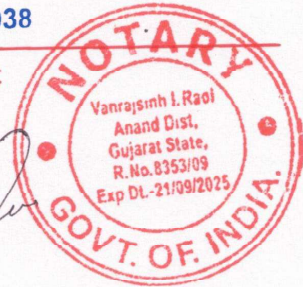


VANRAJSINH I. RAOL

ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

Office B/27, Jilla-Panchayat Shopping Centre, Opp. Amul Dairy
ANAND - 388 001. (Gujarat) INDIA. Ph. (02692) 235832
Fax (02692) 236821. M 98240 83038

Date :



To,
Mr. Bhanuprasad Motibhai Patel.
At. A/50, Chankyapuri Raw House,
Vallabh Vidyanagar,
Ta. & Dist : Anand.

Sir,

As intimated by you to me for Investigation and issuance of Title Cum Legal Opinion Report for Non Agriculture land bearing Revenue Survey No. 688, total HEC. 0-35-41 ARE, on which residential housing scheme namely "AKSHDEEP RESIDENCY", within limits of Village Karamsad, Ta. & Dist. Anand.

- : TITLE HOLDER :-

Bhanuprasad Motibhai Patel.

That as intimated by you to me for Investigation and issuance of Title Cum Legal Opinion Report for Non Agriculture land bearing Revenue Survey No. 688, total HEC. 0-35-41 ARE, on which residential housing scheme namely "AKSHDEEP RESIDENCY", within limits of Village Karamsad, Ta. & Dist. Anand.

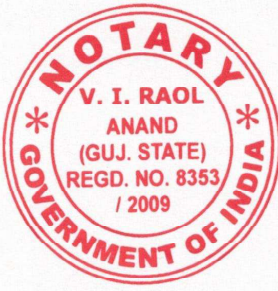
- : Bounded as Under :-

EAST BY	WEST BY	NORTH BY	SOUTH BY
Road & Land of R.S.No. 690.	Land of R.S.No. 689.	Land of R.S.No. 689.	Land of R.S.No. 687.

I have gone through case file with all documents, deeds, papers, records etc. regarding the property therefore of the Legal Opinion as explained herein :-

- : CHAIN OF TITLE OF PROPERTY :-

- (1) Originally property bearing and lying Revenue Survey No. 688, HEC. 0-35-41 ARE of Village Karamsad were owned & occupied by Motibhai Mathurbhai as tenant of land same is evident in Revenue Record vide mutation entry No. 15629 dated 16/07/1976.
- (2) Further after death of Motibhai Mathurbhai his legal heirs (1) Bachubhai Motibhai (2) Mohanbhai Motibhai (3) Dahyabhai Motibhai (4) Maniben Motibhai (5) Jibaben Motibhai (6) Nandaben Motibhai (6) Chandaben Motibhai (7) Vimlaben Motibhai (8) Mafatbhai Gababhai, (9) Vinubhai Gababhai (10) Taraben Gababhai & (11) Dineshbhai Gababhai same were inherited in Revenue Record by mutation entry No. 25000 dated 29/07/1998.



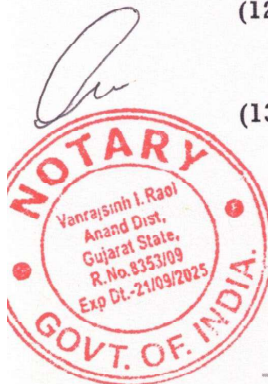
VANRAJSINH I. RAOL

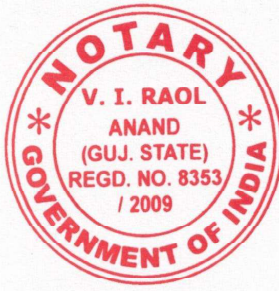
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

Office B/27. Jilla-Panchayat Shopping Centre, Opp. Amul Dairy
ANAND - 388 001. (Gujarat) INDIA. Ph (02692) 235832
Fax (02692) 236821. M 98240 83038

Date :

- (3) Further name of Jibaben Motibhai were removed from the Revenue Record by mutation entry No. 25068 dated 16/09/1998.
- (4) Further name of Vimlaben Motibhai were removed from the Revenue Record by mutation entry No. 25080 dated 29/09/1998.
- (5) Further name of Bachubhai Motibhai were removed from the Revenue Record by mutation entry No. 30846 dated 25/04/2003.
- (6) Further as per family partition between owners of property said land fallen in part of Mohanbhai Motibhai & Dahyabhai Motibhai, as shown in Revenue Record by entry No. 30902 dated 19/05/2003.
- (7) Further after death of Dahyabhai Motibhai his legal heirs (1) Sakarben wd/o Dahyabhai (2) Kanubhai Dahyabhai (3) Natubhai Dahyabhai (4) Mitaben Dahyabhai & (5) Baluben Dahyabhai was inherited in Revenue Record by entry No. 31337 dated 10/12/2003.
- (8) Further name of (1) Sakarben wd/o Dahyabhai (2) Natubhai Dahyabhai (3) Mitaben Dahyabhai & (4) Baluben Dahyabhai were removed from the Revenue Record vide entry No. 31406 dated 12/09/2004.
- (9) Further name of Kanubhai Dahyabhai were removed from the Revenue Record vide entry No. 32200 dated 17/01/2005.
- (10) Further after death of Mohanbhai Motibhai and as per Will of deceased Mohanbhai Motibhai executed in favour of Jayantibhai Ambalal Patel bearing No. 1792 dated 02/04/2002 effects of same were reflects in revenue record by mutation entry No. 32185 dated 07/01/2005. Further litigation raised against regarding said Will in Regular Civil Suit No. 62/2010 as per order in matter defendant Jayantibhai Ambalal has no any kind of rights, same is reflected in Revenue Record vide entry No. 44867 dated 03/09/2014.
- (11) Further it found that after death of Mohanbhai Motibhai name of (1) Surajben wd/o Mohanbhai Motibhai (2) Gordhanbhai Mohanbhai (3) Jashbhai Mohanbhai (4) Sardarbhai Mohanbhai (5) Balvantbhai Mohanbhai (6) Lakshmiben Mohanbhai & (7) Niruben Mohanbhai were inherited in Revenue Record vide entry No. 44878 dated 04/09/2014.
- (12) Further name of Surajben wd/o Mohanbhai Motibhai was removed after his death as evident in Revenue Record by entry No. 45738 dated 16/04/2015.
- (13) Further it found that (1) **Gordhanbhai Mohanbhai** (2) **Jashbhai Mohanbhai** (3) **Sardarbhai Mohanbhai** (4) **Balvantbhai Mohanbhai** (5) **Lakshmiben Mohanbhai** & (6) **Niruben Mohanbhai** has executed Registered Sale deed No. 5814 dated **25/05/2016** in favour of **Bhanuprasad Motibhai Patel** for said Revenue Survey No. 688 land HEC. 0-35-41 ARE same is evident in City Survey Record vide entry No. 47432 dated 02/04/2016.





VANRAJSINH I. RAOL

ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

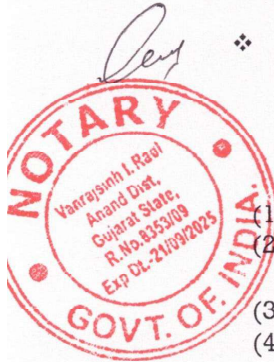
Office B/27, Jilla-Panchayat Shopping Centre, Opp. Amul Dairy
ANAND - 388 001. (Gujarat) INDIA. Ph. (02692) 235832
Fax (02692) 236821. M 98240 83038

Date :

- ❖ Further it found that Non Agriculture Permission obtained from District Collector of Anand vide No. JMN-1/N.A./S.R./65 /382/ 2015-16/vashi/6418 to 6427 dated 17/05/2016.
- ❖ Further it found that Approved Plan issued by AVKUDA vide No. avkuda/layout/vashi/23 dated 07/01/2016 for 51 Sub Plots over said land.
- ❖ Further it found that Construction permission with Approved Plan issued by AVKUDA vide No. avkuda/vp/477/2017 dated 13/04/2017 for 51 Sub Plots over said land.
- ❖ Further it found that charge created by way of mortgage deed bearing No. 9169 dated 05/09/2017 & mortgage deed bearing No. 12496 dated 22/10/2018 in favour of State Bank of India afterward said mortgage was released vide deed No. 5867 dated 13/05/2019 & release deed No. 2640 dated 22/02/2022 hence there is No any existence of charge over said land.

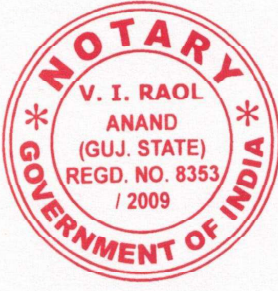
Public Notice by Advocate

- ❖ As explained above public Notice in "Divya Bhaskar News Papers" on 12/07/2017 to public at large regarding any objection, charge, claim, lien, litigation, rights of others etc. over the property presently belong to Bhanuprasad Motibhai Patel. However no one have raised any kind of objection, claims, charge etc. over the property however no one has raised any objection regarding title of present owner hence it presumed that title of said property are clear & marketable.
- ❖ Further owner of property Bhanuprasad Motibhai Patel has declare on affidavit that present property owned and occupied by him without any rights of others, or claim of others or pending proceeding or dispute before any court of law.
- ❖ Further residential housing scheme namely "Akshdeep Residency" organized over said land.



: DOCUMENTS REFFERED FOR REPORT :

- (1) Extract of Form No. 7/12 along with old revenue record.
- (2) Registered Sale Deed No. 5814 dated 25/05/2016 executed in favour of Bhanuprasad Motibhai Patel.
- (3) Copy of N. A. Permission dated 17/05/2016.
- (4) Copy of Approved Plan issued by AVKUDA vide No. avkuda/layout/vashi/23 dated 07/01/2016.
- (5) Copy of Construction Permission with Plan issued by AVKUDA vide No. avkuda/v.p/477 dated 13/04/2017.
- (6) Copy of Public Notice dated 12/07/2017.
- (7) Copy of affidavit by Bhanuprasad Motibhai Patel dated 26/02/2022 (Notarized before Shri. V.I.Raol vide NO. 115 dated 26/02/2022)



VANRAJSINH I. RAOL

ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

Office : B/27, Jilla-Panchayat Shopping Centre, Opp. Amul Dairy,
ANAND - 388 001. (Gujarat) INDIA. Ph. : (02692) 235832,
Fax : (02692) 236821, M. : 98240 83038

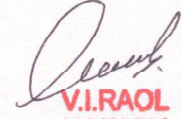
Date :

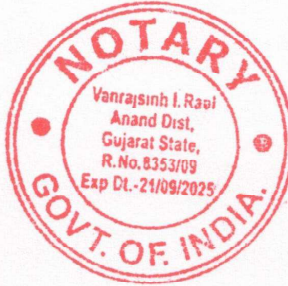
: FINAL OPINION :

As per intimation given to me, and information given to us and believing the same to be true, correct and trustworthy and also believing the documents, papers, copies etc. furnished in the case file shown to us to be true & genuine and also information given by owner, I hereby submit the Title cum Opinion report for the Clear & Marketable title of the Property belonging to **Bhanuprasad Motibhai Patel** are clear marketable & free from any registry of encumbrance as shown in revenue record.

Date : 03.03.2022

Place : Anand.


V.I. RAOL
NOTARY
GOVT OF INDIA



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.688

Search in : કરમસદ /KARAMSAD

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૩૭૦૦૫૨૮૮ અરજી નંબર ૧૫૮૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૩ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ વનરાજસિંહ આઈ રાઓલ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૩૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અંકે રૂ. : 430.00

20220301988668828

સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ

2007

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

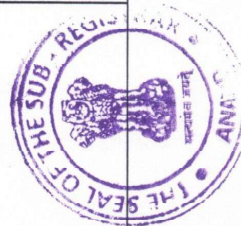
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વનરજસિંહ આઈ રાયોલ અરજી નંબર : 1590 ગામ નું નામ : KARAMSAD

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.688

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકો ફેરખ/વિચારણા	બ્લોક/સ.નં.688,કુલ ભે.354/1.00 ચોમો, ખાતા નં.786 વાળી બીમ ખેતીવાપક જમીન.			ગોરધનભાઈ મોહનભાઈ પરમાર જશભાઈ મોહનભાઈ પરમાર સરદારભાઈ મોહનભાઈ પરમાર બળવંતભાઈ મોહનભાઈ પરમાર લક્ષ્મીબેન મોહનભાઈ પરમાર ની પુત્રી તે દિલીપભાઈ સોલંકી ની પત્ની નીરુબેન મોહનભાઈ પરમાર ની પુત્રી તે રમણભાઈ ગોહેલ ની પત્ની	ભાનુપ્રસાદ મોતીભાઈ પટેલ	25-05-2016	5814	
રૂ.11350000.00						25-05-2016		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

પિન્ટ તારીખ : 02/03/2022

1 of 3

2007

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વનરાજસિંહ આઈ રાઓલ અરજી નંબર : 1590 ગામ નું નામ : KARAMSAD

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.688

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયવરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પકાર અને અવેજ (લાડા પટના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
મોર્ગેજ રૂ.99000000.00	રે.સ.નં 688, કુલ ભે છે 0-35-41 આરે. અક્ષરદીપ રેસીડેન્સી			BHANUPRASAD MOTIBHAI PATEL	STATE BANK OF INDIA BRANCH ANAND	05-09-2017 05-09-2017	9169	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



પ્રિન્ટ તારીખ : 02/03/2022

2007

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વનરાજસિંહ આઈ રાઓલ અરજી નંબર : 1590 ગામ નું નામ : KARAMSAD

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.688

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand

મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.16570000.00		(3) રે.સ.નં 688, હે 0-35-41 આરે. અક્ષ દીપ સોસા (6) સર્વે નંબર. 93 બે.4957.00 ચોમી પેટ્રીસબબોટ નં. 16 જેનુ પ્લોટ નુ 121.80 ચોમીરસ્તા તથા કોમન પ્લોટ નુ 53.23 ચોમી મળી પ્લોટ નુંકલ ક્ષેત્રફળ -175.03 ચો.મી. ક્ષેત્રીય બંગલોઝ		PARESHKUMAR BHANUPRASAD PATEL BHANUPRASAD MOTIBHAI PATEL KAMINIBEN PARESHKUMAR PATEL AKSHAY PARESHKUMAR PATEL	STATE BANK OF INDIA BHATIEL BRANCH	22-10-2018 22-10-2018	12496	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

પ્રિન્ટ તારીખ : 02/03/2022

3 of 3

2007

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વનરાજસિંહ આઈ રાઓલ અરજી નંબર : 1590 ગામ નું નામ : KARAMSAD

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.688

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની મોટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ચીરો મૂકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત રૂ. 99000000.00	બંધોધસ. નં. 688 ફુલ શે. 3541.00 ચોમી, ખાતા નં. 786 વાળી બીન ખેતીવાપક જમીન. સીટી સર્વે નં. 1158 પ્લોટ નં. 3/8 જેનું શે. 850.70 ચોમી પેકી ફેર ફ્લોર ફ્લેટ નં. 102 જેમા બી વર્ગમા જેનું શે. 73.04 ચોમી અને 48.99 ચોમી જેનો નગરપાલીકા નં. 8/કિ/102 છે.	સીટી સર્વે નં. 1070 પ્લોટ નં. 111.112 જેનું શે. 843.63 ચોમી પેકી થઈ ફ્લોર નો ફ્લેટ નં. 102 જે બી વર્ગ નું જેનું શે. 73.04 ચોમી અને 48.99 ચોમી જેનો નગરપાલીકા નં. 8/કિ/102 છે.	ખાતા નં. 786 વાળી બીન ખેતીવાપક જમીન. સીટી સર્વે નં. 1158 પ્લોટ નં. 3/8 જેનું શે. 850.70 ચોમી પેકી ફેર ફ્લોર ફ્લેટ નં. 102 જેમા બી વર્ગમા જેનું શે. 73.04 ચોમી અને 48.99 ચોમી જેનો નગરપાલીકા નં. 8/કિ/102 છે.	STATE BANK OF INDIA SARDARGUNJ BRANCH ANAND AUTHORIZED BRANCH MANAGER SHAILENDRA SINGH YADAV	BHANUPRASAD MOTIBHAI PATEL	13-05-2019 13-05-2019	5867	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

પ્રિન્ટ તારીખ : 02/03/2022

1 of 2

2007

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વનરાજસિંહ આઈ રાબોલ અરજી નંબર : 1590 ગામ નું નામ : KARAMSAD

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.688

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ રેસિડેન્સી	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગ્રીડો મુકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેરખત રૂ.10.00	1-રે.સ.નં.688 કુલે છે 0-35-41 આર જે અભદીપ રેસિડેન્સી 2-રે.સ.નં.93 જે 4957.00 ચો મી વાળી શ્રીનભેતીવાયક જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પેક્ટી સહ પ્લોટ નં.16 જેનું કુલે 121.80 ચો મી તથા વ વ હિસ્સાનું કુલે 53.23 ચો મી મળી કુલે 175.03 ચો મી			State Bank Of India Bhatil Branch Manager - Mohit Jagdish Chandra	PARESHKUMAR BHANUPRASAD PATEL MOTIBHAI PATEL KAMINIBEN PARESHKUMAR PATEL AKSHAY PARESHKUMAR PATEL	22-02-2022	2640	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

પ્રિન્ટ તારીખ : 02/03/2022

2 of 2