



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ57912708847077U

Certificate Issued Date : 13-May-2022 07:43 PM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13051611/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1305161147545737364656U

Purchased by : OMNIUM INFRACON

Description of Document : Article 32 Letter of Guarantee

Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : OMNIUM INFRACON

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : OMNIUM INFRACON

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Serial No. 11489
Date. : 13/05/2022

H. L. PATEL
NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

3 MAY 2022

13 MAY 2022



₹300

IN-GJ57912708847077U

KC 0031725965

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey. Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



FORM 'B' (See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Upendra Odhavjibhai Savani (as an authorized signatory partner of the partnership firm OMNIUM INFRACON) promoter /duly authorized by the promoter of OMNIUM ROYAL (Name of proposed project), vide its/his/her/their authorization dated: 28.08.2020.

I, Mr. Upendra Odhavjibhai Savani (as an authorized signatory partner of the partnership firm OMNIUM INFRACON) promoter/duly authorized by the promoter of OMNIUM ROYAL (Name of the proposed project) do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of (Name of the proposed project) is proposed; OR OMNIUM INFRACON have/has a legal title to the land on which the development of OMNIUM ROYAL (Name of the proposed project) is to be carried out; AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. The said land is free from all encumbrances. OR details of encumbrances _____ including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.
3. The time period within which the project shall be completed by me/us is 31.3.2026.
4. Seventy percent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



FOR, OMNIUM INFRACON

[Signature]
PARTNER

Verification

FOR, OMNIUM INFRACON

[Signature]
De **PARTNER**

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom. Verify by me at Ahmedabad on this _____ day of _____

3 MAY 2022

FOR, OMNIUM INFRACON

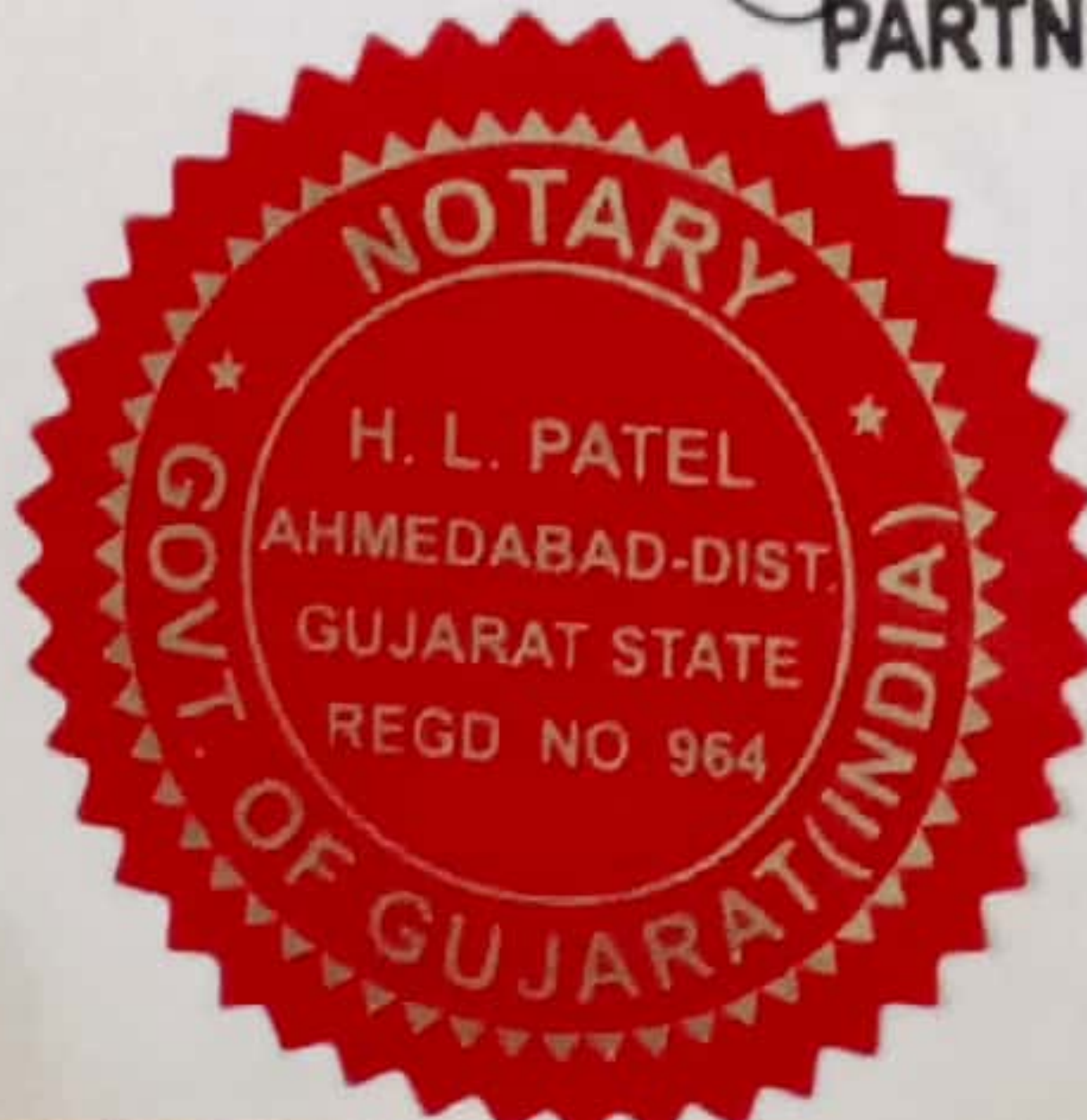
[Signature]
Deponent
PARTNER



SIGNED
BEFORE ME

[Signature]
H. L. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

13 MAY 2022



SERIAL No. 22929/2020

RITA D. GANDHI
NOTARY
GOV. OF INDIA

28 AUG 2020

ઓથોરીટી પત્ર

ઓથોરીટી આપનાર

“ઓમનીયમ ઇન્ફ્રાકોન” (Omnium Infracon) એ નામની ભાગીદારી પેઢી,
ડેકોણુ :- એ-૨૦૨, શાલીગ્રામ પ્લશ, સિંધુભવન પાછળ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ,
અમદાવાદ. તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

એક તરફવાળા

:- શ્રી ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી
ઉ.વ. આ. ૬૨ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ-૨૦૨,
શાલીગ્રામ પ્લશ, સિંધુભવન પાછળ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે,
થલતેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૮.

બીજી તરફવાળા

:- શ્રી કમલેશ ધીરુભાઈ ધોરાજીયા
ઉ.વ. આ. ૪૧ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૮૦૨,
શાલીગ્રામ પ્લશ, સિંધુભવન પાછળ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે,
થલતેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૮.

ત્રીજી તરફવાળા

:- શ્રી ઉપેન્દ્ર ઓધવજીભાઈ સવાણી
ઉ.વ. આ. ૪૦ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૪૦૩,
શાલીગ્રામ પ્લશ, સિંધુભવન પાછળ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે,
થલતેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૮.

ચોથી તરફવાળા

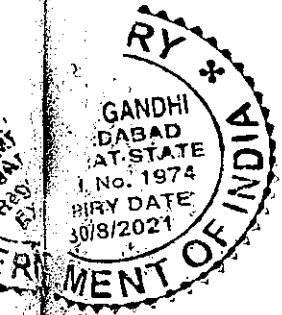
:- શ્રી હરેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ
ઉ.વ. આ. ૬૦ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ-૬૧,
શાકુંતલ બંગ્લોઝ, કુજમોલની સામે, થુકન ચાર રસ્તા
પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

પાંચમી તરફવાળા

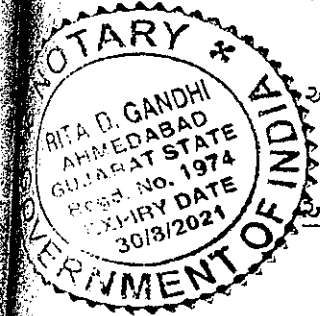
:- શ્રી ગોપાલ નારણભાઈ પંચાલ
ઉ.વ. આ. ૫૦ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૧૦૩,
સુન-ડીવાઈન-૨, સગુન કેસલ ટાવર પાસે, સેટેલાઈટ રોડ,
જોધપુર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫.

છઠ્ઠી તરફવાળા

:- શ્રી પ્રાગજીભાઈ મોહનભાઈ સુખડીયા
ઉ.વ. આ. ૬૦ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૮,
પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ, ટાઉન પ્લાઝાની પાસે, એમ. જી. રોડ,
નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.



અમો ઓથોરીટી આપનારા “ ઓમનિયમ ઈન્ફ્રાકોન ” (Omnium Infracon) એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો છીએ અને એ પેઢીના નામથી મુખ્યત્વે દરેક પ્રકારનાં બાંધકામ કરવા, દરેક પ્રકારની જમીનને લગતાં પ્લાનીંગ, ડીઝાઈનીંગ, કન્સલ્ટીંગ તેમજ ડેવલોપમેન્ટ કરવું, જમીન ખરીદ-વેચાણ, પ્લોટ ખરીદ-વેચાણ, બાંધકામનું લેબર કરવું, બાંધકામ સ્કીમ ઓર્ગેનાઈઝ કરવી, ડેવલોપમેન્ટ કરી વેચાણ કરવું વિગેરે પ્રકારનો ધંધો ઉપર જણાવેલ સરનામે સર્વે ભાગીદારો ભેગા મળીને કરીએ છીએ. ઉપરની તમામ કામગીરી માટે જરૂરી એવા દરેક પ્રકારનાં એગ્રીમેન્ટ કરવા, દરેક સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીનાં તમામ કાર્યોમાં જરૂર પડે ત્યાં સહીઓ કરવા, બાંધકામ કરેલ યુનિટો અંગે જુદા જુદા વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા, જે તે વેચાણ દસ્તાવેજોમાં પેઢીનું સીલ મારવાં તથા પેઢી વતી સહી સિક્કા કરવા તથા તેવા વેચાણ દસ્તાવેજો સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાવવાં તથા ઉપરની તમામ કામગીરી માટે જરૂર પડતા દરેક સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીનાં તમામ કાર્યો જરૂરી સહીઓ સાથે કરવા સાડુની સત્તા “ ઓમનિયમ ઈન્ફ્રાકોન ” (Omnium Infracon) ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો પૈકી (૧) શ્રી ઉપેન્દ્ર ઓધવજીભાઈ સવાણી અને (૨) શ્રી હરેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલને સંયુક્ત અથવા સ્વતંત્રરીતે તારીખ ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦નાં રોજથી આપવામાં આવેલી છે અને તે હાલમાં ચાલુ અને અમલમાં છે અને ભવિષ્યમાં પણ રહેશે તેની અમો ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.



આજ તારીખ માહે ઓગસ્ટ, સને ૨૦૨૦ નાં રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે

ઓથોરીટી આપનાર ભાગીદારો

ફોટોગ્રાફ

અંગુઠાની છાપ

શ્રી ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી

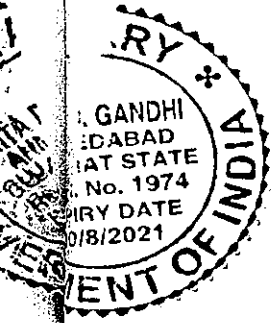


(૨) શ્રી કમલેશ ધીરુભાઈ ધોરાજયા



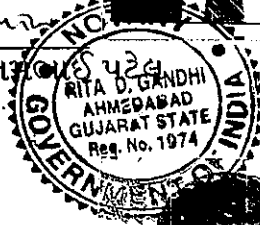
(૩) શ્રી ઉપેન્દ્ર ઓધવજીભાઈ સવાણી





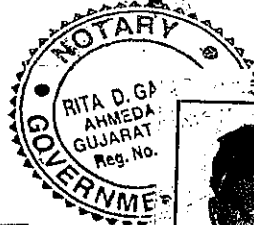
શ્રી હરેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

(૪) શ્રી હરેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ



શ્રી ગોપાલ નારણભાઈ પંચાલ

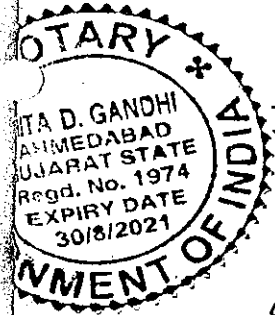
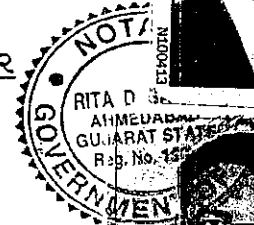
(૫) શ્રી ગોપાલ નારણભાઈ પંચાલ



શ્રી પ્રાગજીભાઈ મોહનભાઈ સુખડીયા

(૬) શ્રી પ્રાગજીભાઈ મોહનભાઈ સુખડીયા

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદાર



શ્રી ઉપેન્દ્ર ઓધવજીભાઈ સવાણી



શ્રી હરેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE
NIRANJAN H. PATEL
G/709/80

ONLY EXECUTANT PARTY
SIGNED BEFORE ME

RITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

28 AUG 2020

