ટીવી/એન.એ./એસઆર/૨૨૫/૨૦૧૧-૨૦૧૨

નં.જમીન/રી/કલમ-૬૫/વશી/૨૭૬૭/૨૦૧૨
બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦,કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૨

: વાંચ્યા :

(૧) અરજદારશ્રી પટેલ ભાઈલાલભાઈ પરસોતમભાઈ વિગેરે C/o નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ રહે. ૫ મિલન પાર્ક, મહેસાણા નગર ગરબા ગ્રાઉન્ડ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરાની મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના સ.નં.૪૩૪/૨ તથા ૫૨૭ ની અનુક્રમે ૩૦૬૨૭ તથા ૩૨૩૭ મળી કુલ ૩૩૮૬૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૦૯/૦૨/૧૨ ની પુન: વિચારણા અરજી

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા ગ્રામ્યના પત્ર નં.જમીન/વશી/૩૯૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૧ તથા પત્ર નં.જમીન/વશી/૬૯૬/૧૨ તા.૦૧/૦૩/૧૨ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.

(૩) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના ઝોન સર્ટીફીકેટ નં.પત્ર નં.યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૩૩૨૪/૧૧, તા.૧૮/૦૬/૧૧

(૪) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના પત્રનં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૬૮૫/૧૧ તા.૨૬/૦૮/૧૧ થી આવેલ અભિપ્રાય

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી જમીન સુધારણા વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૬૨૧૬/૧૧, તા.૨૧/૧૦/૧૧

(૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટર (જ.સુ.),વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./૧૨૪૫/૧૧ તા.૩૧/૧૨/૧૧ થી આવેલ અભિપ્રાય.

(૭) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓને અત્રેથી તા.૦૬/૦૮/૧૧ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ નોટીસ તથા રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫

(૯) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧(૨)

(૧૦) ગુજરાત સરકાર, મહેસુલ વિભાગના,ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક,તારીખઃ ૧-૭-૨૦૦૮

હુકમ :

(૧) મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી ખેતીની જમીન (૧) શ્રી પટેલ ભાઈલાલભાઈ પરસોતમભાઈ (૨) શ્રી પટેલ કમલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૩) શ્રી પટેલ હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૪) શ્રી પટેલ નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૫) શ્રી પટેલ મનુભાઈ પરસોતમભાઈ (૬) શ્રી પટેલ મંજુલાબેન મનુભાઈ (૭) શ્રી પટેલ ભાવીનભાઈ મનુભાઈનાં સંયુકત ખાતે ચાલે છે.

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૪૩૪/૨	૩૦૬૨૭
૫૨૭	૩૨૩૭
કુલ	૩૩૮૬૪

(૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.

(૩) સવાલવાળી જમીન જુની શરતની છે.

(૪) સવાલવાળી જમીન અંગે યુડા કચેરીનું વંચાણ-૩ થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે. તે મુજબ સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ઝોનમાં આવે છે.

(૫) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના **વંચાણ–૪** ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી/મંજુર યોજનામાં રહેણાંક ઝોનમાં આવે છે. જ્યારે મુ.ડિ.પુ.વિ.યોજનામાં રહેણાંક ઝોન (આર–૧) માં આવે છે. તથા સુચિત ૪૦ મીટર રસ્તાની અસર થાય છે. જેથી રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૬) **નાયબ કલેક્ટરશ્રી જ.સુ. વડોદરાએ વંચાણ–૫** ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે ગણોતધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.

(૭) **સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના વંચાણ–૬** ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે સરકાર પક્ષે કબજો સંભાળેલ ન હોઈ રીપીલ એક્ટની જોગવાઈઓ અનુસાર બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે

(૮) આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું **વંચાણ–૭** ના પત્રોથી જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવેલ છે.

(૯) મામલતદારશ્રી વડોદરા ગ્રામ્યએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિ.ધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા **રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી.૦–૨૫ પૈસા અને વાણિજ્યના હેતુ દર ચો.મી.૬૦ પૈસા** પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

(૧૦) ખાતેદારે **રહેણાંક** દર ચો.મીટરે **રૂ.૧૦/–** પ્રમાણે **૨૮૩૩૮.૧૯** ચો.મી.જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ **રૂ.૨,૮૩,૩૮૨/–** અને **વાણિજ્યના** દર ચો.મીટરે **રૂ.૩૦/–** પ્રમાણે **૫૫૨૫.૮૧** ચો.મી.જમીનના રૂપાંતરકરની ની રકમ **રૂ.૧,૬૫,૭૭૪/– મળી કુલ રૂ.૪,૪૯,૧૫૬/–(અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણ પચાસ હજાર એકસો છપ્પન પુરા) તા.૨૩/૦૩/૧૨ ના** રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે. **તથા બિનખેતીની માપણી ફી ની રકમ રૂ.૧૧,૭૦૦/–** તા.૨૩/૦૩/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે. તથા **સરકારશ્રીની સુચના અનુસાર એડવાન્સમાં બે વર્ષનો વિશેષધારો તથા લોકલફંડ ૪૬,૮૦૦/–** તથા **શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ.૭,૮૦૦/– તા.૨૬/૦૩/૧૨** ના રોજ તલાટીશ્રી તરસાલીની કચેરીમાં જમા કરાવી અસલ પહોંચ / ચલન અત્રે રજુ કરેલ છે.

(૧૧)–સબબ, **મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના** નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી જમીનના

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૪૩૪/૨	૩૦૬૨૭
૫૨૭	૩૨૩૭
કુલ	૩૩૮૬૪

(રહેણાંક ૨૮૩૩૮.૧૯ ચો.મી.વાણિજ્ય ૫૫૨૫.૮૧ ચો.મી.મળી કુલ ૩૩૮૬૪ ચો.મી.)
રહેણાંકના ૦.૨૫ પૈસા અને વાણિજ્યના રૂ.૦–૬૦ પૈસા પ્રમાણે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે **તા.૧/૮/૨૦૦૯** થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા **સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી** પાસેથી મંજુર કરેલા નકશા તથા રજાચિઠ્ઠી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના **રહેણાંક અને વાણિજ્યના હેતુ** માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

: શરતો :

પરિશિષ્ટ–૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી લીટના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂં કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂં કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હક્ક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પુરા થયા બાદ કોઈ હક્ક રહેશે નહિ.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ, લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબ્જેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામા અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબ્જેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થવાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ **સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી** તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની એક નકલ દિન–૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) તેમજ વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) આ હુકમથી સામેલ પરવાનગીના સમયે જે નકશા મંજુર થયેલા હોઈ અને તેમાં જે કોમન પ્લોટની જગ્યા નક્કી કરવામાં આવેલ હોય તે કોમન પ્લોટની જગ્યા કલેકટરશ્રીની પુર્વ મંજુરી સિવાય તબદીલ કે વેચાણ કરી શકાશે નહી.

(૨૭) આ જમીનનો **વિશેષધારો** **રહેણાંક** કામે ૨૮૩૩૮.૧૯ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં **રૂા.૦–૨૫ પૈસા** પ્રમાણે **રૂા.૭,૦૮૫/–** બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા **લોકલ ફંડ રૂા.૩,૫૪૩/–** તથા **શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૧,૭૭૨/–** **વિશેષધારા** ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.આ જમીનનો **વિશેષધારો વાણિજયના** કામે **૫૫૨૫.૮૧ ચો.મી.** નો દર ચો.મી.નાં ૦–૬૦ પૈસા પ્રમાણે **રૂા.૩,૩૧૫/–** બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા **લોકલ ફંડ રૂા.૧,૬૫૮/–** **અથવા પ્રવર્તમાન દરે** તથા **શિક્ષણ** ઉપકર **રૂા.૮૨૯/–** **વિશેષધારા** ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

કલેકટર વડોદરા

સહી/–
કલેકટર વડોદરા

રજી.એ.ડી.થી
પ્રતિ,
(૧) શ્રી પટેલ ભાઈલાલભાઈ પરસોતમભાઈ
(૨) શ્રી પટેલ કમલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ
(૩) શ્રી પટેલ હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ
(૪) શ્રી પટેલ નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ
(૫) શ્રી પટેલ મનુભાઈ પરસોતમભાઈ
(૬) શ્રી પટેલ મંજુલાબેન મનુભાઈ
(૭) શ્રી પટેલ ભાવીનભાઈ મનુભાઈ
૫ મિલન પાર્ક,
મહેસાણા નગર ગરબા ગ્રાઉન્ડ પાસે,
નિઝામપુરા,
વડોદરા.

નકલ જય ભારત સહ રવાના :-

(૧) મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રી,(બાંધકામ શાખા),વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,ખંડેરાવ માર્કેટ,વડોદરા તરફ

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર તરફ (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં.૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા બિ.ખેતી ધારાની રકમ સને ૨૦૦૯-૨૦૧૦ નાં હિસાબોમાં સાંધવા તથા ગામે તા.ન.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં બિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારૂ.

(૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા

(૪) તલાટીશ્રી, તરસાલી તા.વડોદરાના ગામ નમુના નં.૨ માં તથા ૪ નોંધ કરવા સારૂ.

(૫) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૩,વડોદરા તરફ (કામના કાગળો સહ)
ર/-જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ

(૬) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સર્વેયરશ્રી,બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ.

(૭) બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરીના કલમ-૬૬ દફતર તરફ

(૮) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.

(૯) જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
(BAR CODE NO. VDR 486384)

મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના સ.નં.૪૩૪/૨ તથા ૫૨૭ જમીનની અનુક્રમે રહેણાંક હેતુ માટે ૩૦૬૨૭ તથા વાણિજ્ય ના હેતુ માટે ૩૨૩૭ મળી
કુલ ૩૩૮૬૪ ચો.મી.જમીનની બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ રૂ. પૈસા	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત રૂ. પૈસા	લોકલ ફંડની વિગત રૂ. પૈસા	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ. પૈસા	ક્રોલમ–૪નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે તરસાલી તા.વડોદરા સર્વે નંબર – ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) ૪૩૪/૨ – ૩૦૬૨૭ ૫૨૭ – ૩૨૩૭ કુલ – ૩૩૮૬૪	૨૮૩૩૮.૧૯ ચો.મી. (રહેણાંક)	રહેણાંકના હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૭,૦૮૫/–	(રૂ.૧૦/–) ૨,૮૩,૩૮૨/–	૩,૫૪૩/–	૧,૭૭૨/–	તા.૦૧/૦૮/૦૯ થી પ્રવર્તમાન દરે જે વધુ હોય તે
કબ્જેદારશ્રી :– (૧) શ્રી પટેલ ભાઈલાલભાઈ પરસોતમભાઈ (૨) શ્રી પટેલ કમલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૩) શ્રી પટેલ જિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૪) શ્રી પટેલ નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૫) શ્રી પટેલ મનુભાઈ પરસોતમભાઈ (૬) શ્રી પટેલ મંજુલાબેન મનુભાઈ (૭) શ્રી પટેલ ભાવીનભાઈ મનુભાઈ	૫૫૨૫.૮૧ ચો.મી. (વાણિજ્ય)	વાણિજ્યના હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦–૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૩,૩૧૫/–	(રૂ.૩૦/–) ૧,૬૫,૭૭૪/–	૧,૬૫૮/–	૮૨૯/–	
	૩૩૮૬૪ ચો.મી.		૧૦,૪૦૦/– (અંકે રૂપિયા દસ હજાર ચારસો પુરા)	૪,૪૯,૧૫૬/– (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણ પચાસ હજાર એકસો છપ્પન પુરા)	૫,૨૦૧/– (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર બસો એક પુરા)	૨,૬૦૧/– (અંકે રૂપિયા બે હજાર છસો એક પુરા)	

નોંધ :– રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૪,૪૯,૧૫૬/– (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણ પચાસ હજાર એકસો છપ્પન પુરા) તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૨ ના ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી,વડોદરા

સહી/–
કલેક્ટર વડોદરા