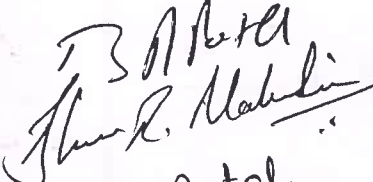


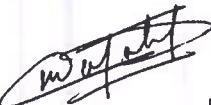
e- Challan

Pin ID DEN	2021326014915	BARCODE					Printed On	27/01/2021 15:47:50
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details				
Property Details	VILL. MAVDI, SR.NO. 262/4 P, SINGLE UNIT NO.1 AND 2 AND COMMON PLOT NO.1 AND 2			TAX ID (If Any)				
				PAN No. (If Applicable)	ABTFA1883D			
				Full Name	A ONE INFRABUILD DEVELOPERS LLP			
Office Name	S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi			Address	GOL RESIDENCY, BLOCK NO. A-15, NANAMAVA MAIN ROAD, RAJKOT			
Location	RAJKOT							
Year	2020-2021 One time							
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN		Date	Bank-Branch	
10127738167393	Registration Fee (0030-03-104-00)	550900.00	550900.00	57000013551003027012111577		27/01/2021	SBIEPAY	
Total Amount :-			550900.00.					
Total Amount In Words :-			Rupees Five Lac Fifty Thousand Nine Hundred Only					
Remarks (If Any)	E. 01-2082, 01.26/08/2022							

RKT	G	MVD
No - 1042 $\frac{1}{35}$		
2021		


 સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬
 (મવડી)


 H.B. Patel.


 P.D. Patel
 Dirya Patel

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.
 The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.


 O.R. Patel

સરકારી નોંધાયેલ

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



सत्यमेव जयते

Certificate No.

IN-GJ03/89145560087T

Certificate Issued Date

28-Jan-2021 07:20 PM

Account Reference

IMPACC (AC)/ gj13253211/ RAJKOT/ GJ-RA

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1325321143624171354460T

Purchased by

KUNAL J HANSALIYA ADVOCATE

Description of Document

Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description

MAVDI 3 RS NO 262/4P SINGLE UNIT NO 1 AND 2
COMMAN PLOT NO 1 AND 2 TOTAL LAND SQ MTR 9151-00

Consideration Price (Rs.)

5,50,00,000
(Five Crore Fifty Lakh only)

First Party

A ONE INFRABUILD DEVELOPERS LLP

Second Party

BHARAT RAJNIKANT PATEL AND OTHERS

Stamp Duty Paid By

A ONE INFRABUILD DEVELOPERS LLP

Stamp Duty Amount(Rs.)

26,95,000
(Twenty Six Lakh Ninety Five Thousand only)

RKT	6	MVD
No - 1042 ² / ₃₅		
2021		



29 JAN 2021

0014337209

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



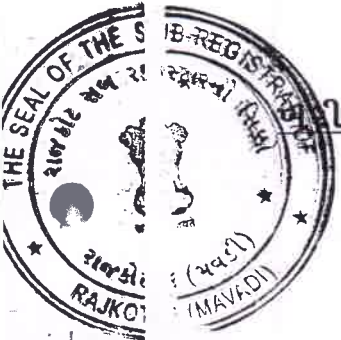
RKT	6	MVD
No - 1042. ³ / ₃₅		
2021		

ABTFA :: રહેણાંક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

કિંમત રૂ.૫,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

સ્ટેમ્પ રૂ.૨૬,૮૫,૦૦૦/-

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ) માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી-૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૨/૪ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના મુળ ખંડ નં. ૨૨ ના આખરી ખંડ નં. ૨૨ ની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજૂરી વાળી જમીન ના સીંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૫૮૮૨-૮૨ તથા સીંગલ યુનીટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.૨૩૪૮-૬૧ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૮૨૩૨-૪૩ નું વેચાણ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૬૫૪-૫૩ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૨૬૪-૦૪ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૮૧૮-૫૭ ના ડેવલપ કરવાના તથા વપરાશના (એફ.એસ.આઈ.) ના તમામ હકકો અને અધિકારો સાથેનું વેચાણ.(કુલ જમીન ચો.મી.૮૧૫૧-૦૦ જેના ચો.વા. ૧૦૮૪૪-૬૦).



દીદનાર:લખાવી લેનાર :

પાન નં. ABTFA1883D

એ-વન ઈન્ફ્રાબીલ ડેવલોપર્સ એલ.એલ.પી. પેઢી
વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

(૧)શ્રી ઓધવજીભાઈ રાધવજીભાઈ પટેલ,

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૮, વ્ય- વેપાર

(૨)શ્રી સમીરકુમાર રતીલાલ હાંસલીયા,

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૮, વ્ય- વેપાર

(૩)શ્રી જયેશભાઈ મગનભાઈ કનેરીયા,

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૧, વ્ય- વેપાર

ભાગીદારી પેઢી નું સરનામું:- ગોલ રેસીડેન્સી, બ્લોક નં. એ-૧૫,
નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

29 JAN 2021

o. R. Patel

કોશીભાઈ ભોજાભાઈ
Shri R. Bhujaraj
H.B. Patel.

P. D. Patel
Diirva Patel

RKT	6	MVD
No - 1042 ⁴ / ₃₅		
2021		

...// 3 //...

વૈયનાર : લખી આપનાર :

(૧) શ્રી ભરત રજનીકાંત પટેલ,
ઉ.વ.૫૩, ધંધો-ખેતી/વેપાર, ધર્મ-હિન્દુ,
રહે. " મીત ", પપ-એ, પંચવટી સોસાયટી,
પંચવટી મેનઈ રોડ, રાજકોટ.
પાન નં. **ABSPM6529M**
(તે ૮-૩૪ % અવિભાજ્ય હિસ્સા ના હિસ્સેદાર)

(૨) શ્રી ધ્રુવ રજનીકાંત પટેલ,
ઉ.વ.૫૦, ધંધો-ખેતી/વેપાર, ધર્મ-હિન્દુ,
રહે. " દિવ્ય ", પપ-એ, પંચવટી સોસાયટી,
પંચવટી મેનઈ રોડ, રાજકોટ.
પાન નં. **ABSPM6517D**
(તે ૮-૩૪ % અવિભાજ્ય હિસ્સા ના હિસ્સેદાર)

(૩) શ્રી હર્ષા ભરત પટેલ,
ઉ.વ.૫૧, ધંધો-ખેતી/વેપાર, ધર્મ-હિન્દુ,
રહે. " મીત ", પપ-એ, પંચવટી સોસાયટી,
પંચવટી મેનઈ રોડ, રાજકોટ.
પાન નં. **ABXPP1471G**
(તે ૮-૩૩ % અવિભાજ્ય હિસ્સા ના હિસ્સેદાર)

(૪) શ્રી મીત ભરતભાઈ પટેલ,
ઉ.વ. ૩૦, ધંધો-ખેતી/વેપાર, ધર્મ-હિન્દુ,
રહે. ફ્લેટ નં. બી/૩૦૧, " કસ્તુરી પ્રાઈડ ",
સંત ભોજલરામ રોડ, અતીથી ચોક પાસે,
પંચવટી સોસાયટી, રાજકોટ.
પાન નં. **BBRPP8893B**
(તે ૩૩-૩૩ % અવિભાજ્ય હિસ્સા ના હિસ્સેદાર)



[Signature]
O. R. Patel
કેશવભાઈ ભટ્ટાચાર્ય

[Signature]
H. B. Patel

[Signature]
P. D. Patel
Divya Patel

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 ⁵ / ₃₅		
2021		

...// ૪ //...

(પ) શ્રી પારૂલ ધ્રુવ પટેલ,
ઉ.વ.૪૯, ધંધો-ખેતી/વેપાર, ધર્મ-હિન્દુ,
રહે. " દિવ્ય ", પપ-એ, પંચવટી સોસાયટી,
પંચવટી મેનઈ રોડ, રાજકોટ.
પાન નં. ABXPP1470H
(તે ૮-૩૩ % અવિભાજ્ય હિસ્સા ના હિસ્સેદાર)

(દ) શ્રી દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ,
ઉ.વ.૨૫, ધંધો-ખેતી/વેપાર, ધર્મ-હિન્દુ,
રહે. " દિવ્ય ", પપ-એ, પંચવટી સોસાયટી,
પંચવટી મેનઈ રોડ, રાજકોટ.
પાન નં. CMJPP5559A
(તે ૩૩-૩૩ % અવિભાજ્ય હિસ્સા ના હિસ્સેદાર)

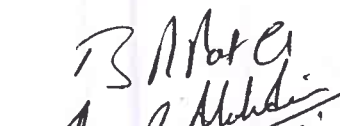
મિલકતની વિગત તથા સ્થળ :

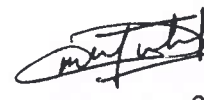
ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ) માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી-૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૨/૪ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮(મવડી) ના મુળ ખંડ નં. ૨૨ ના આખરી ખંડ નં. ૨૨ ની રહેણાંક ના હેતુ માટે કોમનખેડવાણ ની મંજૂરી વાળી જમીન ના સીંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૫૮૮૨-૮૨ તથા સીંગલ યુનીટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.૨૩૪૯-૬૧ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૮૨૩૨-૪૩ નું વેચાણ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૬૫૪-૫૩ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૨૬૪-૦૪ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૯૧૮-૫૭ ના ડેવલપ કરવાના તથા વપરાશના (એફ.એસ.આઈ.) ના તમામ હકકો અને અધિકારો સાથેનું વેચાણ

કિંમત : રૂ.૫,૫૦,૦૦,૦૦૦- અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ પચાસ લાખ પુરા.

સ્ટેમ્પ : રૂ.૨૬,૯૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છવીસ લાખ પંચાણું હજાર પુરા.


O.R. Patel
કોન્ટ્રીપા. વ્યવસ્થા એજ.


H.B. Patel


P.D. Patel
Vijay Patel

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 ⁶ / ₃₅		
2021		

...// પ //...

આથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં આ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ અને જાહેર કરીએ છીએ કે, આ દસ્તાવેજનાં પક્ષકારોમાં તેઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એસાઈની, લીગલ રીપ્રેઝેન્ટેટીવ, મુખત્યાર તથા અન્ય કાનૂની અને કુદરતી વાલી હિત મિત્રોનો સમાવેશ થયેલ ગણવાનો છે.

(૧) આ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારની વેચાણ થતી મિલકતનું સ્થળ, વિગત, વર્ણન અને ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

સ્થળ : ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યું સર્વે નંબરમાં તથા રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ છે.

વિગત : ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ) માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી-૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૨/૪ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના મુળ ખંડ નં. ૨૨ ના આખરી ખંડ નં. ૨૨ ની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજૂરી વાળી જમીન ના સીંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૫૮૮૨-૮૨ તથા સીંગલ યુનીટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.૨૩૪૮-૬૧ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૮૨૩૨-૪૩ નું વેચાણ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૬૫૪-૫૩ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૨૬૪-૦૪ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૮૧૮-૫૭ ના ઉવલપ કરવાના તથા વપરાશના (એફ.એસ.આઈ.) ના તમામ અને અધિકારો સાથેનું વેચાણ

સિંગલ યુનીટ નં. ૧ તથા લાગુ કોમન પ્લોટ નં. ૧ ની ચતુર્દિશા :

- ઉત્તર :- એફ.પી. નં. ૧૮/૩ ની જમીન આવેલ છે.
 દક્ષિણ :- સિંગલ યુનીટ નં.૨ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૨ આવેલ છે. તથા ૧૮-૦૦ મીટર નો જાહેર રોડ આવેલ છે.
 પુર્વ :- એફ.પી. નં. ૧૭/એ આવેલ છે.
 પશ્ચિમ :- ૧૨-૦૦ મીટર ટી.પી. નો રોડ આવેલ છે.

[Signatures]
 ૦.૨. Patel
 કોર્પોરા ઓફિસર
 H.B. Patel
 P.D. Patel
 Kirya Patel

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 ⁷ / ₃₅		
2021		

...// ૬ //...

સિંગલ યુનીટ નં. ૨ તથા લાગુ કોમન પ્લોટ નં. ૨ ની ચર્તુઃદિશા :

- ઉત્તર :- સિંગલ યુનીટ નં. ૧ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન આવેલ છે.
 દક્ષિણ :- ૧૮-૦૦ મીટર ટી.પી. નો રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
 પૂર્વ :- ૧૮-૦૦ મીટર ટી.પી. નો રોડ આવેલ છે.
 પશ્ચિમ :- ૧૨-૦૦ મીટર ટી.પી. નો રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

વર્ણન : રહેણાંક ખુલ્લી જમીન તથા કોમન પ્લોટના વપરાશના હકકો વાળી જમીન

ઉપરોક્ત સ્થળ, વિગત, વર્ણન અને ચર્તુઃદિશાવાળી મિલકત તેની હદ, હદુદ, હાલની સ્થિતિએ તમામ હકકો સાથે વેંચાણ આપવામાં આવે છે.

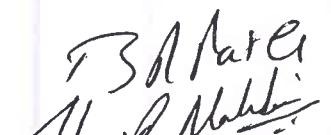
(૨) આ દસ્તાવેજથી વેંચાણ થતી મિલકત અમો વેંચનારની માલિકીની છે અને વેંચાણ કરવા હકકદાર છીએ. જે માટે મિલકતના ટાઈટલની વિગતો નીચે મુજબ છે.

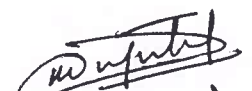
(એ) મવડી ગામે નવી માપણી થતા માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ કણબી વાધાભાઈ જાદવભાઈ મુળ કબજેદાર હોય તેના ખાતે મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૨ ની જુની શરતની ખેડવાણ જમીન એ.૧૮-૨૯ ગુંઠા થયેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૬૪ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(બી) પટેલ વાધાભાઈ જાદવભાઈ એ કૌટુંબીક સમજુતી થી ભાયો ભાગે વહેંચણી કરતા સર્વે નં. ૨૬૨ પૈકી ની જમીન એ.૯-૧૫ ગુંઠા હરદાસભાઈ વાધાભાઈ ના ભાગે તથા સર્વે નં. ૨૬૨ પૈકી ની જમીન એ.૯-૧૪ ગુંઠા દેવરાજભાઈ વાધાભાઈ ના ભાગે આવેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૮૦ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(સી) દેવરાજભાઈ વાધાભાઈ એ પોતાની હયાતીમાં કૌટુંબીક સમજુતીથી ધરમેળે વહેંચણી કરતા સર્વે નં. ૨૬૨ પૈકી ની જમીન એ.૪-૨૭ ગુંઠા લખમણભાઈ દેવરાજભાઈ ના ભાગે તથા સર્વે નં. ૨૬૨ પૈકી ની જમીન એ.૪-૨૬ ગુંઠા નારણભાઈ દેવરાજભાઈ ના ભાગે આવેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૧૩ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.


 O.R. Patel
 કોર્પોરેટર અને એજન્ટ


 H.B. Patel.


 P.D. Patel
 ડિવેલપર

RKT	6	MVD
No - 1042 ⁸ / ₃₅		
2021		

...// ૭ //...

- (ડી) સર્વે નં. ૨૬૨/૪ ની ખેડવાણ જમીન હે.આરે.ચોમી.૧-૩૪-૫૬ (૧) ભરત રજનીકાંત પટેલ તે ૨૫-૦૦% અવિભાજ્ય હિસ્સો ખરીદનાર (૨) ધ્રુવ રજનીકાંત પટેલ તે ૨૫-૦૦% અવિભાજ્ય હિસ્સો ખરીદનાર (૩) મીનાક્ષીબેન મગનભાઈ પટેલ તે અશોકભાઈ મોતીભાઈ પટેલ ના ધર્મ પત્ની તે ૫૦-૦૦% અવિભાજ્ય હિસ્સો ખરીદનાર એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૪૫૨૦, તા. ૨૫/૦૮/૨૦૦૭ થી લખમણભાઈ દેવરાજભાઈ સોરઠીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૧૦૦૩ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.
- (ઈ) સર્વે નં. ૨૬૨/૪ ની ખેડવાણ જમીનમાં (૧) ભરત રજનીકાંત પટેલ તથા (૨) ધ્રુવ રજનીકાંત પટેલ એ હયાતીમાં હકક દાખલ કરતા અનુક્રમે (૧) હર્ષા ભરત પટેલ તથા (૨) મીત ભરત પટેલ અને (૧) પારૂલ ધ્રુવ પટેલ તથા (૨) દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ નું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં. ૩૩૬૦ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.
- (એફ) મવડી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ મંજૂર થતા સર્વે નં. ૨૬૨/૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧-૩૪-૫૬ માં મુળ ખંડ નં. ૨૨ ના આખરી ખંડ નં. ૨૨ ફાળવેલ છે. જેની જમીન ચો.મી.આ. ૮૧૫૧-૦૦ થયેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૩૮૭૨ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.
- (જી) સર્વે નં. ૨૬૨/૪ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ ના એફ.પી. નં. ૨૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૧૫૧-૦૦ માં મીનાક્ષીબેન મગનભાઈ પટેલ તે અશોકભાઈ મોતીભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની નો ૫૦-૦૦% અવિભાજ્ય હિસ્સા પૈકી દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૮૧૭, તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૮ થી ૨૫-૦૦% અવિભાજ્ય હિસ્સો ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૪૦૮૦ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.
- (એચ) સર્વે નં. ૨૬૨/૪ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ ના એફ.પી. નં. ૨૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૧૫૧-૦૦ માં મીનાક્ષીબેન મગનભાઈ પટેલ તે અશોકભાઈ મોતીભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની નો ૨૫-૦૦% અવિભાજ્ય હિસ્સો મીત ભરતભાઈ પટેલ એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૪૫૮, તા. ૧૫/૦૭/૨૦૧૮ થી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૪૧૬૩ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.



[Signature]
O. R. Patel

કોર્પોરેશન સેક્રેટરી

[Signature]
H. B. Patel

[Signature]
P. D. Patel

[Signature]

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 ⁹ / ₃₅		
2021		

...// ૮ //...

- (આઈ) કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં. ૭૯૯/૦૯/૧૮/૧૧૨/૨૦૨૦, તા. ૨૧/૧૨/૨૦૨૦ થી સદરહું જમીન બહુહેતુક માટે બીનખેડવાણ ની મંજૂરી મેળવેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૩૨૦ થી થયેલ છે.
- (જે) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના જમીન/આંકવા ભાગ કરવા માટે ના વર્ગીકરણ લેટર નં. ૩૨, તા. ૨૨/૦૧/૨૦૨૧ થી સદરહું જમીન લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે. જે મુજબ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી)ના આખરી ખંડ નં. ૨૨ ની ના સીંગલ યુનિટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી. ૫૮૮૨-૮૨ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી. ૬૫૪-૫૩ તથા સીંગલ યુનિટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૨૩૪૯-૬૧ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૨૬૪-૦૪ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૯૧૮-૫૭ થયેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે અમો વેચનાર માલીક કબજેદાર હોય સવાલવાળી મિલ્કત વેચાણ કરવા હકકદાર છીએ.

- (૩) આ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી મિલકતનાં ટાઈટલ અંગેના નીચેનાં દસ્તાવેજો અમારા કબજામાં છે. તે તમોને સોંપેલ છે. તે સિવાયનાં કોઈ દસ્તાવેજો અમારા કબજામાં આવે તો તમોને સોંપવાનાં છે.

દસ્તાવેજોનું લીસ્ટ :

- (૧) મવડી ના સર્વે નં. ૨૬૩ ની ટીપ્પણની નકલ.
ગામ નમુના નં. ૬ એન્ટ્રી નં. ૨૬૪, ૧૪૯૦, ૪૧૩, ૧૦૦૩, ૩૩૬૦, ૩૯૭૨ અને ૪૦૯૦ની નકલ. તથા અમો વેચાણ આપનાર નું રેવન્યુ રેકર્ડ ની નકલ.
- (૩) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૪૫૨૦, તા. ૨૫/૦૯/૨૦૦૭ થી શ્રી ભરતભાઈ રજનીકાંત પટેલ વિગેરે ના જોગ શ્રી લખમણભાઈ દેવરાજભાઈ સોરઠીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૪) મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ શહેર દક્ષીણ ના હુકમ નં. ઈ-ધરા/વશી/૨૨૯/૧૮/૨જી.નં. ૫/૧૮, તા. ૨૯/૦૫/૨૦૧૮ નો અસલ.
- (૫) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૮૧૭, તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૯ થી શ્રી દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ ના જોગ મીનાક્ષીબેન મગનભાઈ પટેલ તે અશોકભાઈ મોતીભાઈ પટેલ ના ધર્મ પત્ની એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

[Signatures]
O. R. Patel
કેરીયા એચ. એમ.
H. B. Patel
R. D. Patel
કેરીયા પટેલ

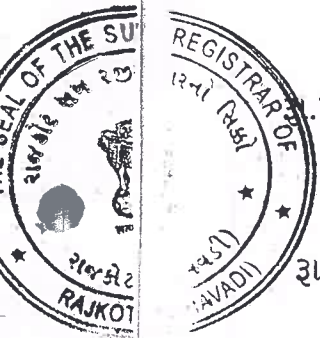
29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 ¹⁰ / ₃₅		
2021		

...// ૯ //...

- (૬) મીત ભરત પટેલ એ તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ ભરત રજનીકાંત પટેલ ને આપેલ કુલમુખત્યાર નામાની નકલ.
- (૭) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૪૫૯, તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૯ થી શ્રી મીત ભરતભાઈ પટેલ ના જોગ મીનાક્ષીબેન મગનભાઈ પટેલ તે અશોકભાઈ મોતીભાઈ પટેલ ના ધર્મ પત્ની એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૮) કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. ૭૯૯/૦૯/૧૮/૧૧૨/૨૦૨૦, તા. ૨૧/૧૨/૨૦૨૦ નો અસલ.
- (૯) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની મંજૂરી ના વર્ગીકરણ લેટર નં.૩૨, તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૧ અસલ.
- (૧૦) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ના પ્રમાણપત્ર નં.૩૬૫/ટેક/ડેવ.ચાર્જ/આરએમસી/૧/૧૪૭, તા.૨૦/૦૧/૨૦૨૧ અસલ.
- (૧૧) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન એ મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન અસલ.
- (૧૨) ટી.પી.ના સ્કેચની નકલ. તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.

(૪) વેંચાણ થતી મિલકત તેની બજાર કિંમત રૂ.૫,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પચાસ લાખ પુરા માં વેચાણ આપેલ છે. જે અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો વેંચનાર પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.



રકમ રૂ.

રૂ.૪૫,૫૨,૫૯૭/-

રૂ.૩૪,૪૦૩/-

રૂ.૪૫,૫૨,૫૯૭/-

રૂ.૩૪,૪૦૩/-

વિગત

અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ બાવન હજાર પાંચસો સતાણું પુરા ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૧૮૭, તા. ૧૦/૦૩/૨૦૨૧ થી ભરત રજનીકાંત પટેલ ને મળેલ છે.

અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ હજાર ચારસો ત્રણ પુરા ભરત રજનીકાંત પટેલ ના ટી.ડી.એસ. પેટે

અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ બાવન હજાર પાંચસો સતાણું પુરા પુરા ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૧૮૮, તા. ૧૦/૦૩/૨૦૨૧ થી ધ્રુવ રજનીકાંત પટેલ ને મળેલ છે.

અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ હજાર ચારસો ત્રણ પુરા ધ્રુવ રજનીકાંત પટેલ ના ટી.ડી.એસ. પેટે

[Signature]
O. R. Patel

કોશીપા એચ.એચ.

[Signature]
Shankar Mehta

M. B. Patel.

[Signature]
P. D. Patel

Vijay Patel

23 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 ¹¹ / ₃₅		
2021		

...// ૧૦ //...

રૂ. ૪૫,૪૭,૧૩૮/-

અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ સુડતાલીસ હજાર એકસો ઓગણ ચાલીસ પુરા ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૧૮૦, તા. ૧૦/૦૫/૨૦૨૧ થી હર્ષા ભરત પટેલ ને મળેલ છે.

રૂ. ૩૪,૩૬૧/-

અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ હજાર ત્રણસો એકસઠ પુરા હર્ષા ભરત પટેલ ના ટી.ડી.એસ. પેટે

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૦૭૪, તા. ૧૮/૦૧/૨૦૨૧ થી મીત ભરત પટેલ ને મળેલ છે.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૦૭૬, તા. ૧૦/૦૨/૨૦૨૧ થી મીત ભરત પટેલ ને મળેલ છે.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૦૭૮, તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૧ થી મીત ભરત પટેલ ને મળેલ છે.

રૂ. ૩૧,૮૪,૦૧૪/-

અંકે રૂપિયા એકત્રીસ લાખ ચોરાણું હજાર ચવુદ પુરા ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૧૮૧, તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૧ થી મીત ભરત પટેલ ને મળેલ છે.

રૂ. ૧,૩૭,૪૮૬/-

અંકે રૂપિયા એક લાખ સાડત્રીસ હજાર ચારસો છયાસી પુરા મીત ભરત પટેલ ના ટી.ડી.એસ. પેટે

રૂ. ૪૫,૪૭,૧૩૮/-

અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ સુડતાલીસ હજાર એકસો ઓગણ ચાલીસ પુરા ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૧૮૮, તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૧ થી પારૂલ ધ્રૂવ પટેલ ને મળેલ છે.

રૂ. ૩૪,૩૬૧/-

અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ હજાર ત્રણસો એકસઠ પુરા પારૂલ ધ્રૂવ પટેલ ના ટી.ડી.એસ. પેટે

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

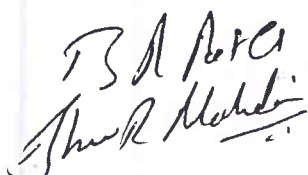
અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૦૭૫, તા. ૧૮/૦૧/૨૦૨૧ થી દિવ્ય ધ્રૂવ પટેલ ને મળેલ છે.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

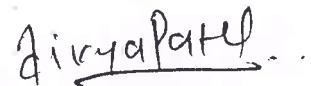
અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૦૭૭, તા. ૧૦/૦૨/૨૦૨૧ થી દિવ્ય ધ્રૂવ પટેલ ને મળેલ છે.


O. R. Patel

જોડીયા જોડીયા એમ. H. B. Patel


H. B. Patel


P. D. Patel


Viryapathy

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 ¹² / ₃₅		
2021		

...// ૧૧ //...

રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૦૭૮, તા. ૧૦/૦૫/૨૦૨૧ થી દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ ને મળેલ છે.

રૂ.૩૧,૮૪,૦૧૪/-

અંકે રૂપિયા એકત્રીસ લાખ ચોરાણું હજાર ચવુદ પુરા ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૧૮૨, તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૧ થી દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ ને મળેલ છે.

રૂ.૧,૩૭,૪૮૬/-

અંકે રૂપિયા એક લાખ સાડત્રીસ હજાર ચારસો છયાસી પુરા દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ ના ટી.ડી.એસ. પેટે

રૂ.૫,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે કુલ રૂપિયા પાંચ કરોડ પચાસ લાખ પુરા ઉપરોક્ત વિગતેથી મળેલ છે. જેની અમો ચુકતે અવેજની પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ, જેથી અવેજ સંબંધે અમોને કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી. કે ભવિષ્યમાં અમોએ કે અમોના વારસો એ વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી.

(૫) આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી મિલકતનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલા વંશ, વારસો સુખેથી યાવતચંદ્ર દિવાકરો ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વારસો, વાલી કે અન્ય કોઈ પણ નો કોઈ પણ પ્રકાર નો લાગ ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી છતાં પણ ભવિષ્ય માં તેનાં ઈન્ટરેસ્ટ કબજા નામ ટ્રાન્સફર સંબંધે કોઈ વ્યક્તિ કોઈ પણ પ્રકાર નો વાંધો કે તકરાર ઉભાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચે પરીણામની તથા નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલીને શીરે છે. જે નુકશાની અને ખર્ચે ની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

(૬) વેંચાણ થતી મિલકત સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં અમો વેંચનારના નામે છે. કોઈપણ રેકર્ડમાં અમો વેંચનારનું નામ દાખલ થયેલ ન હોય તો તે અમારા ખર્ચે દાખલ કરાવી આપવાનું છે. મિલકત તમો લખાવી લેનારનાં નામે ટ્રાન્સફર કરવા અમો વેંચનારે સહી-કબુલાત આપવાની છે.

[Signature]

O. R. Patel

કોશીપા બોશી એ.

[Signature]

H. B. Patel.

[Signature]

R. D. Patel.

[Signature]

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 ¹³ / ₃₅		
2021		

...// ૧૨ //...

(૭) વેચાણ થતી જમીન વેચનારાએ, ખરીદનારાને ચાલું બજારકિંમતે ટાઈટલ ક્લીયર સાથે વેચાણ આપેલ છે. તેથી લખી આપનારનાં મિલકત પરત્વેનાં તમામ હકક, હિત, સંબંધો તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ છે. તેથી અમો વેચનારના તમામ હકકો તમો લખાવી લેનાર કાનુન મુજબ તથા આ દસ્તાવેજની શરતો મુજબ તમો લખાવી લેનારને મળે છે.

(૮) આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે કોઈ ખાનગી વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ચાર્જ, લીયન, કે અન્ય કોઈ પ્રકારનાં હકકો નથી. પેશકદમી નથી કે તેની ઉપર કોઈ પણ પ્રકાર ની જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી. વેચાણ થતી મિલકત સંપૂર્ણ બોજામુક્ત છે. તેવી તમામ બાબતોનો વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી ને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૯) વેચાણ થતી જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સહકારી કે અન્ય સંસ્થાના વેરા, ટેક્સ કે લેણું બાકી નથી. તેવી વેચનાર ખાત્રી આપે છે. આજસુધીનાં કાંઈપણ બાકી ટેક્સ, લેણું નીકળે તો તે અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપવાનું છે. આજથી તમામ ટેક્સ, વેરા ખરીદનારે ભરવાનાં છે. તથા તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે કોઈ પણ જાહેર કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફ થી જમીન સંપાદન અંગે કોઈ પણ કાયદેસર ના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી તેમજ આ વેચાણ વાળી જમીનમાં કંઈ કપાત કે પેશકદમી નથી તેનું આથી વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આવી કોઈ પણ બાબત ઉપસ્થિત થાય તો તેના સંપૂર્ણ ખર્ચ અને પરીણામ માને નુકસાનીની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર ની રહેશે.

(૧૦) આ વહેવારથી તબદીલ થતી મિલકતમાં અમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈનો હકક નથી. અગ્રહકક નથી કે અન્ય કોઈ જવાબદારી નથી. સગીર કે સ્ત્રીઓનાં હકકોનો બાધ નથી.

(૧૧) આ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી મિલકત આ દસ્તાવેજની શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એક્ટની જોગવાઈઓને આધીન વેચાણ કરવામાં આવે છે.

[Signature]
O. R. Patel

કોશીપા બેચા રોડ

[Signature]
H. B. Patel

[Signature]
P. D. Patel
Vijay Patel

RKT	6	MVD
No - 1042 14 35		
2021		

...// ૧૩ //...

(૧૨) વેચાણ થતી મિલકત માટે કોઈ દસ્તાવેજો, કાગળો, ડેક્લેરેશન કે સોગંદનામાની જરૂર પડે કે અમો વેચનારની મદદની જરૂર પડે તો અમો લખી આપનારે જાતે કે મુખત્યાર મારફતે હાજર રહી મદદરૂપ થવાનું છે કે કોઈ કાર્યવાહી કરવાની જરૂર પડે તો તે કાર્યવાહી કરવા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૩) આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી મિલકત માટે પુર્વ માલિક કે હિત સંબંધ ધરાવનાર ઈવેક્યુ કે એનીમી થયેલ નથી કે તેવું હિત ખરીદનાર નથી કે ઈન્સોલવન્ટ થયેલ નથી કે આ દસ્તાવેજથી તબદીલી કરવામાં કોઈ કાનુની જોગવાઈનો બાધ નડતો નથી કે કોઈ કાનુની કે નિયમનો ભંગ થતો નથી તેની અમો વેચનાર ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

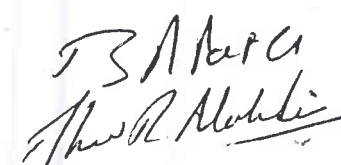
(૧૪) આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી જમીન ની સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે કોઈ કાનુન હેઠળ ખાલસા થયેલ નથી કે રીઝર્વ રાખેલ નથી કે રીઝર્વેશન માટેની ખાલસા માટેની કોઈ નોટીસ અમલમાં નથી. તથા તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મયોદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી કે આજ સુધીમાં સરકારશ્રી એ આ જમીનનો કબજો સાંપ્રત કરેલ નથી તેવું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૧૫) અમો વેચનારે વેચાણ થતી મિલકત માટે આ અગાઉ કોઈને કરાર-પાવર અન્ય કોઈ લખાણ કરી આપેલ નથી કે અમલમાં નથી કે ત્રાહીતનું કોઈપણનું હક્ક, વેચાણ થતી મિલકતમાં નથી, તેની ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

આ દસ્તાવેજનાં સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ખર્ચની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની અમો વેચનારે જાતે કે મુખત્યાર મારફત વહેવાર કમ્પલીટ કરી આપવાનો છે.

(૧૭) આ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો ખરી છે, તેમાં કાંઈ ભૂલ નીકળે કે ખોટી વિગત નીકળે તો તે અમો લખી આપનારે સુધરાવી આપવાની છે. તથા સદરહું આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતયુક્તી ટાઈપભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોયતો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, ટીપ્પણ, સરકારી હુકમો તેમજ ખાતાના ઉતારાને અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.


O. R. Patel
કોર્પોરાત નોંધાયેલ


H. B. Patel


P. D. Patel
કોર્પોરાત નોંધાયેલ

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 / 35		
2021		

...// ૧૪ //...

ઉપરોક્ત વિગતેનો આ પાકો દસ્તાવેજ અમો નીચે સહી કરનારાએ સમજી વિચારી બનાવી આપેલ છે. જે બદલ સહી કરેલ છે.

તારીખ:— ૨૯/૦૧/૨૦૨૧

સ્થળ. રાજકોટ.

:: સહી ::

:: શાખ ::

B. Patel

(૧) શ્રી ભરત રજનીકાંત પટેલ

(૧) *Hingorji Rajni N.*

Shiv R. Mahesh

(૨) *Shiv R. Mahesh*

(૨) શ્રી ધ્રુવ રજનીકાંત પટેલ

H. B. Patel

(૩) શ્રી હર્ષા ભરત પટેલ

M. Patel

(૪) શ્રી મીત ભરતભાઈ પટેલ

P. D. Patel

(૫) શ્રી પારુલ ધ્રુવ પટેલ

Divya Patel

(૬) શ્રી દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ

O. R. Patel

O. R. Patel

કોન્ટ્રોલ રૂમ એમ.

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 ¹⁶ / ₃₃		
2021		

...// ૧૫ //...

મુંબઈ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

B. Patel

(૧) શ્રી ભરત રજનીકાંત પટેલ
(વેચનાર)



Shri R. Mahesh

(૨) શ્રી ધ્રુવ રજનીકાંત પટેલ
(વેચનાર)



H. B. Patel.

(૩) શ્રી હર્ષા ભરત પટેલ
(વેચનાર)



M. Patel

(૪) શ્રી મીત ભરતભાઈ પટેલ
(વેચનાર)



O. R. Patel

કોર્પોરેટ બોર્ડ ઓફ

રાજકોટ

RKT	6	MVD
No - 1042 ¹⁷ / ₃₅		
2021		

...// ૧૬ //...

P. D. Patel

(૫) શ્રી પારુલ ધૃવ પટેલ
(વેચનાર)



Divya Patel

(૬) શ્રી દિવ્ય ધૃવ પટેલ
(વેચનાર)



O. R. Patel

(૧) શ્રી ઓધવજીભાઈ રાધવજીભાઈ પટેલ તે
એ-વન ઈન્ફ્રાબીલ ડેવલોપર્સ એલ.એલ.પી.
પેઢી ના વહીવટ કરતા ભાગીદાર



Studio Photo Flash 5.09.20

STAR OF
(સહી)

(૨) શ્રી સમીરકુમાર રતીલાલ હાંસલીયા તે
એ-વન ઈન્ફ્રાબીલ ડેવલોપર્સ એલ.એલ.પી.
પેઢી ના વહીવટ કરતા ભાગીદાર



કોરીપા ભોજા સોન

(૩) શ્રી જયેશભાઈ મગનભાઈ કનેરીયા તે
એ-વન ઈન્ફ્રાબીલ ડેવલોપર્સ એલ.એલ.પી.
પેઢી ના વહીવટ કરતા ભાગીદાર



O. R. Patel

O. R. Patel

કોરીપા ભોજા સોન

THE SUB-R
2-8
JKOT-81

RKT	6	MVD
No - 1042 ¹⁸ / ₃₅		
2021		

...// ૧૭ //...



મિલ્કતનું વર્ણન:-

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ) માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી-૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૨/૪ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના મુળ ખંડ નં. ૨૨ ના આખરી ખંડ નં. ૨૨ ની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજૂરી વાળી જમીન ના સીંગલ યુનીટ નં. ૧ તથા સીંગલ યુનીટ નં. ૨ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં. ૧ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૮૧૫૧-૦૦

(૧) B. A. Patel

(૨) Shri R. Mahesh

(૩) H. B. Patel

(૪) M. P. Patel

(૫) P. D. Patel

(૧) O. R. Patel

(૨) Shri R. Mahesh

(૩) કેશીપા આરેશ એન

(૬) Airya Patel

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 ¹⁹ / ₃₅		
2021		

...// ૧૮ //...



મિલકતનું વર્ણન:-

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ) માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી-૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૨/૪ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના મુળ ખંડ નં. ૨૨ ના આખરી ખંડ નં. ૨૨ ની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મજુરી વાળી જમીન ના સીંગલ યુનીટ નં.૧ તથા સીંગલ યુનીટ નં. ૨ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૮૧૫૧-૦૦

(૧) B. A. Patel

(૧) O. R. Patel

(૨) J. R. Mahesh

(૨) [Signature]

(૩) H. B. Patel

(૩) કેનેશ પા. વાપેરા એવ.

(૪) [Signature]

(૫) P. D. Patel

(૬) Airya Patel

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 ²⁰ / ₃₅		
2021		



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1293/56839/10313

To
ભરત રજનીકાંત પટેલ
Bharat Rajnikant Patel
S/O: Rajnikant Patel
55/A, Meet Panchvat Society Main Road
Rajkot
Kolda Sangani Rajkot
Gujarat 360001
9909700300
ML041902089FT

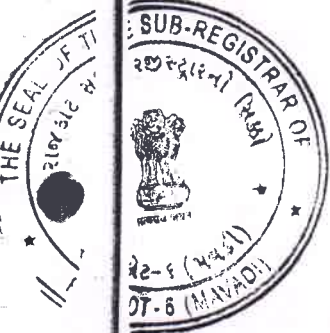


તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4156 3891 3252

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

B. A. Patel



ભારત સરકાર
Government of India
ભરત રજનીકાંત પટેલ
Bharat Rajnikant Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 16/08/1967
પુરુષ / Male



4156 3891 3252

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



TRUE COPY

Ketan V. Mand
KETAN V. MAND
NOTARY
RAJKOT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 ²¹ / ₃₅		
2021		



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1293/56839/10312

To,
હર્ષ ભરત પટેલ
Harsha Bharat Patel
W/O: Bharat Patel
55/A, Meel
Panchvati Society Main Road
Rajkot
Rajkot Kotda Sangani Rajkot
Gujarat 360001
9909700300

Ref: 573 / 20A / 354688 / 354932 / P

SH799846946FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7298 2114 0033

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



હર્ષ ભરત પટેલ
Harsha Bharat Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 02/02/1969
સ્ત્રી / Female



7298 2114 0033

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



H.B. Patel

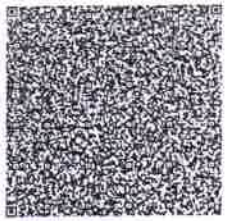
TRUE COPY

KETAN V. DAND
NOTARY
RAJKOT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 $\frac{22}{35}$		
2021		

 મીત ભરતભાઈ પટેલ Meet Bharatbhai Patel જન્મ તારીખ/DOB: 25/07/1990 પુરુષ/ MALE	સરનામું : સ/ઓ ભરતભાઈ પટેલ, બી 301 કસ્ટુરી પ્રાઇડ, સેંટ બોજલરામ રોડ અતિથિ ચોપક પાસે, પંચવટી સોસાયટી, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001 Address: C/O S/O Bharatbhai Patel, B301 Kasturi Pride, St Bojalram road near Atithi Chowk, Panchvati society, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001
9900 4219 5517 VID : 9190 8244 2150 0155	9900 4219 5517 VID : 9190 8244 2150 0155

સરનામું : સ/ઓ ભરતભાઈ પટેલ, બી 301 કસ્ટુરી પ્રાઇડ, સેંટ બોજલરામ રોડ અતિથિ ચોપક પાસે, પંચવટી સોસાયટી, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001 Address: C/O S/O Bharatbhai Patel, B301 Kasturi Pride, St Bojalram road near Atithi Chowk, Panchvati society, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001	
9900 4219 5517 VID : 9190 8244 2150 0155	9900 4219 5517 VID : 9190 8244 2150 0155



આવક વેરા વિભાગ INCOME TAX DEPARTMENT MEET BHARATBHAI PATEL BHARATBHAI RAJANIKANT PATEL 25/07/1990 Permanent Account Number BBRPP8893B Signature	ભારત સરકાર GOVT OF INDIA 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
---	---

TRUE COPY

[Signature]

KETAN V. BHAND

NOTARY

RAJKOT (GUJARAT)

GOVT. OF INDIA

[Signature]

21 07 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 23 35		
2021		



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2144/47108/57487

To
ધ્રુવ રજનીકાંત પટેલ
Dhruv Rajnikant Patel
55-A, Divya Panchvati Society Main Road
Near Bhaktidham Temple
Rajkot
Rajkot
Rajkot Rajkot
Gujarat 360001
9909700100
MD378616535FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3093 6773 1023

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ધ્રુવ રજનીકાંત પટેલ
Dhruv Rajnikant Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 26/04/1970
પુરુષ / Male

3093 6773 1023

મારો આધાર, મારી ઓળખ



[Signature]



TRUE COPY
KETAN V. MAND
NOTARY
RAJKOT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT
PATEL DHIRUV RAJNIKANT
RAJNIKANT MOHANLAL PATEL
26/04/1970
Permanent Account Number
ABSPM6517D
સિગ્નાલ
ભારત સરકાર
GOVT OF INDIA

RKT	6	MVD
No - 1042 ²⁴ / ₃₅		
2021		



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2144/47108/57476

10
પારુલ દ્રુવ પટેલ
Parul Dhruv Patel
55-A Divya
Panchvali Society Main Road
Near Bhaktidham Temple
Rajkot
Rajkot Bhaktinagar Rajkot Rajkot
Gujarat 360002
9909700100

Ref 714 / 29P / 104594 / 104596 / P



SB275142008FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6627 3393 1562

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પારુલ દ્રુવ પટેલ
Parul Dhruv Patel
જન્મ તારીખ / DOB 24/08/1971
સ્ત્રી / Female



6627 3393 1562

મારો આધાર, મારી ઓળખ



TRUE COPY

Ketan V. Mand
KETAN V. MAND
NOTARY
RAJKOT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
No - 1042 ²⁹ ₃₅		
2021		



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારક

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1293/56839/10310

31/01/2014
To
Divya Dhruv Patel
દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ
S/O: Dhruv Patel
55/A, Divya
Panchvati Society Main Road
Rajkot
Rajkot, Rajkot
Gujarat - 360001
9909700100



KL836037242FT

83603724



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5869 6169 4612

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ
Divya Dhruv Patel

જન્મ તારીખ/DOB: 11/09/1995
પુરુષ / Male

5869 6169 4612



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



TRUE COPY

Ketan V. Mand
KETAN V. MAND
NOTARY
RAJKOT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

Anvika Patel
29 JAN 2021

ગામી નકુલ દુર્લભભાઈ
Gami Nakul Durlabhbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 04/02/1994
પુરુષ / Male

4184 0844 8052

સરનામું : 202, આલપ ટવિન ટોવર્સ, નાના મવા મુખ્ય રોડ, મહાત્મા ગાંધી વિદ્યાલય સામે, રાજકોટ, રાજકોટ સી ઓની એરિયા, ગુજરાત, 360005
Address: A 202 Alap Twin Towers, Nana mawa main road, Opp. Mahatma Gandhi School, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

4184 0844 8052

6 MVD

26
- 1042
35

2021

હર્ષ દિલીપભાઈ વિરોજ
Harsh Dilipbhai Viroja
જન્મ તારીખ / DOB : 09/09/1996
પુરુષ / MALE

5118 8014 2151

સરનામું : 9/0 દિલીપભાઈ કનજીભાઈ વિરોજ, 99 ફુલવાલી, શ્રી પેલેશ પાલ્સ, અંજાર રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ - 362001
Address: S/O Dilipbhai Kanjibhai Viroja, 99 phulvalha, b/h shree palace, zanzard road, Junagadh, Junagadh, Gujarat - 362001

5118 8014 2151

રાજકાંત હિમાલય ભાણવડિયા
Rajkant Himalai Bhanvadia
જન્મ તારીખ / DOB : 24/12/1962
પુરુષ / MALE

5059 8091 3712

સરનામું : 801 ફોર્ટુન એક્સોટિકા, 2nd Ring Road, Near Anjan Party Plot, Mota Mawa, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005
Address: 801 Fortune Exotica, 2nd Ring Road, Near Anjan Party Plot, Mota Mawa, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

5059 8091 3712

સુપરિયા જન માલિયા
Supariya Jan Malia
જન્મ તારીખ / DOB : 27/12/1962
પુરુષ / Male

2967 3363 4394

સરનામું : 601, માલિયા, 2nd Ring Road, Near Anjan Party Plot, Mota Mawa, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005
Address: 601 Malia, 2nd Ring Road, Near Anjan Party Plot, Mota Mawa, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

2967 3363 4394

રાજેશ ચિંત્તાલ કાનેરિયા
Rajesh Chinttal Kaneria
જન્મ તારીખ / DOB : 11/04/1959
પુરુષ / MALE

4735 3345 6858

સરનામું : 306, માલિયા, 2nd Ring Road, Near Anjan Party Plot, Mota Mawa, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005
Address: 306 Malia, 2nd Ring Road, Near Anjan Party Plot, Mota Mawa, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

4735 3345 6858

પટેલ ઓશવજીભાઈ
Patel Oshavajibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 1971
પુરુષ / Male

9018 6708 2248

સરનામું : 306, માલિયા, 2nd Ring Road, Near Anjan Party Plot, Mota Mawa, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005
Address: 306 Malia, 2nd Ring Road, Near Anjan Party Plot, Mota Mawa, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

9018 6708 2248

ભારત સરકાર
Government of India
Unique Identification Authority of India

6146 3646 1536

ભારત સરકાર
Government of India
Unique Identification Authority of India

6146 3646 1536

ભારત સરકાર
Government of India
Unique Identification Authority of India

7556 6897 2399

ભારત સરકાર
Government of India
Unique Identification Authority of India

7556 6897 2399

TRUE COPY

KETAN K. MAND

NOTARY

RAJKOT (GUJARAT)

GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

ગિરિશકુમાર હરિલાલ ત્રાંબડિયા
Girishkumar Harilal Trambadiya
જન્મ તારીખ/DOB: 11/01/1978
પુરુષ/MALE

9959 0875 7045
UID: 9145 2578 4230 0271

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ યોજના પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
સંગમ પેલેસ, ફ્લેટ નં-504, નજીવરા બજાર, રાજકોટ, ગુજરાત - 360004

Address:
sangam palace, flat no-504, near Jivra Bazar, Rajkot, Gujarat - 360004

9959 0875 7045
UID: 9145 2578 4230 0271

ભારત સરકાર
Government of India

પંચાણી યશ રમેશભાઈ
Panchani Yash Rameshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 20/12/1995
પુરુષ/MALE

5794 7233 7908

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ યોજના પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: પંચાણી રમેશભાઈ, શ્રી ઉમિયા કૃપા, સિલ્વર સ્ટોન-1 શેરી નં-2, ઓસ્કાર ટાવર પાસે, 150 ફીટ રિંગ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

Address:
S/O: Panchani Rameshbhai, Shree Umia Krupa, Silver Stone-1 Street No-2, Near Oscar Tower, 150 Feet Ring Road, Rajkot, Gujarat - 360005

5794 7233 7908

ભારત સરકાર
Government of India

હંસલિયા સમીરકુમાર રતિલાલ
Hansalia Samirkumar Ratilal
જન્મ તારીખ/DOB: 20/10/1981
પુરુષ/MALE

3321 2825 2853

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ યોજના પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: હંસલિયા રતિલાલ, આલાપ ટ્વિન ટાવર A-103, નજીવરા મુખ્ય માર્ગ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

Address:
S/O: હંસલિયા રતિલાલ, આલાપ ટ્વિન ટાવર A-103, નજીવરા મુખ્ય માર્ગ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

3321 2825 2853

RKT 6 MVD
No - 1042
2021

ભારત સરકાર
Government of India

ભાલોડીયા હર્ષ અશ્વિનભાઈ
Bhalodiya Harsh Ashvinbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 28/11/1999
પુરુષ/Male

5432 1675 2495

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ યોજના પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
કરી નિવાસ, ન્યુ આર્દશ સોસાયટી, ન્યુ બસ સ્ટેન્ડ ની સામે, શનાલા રોડ, મોર્વી, મોર્વી મડગ, રાજકોટ, ગુજરાત, 363641

Address:
Hari Nivas, New Adarsh Society, Opp New Bus Stand, Shanala Road, Morvi, Morbi Mdg, Rajkot, Gujarat, 363641

5432 1675 2495

ભારત સરકાર
Government of India

ચિરાગ ભગવાનજીભાઈ કાલરીયા
Chirag Bhagvanjibhai Kalariya
જન્મ તારીખ/DOB: 10/06/1996
પુરુષ/Male

2779 6758 1580

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ યોજના પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
અર્વન ફ્લેટ - 302, ગોલ પ્લસ પાસે, નાના મવા મેઇન રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સુ યુની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address:
Arvan Flat - 302, Near Gol Plus, Nana Mava Main Road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

2779 6758 1580

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ફોલ્ડો મિલિયાનજીભાઈ રામ પાટેલ
Foldo Milianaajibhai Ram Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 08/12/1972
પુરુષ/MALE

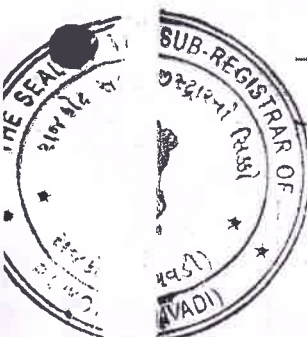
2417 7135 4194

ભારતીય વિશિષ્ટ યોજના પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
બ્લોક નં 202, શ્રી સમ એપાર્ટમેન્ટ, નાના મવા મેઇન રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360004

Address:
Block No-202, Shree Sam Apartment, Nana Mava Main Road, Rajkot, Gujarat - 360004

2417 7135 4194



TRUE COPY
KEVIN V. MAND
RAJKOT (GUJARAT)
GOVT OF INDIA

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વિરલ રમેશભાઈ ધીંગણી
Viral Rameshbhai Dhingani
જન્મ તારીખ / DOB: 13/09/1998
પુરુષ / MALE

7114 6715 1078

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ પત્રાવન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
જસ્મીન બિલ્ડિંગ જી ટાવર -
801, સાધુ વાસવાણી રોડ,
રાજકોટ, રાજકોટ.
ગુજરાત - 360005

Address:
Jasmin building G tower - 801
sadhu vaswani road, Rajkot.
Rajkot, Gujarat - 360005

Date: 07/06/2017

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

જિનલકુમાર ખાનપરા
Jinalkumar Khanpara
જન્મ તારીખ / DOB: 09/09/1992
પુરુષ / MALE

9727 7857 1406
VID: 9129 4667 1785 8776

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ પત્રાવન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: Kishoribhai, sajan nagar, new mamlatdar
office patchal, una, Una, Junagadh,
Gujarat - 362560

Address:
S/O: Kishoribhai, sajan nagar, new mamlatdar
office patchal, una, Una, Junagadh,
Gujarat - 362560

9727 7857 1406
VID: 9129 4667 1785 8776

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

કાનર્યા જયેશભાઈ
Kanarya Jayeshbhai
જન્મ તારીખ / Year of Birth: 1979
પુરુષ / Male

4865 9779 0716

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ પત્રાવન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: Maganbhai, BLOCK
NO.A-15, GOL RESIDENCY,
NANAMAYA, NANA
MAYA MAIN ROAD, Rajkot,
Mota Mava, Gujarat, 360005

Address:
S/O: Maganbhai, BLOCK
NO.A-15, GOL RESIDENCY,
NANAMAYA, NANA
MAYA MAIN ROAD, Rajkot,
Mota Mava, Gujarat, 360005

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ તરલકુમાર
Patel Taralkumar
જન્મ તારીખ / Year of Birth: 1984
પુરુષ / Male

8359 1731 7551

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ પત્રાવન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: પટેલ ઓધવાજીભાઈ,
A-104, નાનામવા મુખ્ય રોડ,
મહાત્મા ગાંધી વિદ્યાલય સામે,
આલપ ટ્વિન ટાવર, રાજકોટ,
રાજકોટ સી ઓની એરિયા, ગુજરાત,
360005

Address:
S/O: Patel Odhavajibhai,
A-104, Nanamava Main
Road, Opp. Mahatma Gandhi
school, Aalap Twin Tower,
Rajkot, Rajkot Sau Uni Area,
Gujarat, 360005

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

રાજેશ ચંધાનલ કાનર્યા
Rajesh Chhaganlal Kaneria
જન્મ તારીખ / DOB: 11/04/1959
પુરુષ / MALE

4735 3345 6858
VID: 9114 1717 0380 8834

ભારતીય વિશિષ્ટ પત્રાવન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: Chhaganlal Kaneria, #8-14-1098/24, વાહુ
સી 306, મેટ્રિક્સ વેસ્ટ વિંગ્સ, કામ્બા
ક્રોસ રોડ, કુદરોલી, આલે, નેર યુલિ
નર્શિંગ હોમ, મંગલોર, ડાક્શિના
કાન્નાડા,
Kannada,
Karnataka - 575003

Address:
S/O: Chhaganlal Kaneria, #8-14-1098/24,
Flat NO.306, Matrix West Wings, Kambha
Cross Road, Kudroli, Alake, Near Ullal
Nursing Home, Mangalore, Dakshina
Kannada,
Karnataka - 575003

4735 3345 6858
VID: 9114 1717 0380 8834

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

હાંસલિયા સોનલબેન હિતેશકુમાર
Hansaliya Sonalben Hiteshkumar
જન્મ તારીખ / DOB: 12/09/1977
સ્ત્રી / FEMALE

7173 0435 2029

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ પત્રાવન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
W/O: હાંસલિયા હિતેશભાઈ, બ્લોક નં. એ
103, આલપ ટ્વિન ટાવર, મહાત્મા ગાંધી
સ્કૂલ સામે, નાના મવા રોડ, રાજકોટ,
રાજકોટ,
ગુજરાત - 360005

Address:
W/O: Hansaliya Hiteshbhai, Block
No. A 103, Aalap Twin Tower, OPP,
Mahatma Gandhi School, Naga
Mava Road, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360005

7173 0435 2029

29 JAN 2021

TRUE COPY

KETAN V. MAND
NOTARY
RAJKOT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

સ્થાયી લેખા સંખ્યા કાર્ડ
Permanent Account Number Card
ABTFA1883D

નામ/Name
A-ONE INFRABUILD DEVELOPERS LLP

નિગમન/ગઠન તારીખ
Date of Incorporation/Formation
03/11/2020

QR Code

6 MVD

1042

29

35

2021

ભારત સરકાર
Government of India

કુનાલ જગદીશભાઈ હાંસલિયા
Kunal Jagdishbhai Hansaliya
જન્મ તારીખ/DOB: 30/06/1983
પુરુષ/MALE

4654 1933 1298

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય અનન્ય ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
શ્રી શાર્દા નગર સોસાયટી, યુનિવર્સિટી રોડ, મધુવન મકાન
સામે, શાર્દા નગર મેઈન રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360005

Address:
SHREE SHARDA NAGAR SOCIETY,
UNIVERSITY ROAD, OPP MADHUVAN, SHARDA
NAGAR MAIN ROAD, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360005

4654 1933 1298



TRUE COPY

leen.

KETAN V. MAND
NOTARY
RAJKOT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

29 JAN 2021

RKT	6	MVD
- 1042 30 35		
2021		

દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૪૨

તારીખ ૬/૦૬/૨૦૨૧

//પરિશિષ્ટ//

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
લખી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મવડી-૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૨/૪ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના મુળ ખંડ નં. ૨૨ ના આખરી ખંડ નં. ૨૨ ની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજૂરી વાળી જમીન ના સીગલ યુનીટ નં.૧ તથા સીગલ યુનીટ નં. ૨ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૮૧૫૧-૦૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ નો લેખ કરી આપેલ છે?	-હા-
૨	લેખ માં દર્શાવ્યા મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૮૧૫૧-૦૦ નો લેખ કરી આપેલ છે?	-હા-
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ અવેજની રકમ રૂા. ૫,૫૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક થી મળેલ છે?	-હા-
૪	લેખ માં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી વિચારી ને તમે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	-હા-
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સાડ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	-હા-
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો.		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	-હા-
૨	દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	-હા-
૩	કોઈ વ્યક્તિ એ ખોટું નામ ધારણ કરી ને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	-હા-

લખી આપનારની સહી

(૧) B. Patel (૨) Shw. R. Mehta (૩) H. B. Patel

(૪) ... (૫) P. D. Patel (૬) Divya Patel

ઓળખ આપનારની સહી

(૧) ...

(૨) ...

(સહી) ...
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬
(મવડી)
સબ રજીસ્ટ્રાર

29 JAN 2021

RKT/6/MVD

1042

31

35

2021

29/01/2021 1:26:53 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૦૪૨ સને ૨૦૨૧

ના જાન્યુઆરી માસની ૨૯ મી તારીખે

૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૬ - મવડી

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૨૬૦૦૧૬૯૬

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૫૫૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45) : ૮૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૫૦૮૦૦



20210127738167393

ભરત રજનીકાંત પટેલ

(J. S. RAMPARIYA)

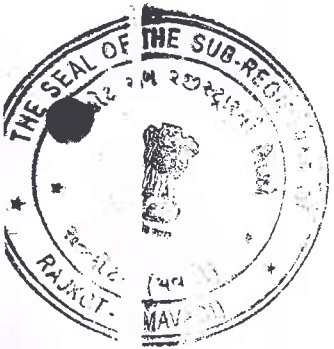
સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવડી

(J. S. RAMPARIYA)

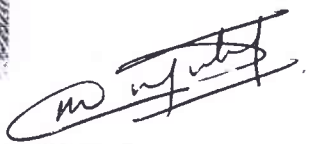
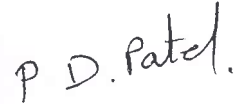
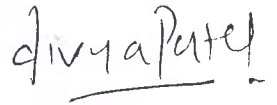
સબ રજીસ્ટ્રાર

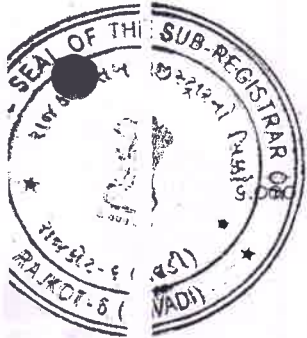
રાજકોટ - ૬ - મવડી



RKT/6/MVD		
1042	32	35
2021		

29/01/2021 1:26:53 pm Version 1.1.2019.4

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભરત રજનીકાંત પટેલ તે 8-34% અવિભાજ્ય હિસ્સા ના હિસ્સેદાર. મીત, 55-એ પંચવટી સોસા, પંચવટી મેઈન રોડ, રાજકોટ PANNO:ABSPM6529M	૫૩			
૨.૦૦૦	ધ્રુવ રજનીકાંત પટેલ તે 8-34% અવિભાજ્ય હિસ્સા ના હિસ્સેદાર. દિવ્ય, 55-એ પંચવટી સોસા, પંચવટી મેઈન રોડ, રાજકોટ PANNO:ABSPM6517D	૫૦			
૩.૦૦૦	હર્ષ ભરત પટેલ તે 8-33% અવિભાજ્ય હિસ્સા ના હિસ્સેદાર. મીત, 55-એ પંચવટી સોસા, પંચવટી મેઈન રોડ, રાજકોટ PANNO:ABXPP1471G	૫૧			
૪.૦૦૦	મીત ભરતભાઈ પટેલ તે 33-33% અવિભાજ્ય હિસ્સા ના હિસ્સેદાર. ફ્લેટ નં. બી/301, કસ્તુરી પ્રાઈડ, સંત ભોજલરામ રોડ, અતીથી ચોક પાસે, પંચવટી સોસા, રાજકોટ PANNO:BBRPP8893B	૩૦			
૫.૦૦૦	પાડલ ધ્રુવ પટેલ તે 8-33% અવિભાજ્ય હિસ્સા ના હિસ્સેદાર. દિવ્ય, 55-એ પંચવટી સોસા, પંચવટી મેઈન રોડ, રાજકોટ PANNO:ABXPP1470H	૪૯			
	દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ તે 33-33% અવિભાજ્ય હિસ્સા ના હિસ્સેદાર. દિવ્ય, 55-એ પંચવટી સોસા, પંચવટી મેઈન રોડ, રાજકોટ PANNO:CMJPP5559A	૨૫			



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD

1042

33

35

2021

29/01/2021 1:26:53 pm Version 1.1.2019.4

૧ કે જે હાંસવીયા (એડ)

નસત્ર 2, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે
છે.

૧.

તારીખે ૨૯ માહે જાન્યુઆરી - ૨૦૨૧

J. S. RAMPARIYA

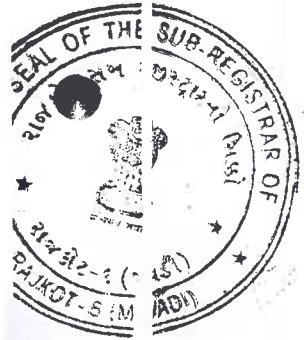
સબ રજિસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૨૧

J. S. RAMPARIYA

સબ રજિસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી



RKT/6/MVD

1042

34

35

2021

29/01/2021 1:26:53 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

બેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૨૧

(J. S. RAMPARIYA)

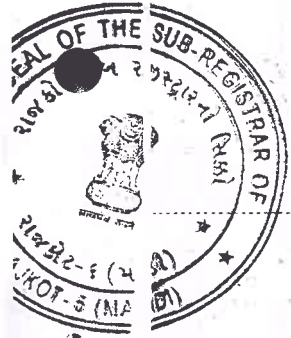
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

આ સાથે બેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૨૧

(J. S. RAMPARIYA)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી



RKT/6/MVD

1042

35

35

2021

29/01/2021 2:53:52 pm

Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૦૪૨

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૨૧

J. S. RAMPARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં. ૦૩૮ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J. S. RAMPARIYA

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૨૬૦૦૧૬૯૬ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૪૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૯ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૫૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ભરત રજનીકાંત પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૫૫૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૮૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અંગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ. ૫૫૦૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પચાસ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

મીન, 55-એ પંચવટી સોસા, પંચવટી મેઈન રોડ, રાજકોટ

અગર

ને આપશો


J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 550900.00

20210127738167393

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી