

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ**

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર EW5 આવાસવોર્ડ SHB ૧૫

૨૦૨૧ - ૨૦૨૨

અરજદારશ્રી સર્ય પાલક ઈજનેરશ્રી, એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ સંસ્થારહેવાસી મોટનાથ મહાદેવ રોડ, હરહીઅને ટીકા નંબર —સીટી સર્વે નંબર —ટી. પી. નંબર ૫એક. પી. નંબર ૮૮મોજુ ગામ હરહીરે. સ. નંબર —

માં

બી. એ. —ચો. મી. એક. એસ. આઈ —

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૨-૮-૨૦૨૦ ના રોજ મળેલી ૩

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૫ ૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર — સીટી/રેવેન્યુસર્વે નંબર — ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુચે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ રાતા મંજૂરના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૨૦ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ સ્કુ પાર્ટ B-ગ્રા. ૬ (પાકીડા નં. ૬૦ ક્વેટર) + ક્વેટર સ્પીક સ્પીક સ્પીક (૬x૧૨) = ૭૨ ક્વેટર

+ સ્પીક સ્પીક + સ્પીક સ્પીક ૩૩ (૨૬) ક્વેટર બાંધકામ - ૧. સી. ડી ₹ ૪૪૨૩૦.૦૦- ૭૨ મી પરવાનગી રજાપત્ર માટે રજા - ૧ માર્ગ, માલિકી - ₹ ૧૩૨૬૭૦.૦૦- ૩૦૦ ફી. ઈન્કોર્પોરેટ, પોતાની લઘુ આનુબાહુના હયાત - ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ ₹ ૨૨૫૦૦.૦૦- સ્ટ્રેન્ગ્થ સ્ટ્રે. સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો, એપ્રોપ્રિયેટ એન્ડેમી લખાવ - ₹ ૨૮૨૫૦.૦૦- જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૨. સ્ટ્રે. એન્જીનિયરના સલાહ - ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- કિઝાઈન મુજબ લઘુ મંજૂર થયેલ નકશા પ્રમાણે BAFSA/- સ્કેડીની ફી ₹ ૩૩૮૨૧૦.૦૦- જીઆઈબી અરજદારના જ બાંધકામ લઘુ વાપર-ઊપયોગ કરવાનો - બાંધકામ પાણી લખાવ ₹ ૨૫૦૪૦૩.૦૦- રહેશે. ૩. સંબંધિત ખાતા મારફતે કિઝાઈન કરાવી જરૂરી માર્ગ - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- કોડો બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૪. RWM સર્ટિફિકેટ નંગ એક, DWP. ૫. ગટર લાગત ₹ ૩૩૮૨૧૦.૦૦- લઘુ કોન્સર્વેશન સર્ટિફિકેટ લેવા પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે. - ₹ ૨૫૦૪૦૩.૦૦- ૧૦૦૦/૫૦૦૦ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ૬. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ૭. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- મુજબ કોન્સર્વેશન સર્ટિફિકેટ લેવા પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે. ૮. DWP. ૫. ગટર લાગત - ₹ ૩૩૮૨૧૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦- ૨૫૦૪૦૩ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ - મટી. લેન્ડ. સર્વે. ૨૫-૨૬ મુજબ બેસાડોગર - ₹ ૧૧૦૫૬૦.૦૦

શરત: સી. જી. ડી સી આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇંજનેર ડાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા ફેરલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુક્ત રજા ચિઠ્ઠી છૂટ્યા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના શરૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ જી.વી. આર. પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ડો. વી. આર. પટેલ

તારીખ: ૧૨-૦૫-૨૦૨૧
(૧૨-૦૫-૨૧)
કોડુન

બાંધકામ તંપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા (PTO)
મેયુનિ કમીશનરના કુમરથી