भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ૨૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. A 380895

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી. સત્યમ બિલ્ડર્સ

હસ્તે .... તા. ૨૩-૧૦-૨૦૧૮

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૭

RKT | 6 | MVD

No 7191 1/18

2018

—:: જમીન (પ્લોટ) નો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૮ પૈકી ૨ ની જમીન એકર ૧–૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૬** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૪૯–૪૬** નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરા.

26 OCT 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. ૨૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૧૬૦૯ (૨) ૧ થી ૭

A 088248

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

શ્રી સત્યમ બિલ્ડર્સ

હસ્તે નરેશ પરસાણા તા. 23-10-2018

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT 6 MVD
No 7191/2/18
2018

// ૨ //

<u>જોગ લખાવી લેનાર :-</u>

સત્યમ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી સંજય ગોરધનભાઈ કમાણી [તે ૧૦% હિસ્સાના ભાગીદાર]

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો: વેપાર,

રહે. બ્લોક નં. ૪૦, રાજ રેસીડેન્સી, જીથરીયા હનુમાન મંદિર સામે, મવડી, રાજકોટ.

(૨) શ્રી વિજય ગોબરભાઈ મારકણા [તે ૧૩% હિસ્સાના ભાગીદાર]

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો: વેપાર,

રહે. મુ. પીપર, તા. કાલાવડ, જી. જામનગર.

કમાણી સંજય જી.

મારકણા વિજય જી.

જી. એમ. ગજેરા

26 OCT 2018

.......૩

RKT 6 MVD
No 71 911 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ૧૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૧૯૦૯ ③ ૯૫૦૭

K 688626

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

શ્રી સ્તરંભ બિલ્ડર્સ

હસ્તે નરેશ પરસાણા તા. ૨૩-૧૦-૨૦૧૮

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

RKT 6 MVD
No 71 91 3/28
2018

(૩) શ્રી ચેતનભાઈ હંસરાજભાઈ કમાણી [તે ૧૦ % હિસ્સાના ભાગીદાર]
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૫, ધંધો: વેપાર,
રહે. "ગેલ કૃપા", બજરંગ સોસાયટી, શેરી નં. ૬, બાપા સિતારામ ચોક પાસે, મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૪) શ્રી જયેશભાઈ ગોબરભાઈ મારકણા [તે ૧૧ % હિસ્સાના ભાગીદાર]
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૫, ધંધો: વેપાર,
રહે. ન્યુ આકાશદિપ સોસાયટી, શેરી નં. ૫, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

કમાણી ચેતન એચ.

મારકણા જિ. જી. મ.

જે. એસ. ગજેરા

......૪

26 OCT 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 688627

PKT 6 MVD

№ 71 9/1/ 4/18

2018

// ૪ //

(૫) શ્રી ભદ્રેશભાઈ જાગાભાઈ હીરપરા

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધો: વેપાર,

રહે. "શ્રીનાથજી કૃપા", બ્રહ્માણી કૃપા, શેરી નં. ૩, મોરબી રોડ, રાજકોટ.

(૬) શ્રી પ્રવિણભાઈ મગનભાઈ મેઘાણી

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો: વેપાર,

રહે. મુ. મોટામવા, કાલાવડ રોડ, તા. જી. રાજકોટ.

......૫

26 OCT 2018

No 71 911 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 688628

રૂા. ૧૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૧૯૦૮ ⑤ ૯૦૭

ગામ રાજકોટ ના રહીશ

શ્રી સત્યમ બિલ્ડર્સ

હસ્તે નરેશ નરશાણી તા. ૨૩-૧૦-૨૦૧૮

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

6 MVD

No 71 911 5/18

2018

|| ૫ ||

(૭) શ્રી દ્વારકેશ મગનભાઈ રામાણી [તે ૧૦% હિસ્સાના ભાગીદાર]

ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૧, ધંધોઃ વેપાર,

રહે. "કેવલ", ન્યુ આકાશદિપ સોસાયટી, શેરી નં. ૪, જીથરીયા હનુમાન મંદિર પાસે, રાજકોટ.

(૮) શ્રી પરસોતમ નરસીભાઈ હાપલીયા [તે ૧૩% હિસ્સાના ભાગીદાર]

ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૦, ધંધોઃ વેપાર,

રહે. એવરેષ્ટ પાર્ક, શેરી નં. ૪, કાલાવડ રોડ, સ્વાતી બંગ્લો-૨, મેકડોનાલ્ડ ની પાછળ, રાજકોટ.

.......૬

રૂબરૂમાં ઓળખ

મારફતે વિજય ભ.

જે. રસેમ. ગજેરા

26 OCT 2018

No 71 911 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ૧૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૧૮૦૮ (૭) ૨૦૧૭ K 688629

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

શ્રી

હસ્તે

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

6 MVD

No 71 9 11 6/18

2018

// ૬ //

(૯) શ્રી પુજન રમેશભાઈ હાપલીયા [તે ૧૨% હિસ્સાના ભાગીદાર]

ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૧૯, ધંધોઃ વેપાર,

રહે. સ્વાતી, સરદાર નગર, શેરી નં. ૪, પટેલ બોર્ડીંગ પાસે, મવડી પ્લોટ, રાજકોટ.

ક્રમ નં. ૧ તથા ક્રમ નં. ૨ જાતે તથા ભાગીદારી પેઢીના અન્ય ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે

..... તે જમીન ખરીદનાર...

.......૭

26 OCT 2018

No 71 91 8/18

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ...૧૦૦/-..... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૧૯૦૯ ૭૯૫૭ BR 440774

ખરીદનાર ....રાજકોટ.......ના રહીશ

શ્રી...સત્યમ બિલ્ડર્સ...........

હસ્તે નરેશ પરસાણા તા. ૨૩-૧૦-૨૦૧૮

[illegible]

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

6 MVD

No 71 91 7/18

2018

॥ ૭ ॥

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી જયાબેન મનસુખલાલ ગજેરા

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધો: ગૃહકાર્ય,

રહે. "અજય વિજય", ૫/૬ કૈલાશબાગ સોસાયટી,

ગોંડલ, જી. રાજકોટ.

...... તે જમીન વેચનાર...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

......૮

26 OCT 2018

No 71. 91 8/18
2018

જત તમો જમીન ખરીદનાર જોગ હું લખી આપનાર આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે,

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડીના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૮ પૈકી ૨** ની જમીન એકર ૧–૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૬** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૪૯–૪૬** જે મે વેચનારએ મારા જોગ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ **અનુ. નં. ૩૮૮૧ તા. ૨૧–૬–૨૦૧૬** ના રોજ **શ્રી મંજુલાબેન અશ્વિનભાઈ ભાલીયા** પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેથી સદરહું જમીનનો વેચાણ, વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો મને સંપુર્ણ હકક સતા અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું ઉપરોકત મવડીના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૮ પૈકી ૨** ની જમીન એકર ૧–૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૬** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૪૯–૪૬** હાલ જે સ્થિતીમાં છે તે સ્થિતીમાં તે માંહેના મારા તમામ પ્રકારના હકક, અધિકાર અને સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહિત મે તમોને આજરોજ **રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરા** માં વેચાણ આપી તેનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ સ્વીકારી આ તમો જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપુ છું. અને પ્લોટનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને બીન તકરારી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. અને જે તમોએ આજરોજ સંભાળી લેતા આજથી તમો તેના માલીક અને કબજેદાર થયા છો.

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની સંપુર્ણ માપસાઈઝ તેમજ ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	:	૧૨–૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૮–૨૩ છે.
દક્ષિણે	:	કોમન પ્લોટની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૮–૨૩ છે.
પુર્વે	:	પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૧૬ છે.
પશ્ચિમે	:	પ્લોટ નં. ૧૫ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૧૬ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની ચર્તુઃદિશા માંહેની જમીનના મારા ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના હકક અધિકાર સહિત આકાશ પાતાળના હકક સહિત વેચાણ આપી તેનો ખાલી કબજો તમોને સોંપી

......૯

ઈમામા સ્નેહ. જી.
મારકબા વિજય જી.
જે. એમ. ગાજેરા

26 OCT 2018

RKT | 6 | MVD
No 71 9 11 9/18
2018

આપેલ છે. અને તેનાં તમો સ્વતંત્ર માલીક બનો છો તે તમો યાવતચંદ્ર, દિવાકારો, સુખેથી વસજો, વંશ પરંપરા, ભોગવજો અને તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ભોગવટો, કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ વારસોનો કે બીજા કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, લાગ ભાગ, દરદાવો, પ્રથમહકક, અગ્રહકક, ગીરો હકક, લીયન વિગેરે નથી તેમજ તેના ઉપર બીજા કોઈનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, બોજો નથી. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપુ છું.

(૫) સદરહું જમીન મારી માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, પ્રથમહકક, અગ્રહકક, ચાર્જ હકક વિગેરે નથી. તેમજ આ જમીનની મે કોઈપણ વ્યવસ્થા જેવી કે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કે અન્ય કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. તેવું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપુ છું.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ને લગતા વેરા બીલ, લીઝ કે જે કાંઈપણ ભરવાના થાય તે તમામ આજ દિવસ સુધીના મારે ભરી આપવાના છે. અને હવે પછી તમો ભરજો અને તેવા બીલો તમારે તમારા નામ ઉપર તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરજો જેમાં મારે મારી સહીઓ કરી આપવી છે. અને તેમાં જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહશુ. તેવું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપુ છું.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું સરકારી, સહકારી સંસ્થા પ્રાઈવેટ નાણાંકીય શ્રોફ કે પેઢી કે કોઈપણ બેન્ક, પેઢી, કંપની, બોર્ડ કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનું કોઈપણ પ્રકાર નું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, કર ઉપકર, મહેસુલ લીઝ બાકી નથી. અને સદરહુ જમીન તમામ પ્રકાર ના ગીરો તથા બોજાથી મુકત છે. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપુ છું.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે. જે આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે.

૧: સત્યમ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ.

૨: શ્રી જયાબેન મનસુખલાલ ગજેરાના નામના રેવન્યુ રેકર્ડની પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર ખરી નકલો તથા લીઝ ભર્યાની પહોંચ.

કમાભાઈ ...
મારકણા વિજય ...
જે. એમ. ગજેરા

26 OCT 2018

RKT | 6 | MVD

No 7191 10/18

2018

૩: અનુ. નં. ૩૮૮૧ તા. ૨૧–૬–૨૦૧૬ ના રોજ શ્રી જયાબેન મનસુખલાલ ગજેરા જોગ શ્રી મંજુલાબેન અશ્વિનભાઈ ભાલીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૪: અનુ. નં. ૨૪૭૩૬ તા. ૧–૧૦–૨૦૧૦ ના રોજ શ્રી મંજુલાબેન અશ્વિનભાઈ ભાલીયા જોગ શ્રી ધનજીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૫: બીનખેતી હુકમ નં. એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં. ૨૪૯/૦૯–૧૦ તા. ૯–૯–૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ બીનખેતી હુકમની સર્ટી. ખરી નકલ.

૬: મંજુલ થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નોટરાઈઝડ ટ્રુ કોપી નકલ.

(૯) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતો ચુકતે અવેજ મને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરાનો ICICI BANK, MAVDI CIRCLE, RAJKOT ના ચેક નં. ૦૦૦૪૫૧ તા. ૨૬–૧૦–૨૦૧૮ ના રોજનો તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.

::::::::::::::::::::::::::::::::::::

કુલ **રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરા..**

::::::::::::::::::::::::::::::::::::

એ રીતે ઉપરોકત વિગતે તમારા તરફથી સદરહું જમીનના અવેજ પેટે **રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરા** મળી ગયેલ છે. તે અંગે હવે પછી મારે કે મારા વંશ, વાલી, વારસો, વેરે કોઈ વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં તે સબંધે કોઈ વાંધો તકરાર કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરિણામ, નુકશાની, કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ કરવા હકકદાર છો. તેવું પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપુ છું.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન મારા નામે થી તમારા નામ ઉપર તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરજો તેમાં મારે મારી સહીઓ કરી આપવી છે અને ટ્રાન્સફર અંગેનું કાંઈપણ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનું છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે.

કમાણી ચિરાગ જ.
મારકણા વિજય જ.
જે. એમ. ગજેરા

26 OCT 2018

......૧૧

RKT | 6 | MVD
№71 9 11 11/18
2018

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનમાં હવેથી મારે કે મારા વંશ વારસોએ ભવિષ્ય માં કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર લેવાનો નથી કે રહેતો નથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે મારી રાજીખુશી થી શાંત ચિતે, વાંચી, વિચારી, સમજી ને ઉપર લખ્યો વેચાણનો ચુકતે અવેજ સંભાળી લઈ લખી આપેલ છે જે મને તથા મારા વંશ વારસોને કબુલ મંજુર છે અને શાખો નંખાવી ને સહીઓ કરી આપેલ છે.

રાજકોટ

તારીખ : ૨૬–૧૦–૨૦૧૮

અત્રે...મતુ

જે. એમ. ગજેરા
....
(શ્રી જયાબેન મનસુખલાલ ગજેરા)

અત્રે...શાખ

(૧) ડી. એન. વાસીડા
(૨) M. K. Rupavatiya

મુંબઈ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ– ૩૨–એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

26 OCT 2018

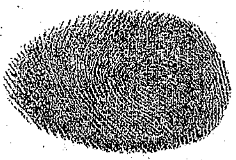
RK 6 MVD
No 71911 12/18
2018

(શ્રી જયાબેન મનસુખલાલ ગજેરા)
(વેચનાર)

For Satyam Builders

Partner

(શ્રી સંજય ગોરધનભાઈ કમાણી) તે
સત્યમ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
(ખરીદનાર)



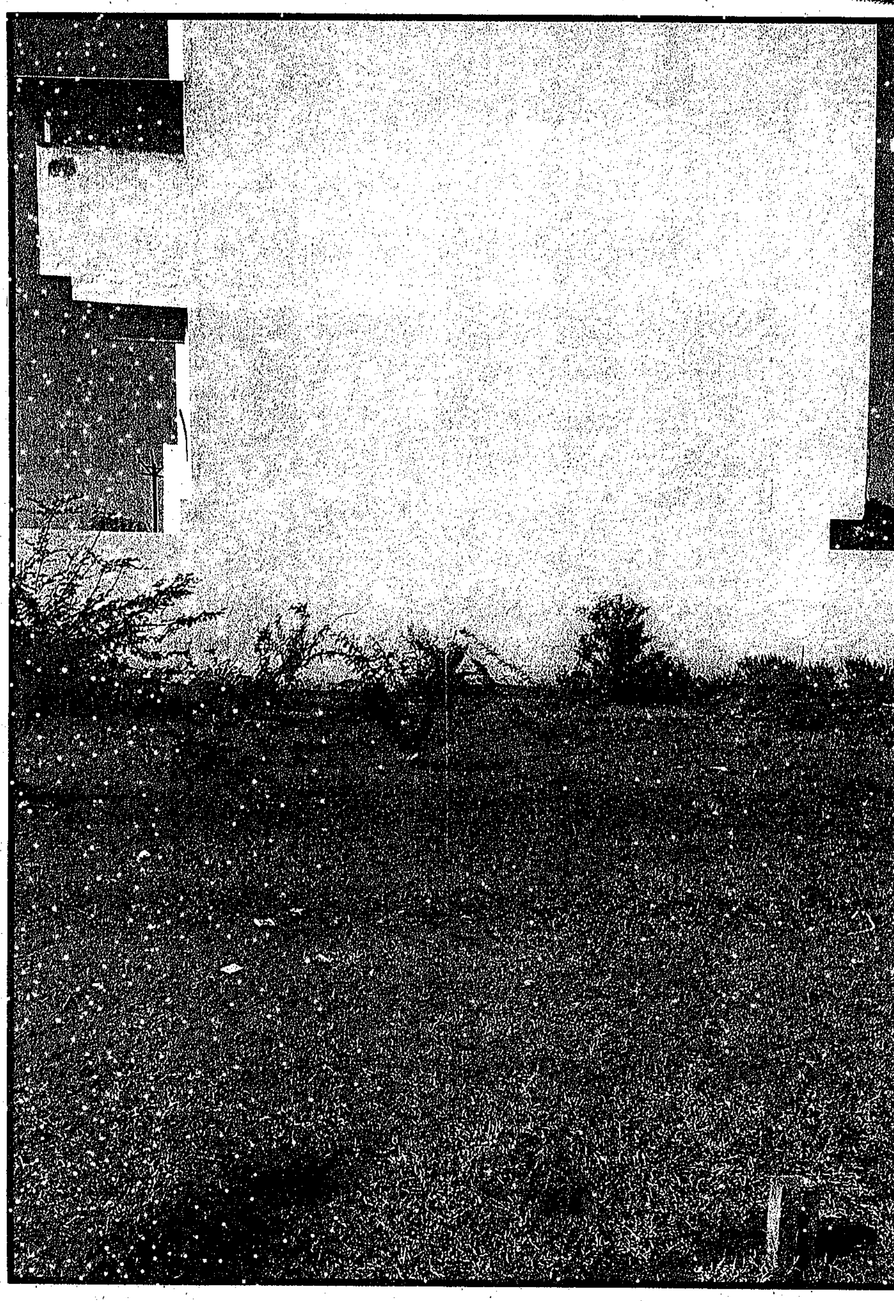
For Satyam Builders

Partner

(શ્રી વિજય ગોબરભાઈ મારકણા) તે
સત્યમ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

26 OCT 2018

RKT | 6 | MVD
No 7191 13/18
2018



મિલ્કત નું વર્ણન :-

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડીના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૮ પૈકી ૨** ની જમીન એકર ૧–૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૬** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૪૯–૪૬** આવેલ છે.

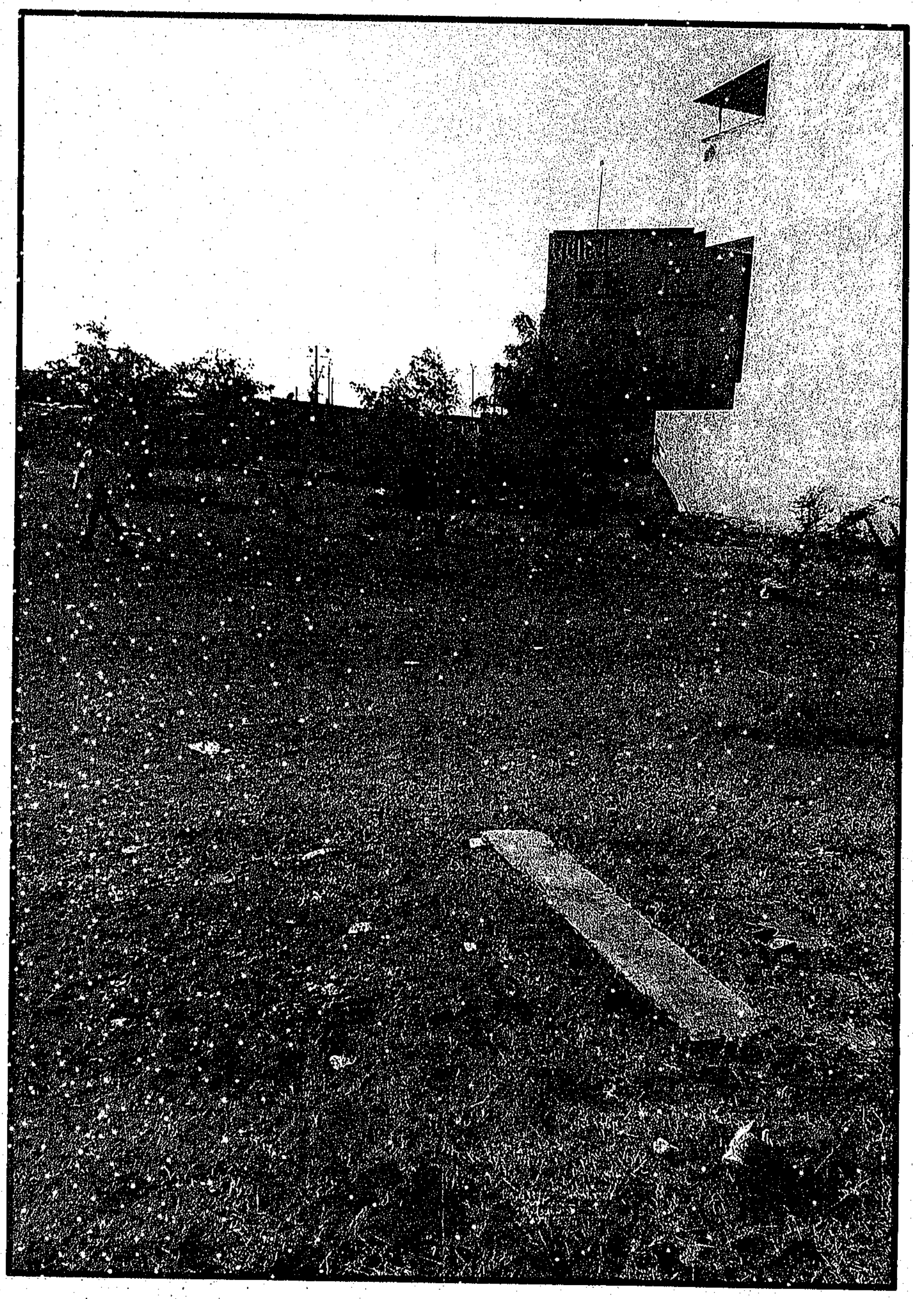
જે. એમ. ગજેરા
....
વેચનાર

૧ કમાણી સ્નેહા જી.
૨ મારફાણી વિજય જી.
ખરીદનાર

.......૧૪

26 OCT 2018

RKT 6 MVD
No 7 1 9 11 $\frac{14}{28}$
2018



મિલ્કત નું વર્ણન :–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડીના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૮ પૈકી ૨** ની જમીન એકર ૧–૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૬** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૪૯–૪૬** આવેલ છે.

જે. રતેમ. ગજેરા
....
વેચનાર

૧ ....

૨ ....
ખરીદનાર

26 06 2018

MVD

No 71 9 11 15/18

2018

....97....

દસ્તાવેજ નંબર.......... તા. 25 OCT 2018

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ......... ગામના સર્વે નં.......... વોર્ડ નં.—.... પ્લોટ/બ્લોક નં.......... ટી.પી.નં.—.... એફ.પી. નં.—.... ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો.......... .... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.........(ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી.વિ.~~) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.~~ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી.

M. K. Ramani

SUB-REGISTRAR (સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી) (મવડી) (MAVADI)

સબ રજીસ્ટ્રાર
(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

25 OCT 2018

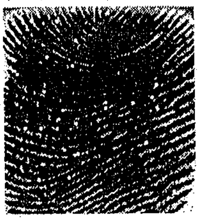
RKT/6/MVD		
7191	26	18
2018		

26/10/2018 11:47:22 am Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૭૧૯૧ સને ૨૦૧૮ ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૬૦૧૩૦૨૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (19):	૧૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૧૯૦



કમાણી સંજય. ગો.

સંજય ગોરધનભાઇ કમાણી તે જાતે તથા સત્યમ બિલ્ડર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર (તે 10% ના હિસ્સાના ભાગીદાર)

(S T Kordiya) સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ - 6 - મવડી	(S T Kordiya) સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ - 6 - મવડી

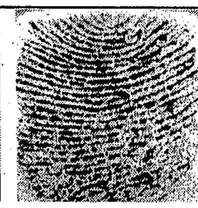
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જયાબેન મનસુખલાલ ગજેરા અજય વિજય, 5/6 કૈલાશ બાગ સોસા, ગોંડલ જી-રાજકોટ	૫૯			જે. એમ. ગજેરા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
7191	17	18
2018		

26/10/2018 11:47:22 am Version 1.1.2018.7

૧ ડામજીભાઈ નાગજીભાઈ બાસિડા
ભોજલરામ સોસા, શેરી નં 7, મવડી-રાજકોટ



૨ મુકેશભાઈ કાનજીભાઈ રામાણી
શ્રીહરી સોસા, શેરી નં 9, મવડી રોડ, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ડી. એન. બારસીયા

૨. M. K. Ramani

તારીખે ૨૬ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૮

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૮

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૮

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
7191	18	18
2018		

26/10/2018 12:16:50 pm Version 1.1.2018.7

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૮

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

૧ નંબરની બુકના ૭૧૯૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૮

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર (મવડી)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૬૦૧૩૦૨૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૧૯૧ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૬ માહે: ઓક્ટોમ્બર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૯૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સંજય ગોરધનભાઇ કમાણી તે જાતે તથા સત્યમ બિલ્ડર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર (તે 10% ના હિસ્સાના ભાગીદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૯૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૧૩૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (મુદ્રા) રાજકોટ-૬ (મવડી)

કુલ એકંદરે રૂ.	૯૧૯૦

અંકે રૂપીયા નવહજાર એકસો નેવું પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
બ્લોક નં 40, રાજ રેસી, જીથરીયા હનુમાન મંદિર સામે, મવડી રાજકોટ

(S.T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અગર ... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -8778986201988784420 ૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ૧૧:૨૬:૨૩ am

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. ૨૫૦૦૦/ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. A 380896

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ૨૩-૧૦-૨૦૧૮

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT	6	MVD
No 7193		1/28
2018		

—:: જમીન (પ્લોટ) નો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૮ પૈકી ૨ ની જમીન એકર ૧—૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "સત્યમ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૯—૪૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરા.

........૨

26 OCT 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 088247

રૂા. ૧૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૧૮૦૯ (૨) ૨૫૭

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

શ્રી સત્યમ બિલ્ડર્સ

હસ્તે નરેશ ખરસાણા તા. ૨૩-૧૦-૨૦૧૮

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

R T | 6 | MVD
No 7193 2/28
2018

// ૨ //

<u>જોગ લખાવી લેનાર :-</u>

સત્યમ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી સંજય ગોરધનભાઈ કમાણી [તે ૧૦% હિસ્સાના ભાગીદાર]

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો: વેપાર,

રહે. બ્લોક નં. ૪૦, રાજ રેસીડેન્સી, જીથરીયા હનુમાન મંદિર સામે, મવડી, રાજકોટ.

(૨) શ્રી વિજય ગોબરભાઈ મારકણા [તે ૧૩% હિસ્સાના ભાગીદાર]

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો: વેપાર,

રહે. મુ. પીપર, તા. કાલાવડ, જી. જામનગર.

.......૩

કમાણી સંજય.જી.

મારકણા વિજય જી.

કોબરીયા રત્પના આર

26 OCT 2018

No 71 93 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ૧૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૧૯૦૯ ઉ ૨૦૧૭

K 688630

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

શ્રી સત્યમ બિલ્ડર્સ

હસ્તે નરેશ પરસાણા તા. ૨૩-૧૦-૨૦૧૮

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૭

RKT 6 MVD
No 71 93 3/28
2018

// ૩ //

(૩) શ્રી ચેતનભાઈ હંસરાજભાઈ કમાણી [તે ૧૦ % હિસ્સાના ભાગીદાર]
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૫, ધંધો: વેપાર,
રહે. "ગેલ કૃપા", બજરંગ સોસાયટી, શેરી નં. ૬, બાપા સિતારામ ચોક પાસે, મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૪) શ્રી જયેશભાઈ ગોબરભાઈ મારકણા [તે ૧૧ % હિસ્સાના ભાગીદાર]
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૫, ધંધો: વેપાર,
રહે. ન્યુ આકાશદિપ સોસાયટી, શેરી નં. ૫, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

કમાણી મનસુખ જી.
મારકણા વિજય જી.
ડોબરીયા રચના આર

.......૪

26 OCT 2018

No 71 93 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT રૂા. ૧૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૫૧૮૦૯ (જે) ૧ વાગે K 688631

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

શ્રી [illegible] સત્યમ બિલ્ડર્સ

હસ્તે નરેશ પરસાણા તા. ૨૩-૧૦-૨૦૧૮

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૭

RKT 6 MVD
No 71 93 4/18
2018

// ૪ //

(૫) શ્રી ભદ્રેશભાઈ જાગાભાઈ હીરપરા [તે ૧૧ % હિસ્સાના ભાગીદાર]

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધો: વેપાર,

રહે. "શ્રીનાથજી કૃપા", બ્રહ્માણી કૃપા, શેરી નં. ૩, મોરબી રોડ, રાજકોટ.

(૬) શ્રી પ્રવિણભાઈ મગનભાઈ મેઘાણી [તે ૧૦ % હિસ્સાના ભાગીદાર]

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો: વેપાર,

રહે. મુ. મોટામવા, કાલાવડ રોડ, તા. જી. રાજકોટ.

........૫

ફેમાણી ઝેનિસ. જી.
મારકણા વિજય જી.
ડોબરીયા રચના આર.

26 OCT 2018

№71 93 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 688632

રૂા. ૧૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૬૯૮૦૯

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

શ્રી સત્યમ બિલ્ડર્સ

હસ્તે

તા. ૨૩-૧૦-૨૦૧૮

પરેશ એસ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર

બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,

સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,

રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

6 MVD

№71 93 5/18

2018

(૭) શ્રી દ્વારકેશ મગનભાઈ રામાણી [તે ૧૦% હિસ્સાના ભાગીદાર]

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૧, ધંધો: વેપાર,

રહે. "કેવલ", ન્યુ આકાશદિપ સોસાયટી, શેરી નં. ૪, જીથરીયા હનુમાન મંદિર પાસે, રાજકોટ.

(૮) શ્રી પરસોતમ નરસીભાઈ હાપલીયા [તે ૧૩% હિસ્સાના ભાગીદાર]

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૦, ધંધો: વેપાર,

રહે. એવરેસ્ટ પાર્ક, શેરી નં. ૪, કાલાવડ રોડ, સ્વાતી બંગ્લો-૨, મેકડોનાલ્ડ ની પાછળ, રાજકોટ.

........૬

કમાણી સ્નેહા જી.

માકડીયા વિજય જી.

ડોબરીયા રચના આર.

26 OCT 2018

№ 71 93 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 688633

રૂા. ૧૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૧૮૦૬ (5) ૨૦૧૭

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

શ્રી સત્યમ બિલ્ડર્સ

હસ્તે નરેશ ખરસાણા તા. ૨૩-૧૦-૨૦૧૮

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

6 MVD

№ 71 93 6/18

2018

// ૬ //

(૯) શ્રી પુજન રમેશભાઈ હાપલીયા [તે ૧૨% હિસ્સાના ભાગીદાર]

ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૧૯, ધંધોઃ વેપાર,

રહે. સ્વાતી, સરદાર નગર, શેરી નં. ૪, પટેલ બોર્ડીંગ પાસે, મવડી પ્લોટ, રાજકોટ.

ક્રમ નં. ૧ તથા ક્રમ નં. ૨ જાતે તથા ભાગીદારી પેઢીના અન્ય ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે.

..... તે જમીન ખરીદનાર...

.......૭

ક્રમશઃ ઉમેશ જી.

માનકજી વિજય જી.

ડોબરીયા રચના બાર

26 OCT 2018

№ 71 93 8/18

|| ૮ ||

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૫૮૦૯ BR 440775

ખરીદનાર ....રાજકોટ........ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ૨૩-૧૦-૨૦૧૮

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT | 6 | MVD

№ 71 93 7/18

2018

|| ૭ ||

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી રવિનાબેન રાજેશભાઈ ડોબરીયા

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો: ગૃહકાર્ય,

રહે. "મમરા પેલેસ", ૨૮/૨૭ ભોજરાજપરા,

ગોંડલ, જી. રાજકોટ. ...... તે જમીન વેચનાર...

.......૮

26 OCT 2018

71 ૬૬ 8/28

2018

જત તમો જમીન ખરીદનાર જોગ હું લખી આપનાર આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે,

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડીના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૮ પૈકી ૨** ની જમીન એકર ૧–૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૭** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૪૯–૪૬** જે મે વેચનારએ મારા જોગ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ **અનુ. નં. ૩૮૮૩ તા. ૨૧–૬–૨૦૧૬** ના રોજ **શ્રી પારૂલબેન દિપેશભાઈ વિરડીયા વિગેરે** પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેથી સદરહું જમીનનો વેચાણ, વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો મને સંપુર્ણ હકક સતા અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું ઉપરોકત મવડીના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૮ પૈકી ૨** ની જમીન એકર ૧–૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૭** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૪૯–૪૬** હાલ જે સ્થિતીમાં છે તે સ્થિતીમાં તે માંહેના મારા તમામ પ્રકારના હકક, અધિકાર અને સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહિત મે તમોને આજરોજ **રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરા** માં વેચાણ આપી તેનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ સ્વીકારી આ તમો જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપુ છું. અને પ્લોટનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને બીન તકરારી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. અને જે તમોએ આજરોજ સંભાળી લેતા આજથી તમો તેના માલીક અને કબજેદાર થયા છો.

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની સંપુર્ણ માપસાઈઝ તેમજ ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : ૧૨–૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૮–૨૩ છે.

દક્ષિણે : કોમન પ્લોટની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૮–૨૩ છે.

પુર્વે : પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૧૬ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૬ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૧૬ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની ચર્તુ:દિશા માંહેની જમીનના મારા ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના હકક અધિકાર સહિત આકાશ પાતાળના હકક સહિત વેચાણ આપી તેનો ખાલી કબજો તમોને સોંપી

.......૯

26 OCT 2018

RKT 6 MVD
No 71 913 9/28
2018

આપેલ છે. અને તેનાં તમો સ્વતંત્ર માલીક બનો છો તે તમો યાવતચંદ્ર, દિવાકારો, સુખેથી વસજો, વંશ પરંપરા, ભોગવજો અને તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ભોગવટો, કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ વારસોનો કે બીજા કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, લાગ ભાગ, દરદાવો, પ્રથમહકક, અગ્રહકક, ગીરો હકક, લીયન વિગેરે નથી તેમજ તેના ઉપર બીજા કોઈનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, બોજો નથી. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપુ છું.

(૫) સદરહું જમીન મારી માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, પ્રથમહકક, અગ્રહકક, ચાર્જ હકક વિગેરે નથી. તેમજ આ જમીનની મે કોઈપણ વ્યવસ્થા જેવી કે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કે અન્ય કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. તેવું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપુ છું.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ને લગતા વેરા બીલ, લીઝ કે જે કાંઈપણ ભરવાના થાય તે તમામ આજ દિવસ સુધીના મારે ભરી આપવાના છે. અને હવે પછી તમો ભરજો અને તેવા બીલો તમારે તમારા નામ ઉપર તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરજો જેમાં મારે મારી સહીઓ કરી આપવી છે અને તેમાં જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહશુ. તેવું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપુ છું.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું સરકારી, સહકારી સંસ્થા પ્રાઈવેટ નાણાંકીય શ્રોફ કે પેઢી કે કોઈપણ બેન્ક, પેઢી, કંપની, બોર્ડ કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનું કોઈપણ પ્રકાર નું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, કર ઉપકર, મહેસુલ લીઝ બાકી નથી. અને સદરહું જમીન તમામ પ્રકાર ના ગીરો તથા બોજાથી મુકત છે. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપુ છું.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે. જે આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે.

૧: સત્યમ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ.

૨: શ્રી રવિનાબેન રાજેશભાઈ ડોબરીયાના નામના રેવન્યુ રેકર્ડની પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર ખરી નકલો તથા લીઝ ભર્યાની પહોંચ.

કુંભાણી રમેશ જી.
ઠારકડા વિજય જી.
ડોબરીયા રવિના આર

.......૧૦

26 OCT 2018

RKT 6 MVD
71 93 10/18
2018

૩ઃ અનુ. નં. ૩૮૮૩ તા. ૨૧–૬–૨૦૧૬ ના રોજ શ્રી રવિનાબેન રાજેશભાઈ ડોબરીયા જોગ શ્રી પારૂલબેન દિપેશભાઈ વિરડીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૪ઃ અનુ. નં. ૨૪૭૩૮ તા. ૧–૧૦–૨૦૧૦ ના રોજ શ્રી પારૂલબેન દિપેશભાઈ વિરડીયા વિગેરે જોગ શ્રી ધનજીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૫ઃ બીનખેતી હુકમ નં. એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં. ૨૪૯/૦૯–૧૦ તા. ૯–૯–૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ બીનખેતી હુકમની સર્ટી. ખરી નકલ.

૬ઃ મંજુલ થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નોટરાઈઝડ ટ્રુ કોપી નકલ.

(૯) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતો ચુકતે અવેજ મને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરાનો ICICI BANK, MAVDI CIRCLE, RAJKOT ના ચેક નં. ૦૦૦૪૫૨ તા. ૨૬–૧૦–૨૦૧૮ ના રોજનો તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.

::

કુલ રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– **અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરા..**

::

એ રીતે ઉપરોકત વિગતે તમારા તરફથી સદરહું જમીનના અવેજ પેટે **રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરા** મળી ગયેલ છે. તે અંગે હવે પછી મારે કે મારા વંશ, વાલી, વારસો, વેરે કોઈ વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં તે સબંધે કોઈ વાંધો તકરાર કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરિણામ, નુકશાની, કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ કરવા હકકદાર છો. તેવું પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપુ છું.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન મારા નામે થી તમારા નામ ઉપર તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરજો તેમાં મારે મારી સહીઓ કરી આપવી છે અને ટ્રાન્સફર અંગેનું કાંઈપણ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનું છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે.

કમાણી રમેશ. જી.
માકડીયા વિજય જી.
ડોબરીયા રવિના આર.

26 OCT 2018

6 MVD
No 7 1 9 13 11/28
2018

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનમાં હવેથી મારે કે મારા વંશ વારસોએ ભવિષ્ય માં કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર લેવાનો નથી કે રહેતો નથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે મારી રાજીખુશી થી શાંત ચિતે, વાંચી, વિચારી, સમજી ને ઉપર લખ્યો વેચાણનો ચુકતે અવેજ સંભાળી લઈ લખી આપેલ છે જે મને તથા મારા વંશ વારસોને કબુલ મંજુર છે અને શાખો નંખાવી ને સહીઓ કરી આપેલ છે.

રાજકોટ
તારીખ : ૨૬-૧૦-૨૦૧૮

અત્રે......................................મતુ   અત્રે....................................શાખ

ડોબરીયા રવિના આર
(શ્રી રવિનાબેન રાજેશભાઈ ડોબરીયા)

(૧) ડી. એન. વાસોડા

(૨) M. K. Ramani

મુંબઈ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ- ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

........૧૨

26 OCT 2018

RKT | 6 | MVD

No 71 919 12/28

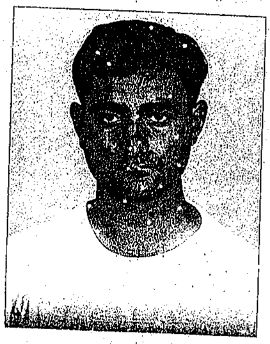
2018

ડોબરીયા રવિના આર
....
(શ્રી રવિનાબેન રાજેશભાઈ ડોબરીયા)
(વેચનાર)

SUB-REGISTRAR OF (MAVADI)

For Satyam Builders
કમાણી સંજય જી.
....
Partner
(શ્રી સંજય ગોરધનભાઈ કમાણી) તે
સત્યમ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
(ખરીદનાર)

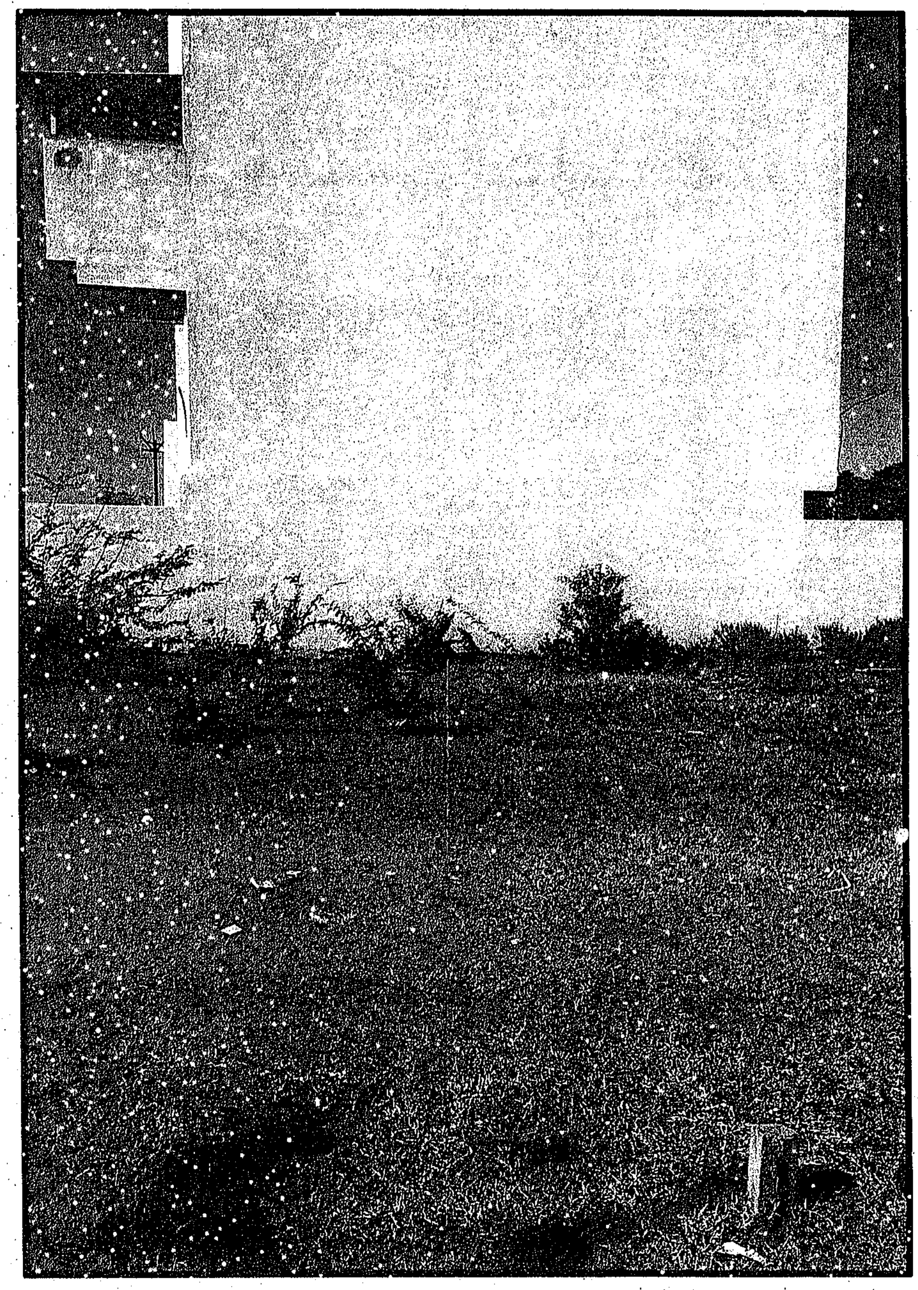
For Satyam Builders
મારકણા વિજય જી.
....
Partner
(શ્રી વિજય ગોબરભાઈ મારકણા) તે
સત્યમ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
(ખરીદનાર)



26 OCT 2018

........૧૩

6 MVD
No 71 913 23/18
2018



મિલ્કત નું વર્ણન :–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડીના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૮ પૈકી ૨** ની જમીન એકર ૧–૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૭** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૪૯–૪૬** આવેલ છે.

કોઠારીયા રચના આર
વેચનાર

૧ કમાણા એન્સ. જી.

૨ મારકણા વિજય જી.

ખરીદનાર

......૧૪

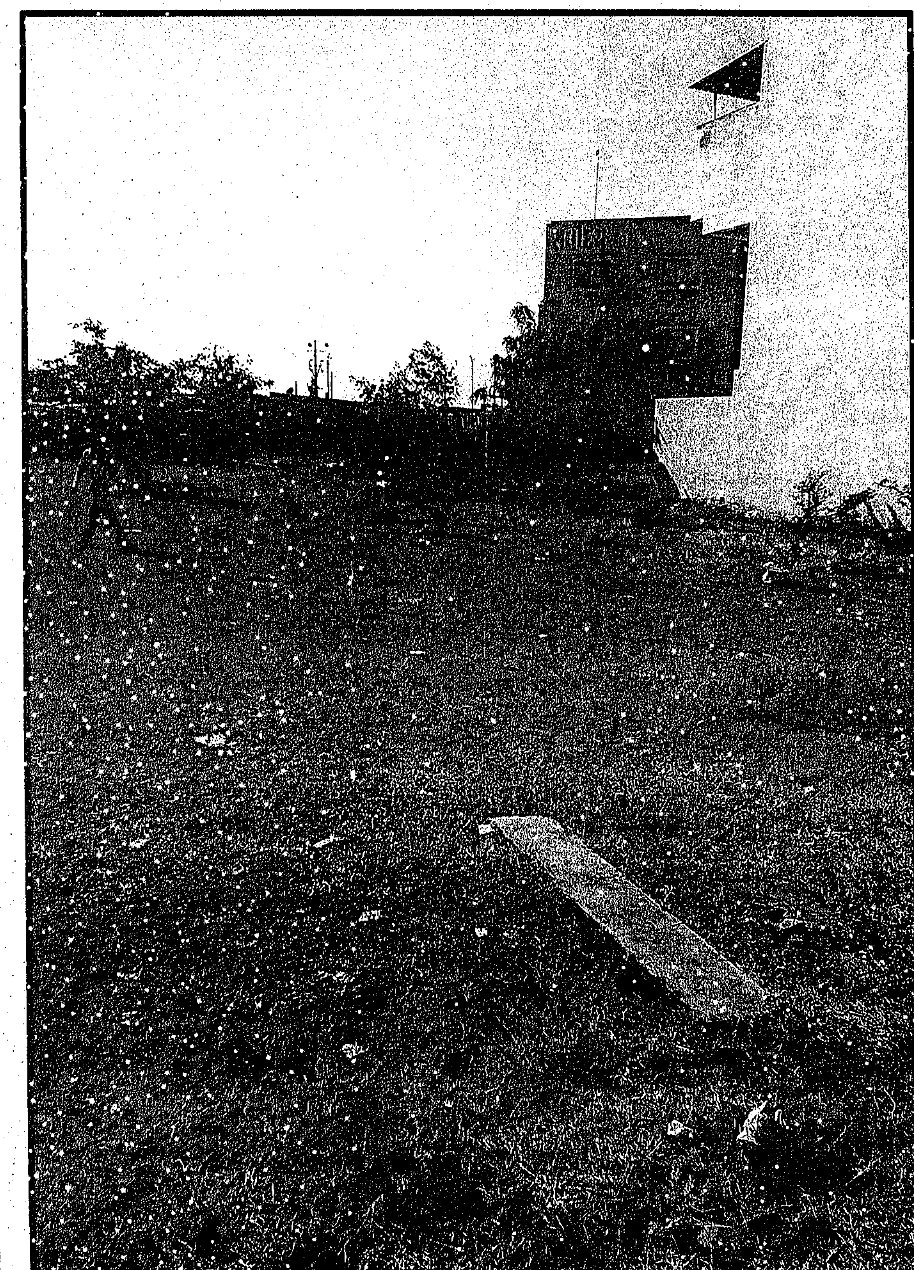
THE SUB-REGISTRAR ... 6 (MAVADI)

26 OCT 2018

MVD

No 71 913 24/28

2018



THE SUB-REGISTRAR (MAVADI)

મિલ્કત નું વર્ણન :–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ મવડીના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૮ પૈકી ૨** ની જમીન એકર ૧–૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૭** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૪૯–૪૬** આવેલ છે.

ડોબરીયા રત્ના આર
....
વેચનાર

૧. ઠુમર ....
૨. ....
ખરીદનાર

26 OCT 2018

RKT | 6 | MVD

71 93 75/28

2018

....૧૧....

દસ્તાવેજ નંબર...૭૧૯૩... તા...૨૫/૦૯/૨૦૧૮...

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...મવડી... ગામના સર્વે નં....... વોર્ડ નં...—... પ્લોટ/બ્લોક નં....... ટી.પી.નં...—... એફ.પી. નં...—... ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો...... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...... (ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી.~~વિ.) ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.~~ની સહી.

ડોબરીયા રચના આર.

ઓળખાણ આપનારની સહી.

ડી. એન. ખાસીયા

M. K. Rumani

સબ રજીસ્ટ્રાર :
(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

26 OCT 2018

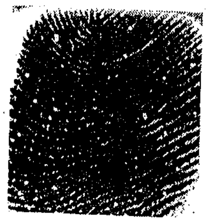
RKT/6/MVD		
7193	26	18
2018		

26/10/2018 11:47:54 am Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૭૧૯૩ સને ૨૦૧૮ ના ઓક્ટમ્બર માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૬૦.૩૦૨૬

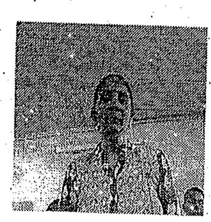
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (19):	૧૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૧૯૦



સંજય ગોરધનભાઇ કમાણી તે જાતે તથા સત્યમ બિલ્ડર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર (તે 10% ના હિસ્સાના ભાગીદાર)

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

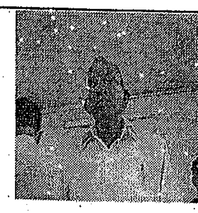
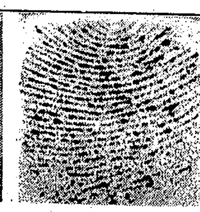
(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રવિનાબેન રાજેશભાઇ ડોબરીયા મમરા પેલેસ, 28/27, ભોજરાજપરા, ગોંડલ જી-રાજકોટ	૪૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

26/10/2018 11:47:54 am Version 1.1.2018.7

૧ દામજીભાઇ નાગજીભાઇ બાસિડા
ભોજલરામ સોસા, શેરી નં 7, મવડી-રાજકોટ

૨ મુકેશભાઇ કાનજીભાઇ રામાણી
શ્રીહરી સોસા, શેરી નં 9, મવડી રોડ, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ડી. એન. બાસીડા

૨. M. K. Ramani

તારીખે ૨૬ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૮

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૮

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૮

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૮

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

૧ નંબરની બુકના ૭૧૯૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૮

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં \
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સીલ)
સત્યમેવ જયતે
રાજકોટ-૬ (મવડી)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૬૦૧૩૦૨૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૧૯૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૯ માહે: ઓક્ટોમ્બર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૯૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સંજય ગોરધનભાઇ કમાણી તે જાતે તથા સત્યમ બિલ્ડર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર (તે 10% ના હિસ્સાના ભાગીદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૯૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૬ (મવડી) સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૯૧૯૦

અંકે રૂપીયા નવહજાર એકસો નેવું પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
બ્લોક નં 40, રાજ રેસી, જીથરીયા હનુમાન મંદિર સામે, મવડી રાજકોટ

(S.T. Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Google Maps
https://www.google.co.in/maps/@22.246835,70.7773558,202m/data=!3m1!1e3?hl=en&authuser=0
Search Google Maps
Juno Morbi Road Rajkot, Gujarat
Raiya Chokdi Naval Nagar, Sardar Nagar, Rajkot, Gujarat
Set a home address
Set a work address
Moderate traffic in this area
Much slower than usual
Search this area
33°
Restaurants
Hotels
Bars
Coffee
More
JKSagar Vatika Residency
Shree Diamond Tools
Satyam Park (Vijay Mamara)
Sarvoday School
3D