FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે : કતારગામ, તા. સુરતસીટી(કતારગામ), જી. સુરતની સીમમાં સર્વે નંબર : ૨૦૪/૪, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૫૦ (વેડ–કતારગામ) ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૯/૨ નોંધાયેલી ૮૧૯૮.૦૦ ચો.મી. અને રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણેની ૧૧૭૧૧.૦૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત.

રજીસ્ટ્રેશન નં...............
તારીખ : –૧–૨૦૧૬

ખરીદનારનું નામ

શ્રી નાથજી એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે હર્તા કર્તા ભાગીદાર શ્રી કાંતીભાઈ ખીમજીભાઈ ભાલાળા વિગેરે, રહેવાસી : ૬૦૨, રીવર રેસીડન્સી, પૂજા અભિષેકની પાછળ, અઠવાલાઈન્સ, સુરતનાં

વેચનારનું નામ

દોલતભાઈ જીવણભાઈ પટેલ, ઠેકાણુ : મુ.પો. કતારગામ, જાગીરીનીવાડી, તા. સુરતસીટી, સુરતનાં

ભરતસિંહ એ. ગોહીલ.
એડવોકેટ
યુ–૩, યશકમલ કોમ્પલેક્ષ, ડ્રીમ હોન્ડા શોરૂમની સામે,
ઉધના મુઈન રોડ, સુરત.
ફોન નં. ૩૨૦૭૪૪૪, મો. : ૯૮૨૪૭ ૪૪૪૯૧

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

No - 1 4 8 2

SCAN OK

97277 189124

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ06910410044770O
Certificate Issued Date	:	25-Jan-2016 12:21 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gj-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSHSUR0179939615301897O
Purchased by	:	SHREE NATHJI ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	8198 SQMT. N.A. LAND, F.P. 59/2, T.P. NO. 50, S.NO. 204/4, MOJE-KATARGAM, SURAT.
Consideration Price (Rs.)	:	6,76,33,500 (Six Crore Seventy Six Lakh Thirty Three Thousand Five Hundred only)
First Party	:	SHREE NATHJI ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	DOLATBHAI JIVANBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	SHREE NATHJI ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	33,14,100 (Thirty Three Lakh Fourteen Thousand One Hundred only)

SRT/4/KTG

No - 1 4 8 2

2016

SHCIL

VN 0003340032

Statutory Alert:

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

KTG

1482

2016

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO.
DATE 25-1-16

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે : કતારગામ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર : ૨૦૪/૪ , ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૦(વેડ–કતારગામ) પુનઃરચના દરખાસ્ત અન્વયેની ટી.પી. સ્કીમ મુજબ ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯/૧ તથા ૬૯/૨ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯/૨, થી નોંધાયેલી ૮૧૯૮.૦૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૬,૭૬,૩૩,૫૦૦/– અંકે રૂપિયા છ કરોડ છોતેર લાખ તેત્રીસ હજાર પાંચસો પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૨ ના પોષ સુદ તેરસને : શુક્રવાર, તારીખ : ૨૨ મી, માહે : જાન્યુઆરી, સને : ૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને :–

આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર : પહેલા પક્ષના :–

શ્રી નાથજી એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણુ : સર્વે નંબર : ૨૦૪ પૈકી ૪, જાગીરીવાડી, રોયલ પાર્કની સામે, વૃંદાવન ફાર્મ નજીક, અંકુર સ્કુલ રોડ, મુ.પો. કતારગામ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના પાન નંબર : ACSFS5809D તરફે ભાગીદારો

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG
3
- 1 4 8 2
38
20 6

(૧) **શ્રી કાંતીભાઈ ખીમજીભાઈ ભાલાળા,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૪૬, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૬૦૨, રીવર રેસીડન્સી, પુજા અભિષેકની પાછળ, અઠવાલાઈન્સ, સુરતનાં. PAN NO. AAWPB9768Q

(૨) **શ્રી મનસુખભાઈ ખીમજીભાઈ ભાલાળા,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૫૦, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૫૦૧, રીવર રેસીડન્સી, અઠવાલાઈન્સ, પૂજા અભિષેક નજીક, સુરતનાં. પાન નંબર : ACFPP4688J

(૩) **શ્રી ધીરજલાલ ખીમજીભાઈ ભાલાળા,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૪૮, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : બી/૩૦૧, રાજહંસ મેકસીમા, ગેટવે હોટલ નજીક, ઉમરા, તા. સુરતસીટી, સુરતનાં. પાન નંબર : AGTPB2898N

(૪) **પ્રદિપભાઈ વલ્લભભાઈ ગજેરા,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૪૨, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૭, કતારેશ્વર સોસાયટી, કતારગામ રોડ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતનાં પાન નંબર : ADHPG2165N

(૫) **કિશોરભાઈ ગોરધનભાઈ વાવીયા,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૪૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૩૯, વિષ્ણુનગર સોસાયટી વિભાગ–૧, અંકુર ચાર રસ્તા, અશ્વનીકુમાર રોડ, સુરતના પાન નંબર : ABOPV9008Q

(૬) **સંજયકુમાર ગોરધનભાઈ વાવીયા,** ઉ.આ.વ. ૩૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૩૫, સતાધાર સોસાયટી, એ.કે. રોડ, સુરતનાં પાન નંબર : AFJPP2921H

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

- 1402 38

(૭) **દિનેશભાઈ ધીરૂભાઈ રૂડાણી,** ઉ.આ.વ. ૪૮, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૮૧, લક્ષ્મી સોસાયટી, ગજેરા સ્કુલ પાછળ, કતારગામ, સુરતના પાન નંબર : AAUPR8026R

(૮) **વિપુલભાઈ ધીરૂભાઈ રૂડાણી,** ઉ.આ.વ. ૪૨, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૬૦૧, સાનીધ્ય રેસીડન્સી, પરવટ પાટીયા, સુરતનાં પાન નંબર : ABFPR9813G

(૯) **સુરેશભાઈ દોલતભાઈ પટેલ,** ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : જાગીરીવાડી, રોયલ પાર્ક પાસે, કતારગામ, સુરતનાં પાન નંબર : AIWPP8519P

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " તમો " યા " પહેલા પક્ષના" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંદર્ભમાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો,સકસેસર્સ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.) જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનાર : બીજા પક્ષના :-

દોલતભાઈ જીવણભાઈ પટેલ, જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૭૬, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : મુ.પો. કતારગામ, જાગીરીનીવાડી, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના પાન નંબર : AMHPP2056K

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "હમો" યા "બીજા પક્ષના" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંદર્ભમાં હમો પોતે તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો,

દોલતભાઈ જીવણભાઈ પટેલ

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૩૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

-1482

સકસેસર્સ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે, :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા : સુરતસીટીના મોજે : કતારગામની સીમમાં સર્વે નંબર : ૨૦૪/૪, જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૨૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૧૧૭૧૧.૦૦ ચો.મી. વણ વહેંચાયેલ બીનખેતીની જમીન અને ટી.પી. સ્કીમ ૫૦(વેડ–કતારગામ) ના પુનઃ રચના દરખાસ્ત અન્વયેની ટી.પી. સ્કીમ મુજબ ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯/૨ થી નોંધાયેલી રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની ૮૧૯૮ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન (જેને હવે પછી ટુંકમાં "સદરહુ જમીન") આવેલી છે જેનુ સવિસ્તર વર્ણન આ સાથે નીચે જણાવેલ છે સદરહુ જમીનના હમો બીજા પક્ષના એકલા, કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક છીએ તેવા માલીકી હકકની રૂએ હમો તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીનની ટાઈટલ સબંધેની વિગત એ પ્રકારની છે કે, સદરહુ જમીનના મુળ માલીક સને ૧૯૪૬ અગાઉ મુળ માલીક વેણીશંકર જેશંકર, મનહરલાલ જેશંકર તથા બળવંતરાય જેશંકર હતાં તથા ઝીણાભાઈ ઉર્ફે જીવણભાઈ ગુલાબભાઈ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા તરીકે ચાલી આવેલા હતાં. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી વેણીશંકર જેશંકર તા. ૨૭–૧૨–૧૯૪૭ ના રોજ ગુજરી જતાં મર્હુમના સીધીલીટીના વારસ તરીકે શશીકાંત વેણીશંકર હોય તેમનુ નામ તથા

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREE [illegible] ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG
No - 1482 6/38
2016

બળવંતરાય જેશંકર પણ તા. ૧૫-૧૧-૧૯૪૧ ના રોજ ગુજરી જતાં મર્હુમના સીધીલીટીના વારસ તરીકે દીનકરરાય બળવંતરાય સગીરના વાલી તારાગૈારી બળવંતરાય જેશંકરની વિધવાના નામો તા. ૧૭-૬-૧૯૪૬ ના મોઢાના કરાર અન્વયે અને વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલા જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૭૪, તા. ૨૭-૬-૧૯૪૬ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો શશીકાંત તથા દિનકરરાય બળવંતરાય તથા મનહરલાલ જેશંકર વચ્ચે કૈાટુંબિક વહેંચણ કરવામાં આવેલી જે અન્વયે સદરહુ સ.નં. ૨૦૪ વાળી ખેતીની જમીન મનહરલાલ જેશંકરના હિસ્સે પ્રાપ્ત થયેલી જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૭૬, તારીખ : ૨૭-૬-૧૯૪૬ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને ગુલાબભાઈ કુંવરજીભાઈએ કબજા ગીરોમાં મુકેલ જે કબજા ગીરોની પુરેપુરી રકમ તા. ૫-૧૧-૧૯૪૬ ના રોજ મનહરલાલ જેશંકરે ચુકવી આપતાં સદરહુ જમીનને કબજાગીરોમાંથી મુકત કરવામાં આવેલ જેની કબજા ગીરોમાંથી મુકતની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૯૨, તા. ૧૮-૧૧-૧૯૪૬ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ગણોતીયા તરીકે ઝીણાભાઈ ઉર્ફે જીવણભાઈ મોરારભાઈ ખેડતા આવેલા જેની ગણોતીયા તરીકેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૩૩, તા. ૧૬-૨-૧૯૪૮ થી બીજા હકકમાં કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી એ. ૧-૨૯ વાળી જમીન સદરહુ જમીનના ગણોતીયા જીવણભાઈ મોરારભાઈએ મનહરલાલ જેશંકર કનેથી તા. ૮-૧૧-૧૯૪૬ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા.

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

SRT/4/KTG
2015

૮–૧૧–૧૯૪૬ ના રોજ નોધવામાં આવેલો જેની નોધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૩૬, તા. ૨૫–૩–૧૯૫૦ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. તે જ પ્રમાણે સદરહુ જમીન પૈકી બાકીની તમામ જમીન પણ તેના માલીક મનહરલાલ જેશંકર ઠાકરે જીવણભાઈ મોરારભાઈને તા. ૧૯–૫–૧૯૫૯ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી મે. મા.સા.ના ટેનન્સી કેસ નં. ૫૮, તા. ૭–૪–૧૯૫૮ ના હુકમ અન્વયે સદરહુ જમીનને ગ.ધા. કલમ : ૪૩ ને આધીન નવી શરતને આધીન રહેશે અને રીસ્ટ્રીકટેડ ટેન્યોરથી આપવામા આવેલી. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૧૯–૫–૧૯૫૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલો જેની નોધ ગામ દફતરે નોધ નંબર : ૨૦૧૧, તા. ૨૫–૮–૧૯૫૮ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સહીત અન્ય તમામ જમીનોની કૌટુંબિક વહેંચણ કરવામાં આવેલી પરંતુ સદરહુ જમીન પૈકી સ.નં. ૨૦૪ વાળી નવી શરતની જમીન હોય જેથી મે. પ્રાંત સાહેબના હુકમ નં. આરટીએસ/વશી/૧૬૩૨ તા. ૮–૪–૧૯૬૨ ના હુકમ અન્વયે સદરહુ સ.નં. ૨૦૪ પૈકીવાળી એ. ૪–૨૫ ગુંઠાવાળી જમીન હમો બીજા પક્ષનાના હિસ્સે પ્રાપ્ત થયેલી જેથી નોધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૨૫૫૬, તા. ૨૮–૬–૧૯૬૨ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ગ.ધા. કલમ : ૪૩ ના ભંગ અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવેલી જે કામે મે. મામ. અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) ચોયાસીના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૧૭૬/૯૨, [illegible]) સુરત તા. ૩૦–૧૦–૧૯૯૩ ના હુકમ અન્વયે સરકાર હસ્તક દાખલ કરવામાં આવેલી જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૮૨૭૬, તા. ૨૧–૩–૧૯૯૪ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણી થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ મજકુર દોલતભાઈ જીવણભાઈએ મે. નાયબ કલેકટરશ્રી જમીન સુધારા, સુરતને અપીલ કરતાં તેઓના હુકમ નં. ટેનન્સી/અપીલ નં. ૮૩/૯૫, તા. ૨૧–૫–૧૯૯૬ ના હુકમ

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

No - 1482 38

2016

અન્વયે અપીલ અરજી મંજુર કરવામાં આવેલી અને નીચલી કોર્ટનો હુકમ રદ કરવામાં આવેલો જેથી સદરહુ જમીનમાં દાખલ થયેલ નામદાર સરકારનુ નામ કમી કરી હમો બીજા પક્ષના દોલતભાઈ જીવણભાઈનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલુ જેની ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૮૩૯૨, તા. ૧૧–૬–૧૯૯૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ ગામે ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૦(વેડ–કતારગામ) લાગુ પાડવામાં આવેલ અને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯ આપવામાં આવેલો. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનુ રેવન્યુ રેકર્ડ અલગ ચાલી આવેલ હતુ પરંતુ ડી.આઈ.એલ.આર.નુ સ.નં. ૨૦૪ પૈકીનુ રેકર્ડ એક જ ચાલી આવેલ હતુ જેની તે અંગે મે. જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડઝ, સુરતને અરજી કરતાં તેઓના હુકમ ક્રમાંક : કેજેપી/એસ.આર./ નં. ૭૭/૧૪–૧૫, તા. ૨૪–૧૨–૨૦૧૪ થી કે.જે.પી. દુરસ્તી કરવામાં આવેલી જે અન્વયે સદરહુ જમીનમાં નવા સર્વે નંબર : ૨૦૪/૧ નુ ક્ષેત્રફળ : હે. ૦–૩૪–૪૦ ચો.મી. દોલતભાઈ જીવણભાઈ, સુરેશભાઈ દોલતભાઈ, જયેશભાઈ દોલતભાઈના હિસ્સે તથા સર્વે નંબર : ૨૦૪/૨ નુ ક્ષેત્રફળ : હે. ૦–૩૨–૩૭ ચો.મી. દિનેશભાઈ મોહનભાઈના હિસ્સે તથા સર્વે નંબર : ૨૦૪/૩ નુ ક્ષેત્રફળ : હે. ૦–૩૫–૪૧ ચો.મી. કાંતીભાઈ કેશવભાઈ, ભગવતીભાઈ કેશવભાઈ, હર્ષદભાઈ કેશવભાઈ તથા ભૂપેન્દ્રભાઈ કેશવભાઈ, જગદીશભાઈ કેશવભાઈના હિસ્સે તથા સર્વે નંબર : ૨૦૪/૪ નુ ક્ષેત્રફળ : હે. ૧–૯૨–૨૩ ચો.મી. દોલતભાઈ જીવણભાઈના હિસ્સે પ્રાપ્ત થયેલી જે હુકમની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૮૯૮, તા. ૧૬–૨–૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી ત્યારથી જ સદરહુ જમીનને નવો નંબર : ૨૦૪/૪ તરીકે ચાલી આવેલો. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૫૦(વેડ–કતારગામ) ની નવી કામચલાઉ પુન:રચના

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

No - 1482 9/38

2016

દરખાસ્ત અન્વયે ફાયનલ પ્લોટનુ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૩૪૫૬.૦૦ ચો.મી. આપવામાં આવેલુ.

ત્યારબાદ પ્રશ્નવાળી જમીન નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકાર ટેનન્સી કાયદાની કલમ : ૪૩ ને આધીન નવી શરતની જમીન હોય જેને બીનખેતીના હેતુસર જુની શરતની કરવા અંગેની અરજી મે. કલેકટરશ્રી સુરતને કરતાં તેઓના હુકમ નં. ગણત–૪/રજી. નં. ૧૪૭/૧૪/વશી/૧૨૪૧/૧૫, ઓનલાઈન ફાઈલ નંબર : ૭૦૮૨, તા. ૨૭–૭–૨૦૧૫ થી રૂા. ૪,૪૪,૦૪,૮૦૦/– પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરતાં સદરહુ જમીનને રહેણાંકના હેતુસર જુની શરતની કરવામાં આવેલ જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૯૫૫, તા. ૪–૮–૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીની કરવા અંગેની અરજી મે. કલેકટરશ્રી સુરતને કરતાં તેઓના હુકમ ક્રમાંક : જમન/તત્કાલ/ એસઆર : ૧૧૮/૧૫, આઈ.ડી. નં. ૨૨૨૬૩/ વશી ૧૯૭ થી ૨૦૮/૧૬ તા. ૧૨–૧–૨૦૧૫ થી સદરહુ જમીનને રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીની કરવામાં આવેલી જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૦૧૬, તા. ૧૫–૧–૨૦૧૬ થી કરવામાં આવેલી, ત્યારથી જ સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની જમીન તરીકે ચાલી આવેલી, હાલમાં સદરહુ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૦(વેડ–કતારગામ) ને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯/૧ તથા ૬૯/૨ આપવામાં આવેલ જે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯/૨ થી નોંધાયેલી ખેતીના હેતુસરની ૧૧૭૧૧.૦૦ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમ અન્વયેની ૮૧૯૮.૦૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની જમીનવાળી મિલકત, એ રીતની સદરહુ જમીનની ટાઈટલ સબંધેની વિગત છે.

હીરાભાઈ જી ભગાભાઈ પટેલ.

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

No - 1482 10 38

2016

સદરહુ જમીન હમોએ તમોને રૂા.૬,૭૬,૩૩,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ છોતેર લાખ તેત્રીસ હજાર પાંચસો પુરામાં વેચાણ આપી છે જે વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને એકામતે એકાજતે આજદિન સુધીમાં નીચેની વિગતે મળી ગઈ છે.

પેમેન્ટની વિગત

અ.નં.	બેંકનુ નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
(૧)	અલહાબાદ બેંક બોમ્બે માર્કેટ શાખા,	૦૨૫૪૦૧	૫/૩/૨૦૧૫	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
(૨)	એજન બેંક	૦૨૫૪૦૨	૧૨/૩/૨૦૧૫	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
(૩)	એજન બેંક	૦૨૫૪૦૩	૨૫/૫/૨૦૧૫	૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/-
(૪)	આરટીજીએસ	૦૨૫૪૦૪	૨૬/૬/૨૦૧૫	૪,૪૫,૦૦,૦૦૦/-
(૫)	એજન	૦૨૫૪૦૭	૨૧/૧/૨૦૧૬	૬૪,૫૭,૧૬૫/-
(૬)	ઈન્કમટેક્ષ એક્ટની કલમ : ૧૯૪ I(એ) મુજબ ૧ % ટી.ડી.એસ.			૬,૭૬,૩૩૫/-
			કુલ્લે રૂા.	૬,૭૬,૩૩,૫૦૦/-

આમ તમો પહેલા પક્ષના તરફથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂપિયા. ૬,૭૬,૩૩,૫૦૦/- છ કરોડ છોતેર લાખ તેત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના તરફથી મળી ગઈ છે. જે મળ્યાનુ જાહેર કરી તેની આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પાકી પહોચ સ્વીકારીએ છીએ. અને રસીદ લખી આપીએ છીએ. જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછી મળ્યાની કોઈ તકરાર હમારી રહી નથી કે રાખી નથી. અને ચુકતે વેચાણ અવેજ મળી ગયેા છે. જે લઈ નીચે જણાવેલી વર્ણનવાળી તથા વિગતવાળી ખેતીની જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધી યાવદચંદ્ર દિવાકરૈા પર્યંત હર હંમેશને

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

No - 1482 11 38

માટે વેચાણ આપી છે. અને તમોને સદરહુ જમીનના હમારા જેવા એકલા, કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી, અને તમો થયા છો સહી. અને સદરહુ જમીન આજરોજ હમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટ તથા ખેડમાંથી કાઢીને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા વહીવટમાં માલીકી હકકે સુપ્રત કરી દીધો હતો અને તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સદરહુ જમીનના ત્યારથી જ સ્વતંત્ર કબજેદાર હકકદાર થયા છો સહી. જેથી હવેથી કબજા સબંધી કે માલીકી હકક સબંધી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાનો કે, હમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે હમારા થકી કોઈ એજન્ટનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારેથી કબજા હકક કે માલીકી હકક રહયો નથી. અને સદરહુ જમીન પરત્વે હમારા જે કાંઈ રાઈટ ટાઈટલ ઈનટરેસ્ટ હતાં તે તમામ તમારા લાભમાં આ દસ્તાવેજથી છોડી દીધા છે. જેથી હવેથી સદરહુ જમીન તમો જાતે ખેડો, ખેડાવો, ગણોતે આપો દરમેલથી આપો, લીઝપર, અર્ધભાગે આપો, ગીરો મુકો, વેચાણ કરો, બક્ષીસ કરો, ભાડુ વસુલ કરો, તેમાં ફેરફાર કરો યા તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેવી વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો માલીક મુખત્યાર હકકદાર છો સહી. અને તમો તેમ કરો તેમાં હમારી કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર વાંધો કે હરકત ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાય સહી.

આ અગાઉ સદરહુ મીલકત હમો બીજા પક્ષનાંએ ગીરોમાં મુકીને કોઈ સાથે મોઢાનો કે લેખીત કરાર કરીને વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે એ મીલકત અંગે કોઈ દાવાદુવી થયા નથી કે કોઈના દાવામાં, ટાંચમાં, જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવી નથી કે કોઈ પ્રકરણ હાલ ચાલુ નથી કે એ મીલકત ઉપર કોઈનો ખોરાકી, પોશાકી, રહેઠાણ વિગેરે હકકોનો બોજો નથી કે એ મીલકત ઉપર કરજ કરી

વેચાણ કતારગામ	સ.નં. ૨૦૪/૪	ટી.પી. ૫૦ એફ.પી. ૬૯/૨	૭/૧૨ પ્રમાણે ૧૧૭૧૧.૦૦	ટી.પી. પ્રમાણે ૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

No - 1482

કોઈ બેંકમાં કે સહકારી મંડળીમાં દર્શાવી નથી કે તારણમાં [illegible] નથી કે કોઈની જામીનગીરીમાં કોઈ સંસ્થામાં, બેંકમાં કે અન્ય નાણાંકીય સંસ્થામાં દર્શાવી નથી કે એ મીલકતનું સેટલમેન્ટ કે ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટનો કરાર હમો બીજા પક્ષનાંએ કર્યો નથી કે ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં મુકી નથી, કે એ મીલકત રોડ એલાઈમેન્ટમાં આવતી નથી. કે એ મીલકત સંપાદન કરવાની કોઈ ખાતામાંથી કોઈ નોટીશ આજદિન સુધી હમોને મળી નથી. કે પાછી લેવાનો તમારી સાથે કરાર કર્યો નથી કે ગીરો, બક્ષીસ વિગેરેથી વહેવાર કર્યો નથી અને તદ્દન નકરજી, નબોજી, નજોખમી, ચોખ્ખા અને કલીયર ટાઈટલવાળી યાને વેચાણ આપવા જોગ છે. જેની સંપુર્ણ ખાતરી અને ભરોસો તમો પહેલા પક્ષનાને આપવાથી તે ઉપર તમોએ આધાર રાખી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી છે. આમ છતા હવે પછી સદરહુ મીલકત અંગે કોઈ હકકદાર, હિસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર વિગેરે પેદા થઈ નીકળી આવે અને કાંઈપણ જીકર કરે કે દરદાવો હીત, સબંધ લાગભાગ બતાવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાવસહી એટલુ જ નહી પરંતુ તેનો તથા તમારા આ રૂપિયાનો જવાબ હમારે તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ હમારા ખર્ચે આપવો સહી. અને સદરહુ મીલકત ચોખ્ખા ટાઈટલવાળી બનાવી આપવી સહી.

સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાના નામે ઉપર માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તે નામથી કમી કરાવી આ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારા નામ ઉપર માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢાવી લો સહી. અને તેમાં જોઈતી સહી, સંમતિ, કબુલાત, હાજરી હમારે આપવા સહી, સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીનાં સરકારી તમામ વેરાઓ તથા બોજાઓ હમોએ

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

No - 1487

13

38

2016

ભરપાઈ કરી દીધા છે. તેમ છતાં પણ આજદિન સુધીના કોઈ વેરાઓ કે બોજાઓ ભરપાઈ કરવાના બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાને શીર છે, હવે પછીના તેવા વેરાઓ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાના શીર છે.

સદરહુ જમીન ઉપર થઈ કોઈના આવવા જવાના કે રસ્તાના કે ચોમાસાના પાણીના નિકાલના યા ચોમાસાના પાણી વહેવડાવવાનો કોઈ હકકે આવેલો નથી યા તેવા કોઈ ઈઝમેન્ટના હકકો નથી.

સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ, લખાઈ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાને શીર છે. આ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૬,૭૬,૩૩,૫૦૦/- પુરાનો હોય તે ઉપર કાયદેસરનો રૂા. ૩૩,૧૪,૧૦૦/- નો ઈ-સ્ટામ્પ વાપર્યો છે તેમ છતાં હવે પછી વધારાનો સ્ટેમ્પ વાપરવાનો આવે તો તે જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાને શીર છે સહી.

::: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત :::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) તાલુકા સુરતસીટીનાં મોજે : કતારગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૦૪/૪, થી નોંધાયેલી હે. ૧-૯૨-૨૩ ચો.મી. પૈકી રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણેની ૧૧૭૧૧.૦૦ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૦(વેડ-કતારગામ) પુનઃ રચના દરખાસ્ત મુજબ ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯/૧, તથા ૬૯/૨, પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯/૨ થી નોંધાયેલી રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની જમીન

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

No - 1482 14/38

2026

જેનુ ટી.પી. સ્કીમના ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ... વાળી રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત તેની અંદરનાં તથા બહારનાં લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહિત. જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :— ટી.પી.નો રીઝર્વેશન પ્લોટ આવેલ છે.

દક્ષિણે :— ટી.પી.નો ૨૪ મીટર પહોળો રોડ આવેલ છે.

પુર્વે :— ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૨ વાળી મીલકત.

પશ્ચિમે :— ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૦/૨ તથા ૫૦/૩ વાળી મીલકત.

એવી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાંએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીમાં વાંચી, વંચાવી, વિચારી મન અને તનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર કરી આપ્યો છે. જે હમો બીજા પક્ષનાંને તથા હમારા વંશ,વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે સહી થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે ——————— મતુ તત્રે ——————— શાખ

(દોલતભાઈ જીવણભાઈ પટેલ)

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૦૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

- 1482

2016

વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ લેનારના ફોટા તથા અંગુઠાનુ નિશાન

વેચાણ આપનારા :–

(દોલતભાઈ જીવણભાઈ પટેલ)

વેચાણ લેનાર : –

શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(કાંતીભાઈ ખીમજીભાઈ ભાલાળા)

(મનસુખભાઈ ખીમજીભાઈ ભાલાળા)

વેચાણ કતારગામ	સ.નં. ૨૦૪/૪	ટી.પી. ૫૦ એફ.પી. ૬૯/૨	૭/૧૨ પ્રમાણે ૧૧૭૧૧.૦૦	ટી.પી. પ્રમાણે ૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

No - 1482 16/38

(ધીરજલાલ ખીમજીભાઈ ભાલાળા)

(પ્રદિપકુમાર વલ્લભભાઈ ગજેરા)

(કિશોરભાઈ ગોરધનભાઈ વાવીયા)

(સંજયકુમાર ગોરધનભાઈ વાવીયા)

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

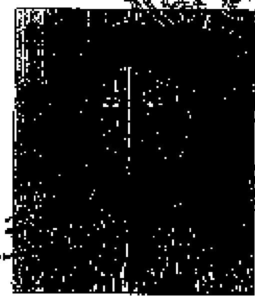
PARTNER

SRT/4/KTG

No - 1482

(દિનેશભાઈ ધીરૂભાઈ રૂડાણી)

(વિપુલભાઈ ધીરૂભાઈ રૂડાણી)



(સુરેશભાઈ દોલતભાઈ પટેલ)

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

1482 / 18

મોજે : કતારગામ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. / બ્લોક નં. ૨૦૪/૪, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૦(વેડ–કતારગામ) પુનઃ રચના [illegible] સ્કીમ મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯/૨, થી નોંધાયેલી રહેણાંકના હેતુસરની ૮૧૯૮.૦૦ ચો.મી. યાને ૯૮૦૫.૦૦ સમ ચોરસ વાર રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની જમીનનો ફોટોગ્રાફ

બીજા પક્ષના

૧	
પહેલા	પક્ષના
૧	૨
૩	૪
૫	૬
૭	૮
૯	

વેચાણ	સ.નં.	ટી.પી. ૫૦	૭/૧૨ પ્રમાણે	ટી.પી. પ્રમાણે
કતારગામ	૨૦૪/૪	એફ.પી. ૬૯/૨	૧૧૭૧૧.૦૦	૮૧૯૮.૦૦

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT / 4 / KTG

NO - 1482

2016

દસ્તાવેજ નં. ....૧૫૮૨..........તારીખ..........

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ—૩૪ ની પેટા કલમ—૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કું.મુ ને પૂછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે : કતારગામ, તા. કતારગામ, જી. સુરતની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર : ૨૦૪/૪, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૫૦(વેડ—કતારગામ), ફા. પ્લોટ નંબર : ૬૯/૨ થી નોંધાયેલી રહેણાંકના હેતુસરની ૮૧૯૮.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૮૧૯૮.૦૦ ચો.મી. ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે જાતે જ સહી/અંગૂઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓને કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કું.મુ ની સહી સહી

ઓળખાણ આપનારની

(૧) દોલતભાઈ .... પટેલ

(૧) .... દોલતભાઈ પટેલ

(૨) ....

સ.૨. ....

SRT/4/KTG

No - 1402 20/38

2016

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

અરજી ક્રમાંક 16001000080001

આપણો તાલુકો વાઇબ્રંટ તાલુકો

તાલુકા સરકાર - જનસેવા કેંદ્ર

તાલુકો : સુરત સીટી

જીલ્લો - સુરત

અરજદારની કોપી

નામ	: શ્રી [illegible] Patel				
સરનામુ	: [illegible] ta. સુરત સીટી જી. સુરત				
સેવા	અન્ય તૈયાર સોગંધનામું				
અરજી કર્યા તારીખ	: 25/01/2016	અરજી નીકાલ ની સંભવિત તારીખ	: 25/01/2016	શાખા/વિભાગ	: મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી
રવાનગી નો પ્રકાર	: જાતે	સર્ટીફીકેટ નો પ્રકાર:	અંગ્રેજી	અધિકારી	: નાયબ મામલતદાર
અરજી સાથે ના બિડાણો					

કઇ શાખા/વિભાગ ને મોકલી :

સેવા શુલ્ક રૂ. 20 પુરા પ્રાપ્ત થયેલ છે

અન્ય શુલ્ક રૂ. 0 પુરા પ્રાપ્ત થયેલ છે.

સહી

Soneri Hitesh Pravinbhai

(ઓપરેટર)

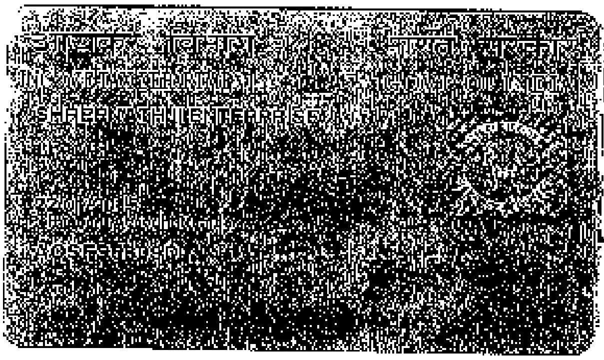
અરજી ની સ્થિતિ અને અરજી નીકાલ વીગત જાણવા માટે જો હોય તો મોબાઇલ [illegible] ઉપર થી તાપને જાણ કરી શકાયે છીએ

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

ક્માંક:એ/જમન/તલાટ/Sr.No.118/15/ID No.
22263/વશી/૧૯૭ થી ૨૦૮/૧૬
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત
તા.૧૨/૧/૨૦૧૬

SRT/4/KTG



SRT/4/KTG

No - 1482

21
38

2016

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

ક્રમાંક:ચે/જમન/તકેદારી/Sr.No.118/25/10 No 22263/વશી/૧૯૭ થી ૨૦૮/૧૬

ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત

તા.૧૨/૧/૨૦૧૬

SRT/PE/KTG

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

1482

22
36

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHREENATHJI ENTERPRISE

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MANSUKHBHAI KIMJIBHAI

BHALALA

1959

Permanent Account Number

ACRPB1688J

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

BHALALA

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PRADIPKUMAR V GAJERA

VALLABHBHAI NARANBHAI GAJERA

10/01/1972

ADHPG2105N

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST (GUJ) Reg. No. 1078 Expiry Date 7-2-2020 GOVT OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

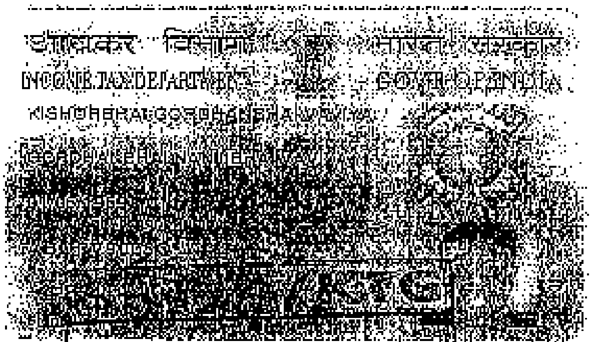
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST (GUJ)
GOVT OF GUJARAT

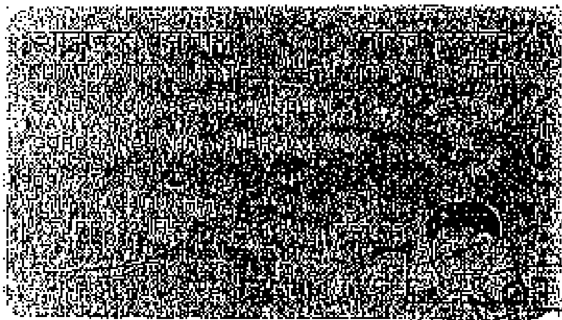
FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

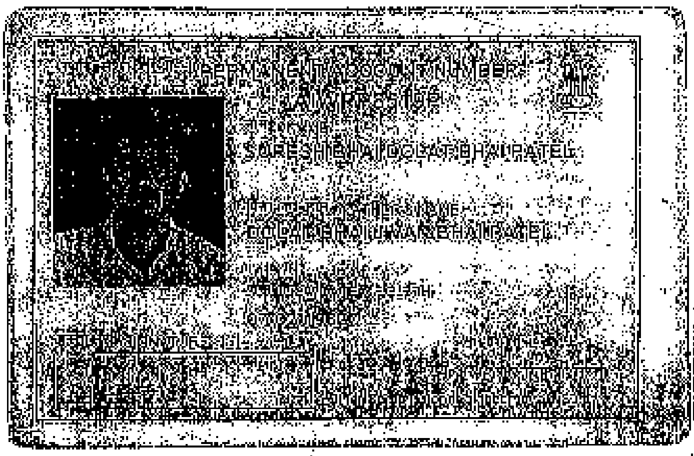
PARTNER

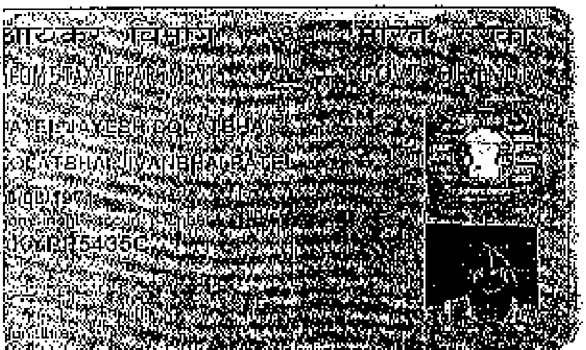
ક્રમાંક:ચે/જમન/તત્કાલ/Sr.No:118/15/ID No.
22263/વશી/૧૯૭ થી ૨૦૮/૧૬
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
તા.૧૨/૧/૨૦૧૬

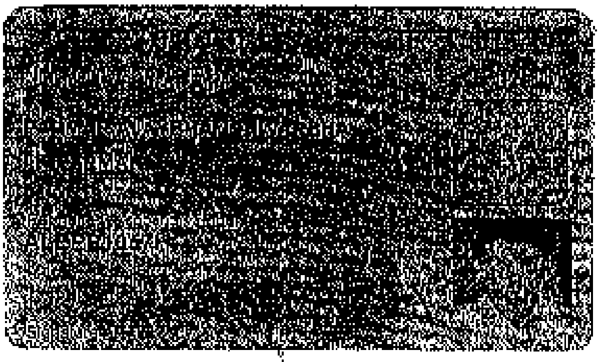
SRT/AF/KTG











NOTARY
BHARAT J JARIWALA
SURAT DIST.(GUJ)
Reg. No.1076
Expiry Date
7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT

ATTESTED COPY

BHARAT J JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

ક્રમાંક:એ/જમન/તકરાર/Sr.No.118/15/ID No. 22263/વશી/૧૯૭ થી ૨૦૮/૧૬

ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત

તા.૧૨/૧/૨૦૧૬

SRT/4/KTG

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

No.-11 Stat.-09 06-2006 20,00,000 A4 Bind 1.
R.A.M. 102006-1225-L.1. dated 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. L 0294456

પાનું : 1229894020

1 of 1

મોજે : કતારગામ

તાલુકો : કતારગામ

જિલ્લો : સુરત

...નંબર : ૨૦૪/૪

જુની શરત (જુ.શ)

...વીવા	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	ખાતા નંબર / ક્ષેત્રફળ / આકાર હે. આરે. ચો. મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
	૧-૬૭-૧૭ ૦-૦૫-૦૬ ---------- ૧-૬૨-૨૩ ૪૧.૧૮	૨૮૦૩ / ૧-૬૨-૨૩ / ૪૧.૧૮	૧૧૩૬,૧૨૭૩,૧૩૭૬,૨૦૧૧,૨૦૬૭,૨૫૫૬,૮૨૭૬,૮૩૦૬, ૧૦૯૫૫, દોલતભા...
...વેરાપાત્ર ક	૦.૦૦		
...ક	૦.૦૦		
...૧૦૫...			
...ની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	

SRT/4/KTG

M - 1487

25

38

2016

૬૯૮૯,૭૯૧૮.

મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-૪/રજી.ન.૧૪૭/૧૪/વશી.૧૨૪૧/૧૫/ ઓનલાઇન કાઉન્ટનં.૭૦૮૨ તા.૨૭/૭/૨૦૧૫થી સર્વે નં.૨૦૪ પૈ. જેનુ ક્ષે.૧-૬૨-૨૩ચો.મી.માં ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૦(વેડ-કતારગામ)<૧૦૯૫૫>
ફા.પ્લોટ નં.૬૯ ની કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત મુજબ મુળખંડનં.૬૯ અંતિમખંડ ૬૯/૧ અને ૬૯/૨નું કપાત બાદ સુચિત ક્ષે.૧૩૪૫૬ ચો.મી. ગણોતધારા કલમ-૪૩ ન.શ. વાળી જમીનમાં બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ<૧૦૯૫૫>
માટે જુની શરતમાં ફેરવવા ગ.ધા. કલમ-૪૩તથા નિયમ -૨૫ હેઠળ શરતો (૧) થી (૧૪) ને આધીન આપવામાં આવેલ પરવાનગીના હુકમની નોંધ કરી.<૧૦૯૫૫>

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઇ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત

મંજુર ક્ર-તકરારી ન-૨૬
...5/2015 01:04 am ની સ્થિતિએ
...ની નકલ/ Chargable Copy એક રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 25/01/2016 13:17:03 મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
...રા : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

ક્રમાંક:એ/જમન/તકરાર/Sr.No.118/15/ID No. 22263/વશી/૧૯૭ થી ૨૦૮/૧૬
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત
તા.૧૨/૧/૨૦૧૬

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

SRT/4/KTG

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. F 8649083

ચાર. વી. ૫૬ (૭. (સુધારેલ)

તાલુકો :
પાનું :
જિલ્લો :

કતારગામ 2222128040

ખાતા નંબર : ૨૯૦૩ કતારગામ

સુરત

નં	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર જુડી રૂ. પૈ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપકર	અન્ય	અન્ય વિગત
	૨૦૪/૪	૧-૯૨-૨૩	૪૧.૧૮				
	(૧)						બિનખેતી ઉપયોગ
		૧-૯૨-૨૩	૪૧.૧૮				

SRT/4/KTG
-1482 25 38
2016

SUB-REGISTRAR KATARGAM

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
કં. સ્ટા. સીટી તાલુકો, સુરત

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 25/01/2016 13:17:08
મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

SRT/6/KRY

1810

2015

30/03/2015 1:29:04 pm Version 1.1.2015.11

SHARE CERTIFICATE

SACHIN UDHYOGNAGAR SAHKARI MANDLI LTD.

Vivekanand Chambers, 2nd Floor, Beside Rajshree Hall, Sagrampura, Surat - 395 002.

(Registered under the Gujarat Co-Op. Societies Act, 1961)

Reg. No. : U. 2877 Dt. 21-09-1979

CAPITAL Rs.50,00,000

Divided in to 1,00,000 Shares of Rs.50 Each.

This is to certify that the person(s) named in this Certificate is/are the Registered Holder(s) of within mentioned share(s) bearing the distinctive number(s) herein specified in the Co-Operative Society subject to the provision of the Bye-Laws of the Co-Operative Society.

NAME(S) OF HOLDER(S): SANMUKHLAL NANABHAI JARIWALA

REGISTERED FOLIO NO.

NO. OF SHARE(S) HELD

3828, KHARADI SHERI, ZAPA BAZAR, SURAT.

CERTIFICATE NO.

DISTINCTIVE NO. 6981 to 6985

Given under the Common Seal of Sachin Udhyognagar Sahkari Mandli Ltd. at Surat. Dated

SRT/6/KRY

Authorised Signatory

Chairman

This certificate is issued in exchange of old certi. on 01/03/2003

N.B.: No transfer of any of the shares comprised in this certificate will be registered unless accompanied by the certificate.

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 1078
Expiry Date 7-2-2020

No. E 0026148

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)

ક્રમાંક:એ/જમન/તકેદાર/Sr.No.118/15/ID No.
22263/વશી/૧૯૭ થી ૨૦૮/૧૬
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત
તા.૧૨/૧/૨૦૧૬

SRT/4/KTG

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

FOR SHREENA... ...NTERPRISE

PARTNER

(૧૫)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૬૦૨૧૦૦૩૬૮૮ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૧૪૮૨ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૬

તાઃ ૨૫ માહેઃ જાન્યુઆરી સનેઃ ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૬૭૬૩૩૫૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર નં. 7. દિનેશભાઇ ધીરૂભાઇ રૂડાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૬૭૬૩૪૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈઝ / ફોલીયો........	૪૧૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૭૬૭૫૦

અંકે રૂપીયા છલાખ છીતેર હજાર સાતસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
81, લક્ષ્મી સોસા.... કતારગામ સુરત

(F. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-4 (KATARGAM) *

IGR-NIC(G) -1483665501789659028 ૨૫/૧/૨૦૧૬ ૧:૨૪:૪૦ pm

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Katargam

<u>ગામનુ નામ</u> : કતારગામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૬૭૬૩૩૫૮૦=૦૦	કતારગામની સીમમા આવેલ રે.સર્વે નં. 204/4, જેનુ ક્ષેત્રફળ 19233 ચો.મી. પૈકી રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણેની 11711.00 ચો.મી. ટી.પી. નંબર. 50 (વેડ-કતારગામ) પુનઃરચના દરખાસ્ત મુજબ ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. 69 ફાયનલ પ્લોટ નંબર. 69/1 તથા 69/2 પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર. 69/2 થી નોંધાયેલ રહેણાંકના હેતુસરની બિનખેતીની જમીન જેનુ ટી.પી. સ્કીમના ફા.પ્લોટ મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 8198.00 ચો.મી. ખુલ્લી જમીન		દોલતભાઇ જીવણભાઇ પટેલ	શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર નં. 1. કાંતીભાઇ ખીમજીભાઇ ભાલાળા શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર નં. 2. મનસુખભાઇ ખીમજીભાઇ ભાલાળા શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર નં. 3. ધીરજલાલ ખીમજીભાઇ ભાલાળા શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર નં. 4. પ્રદિપભાઇ વલ્લભભાઇ ગજેરા શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર નં. 5. કિશોરભાઇ ગોરધનભાઇ વાવીયા શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર નં. 6. સંજયકુમાર ગોરધનભાઇ વાવીયા શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર	૨૫/૦૧/૨૦૧૬ ૨૫/૦૧/૨૦૧૬	૧૪૮૨	

નિર્ભય ઠાકોર ની તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૪૨૦

પહોચ નંબર : ૨૦૧૬૦૨૧૦૦૬૧૭૧

તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

FOR SHREENATHJI ENTERPRISE

PARTNER

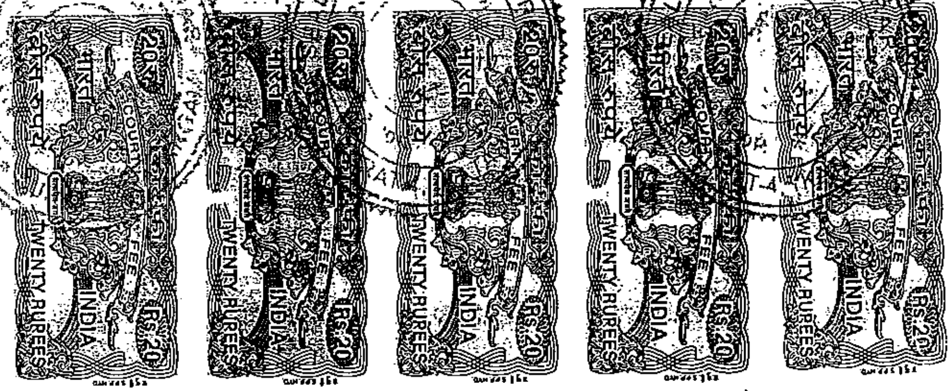
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Katargam

ગામનું નામ : કતારગામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
					નં. 7. દિનેશભાઇ ધીરૂભાઇ રૂડાણી શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર નં. 8. વિપુલભાઇ ધીરૂભાઇ રૂડાણી શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર નં.9. સુરેશભાઇ દોલતભાઇ પટેલ			



મુકાબલ કરનાર

નિર્ણય ઠાકોર ની તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૪૨૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૨૧૦૦૪૧૭૧

તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારા માન્ય ગણાશે નહી.