કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભાવનગર

કલેક્ટર કચેરી, મોતીબાગ રોડ , ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૭૮-૨૪૨૮૮૨૨ ઇ-મેઇલ : collector-bav@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 523/14/12/006/2023

તા. 26/04/2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી રાજુભાઇ ધારૂભાઇ સાટીયા વિગેરે
રહે. પ્લોટ નં.૨૪૧૬/એ, નટરાજ કોમ્પ્લેક્ષ પાસે, ઘોઘા જકાતનાકા, ભાવનગર-364001 ની તા.03/02/2023 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.31412202201117) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.20/03/2023 નો અભિપ્રાય

(૧૦)iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી રાજુભાઇ ધારૂભાઇ સાટીયા વિગેરે એ મોજે અકવાડા તા. ભાવનગર શહેર જિ. ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 106p૯ ના ક્ષેત્રફળ 56,656.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 33,993.60 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 77)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 106p૯	33,993.60	જીવુબેન ધારૂભાઈ રાજુભાઈ ધારૂભાઈ લક્ષ્મીબેન ધારૂભાઈ ધનુબેન ધારૂભાઈ હીરાબેન ધારૂભાઈ કર્મણભાઈ ધારૂભાઈ દેવાભાઈ ધારૂભાઈ રવુબેન ધારૂભાઈ રતનબેન ધારૂભાઈ લાખાભાઈ ધારૂભાઈ	જુની શરત (જુ.શ)

6142023040012190

COLLECTOR OFFICE BHAVNAGAR

રવાના કર્યા,

Signature valid
Signed by:S P Christian
Date: 2023.04.26 17:59:17 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.25/04/2023 નં.57000013551003517042362730

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	33,993.60	10.00	3,39,936.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	33,993.60	0.30	10,198.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	33,993.60	0.15	5,099.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	33,993.60	0.15	5,099.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	33,993.60	---	80,700.00
			કુલ રૂ.	4,41,032.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે અકવાડા તા. ભાવનગર શહેર જિ. ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 106p9 ના ક્ષેત્રફળ 56,656.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 33,993.60 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.30 પ્રમાણે રૂ. 10,198.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) ભાવનગર મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૫૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

6142023040012190

COLLECTOR OFFICE BHAVNAGAR

રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by:S P Christian
Date: 2023.04.26 17:59:17 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

6142023040012190

COLLECTOR OFFICE BHAVNAGAR

રવાના કર્યા,

Signature valid
Signed by:S P Christian
Date: 2023.04.26 17:59:17 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) ૧. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતા સવાલવાળી જમીન સંબધે શરતોને આધીન મહેસુલ કાયદા સરકારશ્રીના વખતો-વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મળેલ અધિકારની રૂઇએ રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ હોઇ, સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના બીનખેતી હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે

૨. સવાલવાળી જમીનનો ફાઇનલ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવતી વખતે સ્પેસીફાઇડ જાહેર થયેલ રસ્તાથી અથવા ખાનગી માલિકીની જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે. સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વ પરવાનગી વગર સરકારી પડતર જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવી શકાશે નહીં, સરકારી જમીનમાંથી રસ્તા કે પ્રવેશ બાબતે કોઇ હક્ક દાવા કે વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત કરી શકાશે નહીં.

૩. પ્રકરણે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ મુજબ સવાલવાળી જમીનને વોટરબોડીની અસર થતી હોવાથી નિયમ અનુસારની કન્ટ્રોલ લાઇન છોડીને સક્ષમ પ્લાનીંગ ઓથોરીટી પાસેથી વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

૪. કોઇપણ પ્રકારના બનાવટી, ઉપજાવી કાઢેલ કે ખોટા આધાર-પુરાવાઓ/સોગંદનામું રજુ કરી બીનખેતી પરવાનગી મેળવવામાં આવેલ હશે તો, છેતરપીંડી કે બનાવટ પુરવાર થયે સદરહુ બીનખેતી પરવાનગી આપોઆપ રદ્દ બાતલ થયેલ ગણાશે. અને જાણી બુઝીને સરકારી અધિકારીશ્રીને ગેરમાર્ગે દોરવા બદલ આઇ.પી.સી. અન્વયે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાપાત્ર થશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Sd/-
(ડી. કે. પારેખ)
કલેકટર, ભાવનગર
તા.26/04/2023

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
રાજુભાઇ ધારૂભાઇ સાટીયા વિગેરે
પ્લોટ નં.૨૪૧૬/એ
નટરાજ કોમ્પ્લેક્ષ પાસે
ઘોઘા જકાતનાકા
ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી.. ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા.. ભાવનગર શહેર જિ. ભાવનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ભાવનગર
૪. તલાટીશ્રી અકવાડા તા. ભાવનગર શહેર જિ. ભાવનગર તરફ.
૫. પ્રાંત અધિકારીશ્રી.. ભાવનગર
૬. શાખાધ્યક્ષશ્રી, બિ.ખે.યુ... કલેક્ટરેટ, ભાવનગર
૭. નાયબ મામલતદારશ્રી. ઇ ધરા. સીટી મામલતદાર કચેરી,, ભાવનગર
૮. મહેસુલી તલાટીશ્રી.. અકવાડા સેજો. સીટી મામલતદાર કચેરી, ભાવનગર.

6142023040012190

COLLECTOR OFFICE BHAVNAGAR

રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by:S P Christian
Date: 2023.04.26 17:59:17 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

· આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ભાવનગર શહેર માં નોંધ નંબર 2852 થી મોજે.- અકવાડા તા.- ભાવનગર શહેર જિ.- ભાવનગર માં નોંધ થયેલ છે.

6142023040012190

રવાના કર્યા,

Signature valid

Signed by:S P Christian
Date: 2023.04.26 17:59:17 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

પરિશિષ્ટ નં.૩

પૈકી સરવે નંબરની માપણી માટે કરવાની અરજી

નામ: devabhai dharubhai satiya

સરનામુ: shivaji circle pase bhavnagar - 364002

તારીખ: 01/04/2022

મોબાઈલ નંબર: 9925927715

પ્રતિ
જિલ્લા નિરીક્ષક
જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર કચેરી
જિ. ભાવનગર

વિષય:- ગામ/મોજે: અકવાડા, તાલુકો: ભાવનગર શહેર, જિલ્લો: ભાવનગર અને અરજી નંબર. 7141220223 6117 મા દર્શાવેલ સરવે નંબર/બ્લોક નંબર ની માપણી બાબત.

સરવે નંબર	ખાતા નંબર	મુળ ક્ષેત્રફળ(હે.આરે.ચોમી)	અરજીનુ ક્ષેત્રફળ(હે.આરે.ચોમી)
106pૈ	77	૫-૬૬-૫૬	૫-૬૬-૫૬

નીચે સહી કરનાર devabhai dharubhai satiya ની સવિનય વિનંતી કે ગામ/મોજે: અકવાડા, તાલુકો: ભાવનગર શહેર, જિલ્લો: ભાવનગર અને અરજી નંબર: 7141220223 6117 મા ઉપર મુજબ દર્શાવેલ સરવે નંબર / બ્લોક નંબર તથા અરજીનુ ક્ષેત્રફળ મારા ખાતે ચાલે છે. આ સ.નં. ની માપણી ફી પેટે ૦૦૨૯ એલ.આર ૧૦૬ મોજણી અને જમાબંધી કામગીરીના સદરે પ્રાપ્તિના સદરે રૂ. 4800.00 ઇ-પેમેન્ટથી સરકારી તિજોરીમાં હુ/અમો જમા કરાવીશ/ કરાવીશુ.

આ પૈકી જમીન મારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં છે.અને આ કબજો બિન તકરારી છે.મારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ જમીનની આકૃતિ અને ખરેખર ક્ષેત્રફળ જાણવુ છે, તો તેની માપણી કરી આપવા વિનંતી છે.

માપણી મુજબ ખરેખર જે ક્ષેત્રફળ હશે તે મને માન્ય રહેશે, તથા આ માપણી અને ક્ષેત્રફળની સરવે રેકર્ડ કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં કોઇ ફેરફાર કે દુરસ્તીને પાત્ર નથી તે અંગે હું સંમતિ આપુ છું.

અન્ય કોઇ વ્યક્તિ કબજા અંગેનો દાવો કરશે કે માપણીમાં અવરોધ કે અડચણ ઉભી કરશે અને માપણી થઇ શકશે નહીં તો મને ફી પરત મળવાપાત્ર થશે નહીં ફેર અરજી માટે ફરીથી ફી ભરવાની રહેશે તે હું જાણું છુ.

મહેસૂલી ટાઇટલ અંગે વિસંગતતા હશે તો તેની જવાબદારી અમારી અંગત રહેશે.

ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ અને અરજીના ક્ષેત્રફળ તથા અન્ય કોઇ વિસંગતતા હશે તો અરજી ફી પરત મળવાપાત્ર થશે નહીં.

માપણી કરવા આવવાના તારીખ/સમયની જાણ અમોને અગાઉથી મોબાઇલ નંબર ઉપર અથવા ટપાલથી કરવા વિનંતી છે.

માપણીની અરજી દરમિયાન અપલોડ કરવાનું થતુ સોગંદનામું નિયત નમુનામાં નહીં હોય કે જરૂરી તમામ વ્યક્તિઓની સહી કરેલ નહી હોય, તો અરજી દફતરે કરવામાં આવશે તથા માપણી ફી પરત મળવાપાત્ર થશે નહીં.

સર્વેયર માપણી કરવા આવે ત્યારે પોતાના ખેતરના માપણીને અડચણરુપ હોય તેવા ઝાડી ઝાંખરા દૂર કરી રાખીશ.

આપનો વિશ્વાસુ

દેવાભાઈ કોરીયા

(અરજદારની સહી)

જોડાણ:-પૈકી હિસ્સેદારોનુ સંમતિ પત્રક.

પેકી માપણી અંગેનું સમતી પત્રક

અરજી નંબર	જિલ્લો	તાલુકો	ગામ/મોજે
71412202236117	ભાવનગર	ભાવનગર શહેર	અકવાડા

આથી અમો નીચે સહી કરનાર લખી આપીએ છીએ કે,જે સરવે નંબરની માપણી devabhai dharubhai satva કરાવે છે. તેમાં અમારા કબજાની માપણી થાય તો અમોને વાંધા હરકત સરખુ નથી, તેમજ અમારા કબજાની માપણી કરતા ૭/૧૨ ના ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે ક્ષેત્રફળ માલુમ પડે તો અમો વધારાનું ક્ષેત્રફળ છોડવા સંમત છીએ. જેની ખાત્રી બદલ અમો તમામ હિસ્સેદારો નીચે સહી કરી આપિએ છીએ.

સરવે નંબર	ખાતા નંબર	મુળ ક્ષેત્રફળ(હે.આરે.ચોમી)
106p૯	77	૫-૬૬-૫૬

ખાતા નંબર	ખાતેદાર	સહી
77	કર્મણભાઈ ધારૂભાઈ	
77	ધનુબેન ધારૂભાઈ	
77	જીવુબેન ધારૂભાઈ	
77	દેવાભાઈ ધારૂભાઈ	દેવાભાઈ [illegible]
77	રતનબેન ધારૂભાઈ	
77	રવુબેન ધારૂભાઈ	
77	રાજુભાઈ ધારૂભાઈ	
77	લક્ષ્મીબેન ધારૂભાઈ	
77	લાખાભાઈ ધારૂભાઈ	
77	હીરાબેન ધારૂભાઈ	

તારીખ:

સ્થળ:

iORA - Integrated Online Revenue Applications
Revenue Department, Government of Gujarat

E- Receipt (Applicant's Copy)

Online Payment Detail

Application Number :	71112022[illegible]
Application Type :	[illegible]
Name of Applicant :	devabhai dharubhai saliya
Bank Reference No :	4081902652812
Bank Name :	SBIEPAY
Dealer Transaction Reference No :	20072993
CIN :	570000135510029020422564 [illegible]
Transaction Amount :	Rs.4,800.00
Transaction Date :	02/04/2022
Status :	SUCCESS

Note: [illegible] is electronically generated, does not required any signature.

જા./અકવાડા/નો-ડ્યુ/૨૦૨૨ તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૨

નો-ડ્યુ પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, મોજે :- અકવાડા તા.- ભાવનગર સીટી, જી-ભાવનગર ના ખાતાનંબર:- ૭૭ ના ખાતેદાર જીવુબેન ધારૂભાઇ વિગેરે. ખેતી સર્વે નંબર:- ૧૦૬ પૈકી ૯ થી ખેતીની જમીન:- ૫-૬૬-૫૬ ચો.મી. ધારણ કરે છે. તેમના પાસેથી વર્ષ ૨૦૨૧-૨૦૨૨ સુધીની બાકી જમીન મહેસુલ તથા શિક્ષણ ઉપકર ખેતી તમામ રકમ વસુલ આવી ગયેલ છે.

તલાટી
અકવાડા-ભાવનગર

ORIGINAL R. V. 19 G.

તારીખ- ૧૮/૬/૨૨ પહોંચ નંબર : ૧૦૫

ગામ- અકવાડા

તાલુકો- ભાવ.સીટી ખાતા નંબર : ૭૭

સંયુક્ત જમીન મહેસૂલની રકમ				ખાતેદારનું નામ-
પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	જીવુબેન ધારૂભાઇ વિગેરે
૫૨/	૪/	–	૫૬/	હસ્તે-

અંકે રૂપિયા ......છપ્પન પુરા/-...... ભર્યા.

સરપંચ, ગ્રામપંચાયત તલાટી/મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત

સ. ઠ., મ. અને ખે.વિ. નં. ઈસીએફ-૧૦૬૨ આર. વી. ૫૫ જી.
એલ. તા.૧૦-૧૦-૬૨]

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૬૧
મોજે : અકવાડા તાલુકો : ભાવ.સીટી. જિલ્લો : ભાવનગર.
ખાતા નંબર : ૭૭ તારીખ : ૧૮/૬/૨૨
ગામનો નમૂનો-૮(ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારનાં
નામ ......જીવુબેન ધારૂભાઇ વિગેરે......

પહોંચ

પાછલી બાકી	ચાલુ	કુલ	ના તરફથી અંકે રૂપિયા
રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	અઠ્ઠાવીસ પુરા
૨૬/-	૨/-	૨૮/-	મળ્યા. મંત્રી

જા./અકવાડા/નો-ડ્યુ/૨૦૨૨

તા. ૧૮/૦૬/૨૦૨૨

<u>નો-ડ્યુ પ્રમાણપત્ર</u>

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, મોજે :- <u>અકવાડા</u> તા.- ભાવનગર સીટી, જી-ભાવનગર ના ખાતાનંબર:- <u>૭૭</u> ના ખાતેદાર <u>જીવુબેન ધારૂભાઇ વિગેરે.</u> ખેતી સર્વે નંબર:- <u>૧૦૬ પૈકી ૯</u> થી ખેતીની જમીન:- <u>૫-૬૬-૫૬</u> ચો.મી. ધારણ કરે છે. તેમના પાસેથી વર્ષ ૨૦૨૧-૨૦૨૨ સુધીની બાકી જમીન મહેસુલ તથા શિક્ષણ ઉપકર ખેતી તમામ રકમ વસુલ આવી ગયેલ છે.

તલાટી કમ મંત્રી
અકવાડા ભાવનગર

ORIGINAL

R. V. 19 G.

તારીખ- ૧૮/૬/૨૨

પહોંચ નંબર : ૧૦૫

ગામ- અકવાડા

તાલુકો- ભાવ.નગર

ખાતા નંબર : ૭૭

સંયુક્ત જમીન મહેસુલની રકમ				ખાતેદારનું નામ- જીવુબેન ધારૂભાઇ વિગેરે
પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી	કામ ચલાઉ શિલક	
૫૨/-	૩/-	-	૫૫/-	હસ્તે-

અંકે રૂપિયા .... છપ્પન પુરા/- .... જમા.

સરપંચ, ગ્રામપંચાયત

તલાટી/મંત્રી ગ્રામ પંચાયત

સ. ઠ., મ. અને ખે.વિ. નં. ઈસીએફ-૧૦૬૨
એલ. તા.૧૦-૧૦-૬૨]

આર. વી. ૫૫ જી.

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૬૧

મોજે : અકવાડા તાલુકો : ભાવ.નગર, જિલ્લો : ભાવનગર.

ખાતા નંબર : ૭૭

તારીખ : ૧૮/૬/૨૨

ગામનો નમૂનો-૮(ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારના

નામ .... જીવુબેન ધારૂભાઇ વિગેરે. ....

પહોંચ

પાછલી બાકી રૂ. પૈ.	ચાલુ રૂ. પૈ.	કુલ રૂ. પૈ.	ના તરફથી અંકે રૂપિયા .... પૈસા .... મળ્યા.
૨૫/-	૨/-	૨૭/-	

મંત્રી

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી
યુએલસી શાખા, જિલ્લા સેવા સદન-૧, પહેલોમાળ,
મોતીબાગ, ભાવનગર : ૩૬૪૦૦૧
ફોન : ૦૨૭૮-૨૪૨૬૪૮૭ ફેક્સ : ૨૪૨૭૯૪૧
ઈ-મેઈલ-collector-bav@gujarat.gov.in

સત્યમેવ જયતે

નં.યુ.એલ.સી/કેસ.૬/૭૩૬/૭૬ તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૨

-:: ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર ::-

અરજદારશ્રી રાજુભાઇ ધારૂભાઇ વિગેરે, રહે. ભાવનગરને મોજે. અકવાડાના સર્વે નં. ૧૦૬ પૈકી ૯ ની જમીન હે.૫-૬૬-૫૬ ચો.મી. માં બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાના કામે શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મળવાની માંગણી કરવામાં આવી છે.

પ્રસ્તુત કામે અત્રેના યુએલસી.કેસ.૬-૭૩૬/૭૬ ની વિગતે શ્રી ધારૂભાઇ બુટાભાઇ ભરવાડ રહે. અકવાડા તરફથી મોજે : અકવાડાના સર્વે નં. ૧૦૬ પૈકીની જમીન એ.૧૪.૦૦ ગુંઠા માટે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો-૧૯૭૬ ની કલમ-૬(૧) હેઠળ તા.૧૦/૯/૧૯૭૬ રોજ નમૂના-૧ માં પત્રક રજૂ કરવામાં આવેલ, તેના અનુસંધાને સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૨૧/૫/૧૯૭૯ ના હુકમ ક્રમાંક.યુએલસી/એઆરએ/૨૦૭૯/યુસી/૭૩૬ થી ખેતી મુક્તિ અપાયેલ છે. જે રદ થયેલ નથી. ભાવનગર શહેરી સંકુલમાં સને-૧૯૭૬ થી ૩૦/૩/૯૯ સુધીમાં શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કબજો સંભાળાયેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં ઉપરોક્ત જમીનનો સમાવેશ થયેલ નથી. આ જમીનમાં યુએલસી કાયદા હેઠળ કોઇ લીટીગેશન નથી. જેથી સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક.એસ-30-જનરલ-૪૯૩-૦૬-વ-૪ ની જોગવાઈઓ મુજબ કલેક્ટરશ્રી કક્ષાએથી નિર્ણય લેવાનો રહે છે.

સબબ આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે, ભાવનગર શહેરના મોજે. અકવાડાના સર્વે નં. ૧૦૬ પૈકી ૯ ની જમીન હે.૫-૬૬-૫૬ માં બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપવાના કામે નીચેની શરતોએ હરકત સરખુ નથી.

શરતો ::-

(અ) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૬-૦૧-૨૦૨૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક.એસ.૩૦.જનરલ.૪૯૩.૦૬.વ-૪ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યુએલસી એક્ટ – ૧૯૭૬ રીપીલ એક્ટ.૧૯૯૯ ના સંદર્ભમાં જ સદરહુ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે, તેથી સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી માટે સરકારશ્રીના અન્ય કાયદા, ઠરાવો, પરિપત્રો વગેરેની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(બ) સવાલવાળી જમીનમાં બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપતા પહેલા આ જમીનને સંબંધિત અન્ય કાયદા મુજબ આ જમીનના ટાઈટલની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવાની રહેશે.

(ક) સવાલવાળી જમીનમાં યુએલસી/રીપીલ એક્ટ ને સંબંધિત હોય તે સિવાય અન્ય કોઈ કોર્ટમેટર / લીટીગેશન હોય તો તે અંગે સક્ષમ કોર્ટ/અધિકારીશ્રીના હુકમો મુજબ અમલવારી કરવાની રહેશે.

(ડ) સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમો હુકમો, ઠરાવો મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપવા અંગે અત્રેની મહેસૂલ શાખાએ આગળની ધોરણસર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૪/૦૭/૨૨

(યોગેશ બી. નિરગુડે)
કલેકટર
ભાવનગર જીલ્લો
ભાવનગર

પ્રતિ,
શ્રી રાજુભાઇ ધારૂભાઇ વિગેરે
રહે. અષ્ટ વિનાયક સિટી મોલ, G.F.32,
કાળાનાળા, ભાવનગર.

જય ભારત સહ સવિનય નકલ રવાના ::-
પ્રતિ,
સેકશન અધિકારીશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, વ-૧ શાખા,
નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર – સાદર જાણ સારૂ.

નકલ રવાના ::-
ચીટનીશ ટુ કલેકટર (મહેસૂલ શાખા) કલેકટરેટ, ભાવનગર.

[illegible] - ૭૧૪૧૨૨૦૨૨૩૬૧૧૭

હિસ્સા ફોર્મ નંબર ૪

ગામ સરકવાડા તાલુકો જામનગર જિલ્લો

અનુક્રમ નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	હિસ્સા નંબર	[illegible] ક્ષેત્રફળ	[illegible] ક્ષેત્રફળ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ક્ષેત્રફળ	કબજેદારનું નામ	[illegible]	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	
	૭૦૫ પૈકી	૫-૬૬-૫૬	-	૫-૬૬-૫૬	-	-	-	-	-	દેવાભાઈ ધારુભાઈ તથા બીજા - ૯ નામ	રેકર્ડમાં સાચો છે.	જોડાણ અહેવાલ મુજબ ફક્ત [illegible] હાલની સ્થિતિ સર્વેમાં દુરસ્ત કરવાનો પાત્ર નથી.

તૈયાર કરનાર

(પી. એમ. [illegible])
સર્વેયર.

નકલ
4/2/2023