

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદાર-ખાતેદારની ભલાણ રમણજી વિગેરે, રહે. બી/૮૪, માનુષકિત સોસાયટી, હક્કરખાપાનગર, આપુલગર, અમદાવાદ ની જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૬ની મુજબ અરજી.
- (૨) સીટી મામલતદારની (પૂર્વ)ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/ બિનખેતી/ એસ.આર. નં. ૫૦/૨૦૧૬, તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૬,
- (૩) નામક કલેક્ટરની, જમીન મુદારણા અને અપીલ, અમદાવાદ તા. ૧૫/૦૭/૨૦૧૬ના પત્ર નં. એસી/બી/ ટીએનસી.૩/બીનખેતી/અભિપ્રાય/નિકોલ/એસ.આર. ૭૬૫/૧૬ નો મહોત સમયેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૪) સહાય અધિકારી અને નામક કલેક્ટરની, કચેરી જમીન ટોચ મર્પાદા, અમદાવાદ-નો તા. ૧૨/૦૭/૨૦૧૬ નો પત્ર નં. પુ.એલ.સી./નિકોલ/એન.એ./એસ.આર. ૬૬૬/૨૦૧૬નો સ.જ.ટો.મ. સમયેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીનીનો તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૬નો પત્ર નં. એલ.એ.કયુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ ૨૫૨૪/૨૦૧૬ નો સંપાદન અનેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીનીનો તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૬નો પત્ર નં. એલ.એ.કયુ./બિ.ખે. અભિપ્રાય/એસ.આર. ૨૧૭૩/૨૦૧૬ નો સંપાદન અનેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૭) અંગેની કચેરીના લીગલ સામાનો તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૬નો શેરા પત્ર નં. એલ.બી/અપીલ/નિકોલ-૪૨૫/૬/૨૦૧૬ અનેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૮) જમીન મહેસુલ અપિનિયમ - ૧૮૭૮ની કલમ- ૬૫, ૬૬, ૬૭ની મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/ ૧૦૧ મુજબ.
- (૯) સરકારની મહેસુલ વિભાગના કરાવ ક્રમાંક : બખમ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬, તા. ૧/૧૦/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.
- (૧૦) સરકારની મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખમ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/૬, તા. ૧૧/૩/૦૧૩.

સુક્રમ :-

અરજદારની, ભલાણ રમણજી વિગેરે એ તેઓના ખાતાની મોજે, નિકોલ, તા. અસારવા સીટી(પૂર્વ), અમદાવાદના સર્વે નંબર ૪૨૫/૬ ની ટીપી.સીમ નં. ૧૧૯, કાપ્લોટ નં. ૮૦/૬ ની ૧૭૬૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માગે છે તેના સુચિત ખાતાની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

અરજદારની બીનખેતીની માંગણી અંગે આપુલ- (૨)માં જણાવેલ મામલતદારની ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે. તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વારસાઈ હકથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા. ૧૧/૦૩/૨૦૧૬ ના રજૂ રિવિઝન પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે. સદર જમીન ડુની ચરતની છે. જમીન ડાઉન્ટક કલિપર ના સદર જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં તાજા સરખું નવી નેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

નિકોલ-સ.નં. ૪૨૫/૬

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં નણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪) થી સહાય અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્પાદા, અમદાવાદ આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અને રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્પાદા ધારો - ૧૯૭૭ રદ કરી રીવીઝ એક્ટ - ૧૯૮૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તેવાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ કાયદા જમીનોની વાદીમાં પ્રત્યક્ષાણી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્પાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અને સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭) થી અરેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માગણી અન્વયે નીચે "એપેન્ડીસ - એ"માં જણાવેલ વિગતની જમીનને બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં હરકત સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કરે, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતો રકમ, સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવવા અંગેથી અરજદારશ્રીને તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૬ ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ચામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત "એપેન્ડીસ - બી"માં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

કરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 440/-

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા-સીટી (પૂર્વ)

ક્ષેત્રફળ : 1760.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 425/6

ટી.પી. 119 *

ફાઇલ નં. 80/6 *

સબ્પોટ નં. -

બીનખેતી હેતુ : રહેણાંક 1760.00 Sq.Mts.

- * સદર બીનખેતીની પરવાનગી હકમના એપેન્ડીસ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એક. કોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સામે દર્શાવેલ એક.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / બી.પી. વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે કાયદા પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હાલના જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને અંવનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ : Rs.	17600/-	ચલન નંબર :-	187/16	તારીખ :-	09/09/2016
(૨) વિશેષ ધારો : Rs.	440/-	પહોંચ નંબર :-	15/16	તારીખ :-	09/09/2016
(૩) ઝોનલ ફંડ : Rs.	2200/-	પહોંચ નંબર :-	15/16	તારીખ :-	09/09/2016
(૪) શિયણ ઉપકર : Rs.	1100/-	પહોંચ નંબર :-	123/16	તારીખ :-	09/09/2016

એવેન્ડીશ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારીએ એવેન્ડીશ - બી (કુલ) આવેલ કરવેરાની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અને ચલણ, પહોંચો રજૂ કરેલ છે જેથી અરજદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અને અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એવેન્ડીશ - બી માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુમ (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંજિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના કરાવો / પરિષદની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની સરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો પારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે કુલ રૂ. ૪૪૦/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે બોક્સ ફંડ તથા શિક્ષણ સેપ ભરવો પડશે જે એવેન્ડીશ દર વખતે વખત કેસદારને પાત્ર રહેશે.
- (૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી યોજના અને માસ - જાન માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેલી આ પેન.એ. પ્લોટનું શેઝકળ કેસદારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસીની નોંધ કરી સત્તામ અધિકારીને જણાવવાની રહેશે.
- (૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔદ્ય પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર ખ્યાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજીસ્ટ્રી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔદ્ય પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવવા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.
- (૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. એવેન્ડીશ કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. એવેન્ડીશ અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔદ્ય પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૫) સદર બીનખેતી પરવાનગી હુકમના એવેન્ડીશ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એક ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સામે એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔદ્ય વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારથી ખ્યાન ટી.પી.સ્કીમ કાઈનલ થવા ઉપર આકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ કાઈનલ થયે જે તે કાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને અંતર કરવાની રહેશે.
- (૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઈન ખ્યાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.કી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી દર્શાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ખ્યાને હઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી હશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. આ અને અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તથા ટી. મારકેટ લેખિત બખર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જણાવવાની રહેશે.

નિર્દેશ-સ.નં. ૪૨૫/૬

- (૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ કોઈપણ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની ગાર્ડન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જમ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- (૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમસિનિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહીં. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં બાંધકામમાં પણ કોઈ રોકડોક કરવામાં આવશે નહીં.
- (૧૪) સગવડવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા બાંધકામમાં નોંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.
- (૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્કોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.
- (૧૭) આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખોતેદારની રહેશે. ઓગાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેનું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં ધીજ ઉંચી લેવાની રહેશે.
- (૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુજર્મ થકન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન ટીક એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહીં.
- (૨૦) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ મંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.ટી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રશિત સ્મારક (Prohibited Monumentas) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનિયમો તેમજ ઔદ્ય / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતો વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનો આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણતો પારા, શીશીંગ પારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા પારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને આમ રહેશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે એવે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) કલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીઝ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનબેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનબેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ રજૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનબેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્તિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેવાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સત્તામાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના આધાર વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોર્ટદારી મુન્શા માટે સિલખા પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર ધોન્ય તે ઈલાકાક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

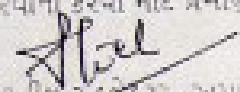
નિશીલ-જન. ૪૨૫/૬ ૬ નં. સીબી/LAND-1/એન.એ./એસ.આર. ૧૪૨૩/૨૦૧૬

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગ્રામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં કક્ત

એતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી. કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે બિવિધમાં ઉપસ્થિતિ અન્તર લીટીંગેશનોનો બાપ આવશે નહીં.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દરુઆવેજ પુરાવો ને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. બિવિધમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત બ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલેક્ટરીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

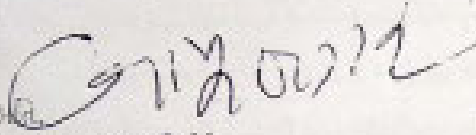

સીટનીશ કલેક્ટર, અમદાવાદ



સહી/-

(અધિકારી સિંગ)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

30/06/2016 10:30 AM
8041 180705 ₹10.00
K200517


અધ્યક્ષ રમણજી વિગેરે,
રહે. બી/૮૪, માતૃશક્તિ સોસાયટી,
હક્કરખાપાનગર, બાપુનગર, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

- (૧) મામલતદારશ્રી, અસારવા - સીટી (પૂર્વ) તરફ
ર/- આગળની કાર્યવાહી તથા સનદ ભરવણ અંગે પટ્ટની કાર્યવાહી હાથ પરવા સારુ.
- (૨) તલાટીશ્રી, નિશીલ, તા. અસારવા - સીટી(પૂર્વ) તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- (૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, મોજણીબલન, બીમણપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.
- (૪) મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઓડા ઉસમાનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.
- (૫) નાગભ કલેક્ટરશ્રી, બીનબેની શાખા કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જણા સારુ.
- (૬) કલેક્ટર કાર્યાલય.

૪૨૩૨૦