

DRAFT BROCHURE



2 & 3 BHK LIFESTYLE HOMES

the HOME you have been looking for...



SALASAR

INFRASTRUCTURE DEVELOPERS

Salasar Group was initiated in 1992. The group was founded with a mission of creating sensitive and responsive designs in housing and commercial sectors. Started with Meager resources. The organization has grown steadily with inflow of physical resource and expertise.

Presently the organization is having a young and Enthusiastic group of Architects and Engineers supported by technically skilled staff for achieving excellence in the field of real estate development.

Salasar Group is striving to achieve perfection in various aspects related to innovations in design, energy efficiency, construction management and on site execution. Specific thrust is given to transparency in dealing, quality assurance and Standard Operating Systems.

Salasar Group has finished over 30 Residential Projects in total. The group has wide experience of executing more than 35 million sq.ft. of construction.

the FINDING that suits you...



Live your DREAMS



ભવ્યતા તથા વિશ્વાસની
આપણા સ્વપ્નના આવાસની...

SUN
RESIDENCY

અમદાવાદ શહેરની વિકાસકર્તા કોર્પોરેશન દ્વારા
સુપર-સેક્ટરમાં ગુણવત્તાપૂર્ણ રીતે બનાવેલ
અમદાવાદ શહેરના નવા ભાગમાં ગુણવત્તાપૂર્ણ
પેટા, સુવિધાવાળા સ્થિતિમાં સ્થિત આવાસ
કોમ્પ્લેક્સ સુપર-સેક્ટરમાં, નવા અમદાવાદ
શહેરના નવા ભાગમાં સુવિધાવાળા
આવાસની...



સ્વાગત આપના સ્વપ્નનું
જે પ્રવેશદ્વાર છે એક નવા ઉલ્લાસનો....

SUN
RESIDENCY

આપના સ્વપ્નનું આપના સ્વપ્ન સિદ્ધિ દ્વારા
આપને આપના સ્વપ્નનું આપના સ્વપ્ન
આપના સ્વપ્નનું આપના સ્વપ્ન સિદ્ધિ દ્વારા
આપને આપના સ્વપ્નનું આપના સ્વપ્ન
આપના સ્વપ્નનું આપના સ્વપ્ન સિદ્ધિ દ્વારા
આપને આપના સ્વપ્નનું આપના સ્વપ્ન



(N) • Ground Floor Layout



30M MT WIDE ROAD

Typical Floor Layout (N) •



N •

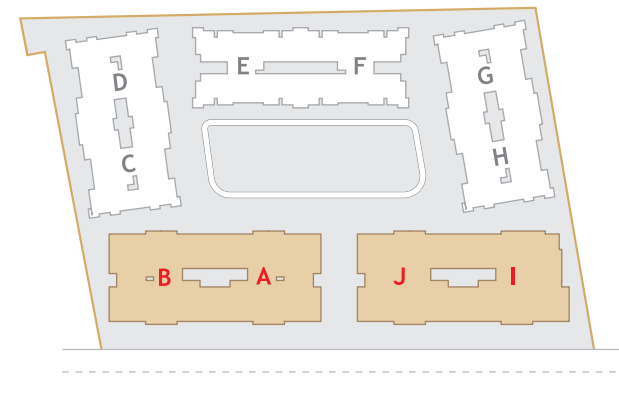
A

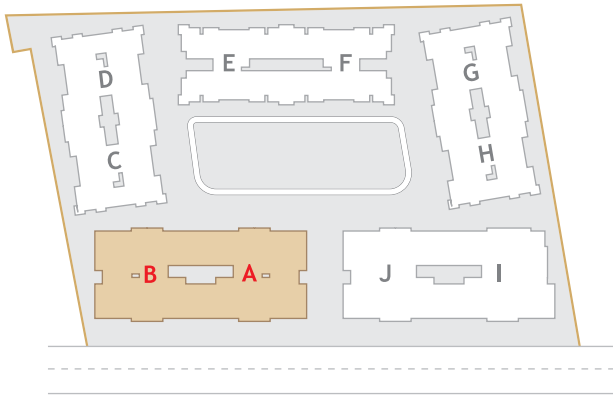
B

I

J

Ground Floor

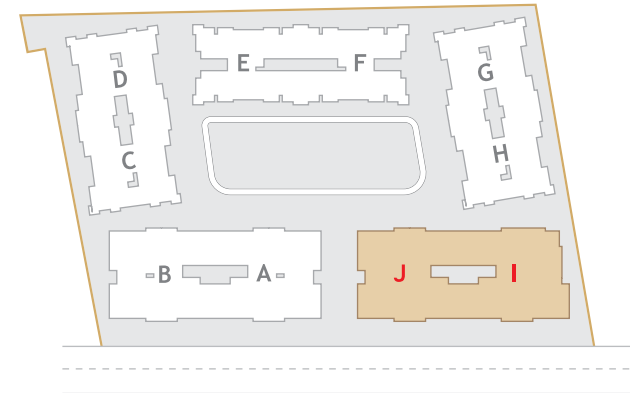




A - B First Floor

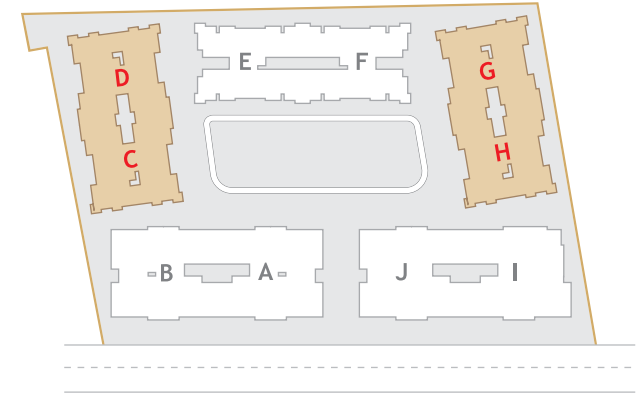


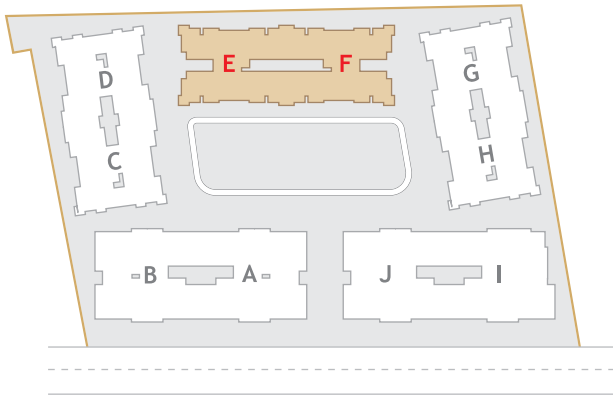
N • I – J First Floor



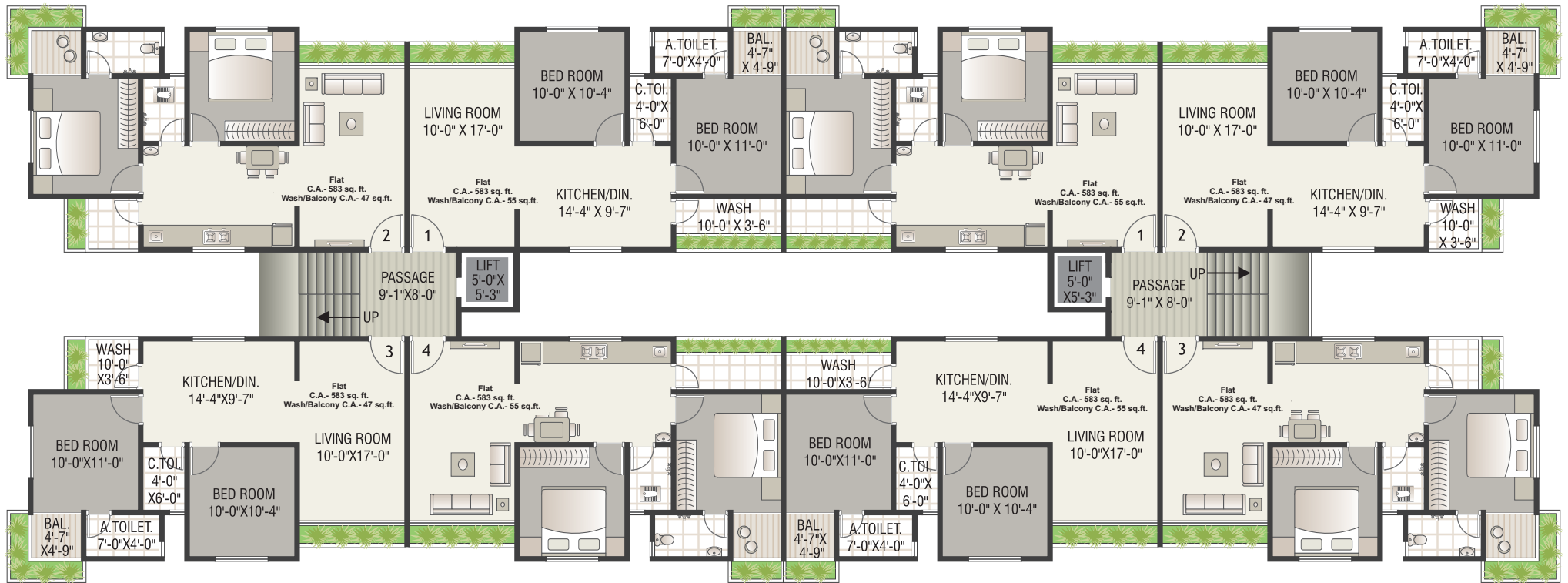


C - D - G - H Typical Floor

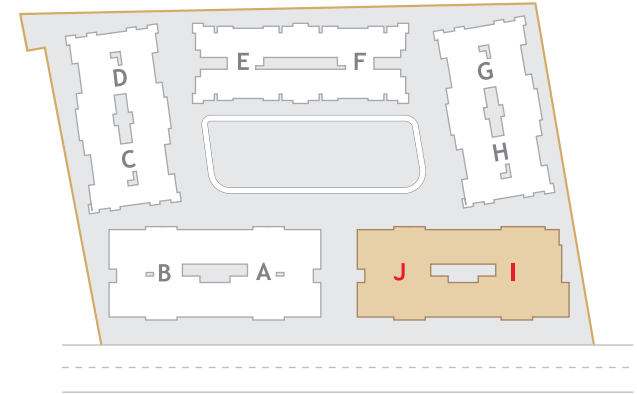




E – F Typical Floor



N • I – J Typical Floor







AMENITIES



ગરજીર



સેમી-ફર્નિશ્ડ ફ્લેટ



સુરક્ષા કેમેરા સિસ્ટમ



પીથા પા



સીધા સ્ટોપ



ગેસ



સુવિધાગ્રામીય પાવર અને ગેસ



ટેનિસ



સુવિધાગ્રામીય બેગપેક સેવા



સુવિધાગ્રામીય



સુવિધાગ્રામીય



સુવિધાગ્રામીય

SPECIFICATIONS

Campus Details

- આકર્ષક મેઈન ગેટ તથા સીકયોરીટી કેબીન.
- કમ્પાઉન્ડ વોલ.
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા થી ૨૪ કલાક સર્વેલન્સ.
- વિશાળ પાર્કિંગની સુવિધા તેમજ આર.સી.સી. રોડ.

Water Supply & Plumbing

- પાણી માટે એસ.એમ.સી. ની લાઈન તથા બોર્ડિંગની વ્યવસ્થા.
- ઓવરહેડ ટેંક અને અંદર ગ્રાઉન્ડ ટેંક ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ ડેડો.
- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું કન્સીલ્ડ પાઈપ ફીટીંગ યોગ્ય જગ્યાએ વોટર પ્રુફીંગ સાથે.
- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું સેનેટરી ફીટીંગ.
- એક જ ગીઝરમાંથી દરેક બાથરૂમમાં ગરમ પાણી મળે એવું પાઈપ ફીટીંગ.

Kitchen

- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું સીંક તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.

Doors & Windows

- સાલ વુડની ફ્રેમ સાથે ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર.
- બેડરૂમ તથા બાથરૂમમાં ફ્લશ ડોર.
- એલ્યુમિનીયમ પાઉડર કોટીંગ સેક્શનની બારી, મારબલ ફ્રેમ સાથે.
- લીવીંગ રૂમમાં ફુલ હાઈટની બારી.

Wall Finish

- બહારની બાજુ : સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટી નો વેધર શીલ્ડ કલર તથા આકર્ષક સ્ટોનફ્રીટ પ્લાસ્ટર.
- અંદરની બાજુ : વ્હાઈટ પુટ્ટી.

Elevators

- દરેક બીલ્ડીંગ દીઠ લીફ્ટની સુવિધા.

Flooring

- લીવીંગ હોલ, કિચન તથા બેડરૂમમાં સારી કવોલીટી ની ૨૪” X ૨૪” વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.
- બાથરૂમમાં સીરામીક ટાઈલ્સ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ ડેડો.

Electrification

- કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ અને મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.
- લીવીંગ રૂમમાં ટી.વી. તથા ટેલીફોન પોઈન્ટ.
- માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ.
- દરેક બિલ્ડીંગના કોમન એરિયા તથા લીફ્ટ માટે જનરેટરની સગવડતા.

Structure

- ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ કોડસ ના ધોરણ મુજબ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન.

નોંધ

- દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ, લીગલ ખર્ચ, જી.ઈ.બી./એસ.એમ.સી. ચાર્જ, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ અલગથી આપવાના રહેશે.
- દરેક સભ્યએ વેટ, સર્વિસ ટેક્સ, ટી.ડી.એસ. તેમજ ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટેક્સ લાગુ પાડવામાં આવે તો તે ચુકવવાનો રહેશે.
- સરકાર શ્રી/અર્ધસરકારી ઓફીસ તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો જો કોઈ ટેક્સ લાગુ પાડવામાં આવે તો તે સભ્યએ આપવાનો રહેશે.
- બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ટની ડિઝાઈન ડિટેઈલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે, સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં જો કોઈ ફેરફાર જેવા કે ટેકનીકલ સ્પેસીફિકેશન, ડિઝાઈન, પ્લાનીંગ, લેઆઉટ ઇત્યાદિ ફેરફાર કરવો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- પ્રોજેક્ટ પહેલાં તથા પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઈપણ જાતના સુધારા-વધારા કરવાના રહેશે નહીં, જેવા કે આર.સી.સી., કોલમ, બીમ, સ્લેબ, બારી, બાહ્ય તથા પેસેજનો કલર વિગેરે.
- પ્રોજેક્ટ પછી બિલ્ડીંગના બાહ્ય ભાગમાં જોખમી રૂપે સેટેલાઈટ ટીવી, ટેલીફોન કે ઇન્ટરનેટના વાયર લટકતા રાખવા નહીં.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલા પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે છે. આ બ્રોશર લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

Key Plan



Site Address:
Sun Residency,
 Cross Road - New Kosad Road Junction,
 Amroli, Surat, Gujarat.

Contact:
 +91 99247 35353
 +91 98256 82068

E-mail:
salasargroup@hotmail.com

