વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી ભાઇલાલભાઇ બી. પટેલ તથા અન્ય ગામ ભાયલી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૩૨૬, ૩૩૭, ૩૨૨, ૩૨૪, ૩૨૫, ૩૩૨/૧, ૩૩૨/૨, ૩૩૩, ૩૨૮/૧, બ્લોક નં.૨૬૧, ૨૬૨, ૨૭૩, ૨૭૫, ઓ.પી.નં.૭૦, ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૮, ટી.પી.સકીમ નં.૩(ભાયલી) નું ક્ષેત્રફળ ૩૫૧૭૭.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ (આર-૧) ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૪૨૭૮.૬૩ ચો.મી., પ્રથમ માળ ૪૯૪૧.૦૦ ચો.મી., સ્ટેર કેબીન ૬૧૧.૪૨ ચો.મી. તથા પ્રતિબંધિત વિસ્તાર ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૨૬૯૨.૮૦ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૨૫૨૩.૮૫ ચો.મી. કુલ-૧૭૦ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧),૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.

૨. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૫૨૮ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ,તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં.૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.વડીએ/પ્લાન-૩/પરવાનગી/[illegible]/૨૦૧૨
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા-૧૮

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/પરવાનગી/ ૬૪ /૨૦૧૨
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :- ૯ - ૧૧ – ૨૦૧૨

પ્રતિ,
શ્રી ભાઇલાલભાઇ બી. પટેલ તથા અન્ય
મુ.પો.ભાયલી,
તા.જી.વડોદરા

વિષય :-મોજે ભાયલી, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.**૨૬૨/પૈકી તથા ૨૭૨**, ઓ.પી.નં.**૭૦**, ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૮, ટી.પી.સકીમ નં.૩(ભાયલી) વાળી જમીનમાં કુલ-૧૭૦ રહેણાંકના મકાનો ના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૩-૦૫-૨૦૧૨ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અત્રે મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, [illegible] ખેતી શાખા, કલેકટર [illegible] શ્રી. વડોદરા તરફ જાણ [illegible]