અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
બોડકદેવ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.150000000.00	રેવન્યુ સર્વે નંબર- 220/1/1 ક્ષેત્રફલ 3801 સ.ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-50 (બોડકદેવ) માં થતાં ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ ક્ષેત્રફળ 1448 સ.ચો.મી. ની જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીનને એફ.પી.નંબર-302 પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ 2353 સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બિનખેતીની જમીન કે અમ.મ્યુ.કો. માં તારીખ 21/08/2019 ના રોજ મંજૂર કરાવેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-1 ક્ષેત્રફળ 2352.32 સ.ચો.મી.ની બિંખેતીની જમીનનો વેચાણ,			પંકજભાઈ હરીભાઈ પટેલ	"SHREENATHJI INFRAMOON LLP" પેઢીના વહીવટ કરતાં જયપ્રકાશ કરશનભાઈ પટેલ SHREENATHJI INFRAMOON LLP: ભાગીદાર/રો .,	19/10/2022 19/10/2022	12923	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20221019336003407** Date. **19-10-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

SHREENATHJI INFRAMOON LLP ની તારીખ 19/10/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022975043

તારીખ : 19/10/2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/19/2022 7:20:23 PM

73,50,000/-

12923/72

દ.નં :- 12923

તા:- 19/10/2022

વેચાણખત દસ્તાવેજ

મોજે :- બોડકદેવ

રે.સવં નં :- 220/1/1

12923

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૦૧૦૦૦૩૩૪૯૬	દસ્તાવેજ નંબર	૧૨૯૨૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૯	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Power Of Attorney (General Power OF Attorney) અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ પંકજભાઈ હરીભાઇ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221017359379255

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

અસલ લેખ ઇનાક પરત કરેલ છે.

અંકે રૂપીયા એક હજાર એક સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ [signature] કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

19 શ્રીબંસીધર સોસાયટી મ્યુ. ગાર્ડન સામે પાલડી 380007

અગર Authority Name :VIVEK PATEL ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[signature]
N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100321316	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	17/10/2022 18:16:07

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20221017838398070	Registration Fee (0030-03-104-00)	1502000.00	57000013551003017102281121	17-10-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(100) 2000	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	1500000.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	150000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1502000.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Fifteen Lac Two Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	"SHREENATHJI INFRAMOON LLP" પેઢીના વહીવટ કરતાં જયપ્રકાશ કરશનભાઇ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	પ્લોટ નંબર -14 હાર્મોને વિલ્લા ભાડજ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380060	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825040722	E-Mail (ઈ-મેલ)	chaugule_vijay@yahoo.co.in
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રેવન્યુ સર્વે નંબર- 220/1/1 ક્ષેત્રફલ 3801 સ.ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-50 (બોડકદેવ) માં થતાં ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ ક્ષેત્રફળ 1448 સ.ચો.મી. ની જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીનને એફ.પી.નંબર-302 પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ 2353 સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બિનખેતીની જમીન કે અમ.મ્યુ.કો. માં તારીખ 21/08/2019 ના રોજ મંજૂર કરાવેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-1 ક્ષેત્રફળ 2352.32 સ.ચો.મી.ની બિંખેતીની જમીનનો વેચાણ,

Remarks (ટીપ્પણી)	

SHREENATHJI INFRAMOON LLP

 દ.નં :- 12923

DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR | 12923 | \ | 42 | 2022

તા :- 19/10/2022

સબ. રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩. (મેમનગર)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, 2020ના નિયમ ૪(૧) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-3-MGR

12923 | 42

2022

Serial No. 12447 Date 19/10/22
Name Shreenathji Inframoon LLP
Address Thaltej
Abad
Value Rs. 73,50,000/-
(Words) Seventy three lakh fifty thousand only

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AV / 493 / 2022

SHREENATHJI INFRAMOON LLP

DESIGNATED PARTNER

₹ 7350000/-

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) તાલુકે ઘાટલોડિયાના મોજે ગામ-બોડકદેવની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૦/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૧

AHD-3-MGR
12923 | 7 | 4:25
(૨) 2022

સમચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૦ (બોડકદેવ) માં થતાં ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૮ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૦૨ પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કે જે અમ.મ્યુ.કોર્પો. માં તારીખ-૨૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ મંજુર કરાવેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૨.૩૨ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા) નો...

<u>વેચાણ લેનાર</u> : **"SHREENATHJI INFRAMOON LLP"**

(PAN NO. : AEUFS 0567 C)

એ નામની એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બંગલા નંબર-૧૨/બી, સ્વાતી બંગલોઝ, સુજલ બંગલો પાસે, બોડકદેવ, થલતેજ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારા અને અગર તમો-તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનારા અગર વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

<u>વેચાણ આપનાર</u> : **પંકજભાઈ હરીભાઈ**

(PAN NO. : ADMPP 2916 R)

(AADHAAR NO. : 3499 1538 0613)

ઉ.વ.આ.૬૬, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૧૯, શ્રીબંસીધર સોસાયટી, મ્યુ.ગાર્ડનની સામે, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭નાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર અગર અમો

SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR

12923 | ૫ | 42

(૩) 2022

અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

: શરત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) તાલુકે ઘાટલોડિયાના મોજે ગામ-બોડકદેવની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૦/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૧ સમચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૦ (બોડકદેવ) માં થતાં ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૮ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૦૨ પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કે જે અમ.મ્યુ.કોર્પો. માં તારીખ-૨૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ મંજુર કરાવેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૨.૩૨ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને સરકારી રેવન્યું દફતરે અમો વેચાણ આપનારના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

૨. અગાઉ સને ૧૯૭૦ નાં અરસામાં સદર રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૨૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૨ એકર ૩૪ ગુંઠા એટલે કે ૧૧૫૩૪ સમચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન હરીભાઈ તળસીભાઈની કુલ-સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી અને સરકારી રેવન્યું રેકર્ડમાં તેમના નામે ચાલતી હતી.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર હરીભાઈ તળસીભાઈ તારીખ ૦૧/૧૦/૧૯૭૨ ના રોજ અવસાન પામતા તથા તેઓએ તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન તારીખ-૨૪/૦૪/૧૯૭૨ ના રોજ કરેલ વીલ યાને વસીયતનામા મુજબ સદર જમીન તેમના પુત્રો (૧) પ્રવિણકુમાર હરીભાઈ (૨) જયંતીલાલ હરીભાઈ (૩) રાજેન્દ્ર હરીભાઈ (૪) પંકજભાઈ હરીભાઈના નામો ઠરાવતા સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે તેઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૨૦૬૧ તારીખ ૦૧/૦૫/૧૯૭૫ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૧૮/૦૬/૧૯૭૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR
12923 | 5 | 42
(૪) 2022

૪. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર રાજેન્દ્ર હરીભાઈ તારીખ ૨૮/૦૪/૧૯૮૧ ના રોજ અપરણીત અને નિર્વંશ અવસ્થામાં બીનવસીયતે અવસાન પામતા તથા તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં તેમના ભાઇઓ (૧) પ્રવિણકુમાર હરીભાઈ (૨) જયંતીલાલ હરીભાઈ (૩) પંકજભાઈ હરીભાઈના નામો સદર જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં અગાઉથીજ દાખલ થઈ ગયેલ હોઇ સદર જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં મજકુર રાજેન્દ્ર હરીભાઈ નું નામ સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૩૭૬૫ તારીખ ૨૬/૦૨/૧૯૮૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર જયંતીભાઈ હરીભાઈ તારીખ ૧૯/૧૧/૧૯૮૬ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર સદર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) પ્રશાંતભાઈ જયંતીભાઈ (૨) સગીર મીનલભાઈ જયંતીભાઈના વાલી તેમની માતા-ચંપાબેન (૩) ફલગુનીબેન જયંતીલાલ (૪) ચંપાબેન તે જયંતીલાલ હરીભાઈની વિધવાના નામો વારસાઇ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૩૭૬૬ તારીખ ૨૬/૦૨/૧૯૮૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૧/૦૫/૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર જયંતીભાઈ હરીભાઈને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ વિગેરેના નામે ચાલે છે તેઓએ ભાઈઓ ભાગે કૌટુંબીક વહેંચણી કરતા (૧) પ્રવીણભાઈ હરીભાઈના ભાગે ક્ષેત્રફળ ૪૫૪૬ સમચોરસવારની જમીન ભાગમાં આવેલ (૨) પ્રશાંતભાઈ જયંતીભાઈ વિગેરેના ભાગે ક્ષેત્રફળ ૪૫૪૬ સમચોરસવારની જમીન ભાગમાં આવેલ (૩) પંકજભાઈ હરીભાઈ વિગેરેના ભાગમાં ક્ષેત્રફળ ૪૫૪૬ સમચોરસવારની જમીન ભાગમાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૪૬૭૯ તારીખ ૦૧/૧૧/૧૯૯૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૭/૧૨/૧૯૯૧ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR

12923 | ૯ | 42

(૫) 2022

૭. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૦૧ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર સદર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) મનિષભાઈ પ્રવિણભાઈ (૨) યતિનભાઈ પ્રવિણભાઈ (૩) અનીતાબેન પ્રવિણભાઈ (૪) કલ્પનાબેન પ્રવિણભાઈ (૫) શાંતાબેન તે પ્રવિણભાઈ હરીભાઈની વિધવાના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૬૯૫૨ તારીખ ૨૫/૦૧/૨૦૦૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૧/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર પ્રવિણભાઈ હરીભાઈને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૩) અનીતાબેન પ્રવિણભાઈ (૪) કલ્પનાબેન પ્રવિણભાઈ નાએ સદર જમીનમાં પોષાતો તેમનો હક્ક, હીત, હીસ્સો તેમની રાજીખુશીથી તેમજ સ્વેચ્છાએથી તેમના ભાઇ/માતા (૧) મનિષભાઈ પ્રવિણભાઈ (૨) યતિનભાઈ પ્રવિણભાઈ (૩) શાંતાબેન તે પ્રવિણભાઈ હરીભાઈની વિધવાની તરફેણમાં જતો કરતા સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાંથી તેઓનું નામ સહમાલીક કબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૬૯૭૬ તારીખ ૧૫/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૭/૦૫/૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૯. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) મનિષભાઈ પ્રવિણભાઈ (૨) યતિનભાઈ પ્રવિણભાઈ નાએ સદર સર્વે નંબર-૨૨૦/૧ પૈકી વણ વહેંચાયેલ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૧ સમચોરસમીટરની જમીન તારીખ ૧૨/૦૬/૨૦૦૨ ના રોજ પ્રવિણભાઈ પુરૂષોત્તમભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૫૯૯ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૭૩૧૧ તારીખ ૦૭/૦૯/૨૦૦૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૬/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR
12923 ४ 42
(६) 2022

१०. વધુમાં ત્યારબાદ શાંતાબેન પ્રવિણભાઈ હરીભાઈની વિધવાએ સદર જમીનમાં પોષાતો તેમનો હક્ક જતો કરવા અંગે ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૫૯૯, તારીખ-૧૨/૦૬/૨૦૨૨ થી થયેલ દસ્તાવેજ અંગે વેચાણ અંગેની કબુલાત પ્રવિણભાઈ પુરૂષોત્તમભાઈ પટેલની તરફેણમાં કરી આપેલ જે અંગેનો કબુલાતનો લેખ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૪૨૫ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૭૬૧૨ તારીખ ૦૫/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૦/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબ અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક- એસઆર/વશી/ડીઆરકે પુ.પત્રક નં.૬૭/૦૪, તારીખ-૨૩/૦૩/૨૦૦૫ ના રોજ કરેલ હુકમ મુજબ સદર સર્વે નંબર-૨૨૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૩૪ સમચોરસમીટરની જમીનના ત્રણ અલગ-અલગ હીસ્સા પાડવામાં આવેલ અને તે પૈકી હીસ્સા નંબર ૧ એટલે કે સર્વે નંબર-૨૨૦/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૧ સમચોરસમીટરની જમીન અમો વેચાણ આપનારા એટલે કે **પંકજભાઈ હરીભાઈ**ના ભાગમાં આવેલ તથા હીસ્સા નંબર ૨ એટલે કે સર્વે નંબર ૨૨૦/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૩૯૩૨ સમચોરસમીટરની જમીન (૧) પ્રશાંતભાઈ જયંતીભાઈ (૨) સગીર જગમાલભાઈ જયંતીભાઈના વાલી ફાલ્ગુનીબેન જયંતીભાઈ (૩) ચંપાબેન તે હરીલાલ જયંતીલાલની વિધવાના ભાગમાં આવેલ તથા હીસ્સા નંબર ૩ એટલે કે સર્વે નંબર ૨૨૦/૧/૩ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૧ સમચોરસમીટરની જમીન (૧) પ્રવિણભાઈ પરસોત્તમભાઈના ભાગમાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૭૭૪૫ તારીખ ૧૫/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ સચિવ જીલ્લા પંચાયત અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી અમદાવાદના સાહેબના હુકમ નંબર-મસલ/બખપ/એસ.આર.૩૧૧/વશી-૫૭૩૫ થી ૫૭૪૦, તારીખ-૨૫/૦૭/૨૦૦૫ મુજબ સર્વે નંબર-૨૨૦/૧ ની દુરસ્તી થયેલ હોઈ તેના નવા સર્વે નંબર-૨૨૦/૧/૧, ૨૨૦/૧/૨ અને ૨૨૦/૧/૩ થતાં ત્રણેય નંબરોની નોંધ લેવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં

SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR

12923 | ૪ | ૪૨

(૭) 2022

ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૭૮૫૯ તારીખ ૦૩/૧૨/૨૦૦૫ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૧/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૩. સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૦/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૧ સમચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૦ (બોડકદેવ) માં થતાં ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૮ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૦૨ પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : પફર/૧૦૨૦૧૧/ ૨૭૫/લ/૧, તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દશક્રોઇ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર મોજે બોડકદેવ ગામનો સમાવેશ અમદાવાદ શહેર-(પશ્ચિમ) માં કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૯૯૫૫ તારીખ ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ મુજબ અમદાવાદ જીલ્લામાં નવેસરથી તાલુકા પાડવામાં આવતા સદર મોજે ગામ-બોડકદેવનો સમાવેશ તાલુકા ઘાટલોડિયામાં કરવામાં આવેલ.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૦/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૧ સમચોરસમીટર, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૦, ફા.પ્લોટ નં.૩૦૨ પૈકીની ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૩ સમચોરસમીટરની જમીનને મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર : ૩૫૫૨/૦૭/૧૭/૦૫૫/૨૦૨૧, તારીખ ૨૦/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજના હુકમથી બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૧૩૦૨૯ તારીખ ૨૦/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૩૧/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

SHREENATHJI INFRAMOON LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR

12923 | ૯ | 42

(૮) 2022

૧૭. વધુમાં સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૦૨ ની જમીનમા સબ-પ્લોટ પાડવા અંગેના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનના રજાચિઠ્ઠી નંબર-૦૨૪૨૮/૨૯૦૬૧૯/એ૨૫૮૩/એમ૧, કેસ નંબર-LTS/SZ/181219/CGDCRV/A2583/M1, તારીખ-૨૧/૦૮/૨૦૧૯ થી મંજુર કરાવેલ અને તે મુજબ અમો વેચાંણ આપનારના ભાગની ૨૩૫૩ સમચોરસમીટરની જમીનને સબ-પ્લોટ નંબર-૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૨.૩૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૧૮. આમ, મોજે ગામ-બોડકદેવની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૦/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૧ સમચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૦ (બોડકદેવ) માં થતાં ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૮ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૦૨ પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કે જે અમ.મ્યુ.કોર્પો. માં તારીખ-૨૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ મંજુર કરાવેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૨.૩૨ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ***"સદર જમીન"*** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

૧૯. વધુમાં સદરહું જમીન વસાવવામાં અમો વેચાણ આપનારએ અમારા પિતા-હરીભાઈ તુલસીભાઈનાએ કરેલ વીલ યાને વસીયતનામાથી પ્રાપ્ત થયેલ છે તેથી સદર જમીન અમો વેચાણ આપનારની હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલ હોવાનું બનતું નથી તેથી તેમા અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કોઈપણ સભ્યનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો, દાવો, કે ઈલાખો પોષાતો નહોતો અને નથી.

૨૦. એ રીતેની નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં ખેતીના સાધનો ગાડા દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની મોજે ગામ-બોડકદેવની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૦/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૧ સમચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૦ (બોડકદેવ) માં થતાં ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૮ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૦૨ પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે

SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR

12923 | 10 | 42

(૯) 2022

બીનખેતીની જમીન કે જે અમ.મ્યુ.કોર્પો. માં તારીખ-૨૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ મંજુર કરાવેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૨.૩૨ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક રૂા.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા) નીચેની વિગતે લઇ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૨૧. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, બીનખેતી ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધ્ધે અષ્ટમાસીધ્ધે જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે.

૨૨. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, લ્હેંણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઇપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઇ માણસ હરકોઇ પ્રકારથી હક્ક, હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઇપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૩. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સબંધમાં કોઇપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઇને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કોઇપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરાવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી,

SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR

12923 | ૧૧ | ૪૨

(૧૦) 2022

વારસો ઇત્યાદી તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૪. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઇ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી.એલ.આર. કરી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઇ સંમતિ લેવાની રહેંશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઇ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેંતો નથી કે તે અંગે કોઇ તકરાર કરવાની રહેંશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેંશે અને તેના જે કોઇ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેંશે.

૨૫. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઇ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

૨૬. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઇપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઇને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં કબજા ભાગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કોઇપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૭. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં તથા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના રેકર્ડમા માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઇતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR

12923 | ૧૪ | 42

(૧૧) 2022

૨૮. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઇપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઇ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઇ હક્ક અધિકાર રહેંશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઇટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના હવે પછીના વખતો વખતના ટાઇટલ હોલ્ડર્સને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યા ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

૨૯. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઇપણ દસ્તાવેજો જેવા કે
(૧) મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર : ૩૫૫૨/૦૭/૧૭/૦૫૫/૨૦૨૧, તારીખ-૨૦/૧૨/૨૦૨૧ ની અસલ.
(૨) ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨
(૩) ગામ નમુના નંબર ૬ ની એન્ટ્રી, પહોંચો ઇત્યાદી હતા તે તમામ અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઇ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજ પહોંચેયાની વિગત જે:

વેચાણ લેનાર એટલે કે " **SHREENATHJI INFRAMOON LLP** " એ અવેજ પેટે રૂા.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા) ની રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, એસ.એમ.ઈ. લો-ગાર્ડન શાખા, અમદાવાદના ચેકો/**RTGS** થી વેચાણ આપનારાના કહેવાથી અને વિનંતીથી નિચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે અમોને મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.

નામ	રૂપિયા	ચેકો/RTGS
પંકજભાઈ હરીભાઈ	રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/-	૭૨૮૫૨૨
પંકજભાઈ હરીભાઈ	રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/-	૭૨૮૫૨૩
પંકજભાઈ હરીભાઈ	રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/-	૭૨૮૫૨૪

SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR
12923 | 3 | 42
(૧૨) 2022

પંકજભાઈ હરીભાઈ	રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/-	૭૨૮૫૨૫
પંકજભાઈ હરીભાઈ	રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/-	૭૨૮૫૨૬
પંકજભાઈ હરીભાઈ	રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/-	૭૨૮૫૨૭
પંકજભાઈ હરીભાઈ	રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/-	૭૨૮૫૨૮
પંકજભાઈ હરીભાઈ	રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/-	૭૨૮૫૨૯
પંકજભાઈ હરીભાઈ	રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/-	૭૨૮૫૩૦
પંકજભાઈ હરીભાઈ	રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/-	૭૨૮૫૩૧
પંકજભાઈ હરીભાઈ	રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/-	૭૨૮૫૩૨
પંકજભાઈ હરીભાઈ	રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/-	૭૨૮૫૩૩
પંકજભાઈ હરીભાઈ	રૂા.૨,૯૭,૦૦,૦૦૦/-	**SBINR52022 090703311061**
ટી.ડી.એસ.પેટે	રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા) ની રકમ આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ.પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારાએ અમો વેચાણ આપનારા વતિ સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે/ભરવાનાં છે જે અમોને મળી ચુક્યા બરાબર છે અને તે અમોએ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.
કુલ	**રૂા.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/-**	

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂા.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરેપુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે તે અમોએ તમારા તરફથી ચુક્તે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુક્તે પહોંચ યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઇ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઇ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઇન્સ્ટુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઇ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઇપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઇત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઇપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઇપણ હક્ક ઇત્યાદી રહેલ ગણાશે નહી કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઇપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી, એટલુજ નહી પરંતુ જુના ચેક સામે નવો ચેક આપીએ તેવી પરિસ્થીતીમાં સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાની જરૂરીયાત રહેશે નહી અને નવો ચેક આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ભાગ ગણાશે.

૩૦. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઇ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હક્ક નથી કે કોઇનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઇના પણ કોઇ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન સંપુર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઇનાં જામીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઇ સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઇ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઇપણ અદાલતનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઇનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઇ રીતેનો હક્ક નથી કે તે સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઇપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી.તેમજ સદર જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઇ સત્તાધીકારીનો મનાઇ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૩૧. વધુમાં સદરહું જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઇપણ કાયદાની નીચે આજરોજ

SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR
12923 | ११ | 42
2022

(१४)

સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે.સદરહું જમીનનાં ટાઇટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમારા કુટુંબનાં કોઇપણ સભ્યોની કે તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહિઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે-જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેંશે.

૩૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઇપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઇ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઇ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૩. વધુમાં વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી વધુમાં ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારાને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપે છે તથા સદરહુ જમીનમાં તમામ કાયદેસરની પ્રવૃતિઓ થઇ શકે છે.

૩૪. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

૩૫. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઇટ્સ, ટાઇટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ અંગે કોઇપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઇનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઇને પણ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઇપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઇનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઇ હક્ક, હીત, હીસ્સો

SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR

12923 | 16 | 42

2022

(૧૫)

ઉપસ્થિત કરે તો તેની તમામ જવાબદારીઓ અમો વેચાણ આપનારાની છે અને તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૬. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહું જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઇપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સમાં સદરહું જમીન કોઇપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિનાં કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેંશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેંશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૩૭. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઇત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૩૮. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) તાલુકે ઘાટલોડિયાના મોજે ગામ-બોડકદેવની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૦/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૧ સમચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૦ (બોડકદેવ) માં થતાં ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૮ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૦૨ પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કે જે અમ.મ્યુ.કોર્પો. માં તારીખ-૨૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ મંજુર કરાવેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૨.૩૨ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન....

<u>સદર જમીનનાં ખુટચારની વિગત :</u>

પુર્વે : સબ-પ્લોટ નંબર-૨
પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૩૪/૩
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૮૪
દક્ષીણે : ૩૦ મીટરનો ટી.પી.રોડ

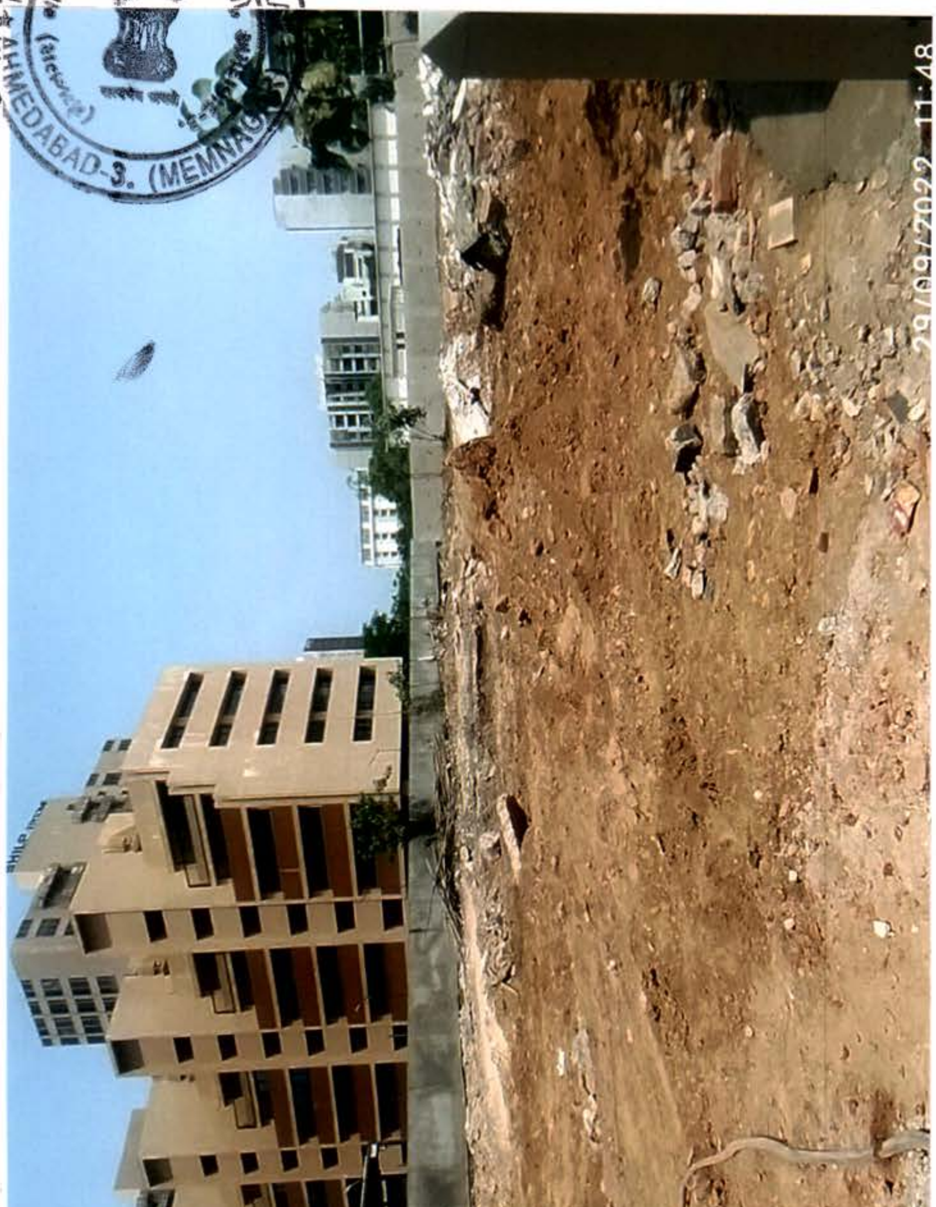
SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR

12923 | 14 | 42

(૧૬) 2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)



SHREENATHJI INFRAMOON LLP

DESIGNATED PARTNER

<u>મિલકતનું વર્ણન</u> : સબ-પ્લોટ નંબર-૧, સર્વે નંબર-૨૨૦/૧/૧,
ટી.પી.નં.૫૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૦૨ પૈકી,
મોજે-બોડકદેવ, તા.ઘાટલોડિયા, જી.અમદાવાદનાં.

AHD-3-MGR

12923 | 14 | 421

(19) 2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

મિલકતનું વર્ણન : સબ-પ્લોટ નંબર-૧, સર્વે નંબર-૨૨૦/૧/૧, ટી.પી.નં.૫૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૦૨ પૈકી, મોજે-બોડકદેવ, તા.ઘાટલોડિયા, જી.અમદાવાદનાં.

વેચાણ આપનારની સહી : ....
SHREENATHJI INFRAMOON LLP

વેચાણ લેનારાની સહી : ....
DESIGNATED PARTNER

SHREENATHJI INFRAMOON LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR

12923 | १५ | 42

(१८) 2022

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડ્યા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઇ જઇએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઇ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં ઔજારો, ગાડા દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઇપો ઇલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઇ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અધાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મફેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઇનાં કોઇપણ જાતનાં દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઇની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે . ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ 19 માહે-ઓક્ટોબર, સને ૨૦૨૨ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે.................................મતુ અત્રે.................................શાખ

<u>વેચાણ આપનાર :</u> <u>સાક્ષીઓ</u>

પંકજભાઈ હરીભાઈ

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR) AHMEDABAD-3.

AHD-3-MGR

12923 | ४ | 421

(૧૯) **2022**

ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ-૩૨ હેઠળનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર: ફોટો ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન

પંકજભાઈ હરીભાઈ

વેચાણ લેનારા :

SHREENATHJI INFRAMOON LLP

DESIGNATED PARTNER

"SHREENATHJI INFRAMOON LLP" એ નામની એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે - જયપ્રકાશ કરશનભાઈ પટેલ

AHD-3-MGR

12923 | 2 | 42

2022

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૨૨૦/૧/૧		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	બોડકદેવ
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
અન્ય વિગતો:	ટી.પી.નં.૫૦, ફા.પ્લોટ નં.૩૦૨ પૈકી ની ૨૩૫૩ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૮-૦૧		૭૫૪,૨૦૬૧,૩૭૬૫,૪૫૪૬,૪૬૭૯,૬૯૫ ૨,૬૯૭૬,૭૩૧૧, ૭૬૧૨,૭૬૯૬,૭૭૪૫,૭૭૪૭*,૭૮૫૯,૯૩૯૭,૯૯ ૫૫,૧૧૭૩૧, ૧૨૨૦૬,૧૩૦૨૯,
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૮-૦૧		
આકાર રૂ.	0.00	---------------------------------	---------------------------------
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૧૧૫૩.૫૦	૧૩૭૪ | ૦-૩૮-૦૧ | ૧૧૫૩.૫૦	પંકજભાઈ હરીભાઈ(૭૭૪૫)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૪૨,૭૭૦,૧૪૮૦,૭૦૧૫,૭૧૯૬,૭૩૧૦,૭૬૯૬,૭૭૪૫, ૭૮૫૯,૯૩૯૭,૯૯૫૫,૧૨૨૪૩, --- ગ.ધા.ક. ૬૩ ની મંજુરી મળેલ છે.<૭૭૪૫> બીન ખેતી ૦-૨૩-૦૭ ચો.મી<૭૮૫૯> પ્રિલીમનરી ટી.પી.૫૦ માં ૧૨૧૮ ચો.મી ક્ષેત્રફળ ધરાવતો ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૭૩ પાર્કીંગ હેતુ માટે<૧૨૨૪૩> અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને મળેલ છે.ઉકત ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૭૩ સર્વેનં. ૨૨૦/૧, ૨૨૨,૧૮૫/૨/૨ માંથી બનેલ છે.<૧૨૨૪૩> ટી.પી.નં.૫૦, ફા.પ્લોટ નં.૩૦૨ પૈકી ની ૨૩૫૩ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી<૧૩૦૨૯>

SUB REGISTRAR (સિક્કો) AHD-3 (MEMNAGAR)

1071722102103381

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-10-2022 10:44:55 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.01/02/2022 01:26:38 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૨૨૦/૧/૧	ગામ/ મોજે:	બોડકદેવ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૩૮-૦૧	તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

પંકજભાઈ હરીભાઈ (૧૩૭૪)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૮-૪૫	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૮-૪૫	---/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR (સિટી), AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
12923 | 42
2022

5071722102103383

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-10-2022 10:45:09 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: બોડકદેવ   જિલ્લો: અમદાવાદ

ખાતા નંબર: ૧૩૭૪   તાલુકો: ઘાટલોડીયા

કબ્જેદારોના નામ:

પંકજભાઈ હરીભાઈ<૭૭૪૫>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૨૨૦૬	૨૨૦/૧/૧	૦-૩૮-૦૧	૧૧૫૩.૫૦				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૩૮-૦૧	૧૧૫૩.૫				

AHD-3-MGR
12923 | 42
2022

2071722102103382

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-10-2022 10:45:02 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.01/02/2022 01:26:39 ની સ્થિતિએ   વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

AHD-3-MGR

12923 | 24 | 42

2022

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

• ફોન નંબર : ०७९-२७५६१९७० ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ [બિનખેતી હેતુફેર - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 3552/07/17/055/2021

તા. 20/12/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી Pankajbhai Haribhai Patel

રહે. 19,Bansidhar Society, Paldi, Vasna, Ahmedabad-380007 ની તા. 02/07/2021 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

(૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.06/08/2021 નો અભિપ્રાય

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી Pankajbhai Haribhai Patel એ મોજે બોડકદેવ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 220/૧/૧ ના ક્ષેત્રફળ 3,801.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,353.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1374)
સરવે/બ્લોક નં. : 220/૧/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 50 એફ.પી. નં.: 302 પૈકી	2,353.00	પંકજભાઈ હરીભાઈ

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,353.00	40.00	94,120.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,353.00	0.65	1,529.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,353.00	0.33	776.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,353.00	0.49	1,153.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	3,76,480.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,353.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	4,75,858.00

સબબ, ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નક્શા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર [બહુહેતુક ઉપયોગ] કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-3-MGR
12923 | 42
2022

-: મોજે: બોડકદેવ તાલુકા: ઘાટલોડીયા ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 220/૧/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 50 એફ.પી. નં.: 302 પૈકી	3,801.00	2,353.00	2,353.00

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રમાણવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 1,529.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

AHD-3-MGR
12923 | 4 | 42
2022

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૃધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-

(સંદીપ સાગલે)

કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

Pankajbhai Haribhai Patel
19,Bansidhar Society
Paldi
Vasna
Ahmedabad-380007

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૪. તલાટીશ્રી બોડકદેવ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.

AHD-3-MGR

12923 | [illegible] | 421

2022

પ. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ

ક. સિલેકટ ફાઈલે, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 13029 થી મોજે.- બોડકદેવ તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

REGISTRAR AD-3 (MEMNAGAR)

SR. NO. E/ 203 2022
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
18 OCT 2022

સોગંદનામું

અમો, **પંકજભાઈ હરીભાઈ**, ઉ.વ.આ.૬૬, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૧૯, શ્રીબંસીધર સોસાયટી, મ્યુ.ગાર્ડનની સામે, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭ નાંતે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક નીચે જણાવેલ તમામ હકીકતો સત્ય હોવાનું જાહેર કરીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) તાલુકે ઘાટલોડિયાના મોજે ગામ-બોડકદેવની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૦/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૧ સમચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૦ (બોડકદેવ) માં થતાં ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૮ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૦૨ પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો એફીડેવીટ કરનારાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની આવેલ જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે અને તેમાં સોગંધનામું કરનારાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોંગંધનામાથી જાહેર કરીએ છીએ

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હસે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુંટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ઉપર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ રૂા.૫૦૦૦/- સુધીના દંડની શીક્ષાની મને/અમોને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નીયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટે ખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્યો માટે સંબધીત લેખના સબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુંટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને/અમોને જાણ છે.

૪. સદરહુ સોંધનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી ..મેમનગર - ૩.. સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

AHD-3-MGR
12923 42
2022

Phone No:
Sold To/Issued To:
For Whom/ID Proof:
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
The Ahmedabad Mercantile Co-operative Bank Ltd Satellite Branch Ahmedabad 380015
GUJARAT
₹ 0000300/-
ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO
OCT-18-2022 13:59:01
3816016166610 1541960-00012090
3816016 GUJ/SOS/AV/493/2022
Special Adhesive

૫. નોંધણી અધિનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે ૭ વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શીક્ષા અથવા તે બન્ને શીક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંધનામું કરવુ ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છે અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ.....અમદાવાદ........ તારીખ 18 OCT 2022

પંકજભાઈ હરીભાઈ

AHD-3-MGR

12923 / 42

2022

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

SHAMALBHAI M. DESAI

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

18 OCT 2022

AHD-3-MGR

12923 | ૩૦ | 42

2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/35613/00197

To
પટેલ પંકજકુમાર હરિભાઈ
Patel Pankajkumar Haribhai
19, SHREE BANSIDHAR SOCIETY
NEAR, DUNGARSI NAGAR
OPP, MUNI GARDEN
PALDI
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380007
9825153927

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3499 1538 0613
VID : 9154 1986 7086 6346

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 28/12/2016

પટેલ પંકજકુમાર હરિભાઈ
Patel Pankajkumar Haribhai
જન્મ તારીખ/DOB: 26/03/1956
પુરુષ/ MALE

3499 1538 0613
VID : 9154 1986 7086 6346

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 20/07/2022

સરનામું :
19, શ્રી બંસીધર સોસાયટી, ડુંગરસી નગર પાસે, મ્યુ ગાર્ડન સામે, પાલડી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380007

Address:
19, SHREE BANSIDHAR SOCIETY, NEAR, DUNGARSI NAGAR, OPP, MUNI GARDEN, PALDI, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380007

3499 1538 0613
VID : 9154 1986 7086 6346

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

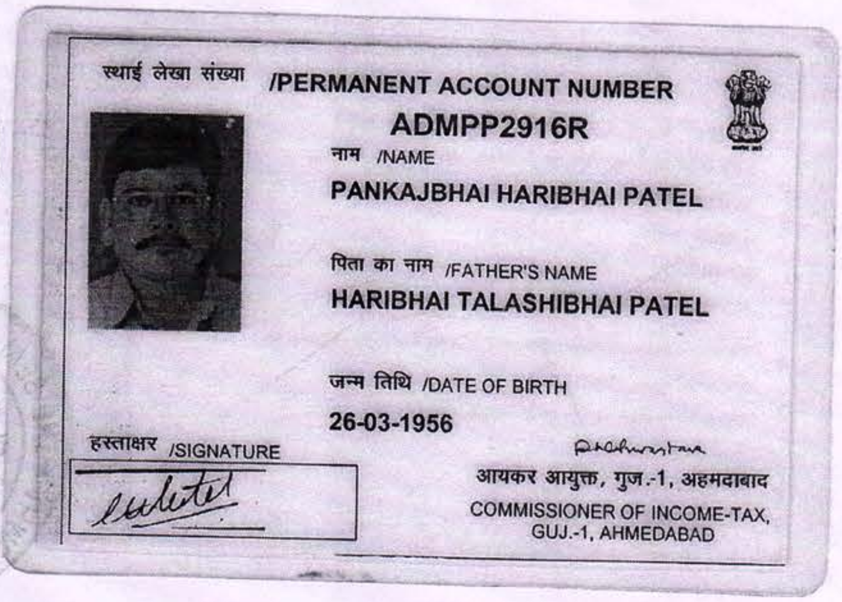
SUB REGISTRAR ... AD-3, (MEMNAGAR)

[signature]

AHD-3-MGR

12923 | | 42

2022



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADMPP2916R

नाम /NAME

PANKAJBHAI HARIBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARIBHAI TALASHIBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-03-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-3-MGR
12923 | 32 | 42
2022

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules,2009]

Certificate of Incorporation

LLP Identification Number: **ABC-0226**

The Permanent Account Number (PAN) of the LLP is AEUFS0567C

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the LLP is AHMS44393G

It is hereby certified that shreenathji inframoon LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given under my hand at Manesar this Eighth day of August Two thousand twenty-two.

Digitally signed by DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 10
Date:Tue Aug 09 10:06:42 IST 2022

Shivraj Ranjeri
Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
shreenathji inframoon LLP

BUNGLOW NO 12/B, SWATI BUNGLOW, NR SUJAL BUNGLOWS,, BODAKDEV-THALTEJ, Thaltej, Daskroi,Ahmedabad, Gujarat, India-380059

SHREENATHJI INFRAMOON LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR

12923 | ९७ | 42

2022

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार / GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEUFS0567C

नाम / Name	SHREENATHJI INFRAMOON LLP
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	08/08/2022

REGISTRAR (MEMNAGAR) ★ ... -3, ...

Signature valid

Digitally signed by Income Tax Dept.
Date: 2022.08.08 05:54:12 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार / GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEUFS0567C

नाम / Name
SHREENATHJI INFRAMOON LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
08/08/2022

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

SHREENATHJI INFRAMOON LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR
12923 | ૧૫ | 42
2022

SHREENATHJI INFRAMOON LLP

Off.-Bunglow No.12/B, Swati Bungalows, Bodakdev, Thaltej, Ahmedabad.

Dt. 18 / 10 /2022

અધિકાર પત્ર

અમો નીચે સહી કરનાર **"SHREENATHJI INFRAMOON LLP"** એ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) તાલુકે ઘાટલોડિયાના મોજે ગામ-બોડકદેવની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૨૦/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૧ સમચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૦ (બોડકદેવ) માં થતાં ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૮ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૦૨ પૈકી આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કે જે અમ.મ્યુ.કોર્પો. માં તારીખ-૨૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ મંજુર કરાવેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૨.૩૨ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે જે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી મત્તા કરવા તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા તમામ કામકાજો કરવા તથા નામ ટ્રાન્સફર કરવા અંગેની તમામ કામગીરી કરવા સારૂ તથા વેચાણ દસ્તાવેજોમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી નીચે દર્શાવેલ કોઈપણ એક ભાગીદાર સહિ-મત્તા કરવા આ અધિકાર પત્રથી સત્તા આપવામાં આવેલ છે.

ભાગીદારોની સહી:

(૧) જયપ્રકાશ કરશનભાઈ પટેલ

(૨) ભરતકુમાર કાળુભાઈ ગઢીયા

(૩) જપન પંકજભાઈ પટેલ

(૪) શૈલેષભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

(૫) દેવ શશીકાન્ત પટેલ

(૬) ધર્મેન્દ્ર ધીરજલાલ સોરઠીયા

(૭) દર્શન હસમુખભાઈ ગઢીયા

ઓથોરીટી સ્વિકારનાર ભાગીદારની સહી

જયપ્રકાશ કરશનભાઈ પટેલ

SHREENATHJI INFRAMOON LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR

12923

2022

42

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ જયપ્રકાશ

Patel Jayprakash

જન્મ તારીખ/DOB: 20/06/1973

પુરુષ/ MALE

REGISTRAR (MEMNAGAR)

4944 3210 2157

VID : 9110 0444 0706 2642

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :

જયપ્રકાશ કરશનભાઈ પટેલ, પ્લૉટ નો 14 હાર્મોને વિલા, હેરિટેજ બંગલો, ભાડજ, વીલ્લ ભાડજ તાલ દસક્રોઈ, ભાડજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:

C/O Jayprakash Karshanbhai Patel, Plot No 14 Harmoney Villa, Nr Heritage Bunglows, Bhadaj, Vill Bhadaj Tal Daskroi, Bhadaj, Ahmedabad, Gujarat - 380060

QR Code with Photograph

4944 3210 2157

VID : 9110 0444 0706 2642

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

SHREENATHJI INFRAMOON LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-3-MGR
12923 | 2̃6 | 42
2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/10009/02886

Download Date: 17/02/2021

To
વિવેક નરેશભાઇ પટેલ
Vivek Nareshbhai Patel
S/O Nareshbhai
B-503
Vishwas City-11
Gota
Opp. Shukan Glory
Chandlodiya (Ahmedabad City)
Chandlodia
Ahmedabad Gujarat - 382481
9998894658

Issue Date: 29/05/2018

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2021.02.17 18:07:03 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5870 8814 2119

VID : 9170 3109 1847 6472

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 17/02/2021

વિવેક નરેશભાઇ પટેલ
Vivek Nareshbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 28/10/1988
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 29/05/2018

5870 8814 2119

VID : 9170 3109 1847 6472

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O નરેશભાઈ, બી-503, વિશ્વાસ સિટી-11, શુકન ગ્લોરી ની સામે, ગોતા, ચાંદલોડીયા (અમદાવાદ શહેર), અમદાવાદ, ગુજરાત - 382481

Address:
S/O Nareshbhai, B-503, Vishwas City-11, Opp. Shukan Glory, Gota, Chandlodiya (Ahmedabad City), Ahmedabad, Gujarat - 382481

5870 8814 2119

VID : 9170 3109 1847 6472

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Patel

AHD-3-MGR
12923 | 37 | 42
2022

ભારત સરકાર
Government of India

પરમાર અંકિત
Parmar Ankit
જન્મ તારીખ/DOB: 18/03/1994
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 26/12/2012

3369 7816 1973
VID : 9124 0621 6703 2941

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR ... 3. (MEMNAGAR)

[illegible] પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: રમેશભાઈ, 195, બચુભાઈ જેઠાલાલની ચાલી,
વિનય વિહાર સોસાયટી પાસે, બહેરામપુરા,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380022

Address:
S/O: Rameshbhai, 195, Bachubhai Jethalalni chali, Near Vinay Vihar society, Behrampura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380022

3369 7816 1973
VID : 9124 0621 6703 2941

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-3-MGR

12923 | 24 | 42

2022

દસ્તાવેજ નંબર 12923 તા. 19/10/2022

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ- 1908 ની કલમ- 34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બોડકદેવ (મહેસુલી ગામનું નામ) જુનો સર્વે/બ્લોક 220/1/1 નવો સર્વે/ બ્લોક - ટી.પી 50 એફ.પી 302 પૈકી વિગેરે પ્લોટ/ખેતી/બિનખેતી મિલકતનો વેચાણખત (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? ફા. પ્લોટ મુજબ . 2353 ચોમી બીનખેતી	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સબ પ્લોટ નં. 1 નું 2352.32 ચોમી. (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી/ એ.ગું.વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? 15,00,00,000/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

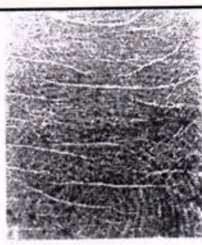
સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ. રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૩. (મેમનગર)

AHD-3-MGR		
12923	૩૫	42
2022		

(G2.0) 19/10/2022 3:54 PM

અનુક્રમ નંબર 12923 સને 2022 ના ઓક્ટ્મ્બર માસની 19 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૩ મેમનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202200100033494	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)	૨૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૨૦૦૦.૦૦

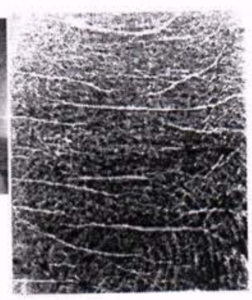


દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20221017838398070

પંકજભાઈ હરીભાઇ પટેલ

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પંકજભાઈ હરીભાઈ પટેલ 19,શ્રીબંસીધર સોસાયટી,મ્યુ. ગાર્ડન સામે,પાલડી,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380007 PANNO:ADMPP2916R	૬૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SUB REGISTRAR ... AD-3. (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR		
12923	w	4.21
2022		

(G2.0) 19/10/2022 3:54 PM

---

૧ ANKIT RAMESHBHAI PARMAR
195,BACHUBHAI JETHALALNI CHALI,NR.VINAY VIHAR SOCIETY,BAHERAMPURA,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380022

૨ VIVEK N. PATEL
195,BACHUBHAI JETHALALNI CHALI,NR.VINAY VIHAR SOCIETY,BAHERAMPURA,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380022

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

OFFICE OF SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

Ankit.

Patel.

તારીખે: ૧૯ માહે: ઑક્ટોબર -૨૦૨૨

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR		
12923	ગ	42
2022		

(G2.0) 19/10/2022 3:54 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/10/2022

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 19/10/2022

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/10/2022

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR		
12923		42
2022		

(W) 19/10/2022 4:49 PM

१ નંબરની બુકના १२९२३ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 19-10-2022

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૨૦/૧/૧

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી **ગામ/ મોજે:** બોડકદેવ

ખેતરનું નામ: **તાલુકો:** ઘાટલોડીયા

અન્ય વિગતો: ટી.પી.નં.૫૦, ફા.પ્લોટ નં.૩૦૨ પૈકી ની ૨૩૫૩ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી **જિલ્લો:** અમદાવાદ

લાયક જમીન	**ક્ષેત્રફળ** **હે. આરે. ચો.મી.**	**ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર** **હે. આરે. ચો.મી.**	**નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ**
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રુ પાણીભાગ રૂ.	૦-૩૮-૦૧ ----------- ૦-૩૮-૦૧ ૦.૦૦ ૧૧૫૩.૫૦ ૦.૦૦	---------------------------------- ૧૩૭૪ | ૦-૩૮-૦૧ | ૧૧૫૩.૫૦	૭૫૪,૨૦૬૧,૩૭૬૫,૪૫૪૬,૪૬૭૯,૬૯૫૨,૬૯૭૬,૭૩૧૧, ૭૬૧૨,૭૬૯૬,૭૭૪૫,૭૭૪૭*,૭૮૫૯,૯૩૯૭,૯૯૫૫,૧૧૭૩૧, ૧૨૨૦૬,૧૩૦૨૯,૧૩૩૮૪, ---------------------------------- SHREENATHJI INFRAMOON LLP(૧૩૩૮૪)

ગણોતિયાની વિગતો	**બીજા હકો અને બોજાની વિગતો**
	૭૪૨,૭૭૦,૧૪૮૦,૭૦૧૫,૭૧૯૬,૭૩૧૦,૭૬૯૬,૭૭૪૫, ૭૮૫૯,૯૩૯૭,૯૯૫૫,૧૨૨૪૩, -- ગ.ધા.ક. ૬૩ ની મંજુરી મળેલ છે.<૭૭૪૫> બીન ખેતી ૦-૨૩-૦૭ ચો.મી<૭૮૫૯> પ્રિલીમનરી ટી.પી.૫૦ માં ૧૨૧૮ ચો.મી ક્ષેત્રફળ ધરાવતો ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૭૩ પાર્કીંગ હેતુ માટે<૧૨૨૪૩> અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને મળેલ છે.ઉકત ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૭૩ સર્વેનં. ૨૨૦/૧, ૨૨૨,૧૮૫/૨/૨ માંથી બનેલ છે.<૧૨૨૪૩> ટી.પી.નં.૫૦, ફા.પ્લોટ નં.૩૦૨ પૈકી ની ૨૩૫૩ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી<૧૩૦૨૯>

1071723041682828

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.03/01/2023 01:19:35 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે:	બોડકદેવ	**જિલ્લો:**	અમદાવાદ
ખાતા નંબર:	૧૩૭૪	**તાલુકો:**	ઘાટલોડીયા

કબ્જેદારોના નામ:

SHREENATHJI INFRAMOON LLP<૧૩૩૮૪>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૨૨૦૬	૨૨૦/૧/૧	૦-૩૮-૦૧	૧૧૫૩.૫૦				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૩૮-૦૧	૧૧૫૩.૫				

2071723041682829

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.03/01/2023 01:19:36 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૨૨૦/૧/૧	ગામ/ મોજે:	બોડકદેવ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૩૮-૦૧	તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

SHREENATHJI INFRAMOON LLP (૧૩૭૪)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૮-૪૫	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૮-૪૫	---/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

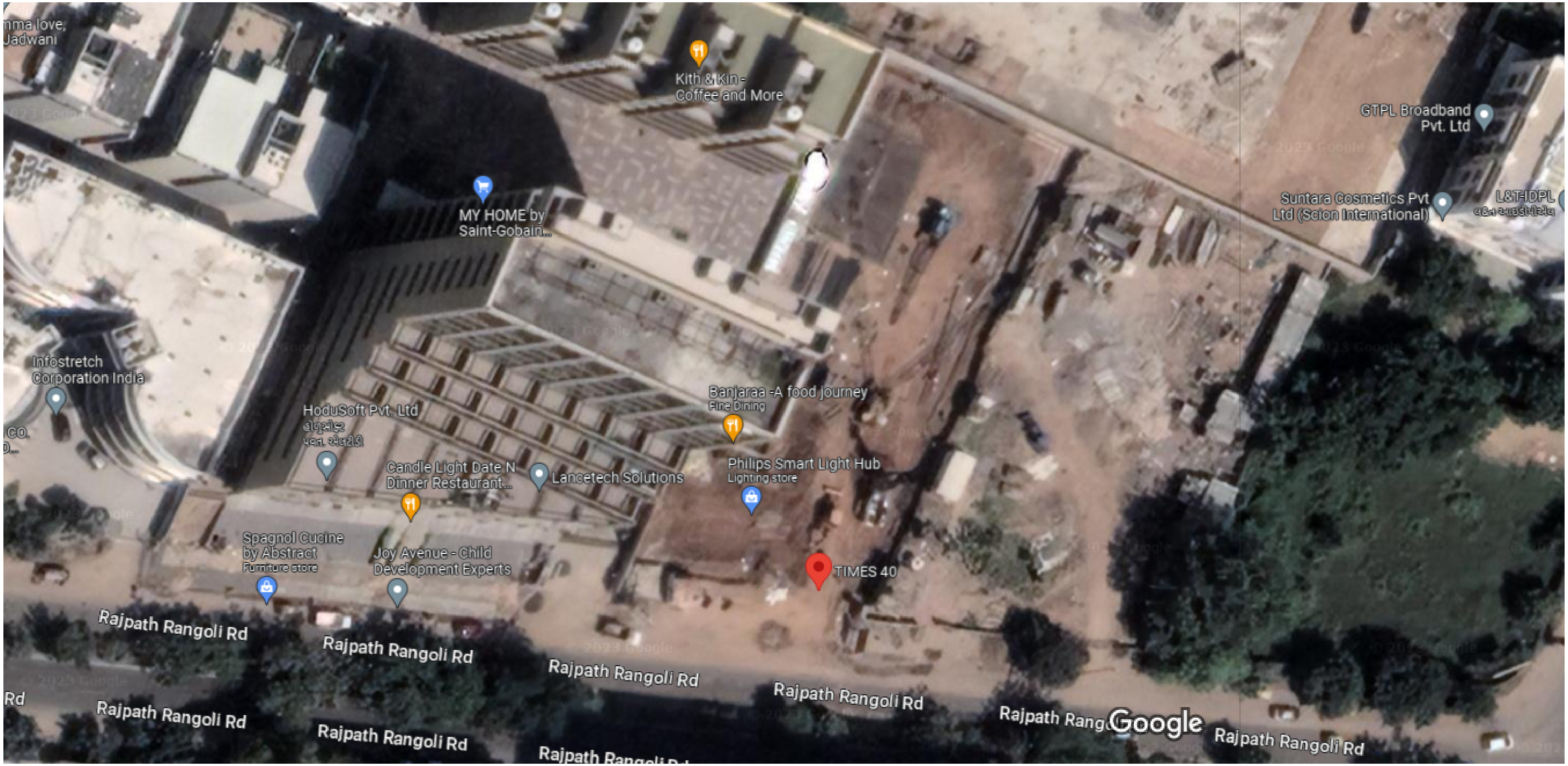
5071723041682832

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Google Maps

TIMES 40

times 40 location



Imagery ©2023 Maxar Technologies, Map data ©2023 10 m

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ [બિનખેતી હેતુફેર - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 3552/07/17/055/2021

તા. 20/12/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી Pankajbhai Haribhai Patel

રહે. 19,Bansidhar Society, Paldi, Vasna, Ahmedabad-380007 ની તા. 02/07/2021 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

(૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.06/08/2021 નો અભિપ્રાય

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી Pankajbhai Haribhai Patel એ મોજે બોડકદેવ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 220/૧/૧ ના ક્ષેત્રફળ 3,801.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,353.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1374)
સરવે/બ્લોક નં. : 220/૧/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 50 એફ.પી. નં.: 302 પૈકી	2,353.00	પંકજભાઈ હરીભાઈ

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,353.00	40.00	94,120.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,353.00	0.65	1,529.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,353.00	0.33	776.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,353.00	0.49	1,153.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	3,76,480.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,353.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	4,75,858.00

સબબ, ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નક્શા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર [બહુહેતુક ઉપયોગ] કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજે: બોડકદેવ તાલુકા: ઘાટલોડીયા ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 220/૧/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 50 એફ.પી. નં.: 302 પૈકી	3,801.00	2,353.00	2,353.00

<u>શરતો :-</u>

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 1,529.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) **જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.**

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-

(સંદીપ સાગલે)

કલેકટર, અમદાવાદ

<u>આર.પી.એ.ડી.</u>

પ્રતિ,

Pankajbhai Haribhai Patel

19,Bansidhar Society

Paldi

Vasna

Ahmedabad-380007

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.

૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.

૪. તલાટીશ્રી બોડકદેવ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ
૬. સિલેકટ ફાઈલે, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 13029 થી મોજે.- બોડકદેવ તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.