હિરેન એસ. મહેતા
એડવોકેટ
ઓફીસ : ૮-૧૯, પહેલા માળે, વિજય પેલેસ,
ભાવનગર રોડ, સિહોર – ૩૬૪૨૪૦.
ફોન : (ઓ.) ૦૨૮૪૬–૨૨૩૧૫૭
મો. ૯૮૨૫૬૧૩૭૦૯

Hiren S. Mehta
Advocate
Office : 8-19 First Floor, Vijay Palace,
Bhavnagar Road, SIHOR-364240.
Ph. : (O) 02846-223157, Mo. 9825613709
E-mail : hard110904@gmail.com

તા.૨૯-૧-૨૦૨૧

ટાઈટલ કિલયર સર્ટીફિકેટ

વિષય :- સિહોરમાં સર્વે નં.૩૩૫ પૈકિ ૧ તથા ૩૩૫ પૈકિ ૨ ની બીનખેડવાણ જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં.૧-૨-૩ ના ઈરફાનભાઈ રહીમભાઈ માલકાણીના ટાઈટલ કિલયર સર્ટીફિકેટ અંગે

સવિનય જત ઉપરોક્ત વિષય અંગે જણાવવાનુ કે, સિહોરમાં ભાવનગર રાજકોટ રોડ ઉપર ગરીબશા પીરની સામેના ભાગે સર્વે નં.૩૩૫ પૈકિ ૧ ક્ષેત્રફળ ૧.૪૯.૭૨ પ્રતિઆરે તથા સર્વે નં.૩૩૫ પૈકિ ૨ ક્ષેત્રફળ ૧.૪૯.૭૨ પ્રતિઆરેની જમીન બીનખેડવાણ રહેણાકના હેતુમાં ફેરવવામાં આવેલ તે પૈકિના એકત્રીકત પ્લોટ નં.૧-૨-૩ ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૪.૮૧ ચો.મીટરના માલિક અને કબજેદાર ઈરફાનભાઈ રહીમભાઈ માલકાણી છે અને આ બાબતની માહિતી અને જાણકારી અમોને નીચેના દસ્તાવેજોની તપાસણી અને ચકાસણી કરતા આવેલ છે જેની ખાત્રી બદલ આ ટાઈટલ કિલયર સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

(૧) સદરહુ મુળ ખેતીની સર્વે નં.૩૩૫ ક્ષેત્રફળ ૧.૯૨.૨૩ પ્રતિઆરેની જમીન તથા ૧.૦૭.૨૪ પ્રતિઆરે ખરાબો મળી કુલ ૨.૯૯.૪૭ પ્રતિઆરેની જમીન ના માલિક અને કબજેદાર નુરમામદ ભાઈજીભાઈ ડેરૈયા હતા જે અંગે નોંધ નં.૧૧૩ થી નોંધ પડેલ

(૨) ત્યારબાદ નુરમામદ ભાઈજીભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન મોહનભાઈ દયાળભાઈએ રજી.વે.દ.નં.૧૩૯૩ તા.૨૬-૧૦-૧૯૭૭ થી વેચાણ રાખેલ જે અંગે નોંધ નં.૧૬૨૮ તા.૧૪-૧૨-૭૭ થી નોંધ પડેલ

(૩) ત્યારબાદ ભાઈઓ ભાગની વહેચણ કરતા સદરહુ જમીન પોપટભાઈ દયાળભાઈના કબજા ભોગવટામાં આવેલ જે અંગે નોંધ નં.૨૧૨૬ તા.૧-૮-૧૯૯૬ થી નોંધ પડેલ

HIREN S. MEHTA ADVOCATE SIHOR

હિરેન એસ. મહેતા
એડવોકેટ
ઓફીસ : ૮-૧૯, પહેલા માળે, વિજય પેલેસ,
ભાવનગર રોડ, સિહોર - ૩૬૪૨૪૦.
ફોન : (ઓ.) ૦૨૮૪૬-૨૨૩૧૫૭
મો. ૯૮૨૫૬૧૩૭૦૯

Hiren S. Mehta
Advocate
Office : 8-19 First Floor, Vijay Palace,
Bhavnagar Road, SIHOR-364240.
Ph. : (O) 02846-223157, Mo. 9825613709
E-mail : hard110904@gmail.com

(૪) ત્યારબાદ પોપટભાઈ દયાળભાઈએ વહેચણ કરતા સર્વે નં.૩૩૫ પૈકિ એકર ૨.૧૫ ગુંઠા જમીન પારસભાઈ પોપટભાઈને પ્રાપ્ત થયેલ તથા સર્વે નં.૩૩૫ પૈકિ એકર ૨.૧૫ ગુંઠા જમીન કિશોરભાઈ પોપટભાઈને પ્રાપ્ત થયેલ જે અંગે નોંધ નં.૪૧૨૬ તા.૮-૧-૧૯૯૮ થી નોંધ પડેલ

(૫) ત્યારબાદ કિશોરભાઈ પોપટભાઈ અવસાન પામતા તેમના પત્ની પારૂલબેનને અન્ય લગ્ન કરી લીધેલ હોય તથા પુત્ર અશ્વિનભાઈ તા.૨૯-૧૧-૦૨ ના રોજ અવસાન પામેલ હોય સદરહુ જમીન પોપટભાઈ દયાળભાઈને માલિક તરીકે પ્રાપ્ત થયેલ જે અંગે નોંધ નં.૪૯૫૩ તા.૨૬-૩-૦૩ થી નોંધ પડેલ

(૬) ત્યારબાદ પોપટભાઈ દયાળભાઈ પાસેથી સદરહુ સર્વે નં.૩૩૫ પૈકિની જમીન હાજી બીલાલભાઈ અબ્દુલભાઈએ રજી.વે.દ.નં.૧૬૨૨ તા.૨૮-૫-૨૦૧૦ થી વેચાણ રાખેલ

(૭) તેમજ પારસભાઈ પોપટભાઈ પાસેથી સર્વે નં.૩૩૫ પૈકિની જમીન બીલાલભાઈ અબ્દુલભાઈએ રજી.વે.દ.નં.૧૬૨૩ તા.૨૮-૫-૨૦૧૦ થી વેચાણ રાખેલ

(૮) ત્યારબાદ બીલાલભાઈ અબ્દુલભાઈ તા.૧૦-૬-૧૨ ના રોજ અવસાન પામતા જેનુબેન બીલાલભાઈ ખીમાણી વિગેરે માલિક અને કબજેદાર બનેલ

(૯) ત્યારબાદ જેનુબેન બીલીલભાઈ ખીમાણી વિગેરેએ સદરહુ જમીન બીનખેડવાણ રહેણાકના હેતુમાં ફેરવવા રજુઆત કરતા સદરહુ જમીન હુકમ નં.૧/૨૦૧૩-૧૪ તા.૬-૯-૧૩ થી નાયબ કલેક્ટર સાહેબ, સિહોરે બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ અને સદરહુ જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરી આપેલ

(૧૦) સદરહુ પ્લોટીંગ પૈકિનો પ્લોટ નં.૧ જેનુબેન બીલાલભાઈ વિગેરે પાસેથી મુમતાઝબેન રહીમભાઈ માલકાણીએ રજી.વે.દ.નં.૪૩૪ તા.૨૫-૩-૨૦૧૫ થી વેચાણ રાખેલ

HIREN S. MEHTA
ADVOCATE
SIHOR

હિરેન એસ. મહેતા
એડવોકેટ
ઓફીસ : ૮-૧૯, પહેલા માળે, વિજય પેલેસ,
ભાવનગર રોડ, સિહોર - ૩૬૪૨૪૦.
ફોન : (ઓ.) ૦૨૮૪૬-૨૨૩૧૫૭
મો. ૯૮૨૫૬૧૩૭૦૯

Hiren S. Mehta
Advocate
Office : 8-19 First Floor, Vijay Palace,
Bhavnagar Road, SIHOR-364240.
Ph. : (O) 02846-223157, Mo. 9825613709
E-mail : hard110904@gmail.com

(૧૨) સદરહુ પ્લોટીંગ પૈકિનો પ્લોટ નં.૨ જેનુબેન બીલાલભાઈ વિગેરે પાસેથી મુમતાઝબેન રહીમભાઈ માલકાણી તથા ઈરફાનભાઈ રહીમભાઈ માલકાણીએ રજી.વે.દ.નં.૪૪૩ તા.૨૮-૩-૨૦૧૬ થી વેચાણ રાખેલ

(૧૩) સદરહુ પ્લોટીંગ પૈકિનો પ્લોટ નં.૩ જેનુબેન બીલાલભાઈ વિગેરે પાસેથી ઈરફાનભાઈ રહીમભાઈ માલકાણીએ રજી.વે.દ.નં.૪૩૬ તા.૨૫-૩-૨૦૧૫ થી વેચાણ રાખેલ

(૧૪) ત્યારબાદ પ્લોટ નં.૧ તથા ૨ પૈકિનો હિસ્સો મુમતાજબેન રહીમભાઈ માલકાણીએ પ્લોટ નં.૧ તથા ૨ પૈકિનો હિસ્સો ઈરફાનભાઈ રહીમભાઈ માલકાણીને મુસ્લીમ લો મુજબ અનરજીસ્ટર્ડ તા.૧૧-૫-૨૦૧૮ ના બક્ષીસ દસ્તાવેજ બક્ષીસ આપેલ

(૧૫) સદરહુ પ્લોટ નં.૧, ૨, ૩ સિહોર તલાટીના ગામ નમુના નં.૨ ના રેકર્ડમાં ઈરફાનભાઈ રહીમભાઈ માલકાણીના નામે નોંધાયેલ આવેલ છે

(૧૬) ઈરફાનભાઈ રહીમભાઈ માલકાણીએ પ્લોટ નં.૧,૨,૩ અંગે નગર પાલીકાએ એકત્રીકરણની મંજુરી માંગતા નગર પાલીકાએ એકત્રીકરણ કરી આપેલ અને પ્લોટ નં.૧-૨-૩ ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૪.૮૧ ચો.મીટર કરી આપેલ છે અને સદરહુ પ્લોટમાં ઈરફાનભાઈ રહીમભાઈ માલકાણીએ બાંધકામની પરવાનગી સિહોર નગર પાલીકા પાસે માંગેલ છે અને નગર પાલીકાએ બાંધકામની પરવાનગી આપેલ છે

(૧૭) અમોએ સદરહુ પ્લોટો અંગે સિહોર સબ રજીસ્ટાર ઓફિસમાં તા.૨૮-૧-૨૦૨૧ થી અરજી આપી સને ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૧ સુધીની ૩૦ વર્ષની સર્ચ કરતા સદરહુ મિલકત અંગે સિહોર સબ રજીસ્ટાર ઓફિસમાં કોઈ વ્યવહાર થયેલ હોવાનુ તથા કોઈ બોજો નોંધાયેલ હોવાનુ માલુમ પડેલ નથી અને સિહોર સબ રજીસ્ટાર ઓફિસની સર્ચની પહોંચ તા.૨૮-૧-૨૦૨૧ નં.૨૦૨૧૦૯૦૦૦૦૬૨૮ નં.૨૦૨૧૦૯૦૦૦૦૬૨૯ નં.૨૦૨૧૦૯૦૦૦૦૬૩૦ આ સાથે રજુ છે

હિરેન એસ. મહેતા
એડવોકેટ
ઓફીસ : ૮-૧૯, પહેલા માળે, વિજય પેલેસ,
ભાવનગર રોડ, સિહોર - ૩૬૪૨૪૦.
ફોન : (ઓ.) ૦૨૮૪૬-૨૨૩૧૫૭
મો. ૯૮૨૫૬૧૩૭૦૯

Hiren S. Mehta
Advocate
Office : 8-19 First Floor, Vijay Palace,
Bhavnagar Road, SIHOR-364240.
Ph. : (O) 02846-223157, Mo. 9825613709
E-mail : hard110904@gmail.com

ટાઈટલ સાથે નીચેના દસ્તાવેજો રજુ છે.

(૧) માપણી શીટ

(૨) હકપત્રક નોંધ નં.૧૧૩, ૧૬૨૮, ૨૧૨૬, ૪૧૨૬, ૫૬૭૩, ૫૮૭૭, ૬૦૧૪, ૬૧૦૮

(૩) ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલ

(૪) ગામ નમુના નં.૮-અ ની નકલ

(૫) રજી.વે.દ.નં.૧૩૯૩ તા.૨૬-૧૦-૧૯૭૭ ના દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ

(૬) કિશોરભાઈ પોપટભાઈના તથા અશ્વિની કિશોરભાઈના મરણના દાખલાની ઝેરોક્ષ

(૭) રજી.વે.દ.નં.૧૬૨૨ તા.૨૮-૫-૧૦ ના દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ

(૮) રજી.વે.દ.નં.૧૬૨૩ તા.૨૮-૫-૧૦ ના દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ

(૯) બીલાલભાઈ અબ્દુલભાઈના મરણના દાખલાની ઝેરોક્ષ

(૧૦) હનીફભાઈ બીલાલભાઈએ કરી આપેલ સોગંદનામાની ઝેરોક્ષ

(૧૧) અશરફભાઈ બીલાલભાઈ ખીમાણીને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ઝેરોક્ષ

(૧૨) બીનખેતે હુકમની નકલ

(૧૩) પ્લોટીંગનો નકશો

(૧૪) રજી.વે.દ.નં.૪૩૪ તા.૨૫-૩-૨૦૧૫ નો અસલ દસ્તાવેજ

(૧૫) રજી.વે.દ.નં.૪૪૩ તા.૨૮-૩-૨૦૧૬ નો અસલ દસ્તાવેજ

(૧૬) રજી.વે.દ.નં.૪૩૬ તા.૨૫-૩-૨૦૧૫ નો અસલ દસ્તાવેજ

(૧૭) તા.૧૧-૫-૨૦૧૮ નો બક્ષીસ દસ્તાવેજ

(૧૮) ગામ નમુના નં.૨ ની નકલ

(૧૯) એકત્રીકરણના નકશાની નકલ

(૨૦) બાંધકામ મંજુર થયેલ પ્લાન

મિલકતનુ વર્ણન

સદરહુ પ્લોટ નં.૧-૨-૩ સિહોરમાં ભાવનગર રાજકોટ રોડ પર ગરીબશાપીરની સામેનાં ભાગે આવેલ સર્વે નં.૩૩૫ પૈકિ ૧ ક્ષેત્રફળ ૧.૪૯.૭૨ પ્રતિઆરે તથા સર્વે નં.૩૩૫ પૈકિ ૨ ક્ષેત્રફળ ૧.૪૯.૭૨ પ્રતિઆરેની જમીન બીનખેડવાણ રહેણાકના હેતુમાં ફેરવવામાં

HIREN S. MEHTA
ADVOCATE
SIHOR

હિરેન એસ. મહેતા
એડવોકેટ
ઓફીસ : ૮-૧૯, પહેલા માળે, વિજય પેલેસ,
ભાવનગર રોડ, સિહોર – ૩૬૪૨૪૦.
ફોન : (ઓ.) ૦૨૮૪૬-૨૨૩૧૫૭
મો. ૯૮૨૫૬૧૩૭૦૯

Hiren S. Mehta
Advocate
Office : 8-19 First Floor, Vijay Palace,
Bhavnagar Road, SIHOR-364240.
Ph. : (O) 02846-223157, Mo. 9825613709
E-mail : hard110904@gmail.com

આવેલ તે જમીન આવેલ છે અને પ્લોટ નં.૧-૨-૩ નુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૪.૬૧ ચો.મીટર છે અને સદરહુ સંયુકત પ્લોટની ચતુઃદિશાની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

પુર્વે	:-	સર્વે નં.૩૩૮ પૈકિની જમીન આવેલ છે
પશ્ચિમે	:-	૯ મીટર પહોળાઈનો પ્લોટીંગનો રસ્તો આવેલ છે
ઉત્તરે	:-	પ્લોટ નં.૧૫ થી ૨૧ આવેલ છે
દક્ષિણે	:-	૩૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે

ઉપરોકત તમામ વિગતે આથી આ ટાઈટલ કિલયર સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે કે, સિહોરમાં સર્વે નં.૩૩૫ પૈ ૧ તથા ૩૩૫ પૈ ૨ માં આવેલ પ્લોટ નં.૧-૨-૩ ની મિલકત ઈરફાનભાઈ રહીમભાઈ માલકાણી પાસે ચોકખા હક ટાઈટલથી આવેલ છે અને સદરહુ મિલકતનુ ટાઈટલ ચોકખુ અને માર્કેટેબલ છે જેની ખાત્રી બદલ આ ટાઈટલ કિલયર સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

સિહોર.

તા.૨૯-૧-૨૦૨૧

HS Mehta

(એચ. એસ. મહેતા)
એડવોકેટ
સિહોર
G/1387/2000

HIREN S. MEHTA ADVOCATE SIHOR