



THE ULTIMATE LIFESTYLE

BUNGALOWS

3 BHK
LUXURIOUS BUNGALOWS

જ્યાં દરેકના ચહેરા પર સ્મિત હોય,
અને પરસ્પર સૌને ખૂબ પ્રીત હોય...





જીવનનો ખરો

આનંદ
ઘરનું ઘર...

તો રાહ જોવાનો સમય પુરો થયો
આ રહ્યું આહ્લાદક વાતાવરણ...
હાશ ! નો અનુભવ...
આધુનિક સુસજ્જ સવલતો...સાથેનું
મલ્હાર બંગ્લોઝમાં
આપનું ઘરનું ઘર

ઉત્તમ સુવિધાઓ... પ્રાથમ લોકેશન તથા

ઉચ્ચતમ ગુણવત્તાનો સુગમ સમન્વય એટલે





સ્વપ્નમાં અને કલ્પનાઓમાં જોયેલું પોતાના
'ઘરના ઘર' નું વાસ્તવિકતાનું પ્રતિબિંબ છે.

અનુભવી અને નિષ્ણાંત આર્કિટેક્ટ દ્વારા
હવા ઉજાસમય અને રોજીંદા જીવનની જરૂરિયાતોને
ધ્યાનમાં રાખી નિર્માણ પામેલી ડિઝાઇન છે.



LAYOUT PLAN



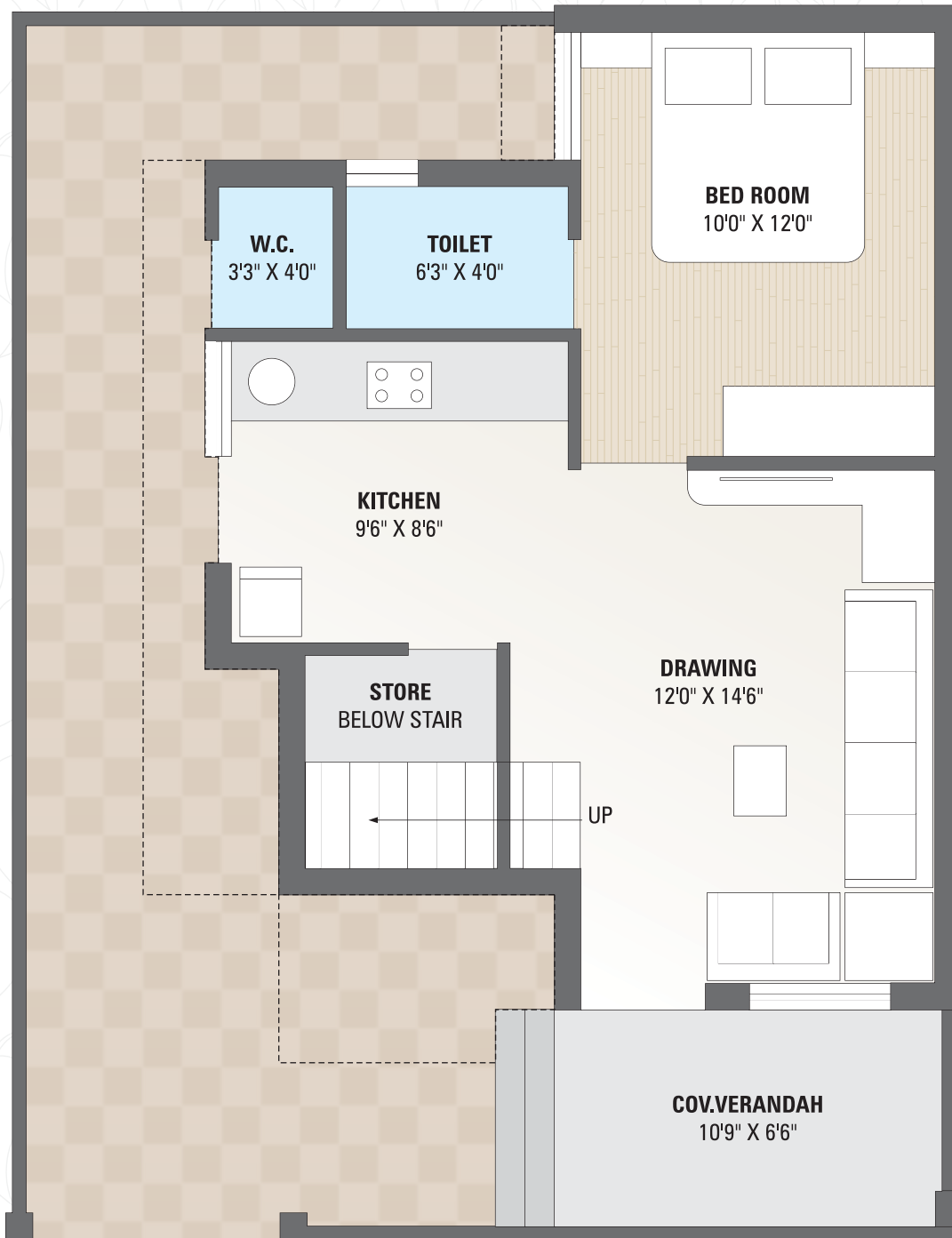
[illegible]

NO.	SQ. YDS.	NO.	SQ. YDS.	NO.	SQ. YDS.	NO.	SQ. YDS.	NO.	SQ. YDS.	NO.	SQ. YDS.	NO.	SQ. YDS.
1	157.00	9	164.83	17	100.50	25	100.50	33	124.00	41	162.58	49	100.50
2	143.52	10	326.68	18	100.50	26	159.27	34	100.50	42	171.29	50	114.69
3	143.52	11	196.14	19	100.50	27	174.50	35	100.50	43	180.00	51	145.00
4	143.52	12	100.50	20	109.30	28	130.60	36	100.50	44	287.82	52	143.50
5	143.52	13	100.50	21	109.30	29	115.17	37	100.50	45	112.42	53	143.50
6	146.78	14	100.50	22	100.50	30	115.00	38	110.00	46	100.50	54	143.50
7	153.00	15	100.50	23	100.50	31	189.33	39	145.00	47	100.50	55	143.50
8	159.00	16	100.50	24	100.50	32	320.50	40	153.86	48	100.50	56	161.60

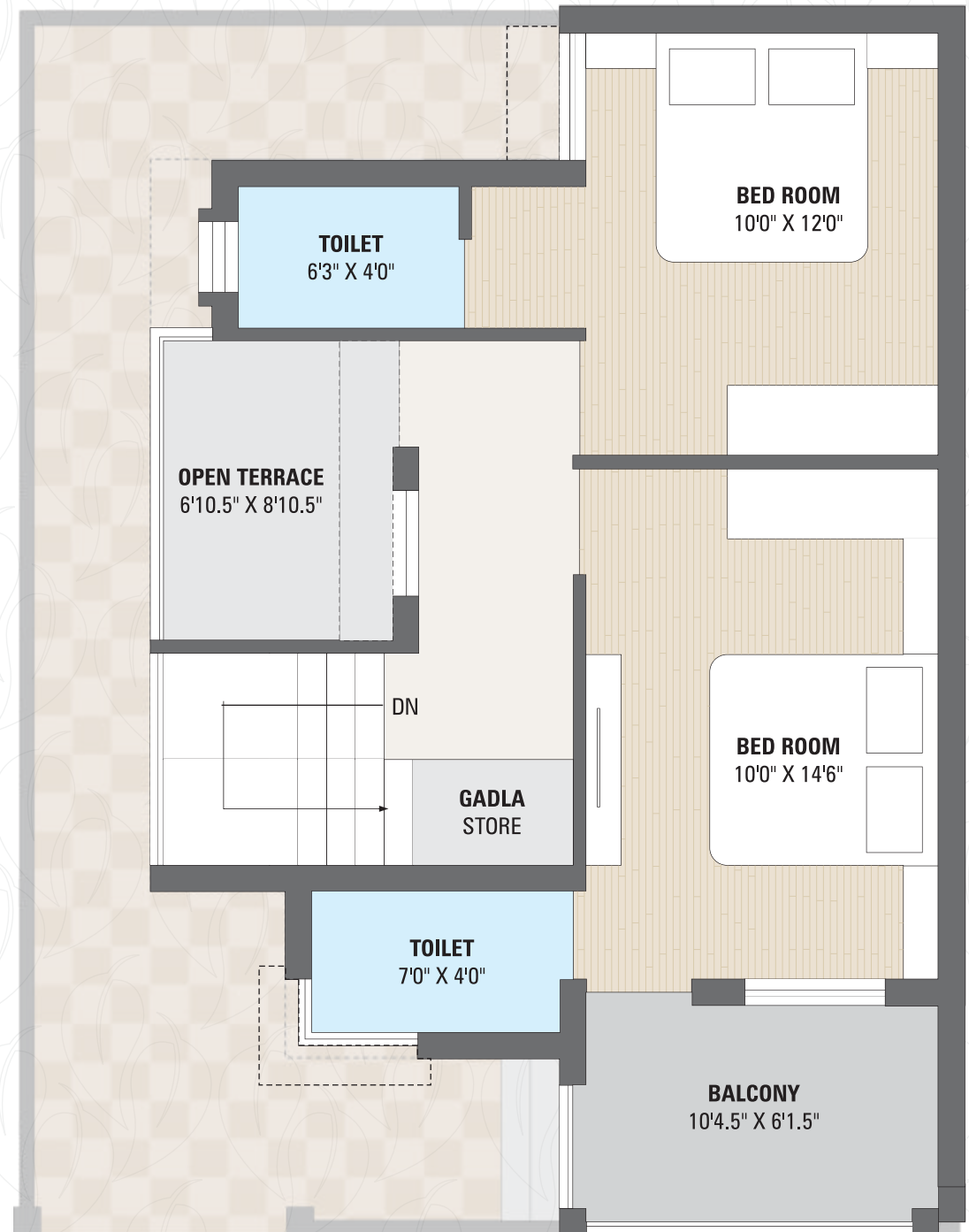
NO.	SQ. YDS.	NO.	SQ. YDS.	NO.	SQ. YDS.	NO.	SQ. YDS.	NO.	SQ. YDS.	NO.	SQ. YDS.	NO.	SQ. YDS.
1	157.00	9	164.83	17	100.50	25	100.50	33	124.00	41	162.58	49	100.50
2	143.52	10	326.68	18	100.50	26	159.27	34	100.50	42	171.29	50	114.69
3	143.52	11	196.14	19	100.50	27	174.50	35	100.50	43	180.00	51	145.00
4	143.52	12	100.50	20	109.30	28	130.60	36	100.50	44	287.82	52	143.50
5	143.52	13	100.50	21	109.30	29	115.17	37	100.50	45	112.42	53	143.50
6	146.78	14	100.50	22	100.50	30	115.00	38	110.00	46	100.50	54	143.50
7	153.00	15	100.50	23	100.50	31	189.33	39	145.00	47	100.50	55	143.50
8	159.00	16	100.50	24	100.50	32	320.50	40	153.86	48	100.50	56	161.60



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



એક એવી જગ્યા જ્યાં પ્રત્યેક ક્ષણમાં જીવન જીવંત થાય,
અકલ્પ્ય સવલતો અને મનોરમ્ય વાતાવરણ.



ઉછળતું કૂદતું બાળપણ...

ઉમંગ અને ઉલ્લાસભરી ઢાણ





સુવિધા, શાંતિ તથા ગુણવત્તાના
વિશ્વાસ નો સમન્વય એટલે

સવલતો અને સુવિધાઓ...



- આકર્ષક મુખ્ય પ્રવેશ દ્વાર કમ્પાઉન્ડ વોલ સાથે
- સી.સી. રોડ સ્ટ્રીટ લાઈટ સાથે
- અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વાયરીંગ
- ગટર તથા પાણીની વ્યવસ્થા (નગરપાલિકા દ્વારા)
- એન.એ.એન.ઓ.સી. ટાઇટલ ક્લીયર
- લોન પેપર ઉપલબ્ધ
- વરિષ્ઠ નાગરિકો માટે બેઠકની વ્યવસ્થા
- બાળકો માટે રમવાની વ્યવસ્થા
- ગાર્ડનની પાસે વોકીંગ ટ્રેકની વ્યવસ્થા





સ્પેશીફિકેશન

- સ્ટ્રક્ચર** : ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
- પ્લાસ્ટર** : અંદરનું સિંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે અને બહારનું ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર સાથે
- રસોડું** : રસોડામાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સિંક સાથે અને પ્લેટફોર્મ ઉપર લિન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ
- ટોઇલેટ્સ અને પ્લમ્બિંગ** : દરેક ટોઇલેટમાં લિન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર ગ્લેઝ્ડ ડેડો અને દરેકમાં સારી ગુણવત્તાનું સી.પી. ફિટિંગ કન્સીલ્ડ પાઇપીંગ સાથે. દરેક મકાનમાં ૧૫૦૦ લીટર અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક અને ૫૦૦ લીટર ઓવરહેડ પી.વી.સી.ની ટાંકી
- ફ્લોરીંગ** : ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ, રસોડું અને તમામ બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ
- બારી અને દરવાજા** : બારીઓ તથા દરવાજા ફ્રેમ ગેલ્વેનાઇઝ્ડ, દરવાજા ફલશડોર લેમીનેટ સાથે, બારી શટર્સ લાકડાનાં અને ઓઇલ પેઇન્ટ કલર સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશન** : કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગમાં જરૂરીયાત મુજબના લાઇટના પોઇન્ટ મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ સાથે ડ્રોઇંગરૂમમાં ટીવી પોઇન્ટ
- સીડી / કટેડા** : દરેક બંગ્લોઝમાં એસ.એસ.ની સીડીની રેલીંગ અને બાકીની રેલીંગ એમ.એસ.

મારે એવું એક ઘર હોય...
જ્યાં આશાના તોરણો સ્થિત હોય...





SITE ADDRESS :
MALHAR BUNGALOWS
 NR. MY HOMES & SUKAN SOCIETY,
 KADI-KARANNAGAR ROAD, KADI.

DEVELOPER :



RATILAL P. PATEL
 M.: 98250 27527

CONTACT :

RATILAL PATEL : +91 98250 27527
 MANISH PATEL : +91 98252 44217
 AMBALAL PATEL : +91 98989 71374

નોંધ : ● સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરુ પેમેન્ટ થયે પોજેશન આપવામાં આવશે. ● બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન ડિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે. ● સંજોગો વસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઇપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડર્સનો રહેશે. ● દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ તથા લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે. ● સરકારશ્રીના કોઇપણ પ્રકારના ટેક્સ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાનો રહેશે. ● દરેક સભ્યએ લીગલ ચાર્જ તથા જી.ઇ.બી.ના અને મેઇન્ટેનન્સનો આવતો અર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● પોજેશન પહેલાં અને પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઇપણ જાતના સુધાર વધારા કરવાના રહેશે નહિં. જેવા કે, આર.સી.સી. કોલમ, બીમ, સ્લેબ, બારી, બાહ્ય તથા પેસેજનો કલર વગેરે. ● સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે. ● આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઇપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો તે ૧૦ ટકા કાપી ને ૪ નાણા પરત કરવામાં આવશે. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

DEVELOPER :



RATILAL P. PATEL

M.: 98250 27527

SITE ADDRESS :

MALHAR BUNGALOWS, NR. MY HOMES & SUKAN SOCIETY, KADI-KARANNAGAR ROAD, KADI.

CONTACT :

RATILAL PATEL : +91 98250 27527

MANISH PATEL : +91 98252 44217

AMBALAL PATEL : +91 98989 71374

ARCHITECT :



RAJU GAJJAR

M.: +91 99251 29777