॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

દસ્તાવેજ નંબર :	૩૪૩૨
તારીખ :	૨૨-૦૪-૨૦૨૧
ખરીદનાર :	
વેચનાર :	
પ્રોજેક્ટનું નામ :	

-:મિલકતનું વર્ણન :-

ગામ :		તાલુકો :	
રેવન્યુ સર્વે નંબર :		જિલ્લો :	
સીટી સર્વે વોર્ડ નં. :		સીટી સર્વે નં. :	
નંબર :		ચો.મી. :	

રાહુલ કે. શાહ
એડવોકેટ
મો. 99090 40777

રૂષિત પટેલ
એડવોકેટ
મો. 99744 00035

advocate

હાર્દિક ડોડીયા
એડવોકેટ
મો. 96878 77222

જયદેવ શીશાંગીયા
એડવોકેટ
મો. 96243 00300

૨૦૮, કોમલ ચેમ્બર્સ, ચૌધરી હાઈસ્કુલ સામે, કસ્તુરબા રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૧

e- Challan

D 2021024018677	BARCODE	Printed On 21/04/2021 12:57:09
ment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details
		TAX ID (If Any)
rty	Ghanteshwar RS No 140 Part, Plot No F-82, F-83, F-84	PAN No. (If Applicable) NA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RJT 3 JMR

No - 3432 1/18

2021

Certificate No.	:	IN-GJ44684195706417T
Certificate Issued Date	:	22-Apr-2021 01:00 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13247511/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1324751125282987959882T
Purchased by	:	H G DODIA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	GHANTESHWAR RS NO 140 PART, PLOT NO F-82, F-83, F-84
Consideration Price (Rs.)	:	36,00,000 (Thirty Six Lakh only)
First Party	:	MS GANESH DEVELOPERS
Second Party	:	H M VARASADA
Stamp Duty Paid By	:	MS GANESH DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,76,400 (One Lakh Seventy Six Thousand Four Hundred only)

J. J. SHISHANGIYA ACC RAJKOT

LB 0014079827

22 APR 2021

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e- Challan

D	2021024018677	BARCODE		Printed On	21/04/2021 12:57:09

ment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
ty	Ghanteshwar RS No 140 Part, Plot No F-82, F-83, F-84	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	Ms Ganesh Developers through its Authorised Partners Shri Y J Kamalia and Others
lame	S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar	**Address**	Rajkot
n	RAJKOT		
	2021-2022 One time		

action No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
520908854	Registration Fee (0030-03-104-00)	36420.00	36420.00	57000013551003019042161057	19/04/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	**36420.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Thirty Six Thousand Four Hundred Twenty Only**			
narks Any)						

RKT | 3 | JMR

No - 3432 2/18

2021

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 JAMNAGAR ROAD

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

wide
horised
cos
altered
ffence."
nd with
omplex
rinting,

S&IGR-GUJARAT

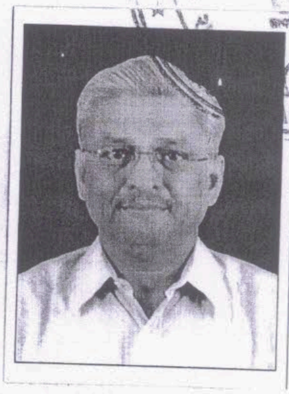
) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

egistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

mer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

2 2 APR 2021

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)
3 (જામનગર રોડ) JAMNAGAR ROAD



RKT	3	JMR
No - 3432 3/18		
2021		

::– વેચાણ દસ્તાવેજ –::

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ **ઘંટેશ્વર** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર–**૧૪૦ પૈકી**ની રહેણાંકના હેતુ માટે ની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર **એફ–૮૨** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૪૧–૬૭** તથા પ્લોટ નંબર **એફ–૮૩** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૪૧–૬૭** તથા પ્લોટ નંબર **એફ– ૮૪** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૧૯–૦૬** એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૭૦૨–૪૦** નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૩૬/૩(ડ્રાફટ)(ઘંટેશ્વર–પરાપીપળીયા), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૪૧/૬

વેચાણ કિંમત રૂપિયા ૩૬,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **છત્રીસ લાખ** પુરા

---

22 APR 2021

(મિલકત ખરીદનાર) (મિલકત વેચનાર)

RKT | 3 | JMR
No - 3432 4/18
2021

"M/S. GANESH DEVELOPERS" ના નામની ભાગીદારી (PAN : AAWFG 1954 B)
પેઢીના ભાગીદાર તથા વહિવટકર્તા દરજ્જે,

(૧) શ્રી યજ્ઞદતસિંહ જીવનસિંહ કામલીયા
ધર્મે :–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો : વેપાર

(૨) શ્રી નીરજભાઈ છગનભાઈ પરમાર
ધર્મે :–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો : વેપાર
પેઢીનુ ઠે. નંદ વિહાર, રોયલ પાર્ક–૪,
યુનિવર્સીટી રોડ,રહે. રાજકોટ. ...તે જમીન ખરીદનાર

જોગ લખી આપનાર:–
શ્રી હિંમતલાલ મગનલાલ વરાસડા (PAN : AARPV 9960 F)
ઉ.વ.આ.૬૪, ધર્મે :– હિન્દુ, ધંધો :– વેપાર,
ઠે. ૨/૮ રોયલ પાર્ક, ૯૨ ઓરબીટ ટાવર,
જૈન ઉપાશ્રય સામે, કાલાવડ રોડ,
રહે. રાજકોટ. ... તે જમીન વેચનાર

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે:–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ **ઘંટેશ્વર** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર–**૧૪૦ પૈકી**ની રહેણાંકના હેતુ માટે ની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર **એફ–૮૨** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૪૧–૬૭** તથા પ્લોટ નંબર **એફ–૮૩** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૪૧–૬૭** તથા પ્લોટ નંબર **એફ– ૮૪** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૧૯–૦૬** એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૭૦૨–૪૦** અમો વેચનાર જોગ શ્રી ઈલાબેન શાંતીલાલ રાચ્છ ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ જે વેચાણ દસ્તાવેજ રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી–૩ ના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૭૬૨૯, તારીખ ૧૫/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ અમો વેચનારએ સદર મિલકત અંગે રાજકોટ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી–૩ ના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૨૮૫૦ તારીખ ૧૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ થી ડેકલેરેશન/કબુલાતનામું નોંધાવેલ છે ત્યારથી સદર મિલકતના માલીકી અને કબ્જા ભોગવટા તથા સુખાધિકારના હકકો પ્રાપ્ત થયેલ છે. તે હકકો અને અધિકારોની રૂએ સદરહું મિલકતનો મન ચાહે તે રીતે

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 JAMNAGAR ROAD

22 APR 2021

(મિલકત ખરીદનાર) (મિલકત વેચનાર)

RKT 3 JMR
No - 3432 5/14
2021

વહિવટ, વ્યવસ્થા અને નિકાલ કરવાના સંપુર્ણ હકક, અધિકાર અને સતા છે. સદર મિલકત તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂપિયા ૩૬,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **છત્રીસ લાખ** પુરા માં વેચાણ આપેલ છે.

(૨) તમો ખરીદનારને અમોએ અમારી સ્વતંત્ર અને સુવાંગ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની મિલકત આજરોજ વેચાણ આપેલ હોય, સદર મિલકતના અવેજની રકમ રૂપિયા ૩૬,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **છત્રીસ લાખ** પુરા અમોને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ હવે પછીથી અવેજની રકમ અંગે કોઈ વાંધા–તકરાર રહેતા નથી.

ક્રમ	રકમ રૂા.	વિગત
(૧)	૩૬,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા **છત્રીસ લાખ** પુરા નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક કાલાવડ રોડ, રાજકોટ શાખા ના ચેક નંબર–૦૦૦૨૮૧ તારીખ ૨૨/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ થી અમો વેચનાર ને મળેલ છે.
કુલ	૩૬,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા **છત્રીસ લાખ** પુરા

ઉપરોક્ત વિગતે સદરહું મિલકતના અવેજની રકમ અમોને મળી ગયેલ છે. જેની અમો આ ઉપરથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને હવે પછીથી અવેજની રકમ અંગે અમોને કોઈ વાંધો તકરાર રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી તેવા પાકા વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન તથા ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

::– **મિલકતનું વર્ણન** –::

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ **ઘંટેશ્વર** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર–**૧૪૦ પૈકી**ની રહેણાંકના હેતુ માટે ની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર **એફ–૮૨** ની જમીન **ચો.મી.આ.** ૨૪૧–૬૭ તથા પ્લોટ નંબર **એફ–૮૩** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૪૧–૬૭** તથા પ્લોટ નંબર **એફ– ૮૪** ની જમીન **ચો.મી.આ.** ૨૧૯–૦૬ એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ.** ૭૦૨–૪૦ આવેલ છે તેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

22 APR 2021

(મિલકત ખરીદનાર) (મિલકત વેચનાર)

RKT | 3 | JMR
No - 3432 6/18
2021

–:: પ્લોટ નંબર–એફ–૮૨ ની ચતુર્દિશા::–

ઉતરે :– પ્લોટ નંબર–એફ–૮૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯–૮૧૭ આવેલ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નંબર–સી–૧૩૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯–૮૧૭ આવેલ છે.

પૂર્વે :– ૧૦–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨–૧૯૫ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નંબર–સી–૧૩૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨–૧૯૫ આવેલ છે.

–:: પ્લોટ નંબર–એફ–૮૩ ની ચતુર્દિશા::–

ઉતરે :– પ્લોટ નંબર–એફ–૮૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯–૮૧૭ આવેલ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નંબર–એફ–૮૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯–૮૧૭ આવેલ છે.

પૂર્વે :– ૧૦–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨–૧૯૫ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નંબર–સી–૧૩૬ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨–૧૯૫ આવેલ છે.

–:: પ્લોટ નંબર–એફ–૮૪ ની ચતુર્દિશા::–

ઉતરે :– ૯–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯–૮૧૭ આવેલ છે. આ તરફ ઉતર પૂર્વ ૬–૦૦ મીટરની ગોળાઈ કપાત છે

દક્ષિણે :– પ્લોટ નંબર–એફ–૮૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯–૮૧૭ આવેલ છે.

પૂર્વે :– ૧૦–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૧–૪૪૫ આવેલ છે. આ તરફ ઉતર પૂર્વ ૬–૦૦ મીટરની ગોળાઈ કપાત છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નંબર–સી–૧૩૭ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૧–૪૪૫ આવેલ છે.

(૪) તમોને વેચાણ આપેલ અમારી સ્વતંત્ર અને સુવાંગ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની સદર મિલકત જે ગામ ઘંટેશ્વર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૪૦ પૈકી ને ડ્રાફ્ટ ટાઉન

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

N. C. Parma

22 APR 2021

(મિલકત ખરીદનાર) (મિલકત વેચનાર)

RKT | 3 | JMR
No - 3432 7/18
2021

પ્લાનીગ સ્કીમ નંબર–૩૬/૩ (ઘંટેશ્વર–પરાપીપળીયા) હેઠળ આવરી લેતાં મુળ ખંડ નંબર–૪૧ ના અંતિમ ખંડ નંબર–૪૧/૬ ફાળવેલ છે તેથી સદરહું જમીનનાં ક્ષેત્રફળ સંબંધે કોઈ વધારો–ઘટાડો થાય તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે તમોને ટ્રાન્સફર/એસાઈન થાય છે અને આવા વધારા–ઘટાડામાં અમારો કોઈ હકક, હિત કે હિસ્સા રહેતા નથી. ટુંકમાં સદરહું ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૩૬/૩ (ઘંટેશ્વર–પરાપીપળીયા) ના અંતિમ ખંડ નંબર–૪૧/૬ માં અમોને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના હકક, અધિકારો, સુખાધિકાર, ભોગવટો, માલીકી વિગેરે હવે પછી તમો ભોગવી શકશો.

(૫) સદરહુ મિલકત તમોને અમારા સઘળા કબજા, ભોગવટાના અને માલિકી હકકો સહીત વેચાણ આપેલ છે. આ વેચાણ આપેલ સદરહુ મિલકતનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમોએ જોઈ ચકાસી સંભાળી લીધેલ છે તે તમો તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો સુખેથી ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસદાર, એકઝીકયુટરો, ભાગીદારો, અગર કરજદાર, હીસ્સેદાર, કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના સબંધમાં અમારો કે અમારા પુરોગામીના માલીકીના, કબજા ભોગવટાના હકક સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, વાંધો કે તકરાર કોઈ ઉઠાવે તો તેવા તમામ પ્રકારે તમો ખરીદનારને થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાની તથા તેના પરીણામની જવાબદારી અમો વેચનારની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે જેની અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ મિલકત અમો વેચનારની સુવાંગ કબજા ભોગવટાની અને સ્વતંત્ર માલિકીની છે. જેમાં કોઈ વ્યકિતનો ભાગ, લાગ હકક હિસ્સો નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારે, કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, પેઢી, અર્ધ–સરકારી કે સરકારી લેણું નથી અને સદરહુ મિલ્કત તદન બોજા મુકત છે. સદરહું મિલકત કોઈપણ પ્રકારે કે કોઈ જગ્યાએ ગીરો મુકેલ નથી, કોઈને વેચાણ, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે સેટલર ઓફ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી. તેની આથી અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને ખાત્રી, વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD)

2 2 APR 2021

RKT | 3 | JMR
No - 3432 8/18
2021

(૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત પર કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકારનું, કે બીજી કોઈપણ બેન્કનું કે કોઈપણ પ્રકારની લોનની રૂએ ગીરો, જામીનગીરીનો બોજો કે કોઈ કરજ કે બોજો નથી અને કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. સદરહું મિલકત અમારા એકલાની સંપૂર્ણ માલીકી હકકની છે તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો લેશમાત્ર હકક કે અધિકાર નથી. ઉપરની તમામ બાબતોનો અમોએ સંપુર્ણ વિશ્વાસ, વચન અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ સદરહું મિલકતનો વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ સંભાળી લઈને તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના જે કાંઈ વેરાઓ, લીઝ, અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે આજ દિવસ સુધીના અમો વેચનારએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે અને હવે પછીના જે કાંઈ વેરાઓ, લીઝ, અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે આવે તે તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં પણ આજ સુધીમા કોઈપણ આવી જવાબદારી ઉત્પન્ન થાય તે અમો વેચનારે ભરવાની રહેશે તેવુ પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ. તેમજ જરૂરી નામ ટ્રાન્સફર તમારા ખર્ચે કરાવી લેશો જે માટેના જરૂરી અરજી ફોર્મ વિગેરેમાં અમો વેચનારએ અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૯) સદર તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેર કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન, ફાજલ કરવા, ટાંચમાં લેવા કે ખાલસા કરવા અંગે કોઈપણ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી. તેમજ સદર મિલકતમાં કોઈ પેશકદમી નથી કે કોઈ કોર્ટ કચેરીમાં કે રેવન્યુની કોઈપણ ઓથોરીટી પાસે કોઈ કેસ, દાવો ચાલુ નથી કે કોઈ મનાઈહુકમ મળેલ નથી કે તેવી કોઈપણ જાતની નોટીસ મળેલ નથી. તેમજ સદર મિલકત શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેવા આથી પાકા વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 JAMNAGAR ROAD

(૧૦) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત સંબંધે કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજોમાં શરતચુકથી કોઈ ભુલ રહી ગયેલ હોય તો તે અંગે ચુક સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાનો થાય તો તે તમો ખરીદનારના ખર્ચે અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કરી આપવાનો છે તેવા પાકા વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ

22 APR 2021

(મિલકત ખરીદનાર) (મિલકત વેચનાર)

RKT | 3 | JMR
No - 3432 9/18
2021

અન્યથા આ મિલકતના ઉતરોતર દસ્તાવેજો, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સરકારશ્રીના હુકમોને અનુસરવામાં આવશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત સંબંધેના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

(૧) અમો વેચનાર જોગ શ્રી ઈલાબેન શાંતીલાલ રાચ્છ ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ જે વેચાણ દસ્તાવેજ રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી–૩ ના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૭૬૨૯, તારીખ ૧૫/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે અસલ.

(૨) અમો વેચનારએ કરેલ ડેકલેરેશન/કબુલાતનામું જે રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી–૩ ના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૨૮૫૦ તારીખ ૧૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ થી નોંધાયેલ છે તે અસલ.

(૩) રાજકોટ જીલ્લા પંચાયત કચેરી ના હુકમ નં. એન એ./લેરેકાક–૬૫–કેસ નં.૨૦૫–૦૪–૦૫–વશી–૨૯૩૦–૩૯ તારીખ ૧૨–૦૯–૨૦૦૫ થી કરેલ બીનખેતી હુકમની નકલ તથા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન ની નકલ.

(૪) રાજકોટ કલેકટર કચેરીના હુકમ નં.રેવ–ટેન–વીડી–૨૦–૦૫ તારીખ ૦૯–૦૫–૨૦૦૫ ના રોજ આપવામાં આવેલ બીન ખેતી કરવા માટેની પુર્વ મંજુરી ની નકલ.

(૫) શ્રી ઈલાબેન શાંતીભાઈ રાચ્છએ તારીખ ૦૫/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા વિગેરેની તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામા ની નકલ.

(૬) શ્રી ઈલાબેન શાંતીભાઈ રાચ્છ જોગ શ્રી ભીખાલાલ બચુભાઈ વાગડીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી ગુણવંતભાઈ ભવાનભાઈ પટેલએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ જે વેચાણ દસ્તાવેજ રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી–૩ ના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૩૫૧૩, તારીખ ૨૯/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૭) શ્રી ભીખાલાલ બચુભાઈ પટેલ વિગેરેએ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ શ્રી ગુણવંતભાઈ ભવાનભાઈ પટેલ ની તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામા ની નકલ.

(૮) શ્રી ભીખાલાલ બચુભાઈ પટેલ વિગેરે જોગ શ્રી પુરીબા મોહનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ જે વેચાણ દસ્તાવેજ રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી–૩ ના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૪૯૦૦, તારીખ ૦૩/૧૨/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૯) નાયબ કલેકટર કચેરી રાજકોટના હુકમ નંબર પ્રાજ્ઞક–જમન–૧–વશી–૧૭૪૪ તારીખ ૧૧–૦૬–૨૦૦૨ ના રોજ ખેડવાણ વીડીની જમીન વેચાણ કરવાની મંજુરીની નકલ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... JUNAGAR ROAD

22 APR 2021

(મિલકત ખરીદનાર) (મિલકત વેચનાર)

RKT | 3 | JMR

No - 3432 18

2021

(૧૦) શ્રી પુરીબા મોહનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ તારીખ ૦૪/૦૨/૧૯૯૭ ના રોજ શ્રી દિવ્યેશકુમાર ગોબરભાઈ હીરપરા વિગેરે ની તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામા ની નકલ.

(૧૧) કલેકટરશ્રી, રાજકોટના વીડીની જમીન ખેડવાણ કરવાની પરવાનગી હુકમ નં. રેવ–ટેન–વશી–૧૦૨૪–૪, તારીખ ૧૨/૦૯/૧૯૯૭ ની નકલ.

(૧૨) મામલતદાર શ્રી અને કૃષીપંચ મોરબી સબ ડિવિઝન મોરબીની કોર્ટના સીલીંગ કેસ નં.૨૫૩/૭૬ ના કામમાં તારીખ ૦૪–૦૬–૧૯૮૧ ના રોજ કરવામા આવેલ હુકમની નકલ.

(૧૩) ટીપ્પણ ની નકલ.

(૧૪) પ્રમોલગેશનથી રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

ઉપરોક્ત ટાઈટલ ડીડસ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસેલ છે.જેથી ટાઈટલ સંબંધે હવે કોઈ તકરાર રહેતી નથી.

(૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે તમો ખરીદનારના ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ, શરમ, દાબ કે દબાણમાં આવ્યા વગર સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

સ્થળ:–રાજકોટ

તારીખ:– ૨૨/૦૪/૨૦૨૧

અત્રે::મતુ   અત્રે::શાખ

(signature)

શ્રી હિંમતલાલ મગનલાલ વરાસડા
(વેચનાર)

(૧)—(signature)——————

(૨)—(signature)——————

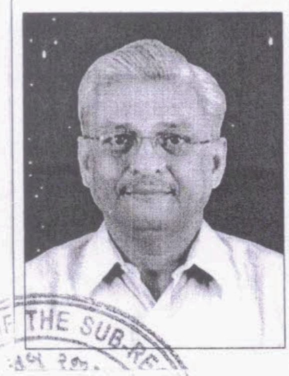
(signature)

22 APR 2021

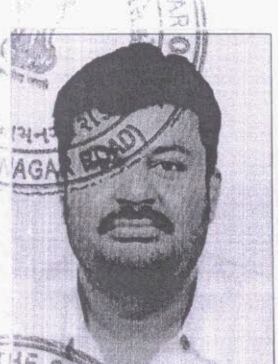
——————————————
(મિલકત ખરીદનાર)

RKT | 3 | JMR
No - 3432 11/18
2021

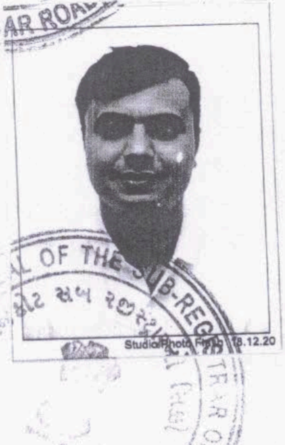
રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ – ૩૨(એ) મુજબ :-



શ્રી હિંમતલાલ મગનલાલ વરાસડા
(વેચનાર)



શ્રી યજ્ઞદતસિંહ જીવનસિંહ કામલીયા
તે "M/S. GANESH DEVELOPERS"
ના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
તથા વહિવટકર્તા દરજ્જે
(ખરીદનાર)



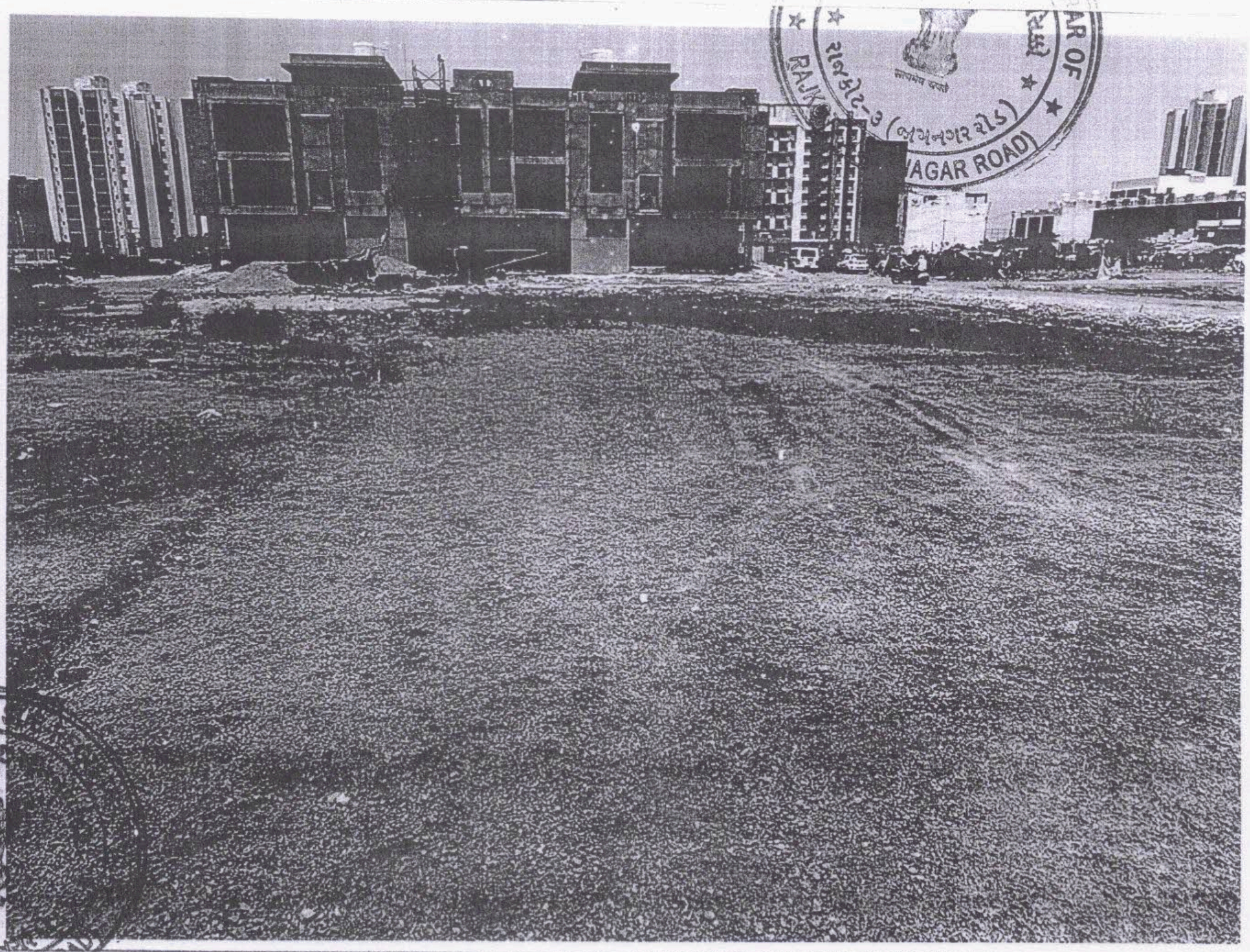
શ્રી નીરજભાઈ છગનભાઈ પરમાર
તે "M/S. GANESH DEVELOPERS"
ના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
તથા વહિવટકર્તા દરજ્જે
(ખરીદનાર)

22 APR 2021

RKT | 3 | JMR
No - 3432 18/18
2021

<u>**મિલકતનું વર્ણન:–**</u> ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ **ઘંટેશ્વર** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર–**૧૪૦ પૈકી**ની રહેણાંકના હેતુ માટે ની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર **એફ–૮૨** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૪૧–૬૭** તથા પ્લોટ નંબર **એફ–૮૩** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૪૧–૬૭** તથા પ્લોટ નંબર **એફ– ૮૪** ની જમીન **ચો.મી.આ.** ૨૧૯–૦૬ એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૭૦૨–૪૦** ની સામી તરફનો ફોટો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)



22 APR 2021

(મિલકત ખરીદનાર) (મિલકત વેચનાર)

RKT | 3 | JMR
No - 3432 13/18
2021

મિલકતનું વર્ણન:– ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ **ઘંટેશ્વર** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર–**૧૪૦ પૈકી**ની રહેણાંકના હેતુ માટે ની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર **એફ–૮૨** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૪૧–૬૭** તથા પ્લોટ નંબર **એફ–૮૩** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૪૧–૬૭** તથા પ્લોટ નંબર **એફ– ૮૪** ની જમીન **ચો.મી.આ.** ૨૧૯–૦૬ એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૭૦૨–૪૦** ની ડાબી તરફનો ફોટો.

22 APR 2021

(મિલકત ખરીદનાર)

(મિલકત વેચનાર)

RKT | 3 | JMR

No - 3432 14/18

2021

દસ્તાવેજ નંબરઃ-.3432... તારીખઃ- ૨૨/૦૪/૨૦૨૧

-::પરિશિષ્ટ::-

નોંધણી અધિનિયમ -૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અનુ.નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
(૧)	લેખમાં દર્શાવેલ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ **ઘંટેશ્વર** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર-**૧૪૦ પૈકી**ની રહેણાંકના હેતુ માટે ની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર પ્લોટ નંબર **એફ-૮૨** તથા પ્લોટ નંબર **એફ-૮૩** તથા પ્લોટ નંબર **એફ- ૮૪** નો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
(૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **એફ-૮૨** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૪૧-૬૭** તથા પ્લોટ નંબર **એફ-૮૩** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૪૧-૬૭** તથા પ્લોટ નંબર **એફ- ૮૪** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૧૯-૦૬** એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૭૦૨-૪૦** ની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે.	હા
(૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
(૪)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો વાંચી/વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
(૫)	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
(૬)	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહિ તથા અંગુઠાની નિશાન કરેલ છે ?	—
(૭)	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
(૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
(૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
(૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
(૩)	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી. એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ. મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

(સહી) સબ-રજીસ્ટ્રાર

22 APR 2021

RKT	3	JMR

No - 3432 15/18

2021

ભારત સરકાર
Government of India
કમલિયા યજ્ઞદત્તસિંહ જીવનસિંહ
Kamalia Yagnduttsinh Jivansinh
જન્મ તારીખ / DOB : 22/05/1977
પુરુષ / Male

7765 7153 2680

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: સુરભિ,2- બોમ્બે હાઉસિંગ સોસાઇટી, ધોળકીયા સ્કૂલ સામે, યુનીવર્સીટી રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સાઉ યુની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address: Surbhi,2- Bombay Housing Society, Opp Dholakiya School, University Road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

7765 7153 2680

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નીરજભાઇ છગનભાઇ પરમાર
Nirajbhai Chhaganbhai Parmar
જન્મ તારીખ/ DOB: 06/04/1986
પુરુષ / MALE

4005 7424 1017

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

સરનામું :
ગુલાબ વિહાર-2, આર.એમ.સી ઓફીસ, નાનામૌવા, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360004

Address:
Gulab Vihar-2, R.M.C Office, Nanamauva, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360004

4005 7424 1017

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAWFG1954B
नाम/Name
GANESH DEVELOPERS
24012021
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
06/01/2021

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AARPV9960F

नाम /NAME
HIMATLAL MAGANLAL VARASADA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MAGANLAL BHOVANBHAI VARASADA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
28-01-1956
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA
હિમતલાલ મગનલાલ વરાસડા
Himatlal Maganlal Varasada
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1956
પુરુષ / Male

5582 3599 8590

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

To
હિમતલાલ મગનલાલ વરાસડા
Himatlal Maganlal Varasada
2/8 Royal Park, 92 Orbit Tower, Opp. Jain Upashray,
Kalawad Road Rajkot
Mota Mava Rajkot
Gujarat 360005
9825077045
29/03/2012
559896
UH005598965IN

ભારત સરકાર
Government of India

2534 8221 7599

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

2534 8221 7599

TRUE COPY

THE SUB-REGISTRAR OF (JAMNAGAR ROAD)

2 2 APR 2021

JAYDEV J. SHISHANGIYA
ADVOCATE & NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT - GUJARAT

RKT-3		
3432	16	18
2021		

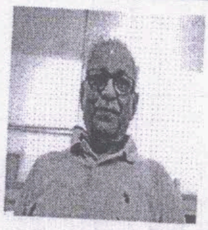
22/04/2021 3:21:10 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૪૩૨ સને ૨૦૨૧ ના એપ્રિલ માસની ૨૨ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૨૪૦૦૮૪૨૪

ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૬૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (21):	૪૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૬૪૨૦

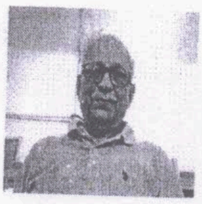


20210419520908854

હિંમતલાલ મગનલાલ વરાસડા

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

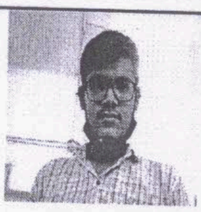
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હિંમતલાલ મગનલાલ વરાસડા 2/8, રોયલ પાર્ક, 92, ઓરબીટ ટાવર, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ PANNO:AARPV9960F	૬૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-3		
3432	17	18
2021		

22/04/2021 3:21:10 pm Version 1.1.2019.4

૧ યજ્ઞેશ એ.રાજપરા
c/o આર.ડી.પટેલ (એડ)
208 કોમલ ચેમ્બર , કસ્તુરબા રોડ , રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૨૨ માહે એપ્રિલ - ૨૦૨૧

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૨૧

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૨૧

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

RKT-3		
3432	18	18
2021		

2/04/2021 3:35:42 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૨૧

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

૧ નંબરની બુકના ૩૪૩૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૨૧

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં - ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R K CHOPADA

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૪૦૦૮૪૨૪ દસ્તાવેજ નંબર ૩૪૩૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૨ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૩૬૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ હિંમતલાલ મગનલાલ વરાસડા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	૩૬૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	૪૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD) / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સીલ રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

ફુલ એકંદરે રૂ.	૩૬૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છત્રીસ હજાર ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

2/8, રોયલ પાર્ક, 92, ઓરબીટ ટાવર, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ

અગર HMVarasda ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અંકે રૂ. : 36420.00

20210419520908854

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 3

google.com/maps/@22.3315428,70.7319185,598m/data=!3m1!1e3
Search Google Maps
Groceries
Restaurants
Takeout
Hotels
Gas
Pharmacies
Coffee
Crystal City - Township
The Lifestyle Corporate
CRYSTAL 2G
Bhagvati General Store
Vardhman Greens
Crystal Avenue apartment
shivam dairy farm
Dairy store
SAMAY-2
Bapa Sitaram Temple Chowk
LAKE VIEW
Somnath Mahadev Mandir
Shivshakti Baisa collection
Women's clothing store
Vardhman Heights
150 Feet Ring Rd
CONSTRUTION OF KOT ROOM...
3D
Layers
Google
Imagery ©2021 Maxar Technologies, Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021
India
Terms
Privacy
Send feedback
50 m
Type here to search
76°F Sunny
11:47 AM
14-Dec-21