



SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUATERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003

Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195 -96, FAX : 2451935, 9724345553

Sub :- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. for High Rise Business Building.

Reference :- A letter from T.D.O. Shri bearing No. T.D.O.5995, Dt.29/01/2022.

PROPOSED SITE :- LAYOUT PLAN OF PROPOSED MAHEK I.T. PARK HIGH RISE BUILDING ON O.P. NO. 11, F.P. NO. 11, FINAL T.P.S. NO. 03 (KATARGAM), C.S. NO. 3371/2 OF WARD KATARGAM-1, R.S. NO. 322 OF MOJE. KATARGAM, TA. KATARGAM, DIST. SURAT.

Submitted,

As per said plan the above building is a High Rise Business Building. A (Basement-1 + 2 + Basement-2 + Ground Floor + 9th Floor) with Height of 44.75 Mtrs.

As per N.B.C. 2016 the aforesaid buildings are to be considered as High Rise Business Building. Hence this dept. has No Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. norms, Existing CGDCR norms, Gujarat Fire Prevention Life Safety Regulation 2017 and Submitted Drawing. Subject to compliance of following fire safety recommendations by the developer/owner during & after construction.

1. Parking shall not be permitted in courtyards and drive ways of fire appliances.
2. Courtyard shall be kept free from encumbrances & encroachments.
3. No structure of any type shall be permitted in courtyard of the building.
4. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per CGDCR.
5. The gradient of the ramp shall not be steeper than 1:07.
6. The access provided to the basement shall be kept unobstructed.
7. Repairing/servicing of cars, use of naked light shall not be permitted in the car parking areas.
8. Dwelling, use of naked light / flame, repairing / maintenance of vehicles shall be strictly prohibited in the parking area.
9. The driveways shall be property marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route.
10. Car parking shall be permitted in the designated area only.
11. The fins with RCC, brick work, hallow blocks or any such construction materials shall not be permitted.
12. The driveways shall be properly marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route, car lifts, etc. at prominent location.
13. The layout of staircase shall be enclosed type throughout its height and shall be approached at each floor level.
14. Externally located staircases adequately ventilated to outside air.
15. Permanent vent at the top equal to 5 % of the cross sectional area of the stair case shall be provided.

16. Structural steel members connected to staircase shall be protected with fire retardant coatings.
17. No combustibles shall be kept or stored in staircase / passages.
18. The staircase should not be encroached by shoe-rack, decorative items, earthen pots etc.
19. Walls enclosing lift shaft shall have a fire resistance of not less than two hours.
20. Shaft shall have permanent vent of not less than 0.2 sq. meters in clear area immediately under the machine room.
21. Landing door and lift car door of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. No collapsible shutter shall be permitted.
22. The Fire lift shall have a floor area of not less than 1.4 sq. meters it shall have loading capacity of not less than 545 kgs (8 persons lift) with automatic closing doors of minimum 0.8 m. width.
23. The electric supply of fire lift shall be on a separate service from electric supply mains in a building and the cables run in a route safe from fire i.e. within the lift shaft. Light & fans in the elevators having wooden paneling or sheet steel construction shall be operated on 24 volt supply.
24. Fire lift should be provided with a ceiling hatch for use in case for emergency. So that when the car gets stuck up, it shall be easily openable.
25. In case of failure normal electric supply, it shall automatically changeover to alternate supply. For apartment houses, this changeover of supply could be done through manually operated changeover switch. Alternatively, the lift shall be so wired that in case of power failure, it comes down at the ground level and comes to stand-still with door open.
26. The operation of fire lift should be by a simple toggle or two button switch situated in glass-fronted box adjacent to the lift at the entrance level. When the switch is on, landing call point will become inoperative and the lift will be on car control only or on a priority control devices. When the switch is off, the lift will return to normal working. This lift can be used by the occupants in normal times.
27. The words 'fire lift' shall be conspicuously displayed in fluorescent paints on the lift landing doors at each floor level.
28. The speed of the fire lift shall be such that it can reach the top floor from ground level within one minute. Fire lift shall be constructed as per prevailing standard.
29. Corridor / lift lobby at each floor level shall be naturally ventilated as shown in plan for the upper floors.
30. The common corridor / lift lobby at each floor level shall be kept free from obstruction at all times.
31. Self-glowing / fluorescent exit signs in green colour shall be provided showing the means of escape at each floor of building. Portable lights / insta lights shall be provided at strategic location in the staircase and lift lobby.
32. The staircase and corridor lighting shall be on separate circuits and shall be independently connected so that they could be operated by one switch installation on the ground floor easily accessible to fire fighting staff at any time irrespective of the position of the individual control of the light points, if any.
33. Staircase and corridor lighting shall also be connected to alternate supply.
34. Double throw switches shall be installed to ensure that lighting in the staircase and the corridor do not get connected to two sources of supply simultaneously. A double throw switch shall be installed in the service room to terminate the stand-by-supply.
35. Emergency lights shall be provided in the staircase / corridors.
36. Electric cable shaft shall be exclusively used for electric cables and should not be open in staircase enclosure.
37. Electric shaft shall be sealed at each floor level with non-combustible material such as vermiculite concrete. No storage shall be permitted in electric cabin or shaft.

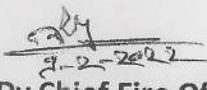
38. Inspection door for the shaft shall have two hours fire resistance.
39. Electric wiring / cable shall be of non-toxic, non-flammable, low smoke hazard having copper core fire resistance for the entire building with provision of ELCB/MCB.
40. Electric meter room shall be adequately ventilated, accessible & shall not be under staircase, basement, lift-lobby.
41. Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance and low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB/MCB.
42. Low and medium voltage wiring running in shaft and in false ceiling should run in separate conduits.
43. Water mains, telephone lines, intercom lines, gas pipes or any other services should not be laid in the duct for electric cable; use of bus bar/solid rising mains instead of cables is preferred.
44. Separate circuits for fire fighting pumps, lifts, staircase and corridor lighting and blowers for pressurizing system shall be provided directly from the main switch gear panel and these circuits shall be laid in separate conduit pipes so that fuse in one circuit will not affect the others. Such circuits shall be protected at origin by an automatic circuit breaker with its no-volt coil removed.
45. Master switches controlling essential services shall be clearly labeled & provide in the lobby for emergency operation.
46. False ceiling if provided in the building shall be of non-combustible material. Similarly, the suspenders of the false ceiling shall be of non-combustible materials.
47. Materials For Interior Decoration / Furnishing :
The use of materials which are combustible in nature and may spread toxic fumes/gases should not be used for interior decoration/furnishing, etc.
48. (A) Basement shall be ventilated naturally/mechanically. If naturally ventilated vents with cross sectional area (Aggregate) not less than 2.5 percent of the floor area spread evenly around the perimeter of the basement shall be provided.
(B) The basement shall be used for designated purpose only as shown in the plan.
49. The staircase of the basement shall be of enclosed type and entry to basement areas shall be through two hours higher resistance self closing door provided in the enclosed wall of the staircase and through smoke check/cut off lobby.
50. Suitable signage's shall be provided in the basement showing exit direction way to exit etc.
51. Exhaust duct, mechanical ventilation duct should not pass through exit or entry.
52. The basement beyond building line shall be paved; suitably to bear the load of fire engines weighing up to 40 m. tones each with point load of 10 kgs. /sq. cms.
53. Fire drill / evacuation drill :
Fire drill and evacuation drill shall be conducted regularly in accordance with fire safety plan of building at least once in a three month in consultation with Surat Fire Brigade and log of the same shall be maintained.
54. Signage's :
Self-glowing/fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape of the building.
55. Fire Escape Chute :**NOT APPLICABLE.**
56. Refuge area : Refuge area provided as per plan shall be confirming to the following requirements :
 - (a) Refuge area in Bldg. A is provided at 4th Floor (15.85 Mt.), 6th Floor (25.55 Mt.), 9th Floor (40.10 Mt.) with Fire door as per CGDCR-2017.
 - (b) The layout of the refuge area shall not be changed at any time in future without prior permission of this department.
 - (c) Refuge area shall be provided with railing of 1.10 meters height on external sides and shall be of sound construction.
 - (d) Refuge area shall be segregated by brick masonry partition wall of 9" thickness or

- concrete block wall of 6" thickness and access to refuge area shall be gained through half an hour fire resistance self closing door.
- (e) Refuge area shall be earmarked exclusively used for the use of occupants as temporary shelter and for the use of fire brigade department or any other organization dealing with fire or other emergencies when they occur in the building and also for exercises if conducted by the fire brigade department.
 - (f) There shall not be any opening in to the refuge area from any portion of the occupied premises.
 - (g) Refuge area shall not be allowed to be used for any other purpose and it shall be the responsibility of the owner to maintain the same clean and free of the encumbrances and encroachments, at all times.
 - (h) Adequate drinking water facilities shall be provided in the refuge area.
 - (i) Entrance door to the refuge area shall be painted or fixed with a sign painted in luminous paint mentioning "REFUGE AREA IN CASE OF EMERGENCY".
 - (j) Adequate emergency lighting facility connected to electric circuits of staircase lighting shall be provided in the refuge area.
57. The entry/exit shall be kept free for any obstruction.
 58. Astro turf etc. shall not be permitted in the courtyard and in the drive way.
 59. A certificate to the effect that the fire resistance protection has been provided as above shall be furnished from the Structural Engineer/Architect at the time of applying for occupation of the building.
 60. All gaps between floor-slabs and to facade assembly shall be sealed at all levels by approved fire resistant Seal and material of 02 hrs fire rating.
 61. Sprinkler system for glass facade providing full coverage to the glass.
 62. Addressable Fire Alarm & Detection System as per NBC-2016 (Table-7).
 63. Openable panels shall be provided on each floor and shall be spaced not more than 10 mt apart measured along the external wall from centre to centre of the access opening.
 64. This NOC is issued from fire risk point of view only.
 65. Trained man power shall be available for the fire fighting and lift rescue in the building premises round the clock.
 66. Any deviation w.r.t. construction shall be verified by the concerned building sanctioning authority.
 67. The certificate may not be treated in any case for regularisation for unauthorised construction if any.
 68. Form 16 from FPCOR to be submitted at the time of Fire Inspection of building.
 69. The opinion is given on the basis of submitting drawings /documents only.
 70. Facade & Elevation Design & Drawing shall have to be approved by Registered Facade Consultant.
 71. Any other instructions given by the fire department from time to time about fire safety of the Building premises to be followed norms.
 72. Fire officer can check the arrangements of Fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.
 73. Occupants /Owner should apply for renewal of fire safety certificate 01 Month prior expiry of this certificate.
 74. Trained officers / security guards :
The trained security / fire supervisor along with trained staff having basic knowledge of firefighting & fix firefighting installation shall be provided / posted in the building. They will be responsible for the following;
 - (a) Maintenance of all the first aid firefighting equipment, fixed installations & other firefighting equipment / appliance in good working condition at all times.
 - (b) Imparting training to the occupants of the building in the use of firefighting

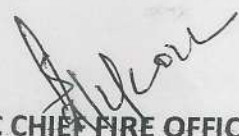
equipment provided on the premises & keep them informed about fire & other emergency evacuation procedures.

- (c) To liaise with the city fire brigade on regular & continual basis.
 - (d) The mock drill with the designated fire marshal for any operation of disaster management plan shall be out regularly after occupation as per National Building Code.
75. The fire department of SMC will not responsible for any loss of life and property due to Fire / Emergency incident.
76. Fully Covered Paramount Grills shall not be allowed in Balconies.

T.D.O. Shri,
For information & further process please.


7-2-2022
I/C Dy Chief Fire Officer

FES/ OUTWARD/NOC 3553
DT.09-02-2022


I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation

Date:

To,
The Chief Fire Officer,
Surat Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation,
Muglisara,
Surat-395003.

Sub.: Issuance of Pre-construction Fire NOC for Fire Protection System Design and Planning for the below mentioned site.

Dear Sir,

Please find herewith details for the proposed fire protection system designed as per SMC guideline at the said premises. You are requested to verify the same and issue us a Pre-construction Fire NOC for the same.

NAME: MAHEK I T Park		
LAYOUT PLAN OF PROPOSED MAHEK I. T. PARK ON O.P. NO.- 11, F.P. NO.- 11, FINAL T.P.S. NO.- 03 (KATARGAM), C.S. NO.- 3371 / 2 OF WARD KATARGAM-1, R.S. NO.- 322 OFMOJE:- KATARGAM, TA.- KATARGAM, DIST. - SURAT.		
NAME OF BUILDING:	NO. OF FLOORS:	BLDG. HEIGHT (FROM GROUND LEVEL, UPTO TERRACE FL. LEVEL)
Mahek I T Park	3B + G + 9 Fl.	44.75 m

Thanking You.

Encl.:

01. Summary of Proposed Fire Protection System.
02. Fire Drawings.
03. Bill of Quantity (BOQ)
04. List of Approved Makes & Standard.

ALPHA ENTERPRISE
506, NATIONAL PLAZA COMPLEX,
OPP. SURAT RAILWAY STATION, SURAT-3.
FPCOR REG. NO.: FES/FPCOR/32-20

Space for Sign & Stamp- FPCOR



Space for Sign & Stamp- Fire Dept. Authority



I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

Summary of Proposed Fire Protection Facilities As per Fire Department Requirement

Project Name & Address:	Mahek I T Park, Surat.			
Classification of Building (Type of Building Occupancy):	General Classification:	Class- E: Business Building.		
	Sub Division:	Above 30 m in Height.		
Hazard Classification:	***			
Height & Area Classification:	Height (In Meter):	44.75	No. of Floors:	3B+G+9 FL.
	Area (In Sq. Meter):		No. of Hyd. Risers:	150 mm x 01 Riser
Ref: NBC 2016, Part-4.				

SR.	ITEM NAME	DESCRIPTION		PROPOSED QTY.	
PART-1: ACTIVE FIRE PROTECTION (Fire Suppression Systems)					
01.	Portable Fire Extinguishers:	CO2- 4.5 Kg.	01 no. Near Each Hydrant Point.	12 no.	
		ABC-6.0 Kg.	01 no. Near Each Hydrant Point.	12 no	
		Fire Bucket filled with Dry Sand, with Stand. (Set of 4 Buckets with Stand)	At appropriate place.	03 Set	
02.	Hose Reel:	20 mm Hose Reel of Desired Length.	With Each Hydrant Point Only Inside Building. (Not in Periphery).	12 no.	
03.	Hydrant System:	Wet Riser.	150 mm Riser with 63 mm Double Type Hydrant & 45 mtr Long Hose, Near each Staircase.	12 Hydrant Points.	
		Yard Hydrant.	150 mm Loop with 63 mm Single Type Hydrant & 45 mtr Hose, At Every 25 to 40 mtr.	09 Hydrant Points.	
04.	Automatic Sprinkler System	Area	Type of Sprinkler System	Total No. of sprinklers in Entire Building Complex: 1680 no.	
		1 st , 2 nd and 3 rd Basement Parking.	Wet Pipe Sprinkler System with 57 or 68 Dg. Standard Upright Sprinklers.		
			<table><tr><td>Avg. Spr. Spacing in mm</td><td>3000</td></tr><tr><td>Avg. Line Spacing in mm</td><td>3000</td></tr></table>		Avg. Spr. Spacing in mm
Avg. Spr. Spacing in mm	3000				
Avg. Line Spacing in mm	3000				

Space for Sign & Stamp- FPCOR  	Space for Sign & Stamp- Fire Dept. Authority   I/C. Chief Fire Officer, Fire & Emergency Services, Surat Municipal Corporation
--	--

		Shop Sprinklers & Passage Sprinklers.	Wet Pipe Sprinkler System with 57 or 68 Dg. Standard Pendent Sprinklers.			
			Avg. Spr. Spacing in mm		3000	
			Avg. Line Spacing in mm		3000	
05.	Fire Alarm & Public Address System:	Manual Fire Alarm System.	Required for Entire Building.			Sets
		Automatic Fire Detection & Alarm System.	Required for Entire Building.			Sets
		Public Address System	Required for Entire Building.			
06.	Required Minimum Fire Water Storage.	Underground Tank	Required Capacity in Liter	200000	Proposed Capacity in Liter	200000
		Terrace Tank	Required Capacity in Liter	20000	Proposed Capacity in Liter	20000

07.	Required Minimum Pump Capacity.	Pump Name	Pump Type	Flow in LPM	Working Pressure in Bar	Approx. Head in Mtr	Approx. Motor Power in HP	Qty in No.
		Main (Ele.)	Horizontal Back Pull-out Single-stage	2850	7.0	100	100	01
		Jockey (Ele.)	Horizontal Back Pull-out Single-stage	180	7.0	100	10	02
		Sprinkler (Ele.)	Horizontal Back Pull-out Single-stage	2850	7.0	100	100	01
		Stnadby (Diesel)	Horizontal Back Pull-out Single-stage	2850	7.0	100	120	01
		Booster (Ele.)	Horizontal Mono-block Single-stage	Not Req.	Not Req.	Not Req.	Not Req.	Not Req.

08.	Other Requirements:	01. Fire Retardant Paint Coating on Main Electric Cables. 02. DG Set as Secondary Power Supply to run Fire Pump, Fire Lift & Passage Lights. 03. Emergency Passage Light, Safety Signs & Escape Route Markings. 04. Appointment of Qualified Fireman for Operation & Maintenance of Fire Protection Systems. 05. Windows/ Opening in Façade for Emergency Evacuation for Fire Brigade. 06. Mechanical Ventilation System in Basement for Smoke Management.
-----	----------------------------	---

Space for Sign & Stamp- FPCOR  	Space for Sign & Stamp- Fire Dept. Authority   I/C. Chief Fire Officer, Fire & Emergency Services, Surat Municipal Corporation
--	---

PART-2: PASSIVE FIRE PROTECTION
(Fire & Smoke Prevention Systems)

Apart from above said active fire protection systems, following means of passive fire protection facilities shall be fulfilled as per latest National Building Code (NBC) or other valid fire guide-lines or local fire department requirements.

1. **Structural Fire Resistance** (Use of fire proof / fire resistant materials, fire retardant paints, coatings and insulations etc.)
2. **Compartmentation** (Fire and smoke barriers, fire rated walls, floors and ceilings etc.)
3. **Openings Protection** (Fire door and windows, fire rated glazing / glass and framing, fire and smoke dampers in duct systems smoke management system etc.)
4. **Fire & Smoke Stopping Materials** (Filling holes and small openings with fire and smoke stop materials, fire retardant coatings to wires and cables, perimeter fire barriers etc.)

PART-3: BUILDING ACCESS & EXITS

Apart from above said active and passive fire protection systems, following facilities of building access and exit shall be fulfilled as per latest National Building Code (NBC) or other valid fire guide-lines or local fire department requirements.

MEANS OF ACCESS & EXITS:

1. Provisions of exterior open spaces around the building.
2. Types, numbers and sizes of exits.
3. Occupant load and capacity of exits.
4. Minimum width of doorways, stairways and passageways.
5. Fire escape or external stair and spiral stairs.
6. Ramps
7. Lifts and fire lifts.
8. Provision of skip floors.
9. Provision of helipad.
10. Provision of refuge area / service ducts and refuge chute.
11. Electrical service related provisions.
12. Staircase and corridor light.
13. Air conditioning related provisions
14. Boiler system related provisions etc.

Space for Sign & Stamp- FPCOR



Space for Sign & Stamp- Fire Dept. Authority



09-2-2022
I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

Project Name & Address: Mahek I T Park, Surat.

Bill Of Quantity (BOQ) for Fire Protection Systems:

Sr. No.	Item Description	Qty Units	Unit of Measure (UOM)
A	PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS: (Supply, Installation, Testing and Commissioning)		
1	ABC Powder Stored Pressure Type- 6 kg capacity.	14	No.
2	CO2 Gas Type- 2.0 kg capacity.		No.
3	CO2 Gas Type-4.5 kg capacity.	14	No.
4	Foam Type- 9 l capacity.		No.
5	Fire Bucket Set (Set of 4 Fire Buckets with Ground Stand).	3	No.
B	FIRE PUMPING SYSTEM: (Supply, Installation, Testing & Commissioning)		
1	Main Fire Hydrant Pump (Electric Motor Driven): Required Flow in Liter Per Minute: 2850 Required Head in Meter: 100 Rotation Per Minute: 2900 Pump Type: Back Pull-out type 'Single Stage, Centrifugal, End Suction-Top Delivery Pump' with Cast Iron Volute Casing and Cover, Bronze Impeller, SS (45C8) Shaft and Mechanical Seal. With suitable TEFC Electric Motor with IP 55 Protection and Class- F Insulation. With Set of Accessories like Couplings, Couplings Guards, Base Frame, Foundation Blots, Vibration Pads, Suitable End Flanges, Packings, GI Nut-Bolts and RCC Foundation. The pump-set shall be capable of giving not less than 150% discharge at a head not less than 65% of the rated head.	1	Set
2	Main Fire Sprinkler Pump (Electric Motor Driven): Required Flow in Liter Per Minute: 2850 Required Head in Meter: 100 Rotation Per Minute: 1500 or 2900 Pump Type: Back Pull-out type 'Single Stage, Centrifugal, End Suction-Top Delivery Pump' or 'Single Stage, Centrifugal, Side Suction-Side Delivery Split Casing', Pump with Cast Iron Volute Casing and Cover, Bronze Impeller, SS (45C8) Shaft and Mechanical Seal. With suitable TEFC Electric Motor with IP 55 Protection and Class- F Insulation. With Set of Accessories like Couplings, Couplings Guards, Base Frame, Foundation Blots, Vibration Pads, Suitable End Flanges, Packings, GI Nut-Bolts and RCC Foundation. The pump-set shall be capable of giving not less than 150% discharge at a head not less than 65% of the rated head.	1	Set
3	Jockey Pump (Electric Motor Driven): Required Flow in Liter Per Minute: 180 Required Head in Meter: 100 Rotation Per Minute: 2900 Pump Type: Back Pull-out type 'Single Stage, Centrifugal, End Suction-Top Delivery Pump' with Cast Iron Volute Casing and Cover, Bronze Impeller, SS (45C8) Shaft and Mechanical Seal. With suitable TEFC Electric Motor with IP 55 Protection and Class- F Insulation. With Set of Accessories like Couplings, Couplings Guards, Base Frame, Foundation Blots, Vibration Pads, Suitable End Flanges, Packings, GI Nut-Bolts and RCC Foundation. The pump-set shall be capable of giving not less than 150% discharge at a head not less than 65% of the rated head.	2	Set

Space for Sign Stamp- FPCOR

Space for Sign Stamp- Fire Dept. Authority



I/C. Chief Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

4	Standby Fire Hydrant Pump (Diesel Engine Driven): <u>Required Flow in Liter Per Minute: 2850</u> <u>Required Head in Meter: 100</u> <u>Rotation Per Minute: 1400 to 1800</u> Pump Type- Back Pull-out type 'Single Stage, Centrifugal, End Suction-Top Delivery Pump' or 'Single Stage, Centrifugal, Side Suction-Side Delivery Split Casing' Pump with Cast Iron Volute Casing and Cover, Bronze Impeller, SS (45C8) Shaft and Mechanical Seal. With suitable radiator cooled diesel engine of speed matching the pump speed with key-start as well as auto start facility with battery & battery charger, necessary wiring, fuel piping, exhaust piping, 100 l MS Fabricated diesel tank, 25 l diesel, engine-oil and coolant. With Set of Accessories like Couplings, Couplings Guards, Base Frame, Foundation Blots, Vibration Pads, Suitable End Flanges, Packings, GI Nut-Bolts and RCC Foundation. The pump-set shall be capable of giving not less than 150% discharge at a head not less than 65% of the rated head.	1	Set
5	Fire Pump Power Cum Control Panel: Totally enclosed fire pump power cum control panel, fabricated from 1.6 mm thick MS sheet (to give IP 55 protection) spray painted with FIRE RED colour shade, heavy 4 strip sleeved aluminium bus bar, MCCBs etc. as required. The control panels should be comparable with H.P of the motor as specified. INCOMING: Suitable 4 pole incoming MCCB complete with the rotary handle, One-Digital voltmeter and Ammeter with selector switch, 3 Phase indicating lamps, instrument fuses and switches, Aluminium Bus bar. OUTGOING: Suitable Two star/ delta starters outgoing feeders to Hydrant and Sprinkler Pump motor. The compartment shall contain CT operated ammeter of 0-250 amps with auto/manual selector switch with MCBs for 'ON'/OFF' trip status of motor. One star / delta starter with single phase preventer and outgoing feeder to Jockey Pumps. The compartment shall contain CT operated ammeter of 0-30 amps with with auto/manual selector switch with MCBs for 'ON'/OFF' trip status of motor. Two sets of On/Off - neon indicating lamp. DIESEL ENGINE STARTER: 1 set of Automatic Trip unit of suitable rating operating at 24V DC for Fully Automatic Diesel engine starting system complete with battery charger, 8 window annunciator, indicating lights, transformer, rectifier, timer, voltmeter ammeter, selector switches, push buttons, auxiliary relay etc complete as required as per NBC 2005. All interconnecting power & control wires/cables of suitable size shall be extra.(The shop drawing to be prepared and approved before fabrication).	1	Set
6	Electric Cabling: Supplying & laying of following 1.1 KV grade XLPE copper conductor armoured cables having outer sheath of fire retardant extruded (FRLS) compound as per specification in cable tray, hume pipe, cable trenches over a bed of sand, clamped to wall with suitable clamps, saddles complete in all respects. Incoming Power Supply Cable to Pump Panel: Size-		m
	Out-going Power Cable for Main Fire Hydrant Pump: Size-		m
	Out-going Power Cable for Main Fire Sprinkler Pump: Size-		m
	Out-going Power Cable for Jockey Pump: Size-		m
	Out-going Instrumentation Cable for Pressure Switches: Size-		m
	Out-going Instrumentation Cable for Diesel Engine: Size-		m
7	Earthing: Earthing with GI Earth plate 600 mm x 600 mm x 6.0 mm thick including accessories and providing masonry enclosure with cover plate having locking arrangement and watering pipe etc. (but without charcoal or coke and salt) complete as required.		m
	Extra for using charcoal and salt for GI or copper plate earth electrode as required.		m

Space for Sign Stamp- FPCOR

Space for Sign Stamp- Fire Dept. Authority



I/C. Chief Fire Officer,
 Fire & Emergency Services,
 Surat Municipal Corporation

	Providing and fixing 32 mm x 6 mm GI strip in 50mm dia GI pipe from earth electrode as required.		m
	Providing and fixing 32 mm x 6 mm GI strip in on surface (or) in recess for earth connection etc as required.		m
8	Electrical Safety Rubber Mat: Providing and fixing fire retardent / extinguishing electrical insulated synthetic mat of 3.0 mm thick $\pm 10\%$ conforming to IS : 15652-2006, IS : 8437 & IEC 61111 (2002-06) suitable for all voltages not exceeding 3.3 KV AC supply and having minimum width of 1000 mm ± 20 mm and including supply of required quantity of adhise / compound and fixing the same at site as per site requirement.	9	sq.m
9	Pipes (Aboveground): Supply, fabrication, installation, hydro-testing and painting of Galvanised (GI), C- Class (Heavy) Pipe as per IS:1239 with necessary heavy class ISI marked pipe fitments (like flanges, bands, tees, sockets etc.), heavy pipe supports (clamps, hangers, brackets etc.) and labour charge. Installation Notes: 1. Only Threading work for Pipe Size of 50 mm & below, And Electric Arc Welding work for Pipe Size above 50 mm. 2. All aboveground pipes and other parts shall be painted with 1 coat of metal primer and 2 coats of synthetic enamel oil paint of fire red shed. 3. all underground pipe and pipe fitments shall be coated with 1 coat of tar based primer and PYPKOTE make 4 mm thick wrapping coating. 4. Insert sleeve at pipe crossing from hole / core cut of wall , slab, tank etc. Size: 300 mm (Welding)	20	m
	250 mm (Welding)		m
	200 mm (Welding)		m
	150 mm (Welding)	60	m
	100 mm (Welding)		m
	80 mm (Welding)		m
	50 mm (Welding)	30	m
	25 mm (Threading)	20	m
10	Foot Valve (Pressure Rating: PN 16): Normex make Ball Type or L&T or other equivalent make Shaft & Disk Type 'Flange End' metallic foot valve with cast iron body, gunmetal or bronze or SS-304 working parts and CS nut-bolts; with necessary flange, nitrile flange packing, GI nut-bolts and installation charge. Size: 250 mm		No.
	Size: 200 mm		No.
	Size: 150 mm		No.
	Size: 100 mm		No.
	Size: 80 mm		No.
	Size: 65 mm		No.
11	Strainer (Pressure Rating: PN 16): Flange End, Y-Type strainer with cast iron body, gunmetal or bronze or SS-304 mesh and CS nut-bolts; with necessary flanges, nitrile flange packings, GI nut-bolts and installation charge. Size: 250 mm		No.
	Size: 200 mm		No.
	Size: 150 mm	3	No.
	Size: 100 mm		No.
	Size: 80 mm		No.

Space for Sign Stamp- FPCOR

Space for Sign Stamp- Fire Dept. Authority



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

	Size: 50 mm	2	No.
12	Rubber Expansion Bellow (Pressure Rating: PN 16): Resistoflex or other equivalent make single or double sphere (arch) bellow with powder coated flanges, braided EPDM rubber bellow, GI expansion control bolts & plates; with necessary flanges, GI nut-bolts and installation charge. Size: 250 mm		No.
	Size: 200 mm		No.
	Size: 150 mm	6	No.
	Size: 100 mm		No.
	Size: 80 mm		No.
	Size: 50 mm	4	No.
13	Sluice Valve (Pressure Rating: PN 16): Rising Stem type Wedge Gate Sluice Valve with flange ends, CI body, CI or bronze wedge gate and SS-410 spindle (stem); with necessary flanges, nitrile flange packings, GI nut-bolts and installation charge. Size: 250 mm		No.
	Size: 200 mm		No.
	Size: 150 mm	3	No.
	Size: 100 mm		No.
	Size: 80 mm		No.
	Size: 50 mm	1	No.
14	Butterfly Valve (Pressure Rating: PN 16): Sandwich type butterfly valve with CI body, SS 316 Disk, SS Spindle and EPDM lining and seat; with necessary flanges, GI nut-bolts and installation charge. Size: 250 mm (Gear Operated)		No.
	Size: 200 mm (Gear Operated)		No.
	Size: 150 mm (Lever Operated)	5	No.
	Size: 100 mm (Lever Operated)		No.
	Size: 80 mm (Lever Operated)	1	No.
	Size: 65 mm (Lever Operated)		No.
	Size: 50 mm (Lever Operated)	3	No.
15	Non Return Valve (Pressure Rating: PN 16): Sandwich type Duel Plate non return valve with CI body, SS 316 Disk, SS Spring, SS Spindle and EPDM lining and seat; with necessary flanges, nitrile flange packings, GI nut-bolts and installation charge. Size: 250 mm		No.
	Size: 200 mm		No.
	Size: 150 mm	3	No.
	Size: 100 mm		No.
	Size: 80 mm		No.
	Size: 50 mm	2	No.
16	Ball Valve (Pressure Rating: PN 16): Flange End Ball Valve with Bronze/SS/ CI body, SS Ball and SS Spindle; with necessary flanges, nitrile flange packings, GI nut-bolts and installation charge. Size: 40 mm		No.
	Size: 25 mm	1	No.
17	Non Return Valve (Pressure Rating: PN 16): Flange End Non Return Valve with Bronze/SS/ CI body, SS Disk and SS Spindle; with necessary flanges, nitrile flange packings, GI nut-bolts and installation charge. Size: 40 mm		No.

Space for Sign Stamp- FPCOR

Space for Sign Stamp- Fire Dept. Authority



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

	Size: 25 mm		No.
18	Pressure Gauge (Range: 0- 16 bar): Glycerine-filled, diaphragm or bourden-tube type 100 mm dial SS pressure gauge with SS Siphon Tube, SS niddle valve and necessary pipe fitments.	5	No.
19	Pressure Switch (UL Listed): Industrial pressure switch of ranges with matching with system desing pessures, with adjustable range and differential scales with SS Siphon Tube, SS niddle valve and necessary pipe fitments.	5	No.
20	Air Cushion Vessel: Precharged MS fabricated air vessel, size: 600 mm dia x 2000 mm height x 8 mm thick, with 25 mm PN 16 flanged bronze ball valve at inlet, 25 mm PN 16 flanged bronze ball valve at drain and 25 mm gunmetal air release valve on top, powder coated inside & outside, with necessary ground support, fixing fasteners, pipe fitments and GI nut-bolts.	1	No.
21	Priming Tank: MS fabricated, painting, etc. of Priming tank, piping at pump room about 1500 ltr. capacity with necessary cut off drain, isolation valve and air release arrangements and leading the drain pipe to the sump at pump room including approved pressure gauge with cock etc. complete. It shall be fabricated from 8 mm thk MS plate with painting. The scope sahl also include piping to individual pump suction with fittings & valves. etc. complete		No.
C	FIRE HYDRANT SYSTEM- INTERNAL RISER: (Supply, Installation, Testing & Comissioning)		
1	Pipes (Aboveground): Supply, fabrication, installation, hydro-testing and painting of Galvanised (GI), C- Class (Heavy) Pipe as per IS:1239 with necessary heavy class ISI marked pipe fitments (like flanges, bands, tees, sockets etc.), heavy pipe supports (clamps, hangers, brackets etc.) and labour charge. Installation Notes: 1. Only Threading work for Pipe Size of 50 mm & below, And Electric Arc Welding work for Pipe Size above 50 mm. 2. All aboveground pipes and other parts shall be painted with 1 coat of metal primer and 2 coats of synthetic enamel oil paint of fire red shed. 3. all underground pipe and pipe fitments shall be coated with 1 coat of tar based primer and PYPKOTE make 4 mm thick wrapping coating. 4. Insert sleeve at pipe crossing from hole / core cut of wall , slab, tank etc.) Size: 150 mm (Welding) Size: 100 mm (Welding) Size: 80 mm (Welding)	66	m
			m
			m
2	Single Hydrant Valve: 63 mm Oblique patern fire hydrant landing valve confirming to IS:5290. Valve body: Stainless Steel (SS-304), Working Parts: Stainless Steel (SS-304), Coupling: Stainless Steel (SS-304), Blank Cap: ABS Plastic, with NB 75 mm- PCD 160 mm flange end with necessary tee, flange, nitrile flange packing and GI nut-bolts.		No.
3	Double Hydrant Valve: 63 mm double control-double outlet fire hydrant landing valve confirming to IS:5290. Valve body: Stainless Steel (SS-304), Working Parts: Stainless Steel (SS-304), Coupling: Stainless Steel (SS-304), Blank Cap: ABS Plastic, with NB 100 mm- PCD 180 mm flange end with necessary tee, flange, nitrile flange packing and GI nut-bolts.	12	No.

Space for Sign Stamp- FPCOR

Space for Sign Stamp- Fire Dept. Authority



4	Orifice Plate: Specially designed sandwich type gunmetal orifice plate (minimum 8 mm plate thickness) on hydrant outlets of landing valves of suitable size for reducing delivery pressure to 3.5 kg/ sq.cm at hydrant valve with 80 long flanged distance piece, nitile gaskets and GI nut-bolts. Size: suitable for single hydrant valve.		No.
	Size: Suitable for double hydrant valve.	12	No.
5	Delivery Hose: Set of 02 nos. of 63 mm dia. X 22.5 m long RRL Type A fire delivery hose confirming to IS: 636, Type-A. Duly riveted and bind with SS/ Copper wire (Double Binding) to a set of SS 304 made instantaneous type delivery hose couplings confirming to IS: 903.	24	No.
6	Double Fire Hose Cabinet (Wall Mounting): Powder coated MS fire hose cabinet size 600x 750x 250 mm to accommodate 2 sets of fire delivery hose with couplings and 1 no. of nozzle; fabricated from 16 G CRCA sheet with lock-n-key facility as per industry norms.	12	No.
7	Short Branch-pipe Nozzle: 25 mm x 63 mm, SS-304, Short Branch-pipe type solid jet nozzle confirming to IS: 903.	12	No.
8	Fire Hose Reel Set: Vertical- swinging type (Bombay style) first aid fire hose reel set with 16 G- MS powder coated drum (Confirming to IS: 884), 20 mm dia x 50 m long nylon braided PVC flexible hose, 5 mm x 20 mm SS shut-off type jet nozzle, 25 mm threaded bronze ball valve and GI, C- Class pipe and pipe fitments & fixing fasteners.	14	No.
9	Air Cushion Vessel: Precharged MS fabricated air vessel, size: 600 mm dia x 2000 mm height x 8 mm thick, with 25 mm PN 16 flanged bronze ball valve at inlet, 25 mm PN 16 flanged bronze ball valve at drain and 25 mm gunmetal air release valve on top, powder coated inside & outside, with necessary ground support, fixing fasteners, pipe fitments and GI nut-bolts.	1	No.
10	Butterfly Valve (Pressure Rating: PN 16): Sandwich type butterfly valve with CI body, SS 316 Disk, SS Spindle and EPDM lining and seat; with necessary flanges, GI nut-bolts and installation charge. Size: 150 mm (Lever Operated)		No.
	Size: 100 mm (Lever Operated)		No.
11	Pressure Gauge (Range: 0- 16 bar): Glycerine-filled, diaphragm or bourden-tube type 100 mm dial SS pressure gauge with SS Siphon Tube, SS niddle valve and necessary pipe fitments.	1	No.
D	FIRE HYDRANT SYSTEM- EXTERNAL LOOP (YARD HYDRANT): (Supply, Installation, Testing & Comissioning)		

Space for Sign Stamp- FPCOR



[Handwritten signature]



Space for Sign Stamp- Fire Dept. Authority

[Handwritten signature]
I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

1	Pipes (Underground): Supply, fabrication, installation, hydro-testing and wrapping coating of Galvanised (GI), C- Class (Heavy) Pipe as per IS:1239 with necessary heavy class ISI marked pipe fittings (like flanges, bands, tees, sockets etc.), and labour charge. The work also include civilwork like providing PCC pipe sleeper support to underground pipe, soil excavation, 150 mm thick sand bedding and earth filling. Installation Notes: 1. Only Threading work for Pipe Size of 50 mm & below, And Electric Arc Welding work for Pipe Size above 50 mm. 2. All aboveground pipes and other parts shall be painted with 1 coat of metal primer and 2 coats of synthetic enamel oil paint of fire red shed. 3. all underground pipe and pipe fittings shall be coated with 1 coat of tar based primer and PYPKOTE make 4 mm thick wrapping coating. 4. Insert sleeve at pipe crossing from hole / core cut of wall , slab, tank etc.) Size: 150 mm (Welding)		
	100 mm (Welding)	250	m
	80 mm (Welding)	12	m
		18	m
2	Single Hydrant Valve: 63 mm Oblique pattern fire hydrant landing valve confirming to IS:5290. Valve body: Stainless Steel (SS-304), Working Parts: Stainless Steel (SS-304), Coupling: Stainless Steel (SS-304), Blank Cap: ABS Plastic, with NB 75 mm- PCD 160 mm flange end with necessary tee, flange, nitrile flange packing and GI nut-bolts.	9	No.
3	Double Hydrant Valve: 63 mm double control-double outlet fire hydrant landing valve confirming to IS:5290. Valve body: Stainless Steel (SS-304), Working Parts: Stainless Steel (SS-304), Coupling: Stainless Steel (SS-304), Blank Cap: ABS Plastic, with NB 100 mm- PCD 180 mm flange end with necessary tee, flange, nitrile flange packing and GI nut-bolts.		No.
4	Orifice Plate: Specially designed sandwich type gunmetal orifice plate (minimum 8 mm plate thickness) on hydrant outlets of landing valves of suitable size for reducing delivery pressure to 3.5 kg/ sq.cm at hydrant valve with 80 long flanged distance piece, nitrile gaskets and GI nut-bolts. Size: suitable for single hydrant valve. Size: Suitable for double hydrant valve.	9	No.
5	Delivery Hose: Set of 02 nos. of 63 mm dia. X 22.5 m long RRL Type A fire delivery hose confirming to IS: 636, Type-A. Duly riveted and bind with SS/ Copper wire (Double Binding) to a set of SS 304 made instantaneous type delivery hose couplings confirming to IS: 903.	18	No.
6	Double Fire Hose Cabinet (Wall Mounting): Powder coated MS fire hose cabinet size 600x 750x 250 mm to accommodate 2 sets of fire delivery hose with couplings and 1 no. of nozzle; fabricated from 16 G CRCA sheet with lock-n-key facility as per industry norms.	9	No.
7	Short Branch-pipe Nozzle: 25 mm x 63 mm, SS-304, Short Branch-pipe type solid jet nozzle confirming to IS: 903	9	No.

Space for Sign Stamp- FPCOR



[Handwritten signature]



Space for Sign Stamp- Fire Dept. Authority

[Handwritten signature]
I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

8	Sluice Valve (Pressure Rating: PN 16): Rising Stem type Wedge Gate Sluice Valve with flange ends, CI body, CI or bronze wedge gate and SS-410 spindle (stem); with necessary flanges, nitrile flange packings, GI nut-bolts and installation charge. Size: 150 mm	2	No.
	Size: 100 mm		No.
9	Valve Chamber: Constructing masonry chamber 90 x 90 x 100-150 cm. Inside with 75 class designation brick work in cement mortar 1:5 (1 cement : 5 fine sand) for sluice valve & top slab of 1:2:4 mix (1 cement : 2 coarse and : 4 graded stone aggregate 20 mm nominal size) necessary excavation foundation concrete 1:5:10 (1 cement : 5 coarse fine sand : 10 graded stone aggregate 40mm nominal size) and inside plastering with cement mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) 15mm thick finished with a floating coat of neat cement complete as per standard design. The scope shall also include FRP surface box as per approved quality & FRP Heavy heavy duty cover for the valve chamber. The scope shall include all required civil work like excavation, deawtering, backfilling, etc.	2	No.
10	4-Way Fire Service Inlet: Fire Service Inlet with 04 no; 63 mm male instantaneous couplings with built-in NRVs as per IS standards. Valve body: Cast Iron, NRV: Stainless Steel (SS-304), Blank Cap: ABS Plastic, with NB 150 mm- PCD 240 mm flange end with necessary C- Class GI-long band, flange, nitrile flange packing and GI nut-bolts.	1	No.
11	2-Way Fire Service Collecting Head: 2 Way Fire Service Collecting Head to fill UG water in fire water tank with 02 no; 63 mm male instantaneous couplings with built-in NRVs as per IS standards. Valve body: Cast Iron, NRV: Stainless Steel (SS-304), Blank Cap: ABS Plastic, with NB 100 mm- PCD 180 mm flange end with necessary C- Class GI-long band, flange, nitrile flange packing and GI nut-bolts.	1	No.
12	Fire Water Draw-out Connection: Draw-out connection for fire service to suck water from UGT; complete with 100 mm SS 304 suction coupling with balnk cap fitted to 100 mm GI C-Class Pipe with 100 mm Foot Valve (Pressure Rating: PN 10) on the other end. Foot valve: Normex make Ball Type or L&T or other equivalent make Shaft & Disk Type 'Flange End' metallic foot valve with cast iron body, gunmetal or bronze or SS-304 working parts and CS nut-bolts; with necessary flange, nitrile flange packing, GI nut-bolts and installation charge.	1	No.
13	Pressure Gauge (Range: 0- 16 bar): Glycerine-filled, diaphragm or bourden-tube type 100 mm dial SS pressure gauge with SS Siphon Tube, SS niddle valve and necessary pipe fitments.	2	No.
E	FIRE SPRINKLER SYSTEM: (Supply, Installation, Testing & Comissioning)		

Space for Sign Stamp- FPCOR



Space for Sign Stamp- Fire Dept. Authority

29-1-22
I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

1	Pipes (Aboveground): Supply, fabrication, installation, hydro-testing and painting of Galvanised (GI), C- Class (Heavy) Pipe as per IS:1239 with necessary heavy class ISI marked pipe fitments (like flanges, bands, tees, sockets etc.), heavy pipe supports (clamps, hangers, brackets etc.) and labour charge. Installation Notes: 1. Only Threading work for Pipe Size of 50 mm & below, And Electric Arc Welding work for Pipe Size above 50 mm. 2. All aboveground pipes and other parts shall be painted with 1 coat of metal primer and 2 coats of synthetic enamel oil paint of fire red shed. 3. all underground pipe and pipe fitments shall be coated with 1 coat of tar based primer and PYPKOTE make 4 mm thick wrapping coating. 4. Insert sleeve at pipe crossing from hole / core cut of wall , slab, tank etc.) Size: 200 mm (Welding)		m
	150 mm (Welding)	195	m
	125 mm (Welding)	120	m
	100 mm (Welding)	540	m
	80 mm (Welding)	240	m
	65 mm (Welding)	165	m
	50 mm (Threading)	126	m
	40 mm (Threading)	960	m
	32 mm (Threading)	450	m
	25 mm (Threading)	2790	m
	20 mm (Threading)	0	m
2	Wet Alarm Valve: Wet Alarm Valve for sprinkler system with Constant Pressure Trim Assembly-01 no. (Consists of Pressure Gauge-02 nos; Drain Valve-01 no; Retard Chamber-01 no.), Water motor gong bell-01 no; Butterfly valve-01 no. and other pipe fitments, hardware and consumables. Working Pressure: Max 17.5 Kg/cm2. End Connection: Flange End. Size: 150 mm	4	No.
	Size: 100 mm		No.
	Size: 80 mm		No.
3	Deluge Valve: Deluge valve for atomization of deluge type sprinkler system with wet pilot trim-01 no; electric release trim-01 no; water motor gong bell-01 no; butterfly valves-03 no. y type strainer-01 no. and other pipe fitments, hardware and consumables. Working Pressure: 3.5 – 10.5 Kg/cm2. End Connection: Flange End. Size: 150 mm		No.
	Size: 100 mm		No.
	Size: 80 mm		No.
4	Sprinklers: Automatic fire sprinkler head with fusible qurtzoid bulb with UL listing. Material: chrome plated brass only. Sprinkler Type: Pendent type (68 Dg; standrad response-standard coverage).	810	No.
	Upright type (68 Dg; standard response-standard coverage)	855	No.
	Consealed type (68 Dg; standard response-standard coverage)		No.
	Side-wall type (68 Dg; standard response-standard coverage)		No.
	Side-wall type (15 mm, 68 Dg; quick response-extended coverage)		No.
	Side-wall type (20 mm, 68 Dg; quick response-extended coverage)		No.

Space for Sign Stamp- FPCOR

Space for Sign Stamp- Fire Dept. Autho

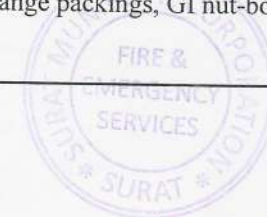


26-2-22
I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

5	SS Flexible Drop Pipe: Unbraided, Corrugated SS flexible sprinkler drop pipe to install sprinklers in false-ceilings, complete set with 25 mm x 2.5" branch-line induct nipple, 25 mm x 15 mm staright reducer and clamping system with square support bar, with UL Listing. Size: 25mm x 700 mm		No.
	Size: 25 mm x 1000 mm		No.
	Size: 25 mm x 1200 mm		No.
	Size: 25 mm x 1500 mm		No.
	Size: 25 mm x 1800 mm		No.
6	Rosette Plate: Sprinkler rosette plate (Decorative Plate) made from brass with chrome finish / powder coating, with UL listing. Size: 15 mm fixed type		No.
	Size: 15 mm Adjustable type		No.
	Size: 20 mm Fixed type		No.
	Size: 20 mm Adjustable type		No.
7	Water Curtain Sprey Nozzle: Water Curtain type open spray nozzle with UL listing. Material: chrome plated brass or SS only. WP-Max. 12.3 bar, 15 mm BSPT/NPT End, K Factor- K32.		No.
8	Sprinkler Alarm Flow Switch: Potter make UL listed flow switch with retard with IP54 protection. Suitable for pipe size: 150 mm	11	No.
	Size: 100 mm		No.
	Size: 80 mm		No.
	Size: 65 mm		No.
	Size: 50 mm		No.
9	Fire Sprinkler Alarm Panel:	1	No.
10	Flow Switch Cabling: Supply & laying of 2 core X 1.5 sq. mm. copper conductor Fire Resisting Armoured Cable with required accessories like screw, saddle, grip etc.	450	m
9	Sprinkler Test & Drain Valve: HD make UL listed 3 way type sprinkler test and drain valve consisting 3 position setting (Off / Test / Drain) with built-in sight glass window. Brass construction with BSPT ends. Size: 50 mm		No.
	Size: 40 mm	12	No.
	Size: 32 mm		No.
	Size: 25 mm		No.
10	Sprinkler Drain Pipe (Aboveground): Supply, fabrication, installation, hydro-testing and painting of Galvanised (GI), C- Class (Heavy) Pipe as per IS:1239 with necessary heavy class ISI marked pipe fitments (like flanges, bands, tees, sockets etc.), heavy pipe supports (clamps, hangers, brackets etc.) and labour charge. Size: 80 mm (Welding)	96	m
	40 mm (Welding)	36	m
	32 mm (Welding)		m
	25 mm (Welding)		m
11	Strainer (Pressure Rating: PN 16): Flange End, Y-Type strainer with cast iron body, gunmetal or bronze or SS-304 mesh and CS nut-bolts; with necessary flanges, nitrile flange packings, GI nut-bolts and installation charge. Size: 200 mm		No.

Space for Sign Stamp- FPCOR

Space for Sign Stamp- Fire Dept. Authority



I/C. Chief Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

	Size: 150 mm	1	No.
	Size: 100 mm		No.
	Size: 80 mm		No.
	Size: 65 mm		No.
12	Butterfly Valve (Pressure Rating: PN 16): Sandwich type butterfly valve with CI body, SS 316 Disk, SS Spindle and EPDM lining and seat; with necessary flanges, GI nut-bolts and installation charge. Size: 200 mm (Gear Operated)		No.
	Size: 150 mm (Gear Operated)	12	No.
	Size: 125 mm (Lever Operated)		No.
	Size: 100 mm (Lever Operated)		No.
	Size: 80 mm (Lever Operated)		No.
	Size: 65 mm (Lever Operated)		No.
13	Air Cushion Vessel: Precharged MS fabricated air vessel, size: 600 mm dia x 2000 mm height x 8 mm thick, with 25 mm PN 16 flanged bronze ball valve at inlet, 25 mm PN 16 flanged bronze ball valve at drain and 25 mm gunmetal air release valve on top, powder coated inside & outside, with necessary ground support, fixing fasteners, pipe fitments and GI nut-bolts.	1	No.
14	Pressure Gauge (Range: 0- 16 bar): Glycerine-filled, diaphragm or bourden-tube type 100 mm dial SS pressure gauge with SS Siphon Tube, SS niddle valve and necessary pipe fitments.	14	No.
F	HYDRANT & SPRINKLER MAIN FEED LINES PIPING AT GROUND/ BASEMENT FLOOR: (Supply, Installation, Testing & Comissioning)		
1	Pipes (Aboveground): Supply, fabrication, installation, hydro-testing and painting of Galvanised (GI), C- Class (Heavy) Pipe as per IS:1239 with necessary heavy class ISI marked pipe fitments (like flanges, bands, tees, sockets etc.), heavy pipe supports (clamps, hangers, brackets etc.) and labour charge. Installation Notes: 1. Only Threading work for Pipe Size of 50 mm & below, And Electric Arc Welding work for Pipe Size above 50 mm. 2. All aboveground pipes and other parts shall be painted with 1 coat of metal primer and 2 coats of synthetic enamel oil paint of fire red shed. 3. all underground pipe and pipe fitments shall be coated with 1 coat of tar based primer and PYPKOTE make 4 mm thick wrapping coating. 4. Insert sleeve at pipe crossing from hole / core cut of wall , slab, tank etc.) Size: 250 mm (Welding)		m
	200 mm (Welding)		m
	150 mm (Welding)	120	m
	100 mm (Welding)		m
2	Butterfly Valve (Pressure Rating: PN 16): Sandwich type butterfly valve with CI body, SS 316 Disk, SS Spindle and EPDM lining and seat; with necessary flanges, GI nut-bolts and installation charge. Size: 250 mm (Gear Operated)		No.
	Size: 200 mm (Gear Operated)		No.
	Size: 150 mm (Lever Operated)		No.
	Size: 100 mm (Lever Operated)		No.

Space for Sign Stamp- FPCOR

Space for Sign Stamp- Fire Dept. Authority

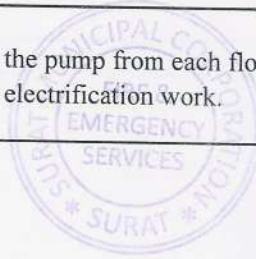


I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

G	BOOSTER PUMP & PIPING AT TERRACE: (Supply, Installation, Testing & Commissioning)		
1	Booster Pump (Electric Motor Driven): Required Flow in Liter Per Minute: 900 Required Head in Meter: 40 Rotation Per Minute: 2900 Pump Type- Monoblock type 'Single Stage, Centrifugal, End Suction-Top Delivery Pump' with Cast Iron Volute Casing and Cover, Bronze Impeller, SS Shaft. With Set of Accessories like Base Frame, Foundation Blots, Vibration Pads, Suitable End Flanges, Packings, GI Nut-Bolts and RCC Foundation. The pump-set shall be capable of giving not less than 150% discharge at a head not less than 65% of the rated head.	0	Set
2	Pipes (Aboveground): Supply, fabrication, installation, hydro-testing and painting of Galvanised (GI), C- Class (Heavy) Pipe as per IS:1239 with necessary heavy class ISI marked pipe fitments (like flanges, bands, tees, sockets etc.), heavy pipe supports (clamps, hangers, brackets etc.) and labour charge. Installation Notes: 1. Only Threading work for Pipe Size of 50 mm & below, And Electric Arc Welding work for Pipe Size above 50 mm. 2. All aboveground pipes and other parts shall be painted with 1 coat of metal primer and 2 coats of synthetic enamel oil paint of fire red shed. 3. all underground pipe and pipe fitments shall be coated with 1 coat of tar based primer and PYPKOTE make 4 mm thick wrapping coating. 4. Insert sleeve at pipe crossing from hole / core cut of wall , slab, tank etc.) Size: 150 mm (Welding) 100 mm (Welding) 80 mm (Welding)	30	m
			m
			m
2	Butterfly Valve (Pressure Rating: PN 16): Sandwich type butterfly valve with CI body, SS 316 Disk, SS Spindle and EPDM lining and seat; with necessary flanges, GI nut-bolts and installation charge. Size: 150 mm (Lever Operated) Size: 100 mm (Lever Operated)	2	No.
			No.
3	Non Return Valve (Pressure Rating: PN 16): Sandwich type Duel Plate non return valve with CI body, SS 316 Disk, SS Spring, SS Spindle and EPDM lining and seat; with necessary flanges, nitrile flange packings, GI nut-bolts and installation charge. Size: 150 mm Size: 100 mm	2	No.
			No.
4	Pressure Gauge (Range: 0- 16 bar): Glycerine-filled, diaphragm or bourden-tube type 100 mm dial SS pressure gauge with SS Siphon Tube, SS niddle valve and necessary pipe fitments.	2	No.
5	Booster Pump Starter Panel: Manual pump starter panel with FASD starter and remote push-button on-off facility for above said booster pump with necessary MCCB, cabling and electrification work.		No.
6	Push-Button Switch: Push-button type manual on-off switch to start / stop the pump from each floor, for above said booster pump with necessary cabling and electrification work.		No.

Space for Sign Stamp- FPCOR

Space for Sign Stamp- Fire Dept. Authority



H	FIRE ALARM SYSTEM: (Supply, Installation, Testing & Commissioning)		
1	Fire Alarm Control Panel: Conventional Fire Alarm Control Panel confirming to IS: 2189 or LPCB / EN / CE international standards with LED display; complete with battery backup and integral battery charger. Capable to integrate minimum 25 nos. of conventional detectors and 15 nos. of conventional MCP in each zone. (Available in 4, 6, 8 etc. Upto 60 Zones). Complete with electrical fixtures, hardware and installational charge. 16 Zone Panel:	1	No.
2	Smoke Detector: Conventional Optical type Smoke Detector comply with LPCB / EN / CE international standards. Complete with separate base, hardware and installational charge.	1200	No.
3	Heat Detector: Conventional Dual (Fixed Temperature & Rate of Rise Heat Detector) with LPCB / EN / CE international standards. Complete with separate base, hardware and installational charge.		No.
4	Multi-criteria Detector: Conventional Multi Criteria- Combined Smoke & Heat Detector with LPCB / EN / CE international standards. Complete with separate base, hardware and installational charge.		No.
5	Beam Detector: Conventional IR Reflective Beam type Smoke Detector with LPCB / EN / CE international standards. Complete with separate base, hardware and installational charge.		No.
6	Manual Call Point (MCP): Resettable type Manual Call Point with re-settable glass with durable ABS plastic body and comply with the latest EN Standards & LPCB Approved. Complete with separate base, hardware and installational charge.	24	No.
7	Hooter with Flasher: Conventional type Electronic Hooter (Siren) with Strobe (Flash Light). 94dB @1 meter Sound capacity. Comply with international standards-LPCB, CE Approved. Complete with separate base, hardware and installational charge.	24	No.
8	Fire Alarm Cabling: Supply & laying of 2 core X 1.5 sq. mm. copper conductor Fire Resisting Armoured Cable with required accessories like screw, saddle, grip etc.	3000	m
I	SAFETY SIGNAGE: (Supply & Installation)		
1	Photoluminescent (Glow-In-Dark) type safety sign pasted on 5mm thick PVC foam sheet with fixing or hanging with screw.		
	Fire Pump Room Sign (12" x 12")	1	No.
	Building Evacuation Plan (36" x 36")	12	No.
	Emergency Contact No. Sign (12" x 24")	3	No.
	Fire Hydrant Point Sign (10" x 10")	21	No.
	Booster Pump Push Button Sign (6" x 6")	0	No.
	Manual Call Point Sign (6" x 6")	24	No.
	Fire Extinguisher Sign (6" x 6")	24	No.
	Stair Route Marking Sign (4" x 12")	48	No.
	Route Marking Arrow Sign (3" x 9")	48	No.
	Exit Sign (10" x 16")	12	No.

Space for Sign Stamp- FPCOR

Space for Sign Stamp- Fire Dept. Authority



LIST OF RECOMMENDED MAKES OF MATERIALS
(Please ask for any queries or detail specifications related to materials)

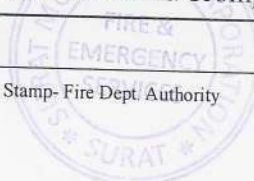
S.No.	Description	Make
1.	GI Pipes	Tata / Jindal
2.	Malleable GI fittings	Zoloto
3.	Sluice/NRV	UNIK
4.	CP GM Ball Valve	Audco
5.	Air Release Valve	CIM
6.	Fire Hydrant Valve	RB
7.	RRL Hose	Sukan
8.	Branch Pipe	Newage
9.	SS Coupling	Shah Bhogilal & Brothers
10.	Fire Pumps	Newage
11.	Hose Box	Geetech/Newage/Safeline
12.	Rubber Tube for Hose reel	Geetech/Newage/Safeline
13.	Paint	Kirloskar
14.	Welding rods	Geetah/Safeline
15.	Fasteners (Galvanised)	(Only ISI Marked)
16.	Dash fasteners/clamps	DUNLOP
17.	Hose reel drum	Oil Paint
18.	Anti vibration pads	Advani/ESAB
19.	Mechanical Seal	STD
20.	GM Siamese Connection	Fisher/HILTI/Chilly
21.	Draw out Connection	Newage/Geetah/Safeline
22.	Pressure switch	(Only ISI Marked)
23.	Pressure Gauge	Dunlop
24.	Cable/wire	Kanwal
25.	PVC/MS conduit	As per manufacturer
26.	Switch Gear	Newage
27.	Strainer	Newage
28.	Butterfly Valve/	Indfoss or equivalent
29.	Check Valve	H.Guru/Fiebig/Waree
30.	Motor Control Panel	RR Kabel/CCI
31.	Anti-corrosive treatment	Finolex
32.	MS Forged Fittings	BEC/AKG
33.	MS flanges	L&T
34.	Fireman's Axe	WJ
	Motors	Audco
		Advance Electro/Tricolite/Aarvee
		Trident Switchgear as equivalent to Milestone
		Makpolykote/Pypkote
		VS
		ISI Marked (As per BS Table E)
		Minimax/Newage
		ABB/Siemens/Crompton

Space for Sign & Stamp- FPCOR



[Handwritten Signature]

Space for Sign & Stamp- Fire Dept. Authority



[Handwritten Signature]
I/C. Chief Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

LIST OF STANDARDS

(Please ask for any queries or details related to any standards / guide-lines)

Sr. No.	IS Code No.	Description
1.	IS:1729:1979	Specification for sand cast iron spigot and socket soil, waste and ventilating pipes, fittings and accessories (1st rev.) (Amendment 4)
2.	IS:651:1992	Specification for salt glazed stoneware pipes and fittings(5th rev.) (Amendment 1)
3.	IS:456:1978	Code of practice for plain and reinforced concrete (3rd rev.) (Amendment 2)
4.	IS:3114:1994	Code of practice for laying of CI pipes (2nd rev.) (Amendment 2)
5.	IS:782:1978	Specification for caulking lead (3rd rev.)
6.	IS:783:1985	Code of practice for laying of concrete pipes (1st rev.)(amendment 1)
7.	IS:4127:1983	Code of practice for laying of glazed stoneware pipes (1st rev.)
8.	IS:780:1984	Specification for sluice valve for water works purposes (6th rev.) (50 to 300 mm size) (amendment 3)
9.	IS:1172:1993	Code of basic requirements for water supply, drainage & sanitation (4th rev.)
10.	IS:1200(Part-16):1979	Code of practice for methods of measurements of building and civil engineering works: Part 16 laying of water and sewer lines including appurtenant items (3rd rev.)
11.	IS:1200(Part-19):1981	Code of practice for methods of measurements of building and civil engineering works: part 19 water supply, plumbing and drains (3rd rev.)
12.	IS:1742:1983	Code of practice for building drainage (2 nd rev.)
13.	IS:13095:1991	Butterfly valves for general purposes
14.	IS:5312(Part-1):1984	Swing heck type reflux valves (non-return valve): part 1 single door pattern (1st rev.)(amendment 1)
15.	IS:1726:1991	CI manhole covers & frames (3 rd rev.)
16.	IS:884:1985	Fire aid hose reel for fire fighting
17.	IS:901:1988	Coupling double male and female instantaneous pattern for fire fighting
18.	IS:903:1984	Fire hose delivery coupling, branch pipe, nozzles and nozzles spanner
19.	NBC-SP-71983 Part IV	National building code of India 1983, amendment No. 3
20.		Central public works division (CPWD) Part-V, wet riser system for fire fighting 1985, Govt. of India 21.
21.	IS:3844-1989	Code of practice for installation and maintenance of internal fire hydrants and hose reels on premises
22.	IS:13039:1991	Code of practice for external hydrant system provision and maintenance
23.	IS:2190:1992	Code of practice for selection and maintenance of first-aid fire extinguisher
24.	IS:6382:1984	Code of practice for design and installation of fixed system carbon dioxide fire extinguishing system
25.	SP:35(s&t)-1987	Hand book on water supply & drainage by bureau of Indian standards
26.		National Building code (sec-ix)
27.	IS:2065:1983	Code of practice for water supply in buildings
28.	IS:5290:1983	Specifications for landing valve
29.	IS:933-1989	Specifications for portable chemical from fire extinguisher
30.	IS:2171-1985	Specifications for portable fire extinguishers, dry power

Space for Sign & Stamp- FPCOR



Space for Sign & Stamp- Fire Dept. Authority



21
29-2-22
I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SURA/WEST/B/101221/628491

मालिक का नाम एवं पता Mahek Corporation Partnership Firm Sureshbhai B. Gajera

OWNERS Name & Address C-1303, Shivdharma Residency, Mota Varachha, Surat.

दिनांक/DATE: 13-12-2021

वैधता/ Valid Up to: 12-12-2029

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी) No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	SURA/WEST/B/101221/628491
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Biraj K Kukadiya
स्थल का पता / Site Address*	T.P.S.No. 3 (Katargam), F.P.No. 11, O.P.No. 11, Ta- Katargam, Dist. - Surat.,Katargam,Surat,Gujarat
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	21 13 22.29N 72 50 16.59E, 21 13 19.73N 72 50 16.81E, 21 13 22.44N 72 50 17.87E, 21 13 19.95N 72 50 18.34E

हवाईअड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211

Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SURA/WEST/B/101221/628491

स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	17.87 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	77.87 M

*** जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके

For Mahesh G...
Partner



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SURA/WEST/B/101221/628491

स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE.

Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank

Bar Malak Corporation
Partner



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SURA/WEST/B/101221/628491

or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटों का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट। सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई

For Manek Corporation
Partner



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SURA/WEST/B/101221/628491

जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Surat विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the Surat Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule - III, Schedule - IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule - V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also

For Mahesh Corporation
Partner



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SURA/WEST/B/101221/628491

need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

For Mahek Corporation
7/11/21
Partner



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SURA/WEST/B/101221/628491

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	 Digitally signed by TAPAN K NAYAK Reason: Asst. General Manager(ATM), Signed on behalf of DO NOCC Location: AAI, SVPI Airport, Ahmedabad-380003 Date: 2021-12-13 17:38+05:30
द्वारा तैयार Prepared by	
द्वारा जांचा गया Verified by	

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero
फोन/ Ph: 079-22858111

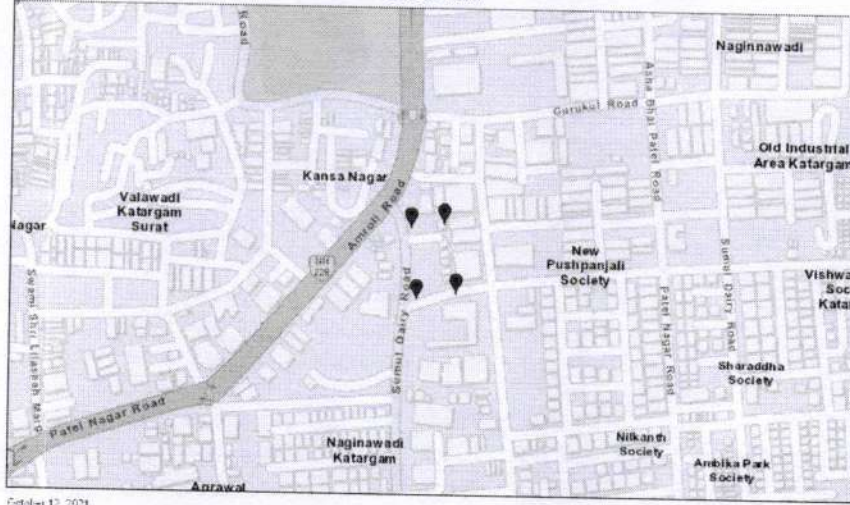
ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और
बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Surat	15424.14	41.17
NOCID	SURA/WEST/B/101221/628491	

For Mahesh Corporation
744
Partner

Street View

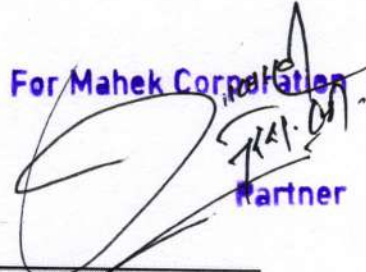


October 12, 2021

Satellite View



October 12, 2021

For Mahek Corporation

Partner

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

ચીટનીશ શાખા(જમન), બી- બ્લોક, પાંચમો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવાલાઈન્સ, સુરત
Phone No.૦૨૬૧-૨૬૬૦૦૨૧, Fax No.૦૨૬૧-૨૬૫૫૭૫૭ Email Id : 31.chitnisjaman1@gmail.com
collector-sur@gujarat.gov.in

FMPS UID NO. 218151

ક્રમાંક:એ/જમન/તટકાલ/Sr.No. 419/17/ID No. 218151/વશી ૧૯૬૮ થી ૧૯૮૩/૨૦૧૮

તા.૧૯/૦૩/૨૦૧૮

વાંચનમાં લીધું:-

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી અરૂણકુમાર ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા વિગેરે, રહે. ૧૩૦/૨૨, ઉસ્માન હાજી ગની ચાલ, એચ.એમ. જોષી માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ ની તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૭ ની અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીના આર.ઇ.વી. દફતરના હુકમ નં. એ/આરઇવી/નશજ/ વશી ૩૦૦૫/૧૭/૨જી. નં.૪૦/૨૦૧૭ તા.૬/૧૧/૨૦૧૭
૩. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટી શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ/વશી ૪૬૬૪/૧૭/૨જી.નં. ૮૫/૨૦૧૭ તા.૧૮/૧/૨૦૧૮
૪. અત્રેની કચેરીનાં હકપ દફતરના શેરા પત્ર નં.એ/હકપ/સ્થૂમોટો/વશી ૭૦૮/૧૭/૨જી.નં. ૪૦/૨૦૧૭ તા.૧૪/૬/૨૦૧૭
૫. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/કતારગામ/અભિપ્રાય/વશી ૨૧૯૧/૨૦૧૬ તા.૩/૪/૨૦૧૭
૬. મામલતદારશ્રી કતારગામ, તા. સુરત સીટીના શેરા પત્ર નં. જમન/કલમ-૪૩/વશી ૮૩૭/૧૭/૨જી. નં.૪૩/૨૦૧૬ તા.૨૪/૧/૨૦૧૭
૭. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતના શેરા પત્ર નં. એડીએમ/બિનખેતી/વશી ૨૧૬/૨૦૧૭ તા.૧૭/૩/૨૦૧૭
૮. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં ઓનીંગ સર્ટી ક્રમાંક: સુડા/ટેક/ ઓ.સર્ટી/૧૮૪૯૪૧ તા.૭/૧૧/૨૦૧૭ ની નકલ.
૯. સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ નં. ૧૦૦/૧૩ તથા નં. ૧૨૧/૩૨ તા.૧૦/૧/૨૦૧૮ ની નકલ.
૧૦. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.
૧૧. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.
૧૨. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/ ૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.

૧૩. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નં.૧૦૪/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૪/૩/૨૦૧૮

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી અરૂણકુમાર ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા વિગેરે, રહે. ૧૩૦/૨૨, ઉસ્માન હાજી ગની ચાલ, એચ.એમ. જોષી માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ એ તેમની તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૭ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે : કતારગામ તા. કતારગામ જિ. સુરતના સ.નં. ૩૨૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૫-૪૧ ચો.મી., ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ (કતારગામ), એફ.પી. નં.૧૧ ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે : કતારગામ તા. કતારગામ જિ. સુરતના સ.નં. ૩૨૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૫-૪૧ ચો.મી. જમીનની સને ૨૦૧૭-૧૮ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારક (૧) લીલાવતીબેન નરેન્દ્રભાઈ

સોલંકી, (૨) કુમારી હસુમતી ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા, (૩) રજનીકાંત ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા, (૪) અરૂણકુમાર ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા, (૫) નંદુબેન મગનભાઈ તે ઇશ્વરભાઈની પત્ની, (૬) મહેશભાઈ મગનભાઈ, (૭) બિપીનભાઈ મોતીભાઈ, (૮) સોનલબેન પ્રતાપ કતારગામવાલા ના સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકને વારસાઈ હક્કે પ્રાપ્ત થયેલ હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૯૫૩૬ તા.૩૧/૮/૨૦૦૫ તથા ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૮૦૪ તા.૨૬/૨/૨૦૧૪ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીન ગણોત્તધારા કલમ-૪૩ ન.શ સત્તા પ્રકારની ચાલી આવેલ હતી. આ કામના જમીનધારકશ્રી મહેશભાઈ મગનભાઈ વિગેરેના કુ.મુ. અરૂણકુમાર ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા, રહે. ૧૩૦/૨૨, ઉસ્માન હાજી ગની ચાલ, એચ.એમ. જોષી માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ નાએ આ ગણોત્તધારા કલમ-૪૩ ન.શ સત્તા પ્રકારની જમીન બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતાં, અત્રેની કચેરીના આર.ઇ.વી. દફતર દ્વારા સરકારશ્રીની પુર્વ મંજૂરી મેળવી જમીનધારકો પાસેથી આ જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટેની હાલની અમલી જત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૧૮,૯૦૦/- લેખે ૨૯૭૫ ચો.મી. જમીનની કુલ કિંમત રૂ.૫,૬૨,૨૭,૫૦૦/- મુલ્યાંકન થાય છે. જે મુજબ વિભાગના તા.૦૪/૦૭/૦૮ અને તા.૩/૫/૧૧ ના ઠરાવ અનુસાર કુલ કિંમતના ૪૦% લેખે રૂ.૨,૨૪,૯૧,૦૦૦/- નું પ્રિમિયમ વસુલ લઈ આમુખ-૨ માં જણાવેલ આર.ઇ.વી. દફતરના હુકમ નં. એ/આરઇવી/નશજ/ વશી ૩૦૦૫/૧૭/૨જી.નં. ૪૦/૨૦૧૭ તા.૬/૧૧/૨૦૧૭ થી ગણોત્તધારા કલમ-૪૩ ન.શ સત્તા પ્રકારની આ જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકએ નવી અને અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની આ જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા માટે કરેલ અરજીના સંદર્ભે અત્રેની કચેરીના આર.ઇ.વી. દફતર દ્વારા મેળવેલ જે તે કાયદાત્મક અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયોની નકલ આર.ઇ.વી. દફતરમાંથી મેળવી તેમની પ્રસ્તુત બીનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં સવાલવાળી જમીનમાં જમીન સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના હકક પત્રક દફતરેથી ખાત્રી કરી અહેવાલ મેળવતા આ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈ પણ નોંધ અંગે હકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ હોવાની વિગત જણાવેલ નથી તેમજ અત્રેના આર.ટી.એસ/અપીલ સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈપણ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા હોવાની વિગત જણાવેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૩/૪/૨૦૧૭ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા ૨૬ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એક્ટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુફેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી કતારગામ, તા. સુરત સીટી એ તેમના તા.૨૪/૧/૨૦૧૭ ના શેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે : કતારગામ તા.કતારગામ જિ. સુરતના સ.નં. ૩૨૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૫-૪૧ ચો.મી., ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (કતારગામ), એફ.પી. નં.૧૧ ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૫ ચો.મી. વાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તેમાં કોઈ બાંધકામ આવેલ નથી. આ જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇ ટેન્શન લાઇન કે લો ટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી. ગેસ લાઇન કે ડ્રેનેજ લાઇન આવેલ નથી. કુવો/બોરીંગ આવેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરત ના શેરા નં. એડીએમ/બિનખેતી/ વશી ૨૧૬/૨૦૧૭ તા.૧૭/૩/૨૦૧૭ થી મોજે : કતારગામ તા. કતારગામ જિ. સુરતના સ.નં. ૩૨૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૫-૪૧ ચો.મી., ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (કતારગામ), એફ.પી. નં.૧૧ ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૫ ચો.મી. વાળી જમીનની બિનખેતીનાં હેતુ માટે હેતુકેરની પરવાનગી આપવાના કામે સરકારશ્રીનાં તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ નિયત ચેકલીસ્ટમાં માહિતી સહ દરખાસ્ત તૈયાર કરી નવી જંત્રી-૨૦૧૧ મુજબની કિંમતના ૪૦% પ્રમાણે પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ, સરકારશ્રીની પુર્વ મંજૂરીથી હેતુકેરની પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધો કે હરકત નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે : કતારગામ તા. ચોર્યાસી ના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (કતારગામ), એફ.પી. નં.૧૧ ની જમીન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪/૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (કતારગામ), એફ.પી. નં.૧૧ ની જમીન શીફ્ટીંગ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

નગર નિયોજક ના પત્ર નં. ટી.ડી.ઓ. ૫૯૯૪ તા.૨૪/૧/૨૦૧૮ મુજબ પ્રશ્નવાળી જગ્યાનો મંજૂર ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (કતારગામ) માં સમાવેશ થાય છે. જેમાં સરકારશ્રી દ્વારા તા.૨/૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાં મંજૂર કરેલ આખરી વિકાસ યોજના મુજબ જનરલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં આવે છે. તેમજ સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (કતારગામ) ફા. પ્લોટ નં. ૧૧ ને શીફ્ટીંગ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. સંકલિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો-૨૦૧૭ ના ટેબલ નં. ૧.૧.૧ મુજબ સુરત વિકાસ સત્તા મંડળ(સુડા)નો સમાવેશ કેટેગરી ડી૧ માં થયેલ છે તથા નિયમ નં. ૭.૭ ના ટેબલ નં. ૭.૭.૪ મુજબ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળમાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારનો ઇન્ડસ્ટ્રીયલ (આઈઝેડ-૧) ઝોન હેઠળ સમાવેશ થયેલ છે. જે અન્વયે સંકલિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો-૨૦૧૭ ના નિયમ નં. ૭.૩, ટેબલ નં. ૭.૩.૧ મુજબ use zone industrial zone-1 (iz-1) કોમર્શીયલ પ્રકારનો ઉપયોગ મળવાપાત્ર છે.

આમુખ-૯ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટ અંગેના ચલણ નં. ૧૦૦/૧૩ તથા નં. ૧૨૧/૩૨ તા.૧૦/૧/૨૦૧૮ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં. ૧૧ ક્ષે. ૩૫૪૧ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં. ૧૧ ક્ષે. ૨૯૭૫ ચો.મી દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

અરજદારશ્રી અરૂણકુમાર ધનાભાઈ કતારગામવાલા પોતે તથા અ.નં. ૨ થી ૮ ના કુ.મુ. તરીકે તેઓની તા.૧૨/૨/૨૦૧૮ ની અરજી સાથે રજુ કરેલ સોગંદનામા મુજબ મોજે : કતારગામ, તા. કતારગામ, જિ. સુરતના સ.નં. ૩૨૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૫-૪૧ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (કતારગામ), એફ.પી. નં. ૧૧ ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. તેમજ જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ પરવાનગી મળ્યાબાદ બાંધકામ કરીશુ અને સદર જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુના ઉપયોગ બદલ ભવિષ્યમાં જો કાંઈ પ્રિમિયમ ભરવાનું આવશે તો પ્રિમિયમ ભરવા સંમત હોવાનું સોગંદનામુ રજુ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાત્મક અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે : કતારગામ તા. કતારગામ જિ. સુરતના સ.નં. ૩૨૨

ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૫-૪૧ ચો.મી., ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (કતારગામ), એફ.પી. નં.૧૧ ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બિનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૩૦/- લેખે ૨૯૭૫ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૮૯,૨૫૦/- (અંકે રૂપીયા નેવ્યાસી હજાર બસો પચાસ પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં આમુખ-૧૩ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-‘એ’ માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વાણિજ્યનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૨૯૭૫ ચો.મી. જમીનનો બિનખેતી આકાર રૂ.૧,૭૮૫/- (અંકે રૂપીયા એક હજાર સાતસો પંચાસી પૂરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૭-૧૮ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે : કતારગામ તા. કતારગામ જિ. સુરતના સ.નં. ૩૨૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૫-૪૧ ચો.મી., ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (કતારગામ), એફ.પી. નં.૧૧ ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી કતારગામ, તા. સુરત સીટી ને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિકી તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફિકેટ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૧૩,૫૦૦/- ચલણ નં. ૭૨૦૭/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૪/૩/૨૦૧૮ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૫ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિકીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિકી તથા મંજૂર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.
- (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

- (૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર જમીનનો તથા બાંધકામનો વાણિજ્યનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ.
- (૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.
- (૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બિનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૫) મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.
- (૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી કતારગામ, તા. સુરત સીટી ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ટ્રીટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૮) રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૮૯,૨૫૦/- ચલણ નં. ૧૦૪/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૪/૩/૨૦૧૮ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બાંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ
- (૨૦) બાંધકામ પુરું થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી કતારગામ, તા. સુરત સીટી ને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૧, સુરત ને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સર એક્સ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પૂર્વ મંજૂરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો

- ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજૂરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.
- (૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજૂર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.
- (૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્ડીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઈ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં કરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૦૧/૦૭/૦૮ નાં કરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઇશે.
 - (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીકી મેળવી શકશે નહિ.
 - (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
 - (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
 - (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

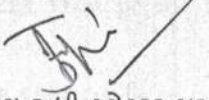
- (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઇન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર ઊડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા ઊડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

- (૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૩૧-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું.



ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ શ્રી,

- (૧) લીલાવતીબેન નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી
- (૨) કુમારી હસુમતી ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા
- (૩) રજનીકાંત ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા
- (૪) અરૂણકુમાર ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા
- (૫) નંદુબેન મગનભાઈ તે હથરભાઈની પત્ની
- (૬) મહેશભાઈ મગનભાઈ
- (૭) બિપીનભાઈ મોતીભાઈ
- (૮) સોનલબેન પ્રતાપ કતારગામવાલા

તમામ રહે. ૧૩૦/૨૨, ઉસ્માન હાજી ગની ચાલ, એચ.એમ. જોષી માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના:

કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત તરફ.

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારું.

નકલ રવાના :

૧. મામલતદારશ્રી કતારગામ, તા. સુરત સીટી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારું.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારું

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, કતારગામ, તા. સુરત સીટી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારું.

૩. સીટી તલાટીશ્રી, કતારગામ, તા. સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારું.

૪. જીલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, તરફ

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નં. ૭૨૦૭/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૪/૩/૨૦૧૮ થી માપણી ફી રૂ.૧૩,૫૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિક્રી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફિકેટ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારું.

૫. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

૬. મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

૭. સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૧, સુરત તરફ

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારું.

૮. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સારું.

૯. સિલેક્ટ ફાઇલે.



મોજે : કતારગામ તા. કતારગામ જિ. સુરતના સ.નં. ૩૨૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૫-૪૧ ચો.મી., ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (કતારગામ), એફ.પી. નં.૧૧ ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૫ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે વાણિજ્યનાં હેતુ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો અત્રેની કચેરીનો હુકમ ક્રમાંક. એ/જમન/તત્કાલ/સ્ર.નં. 419/17/ID No. 218151/વશી ૧૯૬૮ થી ૧૯૮૩/૨૦૧૮ તા.૧૯/૦૩/૨૦૧૮

પ ત્ર ક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) લીલાવતીબેન નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી (૨) કુમારી હસુમતી ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા (૩) રજનીકાંત ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા (૪) અરૂણકુમાર ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા (૫) નંદુબેન મગનભાઈ તે હથરભાઈની પત્ની (૬) મહેશભાઈ મગનભાઈ (૭) બિપીનભાઈ મોતીભાઈ (૮) સોનલબેન પ્રતાપ કતારગામવાલા	૨૯૭૫ ચો.મી વાણિજ્યનાં હેતુ માટે	વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે	રૂ.૧,૭૮૫/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર સાતસો પંચાસી પુરા)
મોજે : કતારગામ તા. કતારગામ જિ. સુરત સ.નં. ૩૨૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૫-૪૧ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (કતારગામ) એફ.પી. નં.૧૧ ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૫ ચો.મી. વાણિજ્યનાં હેતુ માટે			
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૩૦/- લેખે ૨૯૭૫ ચો.મી. નાં રૂ.૮૯,૨૫૦/- ચલણ નં.૧૦૪/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૪/૩/૨૦૧૮ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૧૭-૧૮

ક્રમાંક:એ/જમન/તત્કાલ/સ્ર.નં. 419/17/
ID No. 218151/વશી ૧૯૬૮ થી ૧૯૮૩/૨૦૧૮
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
તા.૧૯/૦૩/૨૦૧૮



સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

રવાનાકર્યુ.

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત