

પ્રતિ ,

ઇનવર્ડ નં.૨૨૩૯, તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨

મે.દમાની વેન્યર્સના ભાગીદારશ્રી નવરતન ઓમપ્રકાશ દમાની

મોજે.ડુંગરાના સ.નં.૨૭૯/૧ થી ૩ પૈકી/૫૯ ,

વાપી , જી.વલસાડ , ગુજરાત .

વિષય:- ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફ્ટી મેઝર એક્ટ -૨૦૧૩ અન્વયે અત્રેથી

ફક્ત અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- અરજદારશ્રી મે.દમાની વેન્યર્સના ભાગીદારશ્રી નવરતન ઓમપ્રકાશ દમાની , મોજે.ડુંગરાના સ.નં.૨૭૯/૧ થી ૩ પૈકી/૫૯ , વાપી , જી.વલસાડ , ગુજરાત ની અરજી અન્વયે ,

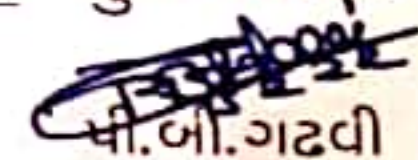
સવિનય ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ અન્વયે ના પત્ર અનુસંધાને જણાવવાનું કે અરજદાર શ્રી મે.દમાની વેન્યર્સના ભાગીદારશ્રી નવરતન ઓમપ્રકાશ દમાની, મોજે.ડુંગરાના સ.નં.૨૭૯/૧ થી ૩ પૈકી/૫૯ , વાપી , જી.વલસાડ , ગુજરાત ની રહેણાંક હેતુ ની વાપી નગરપાલિકાએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ એ, બી, સી, ડી (ગ્રાઉન્ડ + ૧૦ માળ) કુલ ૩૨.૯૫ મીટર ઉંચાઈ રહેણાંક હેતુ ની પ્રીમાઇસીસમાં ગુજરાત પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફ્ટી મેઝર એક્ટ -૨૦૧૩ અન્વયે ગ્રાઉન્ડ લેવેલે એરીયા કવર કરે તે મુજબ સ્પ્રીન્કલર અને જરૂરીયાત મુજબ રાઇઝર ઇનસ્ટોલ કરવાના રહેશે. તેમજ ટેરેસ લેવેલે બુસ્ટર પંપ અને મેઇન ઇલેક્ટ્રીકલ પંપ , જોકી પંપ અને ડીઝલ પંપ ડ્રોઇંગમાં તેમજ ફીજીકલ ગ્રાઉન્ડ લેવેલે ઇનસ્ટોલેશન કરેલ હોવો જોઇએ તેમજ બિલ્ડીંગની ફરતે ચાર્ડ હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ (પેરીફેરી) કરવાની રહેશે તેમજ ફાયર ફાઇટીંગ માટે અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક ફક્ત ફાયર સીસ્ટમ માટે ૧ (લાખ) લીટર અને ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક જરૂરીયાત મુજબ ડ્રોઇંગ માં દર્શાવ્યા મુજબ બનાવવાની રહેશે , ઇલેક્ટ્રીક પેનલ રૂમમાં મોડ્યુલર તથા ઇલેક્ટ્રીક કેબલમાં ફાયર રીટાર્ડેન્ડ પેઇન્ટ કરવાનો રહેશે. ઇલેક્ટ્રીક કેબલ ડક્ટમાં દરેક ફ્લોર લેવલ પર મેટલ ફ્રેમ અથવા ફાયર રેટેડ દરવાજાવાળા મેટલ દરવાજા સીલ કરેલા હોવા જોઇએ , ડક્ટનું ઓપનિંગ ગ્રાઉન્ડથી ટેરેસ લેવલ સુધીનું હોવું જોઇએ. તેમજ દરેક બાલ્કનીમાં ફાયર સ્પ્રીન્કલર ઇન્સ્ટોલ કરાવવાના રહેશે.

ઉપરોક્ત સંદર્ભે જરૂરીયાત મુજબનો સ્ટેરકેસ (દાદર) ૨ મીટર ની પહોળાઈ સહીતનો અને બંને સાઇડનો પેસેજ ખુલ્લો હોવો જોઇએ. દરેક માળે પેરાપેટ વોલ ઉપર ૦૨ મીટર ની હાઇટ ઉપર હવા ઉજાસ થઇ શકે તે મુજબ હોવું જોઇએ. તેમજ ઇમારત પ્રીમાઇસીસમાં ૪૦ ટન ઘરાવતુ ફાયર વાહન સંપૂર્ણ ઇમારતના બિલ્ડીંગની પરિધમાં ફરી શકે તે મુજબ હોવું જોઇએ તથા NBC Part - 4 તથા CGDCR મુજબ માર્જીન હોવું જોઇએ અને પ્રીમાઇસીસ ની ગેટ એન્ટ્રી બંને સાઇડ ૦૬ મીટર કે તેથી વધુ હોવી જોઇએ .

સંપૂર્ણ રહેણાંક હેતુ ઇમારતમાં ફાયર સેફ્ટી અને પ્રોટેક્શન ઇકવીપમેન્ટ કાયમી ધોરણે ફીક્સ લગાડ્યા બાદજ આપના લેવેલેથી ફાયર સર્વિસ વિભાગનાં ઓફીસરનાં ઇન્સપેક્શન કર્યા બાદ એન.ઓ.સી.આપવા ભલામણ છે. તેમજ આ અભિપ્રાય ફક્ત ફાયર પ્રોટેક્શન સુવિધા પુરતો આપવામાં આવે છે અને આ અભિપ્રાયની સમય મર્યાદા ઇસ્યુ કર્યા થી એક વર્ષ સુધી વેલીડીટી રહેશે.

જાવકનં/અભિપ્રાયનં. ૧૮૮૮

તા.૧૫-૦૨-૨૦૨૨


મી. બી. ગઢવી

રીજનલ ફાયર ઓફીસર

સુરત

નકલ રવાના.....ચીફ ઓફીસર , વાપી નગરપાલિકા , વાપી , પ્રતિ જાણ સારૂ

CLERIFICATION FOR NA ORDER OF CITY SURVEY NO. NA/279/1 TO 3 PAIKY 59

The records of the said land is recorded in the City survey office of Vapi, and only NA land can be recorded in the city survey office and as per Property Card Non Agriculture is mentioned and Title Clear Report also the said land is Non Agriculture only. And due to the fact that only NA land can be recorded in the city survey office and the said land is recorded in the city survey office with NA mentioning hence it deemed that the said land is Non-Agriculture Land only.