા અમારી પાસેથી હકકદાર છો.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

(૫) સદરહું જમીન અમારી પેઢીની માલીકી અને સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા હેઠળની આવેલી છે. અને તેમાં અમારી પેઢી સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, પ્રથમ હકક, અગ્ર હકક, ચાર્જ હકક વિગેરે નથી તેમ છતાં આ જમીનની અમારી પેઢીએ કોઈપણ વ્યવસ્થા જેવી કે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેવું તમોને પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૬) તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન ઉપર કેન્દ્ર સરકારનું કે રાજય સરકારનું કે સરકારી કે સહકારી સંસ્થાઓનું કે ખાનગી પેઢી કે બેંક કે મંડળીનું કે કોઈ આસામીનું કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ કે બોજો નથી. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા તમામ લેણાં અમોએ આજ સુધીનાં ભરી આપેલ છે અને હવે પછી તમો ભરજો અને તેવા બીલો તમારા નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરાવી આપવા છે. અને તે અંગે અમારે સહી

મે. જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ

Kishan

(વેંચનારા) ભાગીદાર

આસમાન ડેવલોપર્સ

1 વેંચાણી કિરીટ બા.

2 ડોબરીયા સાગર

3 રાદડીયા ભાવેશ

(ખરીદનારા) ભાગીદારો

21 MAY 2021

RKT | 6 | MVD

4636 7/23

2021

કરી આપવી છે. તેમજ હાજર રહેવું છે તેમ છતાં તે અંગે કે તેવી કોઈપણ રકમ તમારે આજદિન સુધીની ભરવી પડે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર થશો.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીનખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર, વિગેરે બીલો આજ દિવસ સુધીના જે કાંઈ બાંકી હશે તે અમારે ભરી આપવાના છે. હવે પછીનાં તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમારે અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી રકમ તમો અમારા પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો. અને તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે, તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટે જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવાની છે તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(૮) તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે આજરોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવે છે જે તમો ખરીદનારએ જોઈ તપાસીને સંભાળી લીધેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

<u>જનરલ ટાઈટલ ડીડઝ :-</u>

(1) રા. મ્યુ. કોર્પો. માંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૦૦૩, તા. : ૦૬-૦૪-૨૦૨૧ તથા મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર અસલ.

(2) રા. મ્યુ. કોર્પો. માંથી મેળવેલ વર્ગીકરણ નં. ૧૫૪, તા. : ૦૪-૦૩-૨૦૨૧ તથા મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

(3) અમો વેંચનારનાં પેઢીનાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

(4) રા. મ્યુ. કોર્પો. માંથી મેળવેલ વર્ગીકરણ નં. ૪૧, તા. : ૩૦-૦૭-૨૦૧૪ તથા મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

(5) "જે. કે. સાગર ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વચ્ચે તા. : ૨૨-૧૦-૨૦૧૮ નાં રોજ થયેલ ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજની નકલ.

મે. જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ

(વેંચનારા) ભાગીદાર

આસમાન ડેવલોપર્સ

1 ________________

2 ________________

3 ________________

(ખરીદનારા) ભાગીદારો

21 MAY 2021

RKT | 6 | MVD
-4636 8/23
2021

રે. સ. નં. ૪૧૧ પૈકી ૩ ને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :-

(6) રજી. વે. દ. અનું. નં. ૩૭૮૩, તા. : ૧૪-૦૭-૨૦૧૪ નાં રોજ જે. કે. સાગર ડેવલોપર્સનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી રામજીભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ (ઉંધાડ) નાં કુલ મુખત્યાર દરજ્જે શ્રી પંકજભાઈ રામજીભાઈ ઉંધાડએ કરી આપેલ વે. દ. ની નકલ.

(7) અનું. નં. ૩૪૪૪, તા. : ૨૬-૦૬-૨૦૧૪ નાં રોજ શ્રી પંકજભાઈ રામજીભાઈ ઉંધાડ જોગ શ્રી રામજીભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ (ઉંધાડ)એ કરી આપેલ કુ. મુ. ની નકલ.

(8) હીસ્સા ફોર્મ નં. ૪ તથા પ્લોટ વેરીફીકેશન માપણીશીટની નકલ.

(9) બીનખેતી સનંદની નકલ.(દાખલો).

(10) કલેકટર કચેરી, રાજકોટનાં બીનખેતી હુકમ નં. એન. એ.લે.રે.કો.ક.-૬૫ કેસ નં. ૨૫/૦૮-૦૯, તા.: ૨૬-૦૯-૨૦૦૮ નાં રોજની નકલ.

(11) રા. મ્યુ. કોર્પો. નાં વર્ગીકરણ નં. ૧૪૪, તા.: ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(12) શ્રી રામજીભાઈ રાઘવભાઈ પટેલનાં નામનાં બીનખેતી રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

રે. સ. નં. ૪૧૧ પૈકી ૪ ને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :-

(13) રજી. વે. દ. અનું. નં. ૩૭૮૫, તા. : ૧૪-૦૭-૨૦૧૪ નાં રોજ જે. કે. સાગર ડેવલોપર્સનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી રામજીભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ (ઉંધાડ) વિગેરેનાં કુલ મુખત્યાર દરજ્જે તથા જાતેથી શ્રી ગોવિંદભાઈ રાઘવભાઈ ઉંધાડ (પટેલ)એ કરી આપેલ વે. દ. ની નકલ.

(14) અનું. નં. ૩૪૪૬, તા. : ૨૬-૦૬-૨૦૧૪ નાં રોજ શ્રી ગોવિંદભાઈ રાઘવભાઈ ઉંધાડ જોગ શ્રી રામજીભાઈ રામજીભાઈ પટેલ (ઉંધાડ)એ કરી આપેલ કુ. મુ. ની નકલ.

(15) હીસ્સા ફોર્મ નં. ૪ તથા પ્લોટ વેરીફીકેશન માપણીશીટની નકલ.

(16) બીનખેતી સનંદની નકલ. (દાખલો)

મે. જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ

(વેંચનારા) ભાગીદાર

આસમાન ડેવલોપર્સ

1 ________

2 ________

3 ________

(ખરીદનારા) ભાગીદારો

MAY 2021

RKT | 6 | MVD

-4636 9/23

2021

(17) કલેકટર કચેરી, રાજકોટનાં બીનખેતી હુકમ નં. એન. એ.લે.રે.કો.ક.–૬૫ કેસ નં. ૨૪/૦૮–૦૯, તા.: ૨૬–૦૯–૨૦૦૮ નાં રોજની નકલ.

(18) રા. મ્યુ. કોર્પો. નાં વર્ગીકરણ નં. ૧૪૯, તા.: ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ તથા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(19) શ્રી રામજીભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ વિગેરેનાં નામનાં બીનખેતી રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

<u>રે. સ. નં. ૪૧૧ પૈકી ૫ ને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :–</u>

(20) "જે. કે. સાગર ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વચ્ચે તા. : ૧૮–૦૨–૨૦૧૫ નાં રોજ થયેલ ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજની નકલ.

(21) "જે. કે. સાગર ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વચ્ચે તા. : ૧૫–૦૫–૨૦૧૪ નાં રોજ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(22) રજી. વે. દ. અનું. નં. ૩૭૮૮, તા. : ૧૪–૦૭–૨૦૧૪ નાં રોજ જે. કે. સાગર ડેવલોપર્સનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી માધવભાઈ રાઘવભાઈ ઉંધાડ (પટેલ) નાં કુલ મુખત્યાર દરજજે શ્રી કિશનભાઈ માધવભાઈ ઉંધાડએ કરી આપેલ વે. દ. ની નકલ.

(23) અનું. નં. ૩૪૪૫, તા. : ૨૬–૦૬–૨૦૧૪ નાં રોજ શ્રી માધવભાઈ રાઘવભાઈ ઉંધાડ (પટેલ) જોગ શ્રી કિશન માધવભાઈ ઉંધાડએ કરી આપેલ કુ. મુ. ની નકલ.

(24) હીસ્સા ફોર્મ નં. ૪ તથા પ્લોટ વેરીફીકેશન માપણીશીટની નકલ.

(25) બીનખેતી સનંદની નકલ. (દાખલો)

(26) કલેકટર કચેરી, રાજકોટનાં બીનખેતી હુકમ નં. એન. એ.લે.રે.કો.ક.–૬૫ કેસ નં. ૨૩/૦૮–૦૯, તા.: ૨૬–૦૯–૨૦૦૮ નાં રોજની નકલ.

(27) રા. મ્યુ. કોર્પો. નાં વર્ગીકરણ નં. ૧૪૮, તા.: ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ તથા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... (સ્ટેમ્પ)

મે. જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ

Kishan

(વેંચનારા) ભાગીદાર

આસમાન ડેવલોપર્સ

1 વૈયાળજી કિરીટ ભા.

2 ઢોલરીયા ભાજ

3 રતનદીયારા ભરત

(ખરીદનારા) ભાગીદારો

21 MAY 2021

RKT | 6 | MVD
4636 / 10/23
2021

<u>બીનખેંતી પહેલાનાં ટાઈટલ ડીડઝ :–</u>

(28) હીસ્સા ફોર્મ નં. ૪ તથા માપણીશીટની નકલ.

(29) રજી. વે. દ. અનું. નં. : ૨૭૧, ઓર્ડર તા. : ૧૯–૦૫–૨૦૦૫ નાં રોજ શ્રી રામજીભાઈ રાઘવભાઈ ઉંધાડ વિગેરે જોગ શ્રી ભાણજીભાઈ ખીમજીભાઈ સોરઠીયાએ કરી આપેલ વે. દ. ની નકલ.

(30) રજી. વે. દ. અનું. નં. : ૧૪૮૬૯, તા. : ૧૧–૧૨–૧૯૯૧ નાં રોજ પટેલ રાઘવભાઈ ડાયાભાઈ જોગ શ્રી બાબુલાલ કલ્યાણજી ઉર્ફે કેશવજીનાં કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી અશ્વિનકુમાર બાબુલાલ શુકલએ કરી આપેલ વે. દ. ની નકલ.

(31) શ્રી અશ્વિનકુમાર બાબુલાલ શુકલ જોગ શ્રી બાબુલાલ કલ્યાણજી ઉર્ફે કેશવજીએ તા. : ૦૫–૧૨–૧૯૯૧ નાં રોજથી કરી આપેલ કુ. મુ. ની નકલ.

(32) રજી. વે. દ. અનું. નં. ૧૪૩૬, તા. : ૦૬–૦૨–૧૯૮૯, ઓર્ડર તા. ૦૫–૦૪–૧૯૮૯ નાં રોજ રાઘવભાઈ ડાયાભાઈ જોગ શ્રી દેવજીભાઈ વાલજીભાઈએ કરી આપેલ વે. દ. ની નકલ.

(33) રજી. વે. દ. અનું. નં. ૧૪૧૭, તા. ૦૬–૦૨–૧૯૮૯ નાં રોજ શ્રી રાઘવભાઈ ડાયાભાઈ જોગ શ્રી પ્રવિણભાઈ અરજણભાઈ સોરઠીયાએ કરી આપેલ વે. દ. ની નકલ.

(34) રજી. વે. દ. અનું. નં. ૯૮૫૨, તા. ૨૭–૦૬–૧૯૮૮ નાં રોજ શ્રી રાઘવભાઈ ડાયાભાઈ જોગ શ્રી મોંઘીબેન વાલજીભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ વે. દ. ની નકલ.

(35) રજી. વે. દ. અનું. નં. ૧૯૮૩, તા. ૧૭–૦૫–૧૯૬૮ (જેના ૧ નંબરની બુકનાં નં. ૫૬૮, વો. નં. ૬૯૪, તા. : ૦૧–૦૨–૧૯૬૯) નાં રોજ શ્રી બાબુલાલ કલ્યાણજીભાઈ ઉર્ફે કેશવજી જોગ શ્રી પટેલ અરજણ વાલજીએ કરી આપેલ વે. દ. ની નકલ.

(36) પ્રમોલગેશન નોંધથી ઉતરોતર ગામ નમુના નં. ૬(હકકપત્રકો) ની નકલો.

(37) ટીપ્પણની નકલ.

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

મે. જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ	આસમાન ડેવલોપર્સ
Kirhan	1 વેંચાણી કિરીટ બા.
(વેંચનારા) ભાગીદાર	2 ઢોલરીયા રાજુ
	3 સખીયા ભરત
	(ખરીદનારા) ભાગીદારો

RKT | 6 | MVD
-4636 11/23
2021

(૯) તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ અમોને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

ક્રમ	રકમ રૂપિયામાં	વિગત
1	89,10,000/-	KOTAK MAHINDRA BANK નાં ચેક નં. 000013, તા. : -04-2021 નાં રોજનો ભાગીદારી પેઢીનાં નામનો મળેલ છે.
2	90,000/-	STATE BANK OF INDIA નાં REF. NO. IK0BCRMBL1, તા. : 19-05-2021 નાં રોજ ચલણ નં. 01274 થી TDS પેટે જમા મળેલ છે.
કુલ	**90,00,000/-**	અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરા.

(૧૦) સદરહું ઉપરોકત વિગતે તમારા પાસેથી જમીનનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ અમોને મળી ગયેલ છે જે મળી ગયાની આ ઉપરથી અમો પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને સદરહું જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બિનતકરારી કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસીને સંભાળી લીધેલ છે. જેથી હવેથી બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે અવેજ તથા કબ્જા બાબતે કશો વાંધો, તકરાર રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો, તકરાર ઉઠાવવાનો નથી. તેમજ આ દસ્તાવેજમાં શરતચુકથી ટાઈપ મીસ્ટેક તેમજ લખાણ બાબતે કોઈ ભુલ રહી ગયેલ હોયતો શરતચુક/ચુક સુધારા દસ્તાવેજ બાબંતે તમો ખરીદનાર કહો ત્યારે અમારે રૂબરૂ હાજર રહી સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૧૧) સદરહું ઉપરોકત વેંચાણ દસ્તાવેજની કિંમત રૂા. ૯૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરા છે. જેનાં ઉપર ૧ % ટીડીએસ રૂા. ૯૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નેવું હજાર પુરા STATE BANK OF INDIA નાં REF. NO. IK0BCRMBL1, તા. : 19-05-2021 નાં રોજ ચલણ નં. : 01274 થી TDS પેટે જમા મળેલ છે.

મે. જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ

Kishan

(વેંચનારા) ભાગીદાર

આસમાન ડેવલોપર્સ

1 વૈયાણી કિરીટ ભા.

2 ડોબરીયા સાગર

3 [illegible]

(ખરીદનારા) ભાગીદારો

21 MAY 2021

RKT | 6 | MVD
નં-4636 12/23
2021

(૧૨) સદરહું ઉપરોકત વેંચાણ દસ્તાવેજ બન્ને પક્ષકારો તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખિક સુચના તથા વિગતો અનુસાર બનાવી આપેલ છે. જે બન્ને પક્ષકારોને કાયમી કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે. જેમાં ડ્રાફટીંગ કરનારની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૧૩) સદરહું ઉપરોકત વેંચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમારી સાથે સબ-રજી. કચેરીમાં આવી ધારાસર રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે. અને તેમાં જયાં જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે રૂબરૂ હાજર રહી સહી કરી આપવાની છે.

ઉપરોકત વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સંભળાવી, સમજી, વિચારી, રાજીખુશીથી, બિનકેફે, કોઈપણ જાતના લાલચ, પ્રલોભન કે ધાકધમકીને વશ થયા વગર ઉપર મુજબની અવેજની રકમ સ્વીકારીને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વારસોને કાયમી કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ અમોએ અમારી સહી તથા શાખ કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ. તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૨૧.

અત્ર::મતુ

J. K. Sagar Developers

Kishen

Partner

(શ્રી કિશન માધવજીભાઈ ઉંધાડ) તે "મે. જે. કે. સાગર ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે..

અત્ર::શાખ

1 ____

2 ____

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVDI)

મે. જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ

Kishen

(વેંચનારા) ભાગીદાર

આસમાન ડેવલોપર્સ

1 ____

2 ____

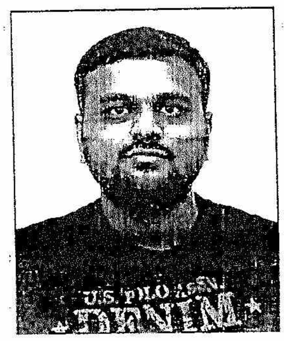
3 ____

(ખરીદનારા) ભાગીદારો

21 MAY 2021

RKT	6	MVD
No - 4636 13/23		
2021		

વેંચનાર :–



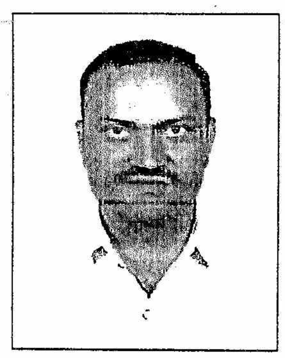
J. K. Sagar Developers

Kishan

Partner

(શ્રી કિશન માધવજીભાઈ ઉધાડ) તે
"મે. જે. કે. સાગર ડેવલોપર્સ" વહીવટકર્તા ભાગીદાર.

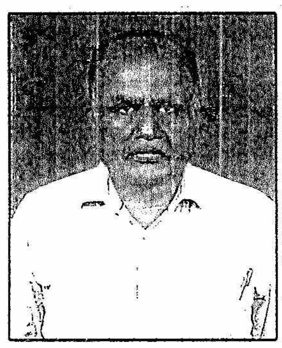
ખરીદનારા :–



રૈયાણી કિરીટ વ.

(શ્રી કિરીટભાઈ વલ્લભભાઈ રૈયાણી) તે
"આસમાન ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT



ઢોલરીયા છગ

(શ્રી છગનભાઈ ઘુસાભાઈ ઢોલરીયા) તે
"આસમાન ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર.

સરધારા ભુપત

(શ્રી ભુપતભાઈ મગનભાઈ સરધારા) તે
"આસમાન ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર.

મે. જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ

Kishan

(વેંચનારા) ભાગીદાર

આસમાન ડેવલોપર્સ

1 રૈયાણી કિરીટ વ.

2 ઢોલરીયા છગ

3 સરધારા ભુપત

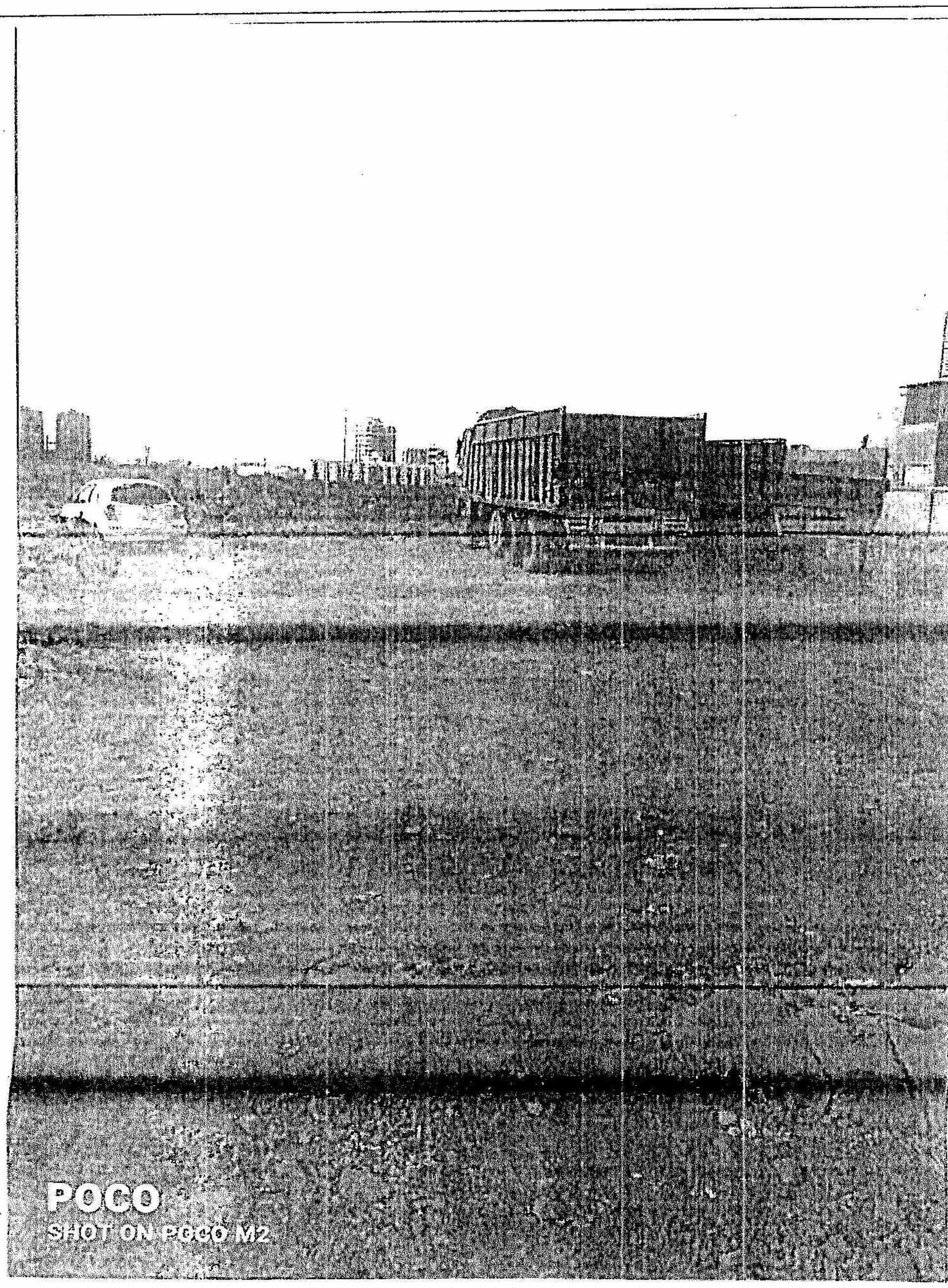
(ખરીદનારા) ભાગીદારો

RKT | 6 | MVD

-4636. 14/63

2021

મવડી નાં રે. સ. નં. ૪૧૧ પૈકી ૩ તથા ૪૧૧ પૈકી ૪ તથા ૪૧૧ પૈકી ૫ માં આવેલ "જે. કે. સાગર" નાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૦ તથા ૨૫ થી ૨૮ તથા પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૦ તથા પ્લોટ નં. ૪ થી ૧૧ નાં સબપ્લોટ નં. (૪ થી ૧૧, ૧ થી ૨૦, ૭ થી ૧૦, ૨૫ થી ૨૮ / ૨)/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૪૯–૨૦ વાળી પ્લાન પાસ સહીતની ખુલ્લી જમીન.



મે. જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ

(વેંચનારા) ભાગીદાર

આસમાન ડેવલોપર્સ

1

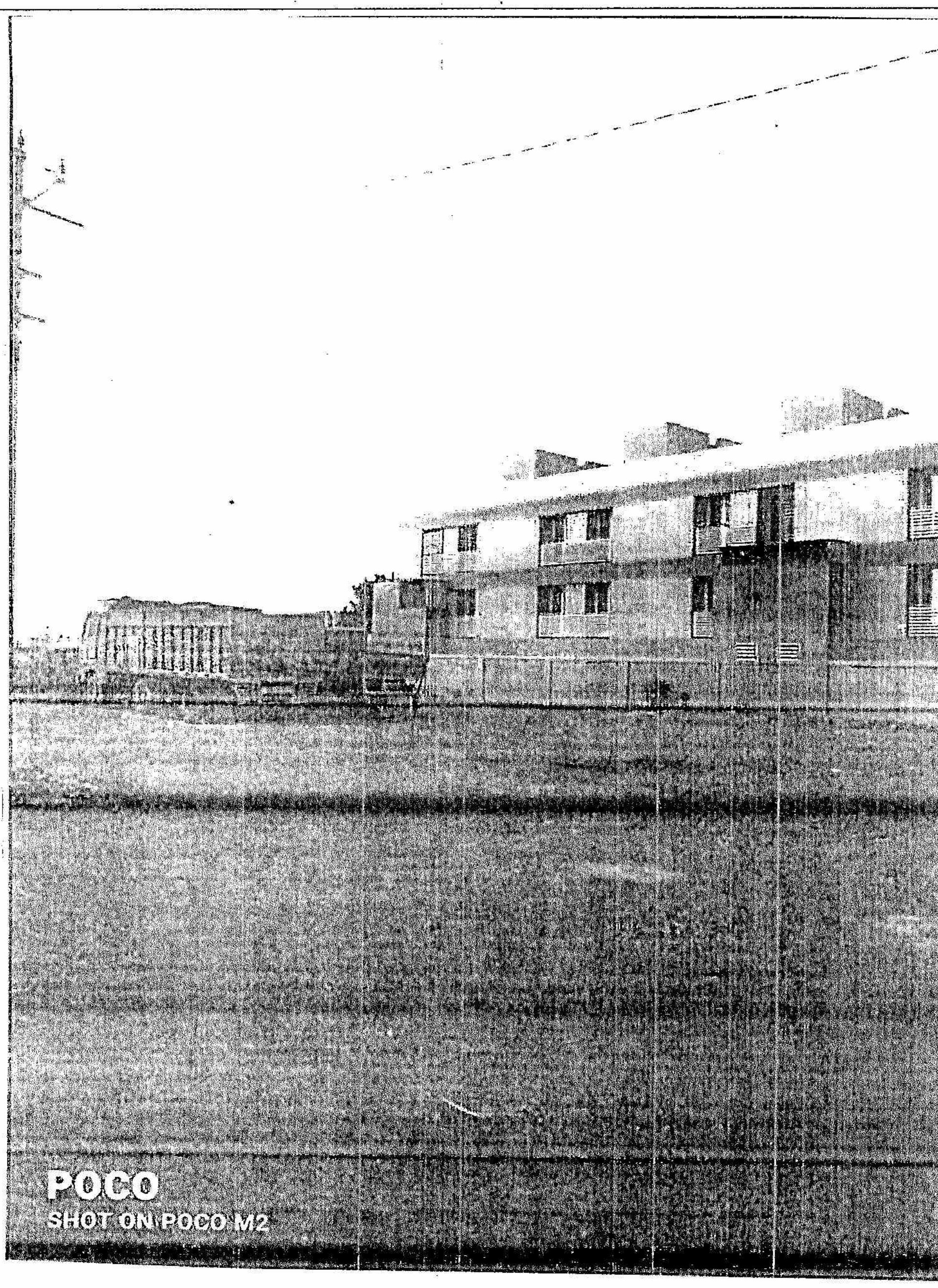
2

3

(ખરીદનારા) ભાગીદારો

RKT | 6 | MVD
46361 15/23
2021

મવડી નાં રે. સ. નં. ૪૧૧ પૈકી ૩ તથા ૪૧૧ પૈકી ૪ તથા ૪૧૧ પૈકી ૫ માં આવેલ "જે. કે. સાગર" નાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૦ તથા ૨૫ થી ૨૮ તથા પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૦ તથા પ્લોટ નં. ૪ થી ૧૧ નાં સબપ્લોટ નં. (૪ થી ૧૧, ૧ થી ૨૦, ૭ થી ૧૦, ૨૫ થી ૨૮ / ૨)/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૪૯–૨૦ વાળી પ્લાન પાસ સહીતની ખુલ્લી જમીન.



THE SUB-REGISTRAR OF ... 6 (MAVADI)

મે. જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ

(વેંચનારા) ભાગીદાર

આસમાન ડેવલોપર્સ

1 રૈયાણી કિરીટ ભા.

2 ઢોલરીયા રાજ

3 રાદડીયા ભાવેશ

(ખરીદનારા) ભાગીદારો

21 MAY 2021

"જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ"

જે.કે.સાગર સાઈટ ઓફીસ, રામધણ પાછળ, પ્રગટેશ્વર
મહાદેવ મંદીર રોડ, મવડી બાય–પાસ રોડ, મવડી, રાજકોટ.

–: ઓથોરીટી લેટર :–

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ "જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧)શ્રી તુષાર ગોવિંદભાઈ ઉંધાડ, ઉ.વ.આ. : ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે છે. : ફલેટ નં.૯૦૧, હરીદ્રાર હાઈટસ–એ, મહાત્મા ગાંધી સ્કુલ સામે, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ (૨)શ્રી પંકજ રામજીભાઈ ઉંધાડ, ઉ.વ.આ. : ૪૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે છે. : ૬–ભોજલરામ સોસાયટી, મવડી, રાજકોટ (૩)શ્રી કિશન માધવજીભાઈ ઉંધાડ, ઉ.વ.આ. : ૩૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે છે. : "શિવસાગર", ગુલાબ વાટીકા મેઈન રોડ, પ્લોટ નં.૨૯, તંતી પાર્ક, રાજકોટના આથી આ ઓથોરીટી લેટર લખી આપીએ છીએ કે :–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૧૧ પૈકી ૩, ૪ તથા ૫ ના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૭૩૭૮–૦૨ ઉપર આવેલ મિલ્કત "J K SAGAR AVENUE", "J K SAGAR VATIKA" & "J K SAGAR PLAZA" વાળી મિલ્કત "જે.કે.સાગર ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદરહું મિલ્કતનો તમામ પ્રકારે વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા, વ્યવહાર વિગેરે કરવા સબ–રજીસ્ટર કચેરીમાં કબજા રહીત/સહીત સાટાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, સાટાખત રદ કરવા વિગેરે તમામ કાર્યવાહી કરવા અમોએ ભાગીદારી પેઢીના "ઉપરોકત ભાગીદારો પૈકી કોઈપણ એક ભાગીદાર"ને ભાગીદારી પેઢીના દસ્તાવેજ મુજબ અધિકૃત વહીવટકર્તા નીમણુંક કરેલ છે. જે ઓથોરીટી હાલમાં વહીવટકર્તા દરજજે અમલમાં છે. સદરહું અમોની ભાગીદારી પેઢી વતી જે પણ કાર્ય આ અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદારો કરે તે અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. તેમજ હાલ ભાગીદારી પેઢીના અમો તમામ ભાગીદારો આજની તારીખે હૈયાત છીએ.

જેથી અમો આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપરોકત મિલ્કતનું વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા, વ્યવહાર વિગેરે કરવામાં આવે તો તે અમોની જાણમાં છે. અને અમોને કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર નથી અને અમોને તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કબુલ મંજુર છે. તેમજ આ ઓથોરીટી લેટર અમોએ વાંચી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી સ્વેચ્છાએ, બીનકેફે કોઈપણ જાતના દાબ–બદાણ વગર કરેલ છે.

સ્થાળ :– રાજકોટ. તા. ૨૧/૦૫/૨૦૨૦

....

....

RKT | 6 | MVD
-4636 | 18/23
2021

J. K. Sagar Developers

Partner

21 MAY 2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઉંધાડ કિશન માધવજીભાઈ
Undhad Kishan Madhavjibhai
જન્મ તારીખ / DOB: 06/03/1990
પુરૂષ / MALE

4854 3680 7995

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

AADHAAR
સરનામું: 29 - "શિવ સાગર", તંતી પાર્ક, બિગ બજારની સામે, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001

Address: 29 - Shiv Sagar tanti park, opp. big bazar, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001

Date: 07/06/2017

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

J. K. SAGAR DEVELOPERS
15/05/2014
AAKFJ2885J

13012015

THE SUB-REGISTRAR ... MAVADI

J. K. Sagar Developers
Kishan
Partner

RKT	6	MVD
No - 4636	17/23	
2021		

21 MAY 2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

Address:
S/O Saradhara Maganbhai, Ashish, Tulsi Park, Near Shiv Shakti Dairy, Mavdi Main Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360004

સરનામું :
S/O: સરધારા મગનભાઈ, પિતુ આશિષ, તુલસી પાર્ક, શિવ શક્તિ ડેરીની બાજુમાં, મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360004

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

Address:
S/O Dholaria Dusabhai, Shreeji Krupa Block No. 79, Green Park Street No 1, Mavdi Main Road, Near Bapasitaram Chowk, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360004

સરનામું :
S/O: ઢોલરિયા ધુસાભાઈ, શ્રીજી કૃપા બ્લોક નં.79, ગ્રીન પાર્ક શેરી નં. 1, મવડી મેઈન રોડ, બાપાસીતારામ ચોક પાસે, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360004

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભાલાળા સુનીલ અશોકભાઈ
Bhalala Sunil Ashokbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 10/07/1989
પુરુષ / MALE

8544 8674 8083

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT OF INDIA

ASMAN DEVELOPERS

19/11/2009
Permanent Account Number

AAQFA8176R

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઢોલરિયા છગનભાઈ ધુસાભાઈ
Dholariya Chhaganbhai Dhusabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 26/04/1964
પુરુષ/ MALE

2659 1901 4169

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

કિરીટભાઈ વલ્લભભાઈ રૈયાણી
Kiritbhai Vallabhbhai Raiyani
જન્મ તારીખ / DOB : 14/07/1977
પુરુષ / Male

2755 8943 5923

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
બ્લૉક ડી 82, ન્યૂ સ્વાતિ પાર્ક 4 શેરી ન 3 એ, કોઠારિયા મેઈન રોડ, કોઠારીયા પાર્ટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360022

Address:
Block D 82, New Swati Park 4 Street No 3 A, Kothariya Main road, Kothariya (Part), Rajkot, Gujarat - 360022

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રૂ...રા ભૂપતભાઈ મગનભાઈ
...nara Bhupatbhai Maganbhai
...તારીખ/DOB: 11/08/1982
પુરુષ/ MALE

5544 5318 7309

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: પિતા/પતિનું નામ: વલ્લભભાઈ રૈયાણી, શ્રી રાજ કૃપા, રાધા નગર શેરી નં. 1, લક્ષ્મીનગર પાછળ, નાના મવા રોડ, રાજકોટ, મવડી, ગુજરાત, 360004

Address: S/O: Vallabhbhai Raiyani, Shri Raj Krupa, Radha Nagar Street No. 1, Behind Laxminagar, Nana Mava Road, Rajkot, Mavdi, Gujarat, 360004

2755 8943 5923

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

RKT	6	MVD
No - 4 6 3 6		18/23
2021		

રૈયાણી કિરીટ ભા.
ડોબરીયા સાગર
સરધારા ભાવેશ

REGISTRAR OF ... (stamp)

21 MAY 2021

RKT	6	MVD
-4636 19/23		
2021		

દસ્તાવેજ નં. : ૪૬૩૬		તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૨૧
– પરિશિષ્ટ –		
નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ		
અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો		
(1)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મવડી (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૪૨૨P૩, ૪૨૨P૪, ૪૨૨P૫ (સર્વે નં./~~બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે~~)ની ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલ્કતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
(2)	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ૭૪૯-૨૦ (ચો.મી./~~હે.આ.ચો.મી. / એ. ગુ./ વીઘા~~ વિ.) ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ? રૂ.૯૦,૦૦,૦૦૦/- ચેકથી	હા
(3)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
(4)	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
(5)	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
(6)	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
(7)	પાંવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
(8)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
(1)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
(2)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
(3)	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

SUB-REGISTRAR OF ... (MAVDI)

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

J. K. Sagar Developers

1 [signature] Partner

2

3

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [signature]

2

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬ (મવડી)

સહી

સબ–રજીસ્ટ્રાર

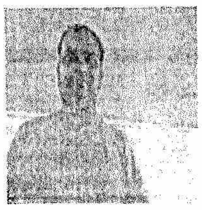
21 MAY 2021

RKT/6/MVD		
4636	20	23
2021		

21/05/2021 11:37:04 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૪૬૩૬ સને ૨૦૨૧
ના મે માસની ૨૧ મી તારીખે
૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૨૬૦૦૭૪૧૧	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (30):	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૬૦૦



20210517714529630

કિરીટભાઇ વલ્લભભાઇ રૈયાણી તે. આસમાન ડેવલોપર્સ ના
નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના 50 ટકાના ભાગીદાર
PAN NO AAQFA8176R

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	કિશન માધવજીભાઇ ઉંધાડ તે મે.જે.કેસાગર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે. શીવ સાગર,ગુલાબ વાટીકા મે. રોડ,પ્લોટ નં.29,તંતી પાર્ક,રાજકોટ PANNO:AAKFJ2885J	૩૧			J. K. Sagar Developers Partner

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
4636	21	23
2021		

21/05/2021 11:37:04 am Version 1.1.2019.4

૧ સુનીલ એ.ભાલાળા
C/O સંદિપ જે.પટેલ (એડ)
102-શનેશ્વર આર્કેડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

તારીખે ૨૧ માહે મે - ૨૦૨૧

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૨૧

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
4636	૨૨	૨૩
2021		

21/05/2021 11:37:04 am Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૨૧

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૨૧

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
4636	૨૩	૨૩
2021		

21/05/2021 12:14:10 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૪૬૩૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૨૧

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G.C.Barvadiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
સબ રજીસ્ટ્રારની (મવડી) રાજકોટ-૬ (મવડી)