

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Gujarat



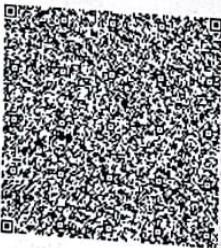
सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.  
100



Certificate No. : IN-GJ86597600152448Q  
Certificate Issued Date : 16-Oct-2018 12:19 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ NAVSARI/ GJ-NV  
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0120002244761377Q  
Purchased by : ORNATE ENTERPRISE NAVSARI  
Description of Document : Article 4 Affidavit  
Description : AFFIDAVIT  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : ORNATE ENTERPRISE NAVSARI  
Second Party : NA  
Stamp Duty Paid By : ORNATE ENTERPRISE NAVSARI  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
(One Hundred only)



ORNATE ENTERPRISE  
Boharm chetani  
Rajesh Patel  
PARTNER

VO 0004946442

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



- સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર -

નમુનો 'બી'

(નિયમ - ૩(૪) જુઓ)

સોજંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઇ પણ વ્યક્તિની સહીથી  
ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

-: સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

ઓરનેટ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી ચેતન યુનીલાલ બોધરા વિગેરે ઓરનેટ વન ના પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ધોષણપત્ર -

આથી હું ઓરનેટ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી ચેતન ચુનીલાલ બોધરા વિગેરે ઓરનેટ વન (સી.સ.નં. ૯૧૯,૧૨૯૯, રે.સ.નં. ૫૨૮/૧૨૩,૨૨૫, નવસારી, તા. નવસારી, જી.નવસારી, પીન કોડ-૩૯૬૪૪૫) ના પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવુ છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનના ઓરનેટ વન યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનુની માલીકી હક છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક્ક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરન સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધાજ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

(3) અમોને આ યોજના ૨૨/૦૪/૨૦૨૧ સુધીના સમયગાળામાં પુર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામનાં ખર્ચને અને જમીનની કિંમત ને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશુ. અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશુ.

ORNATE ENTERPRISE  
Boysam chandani.  
Rajesh D  
PARTNER

(પ) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પુર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(ક) માન્ય સ્થપતિ, ઇજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે. અને આવો ઉપાડ યોજના પુર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં રહેશે.

(ગ) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહીનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું અને ઓડીટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે. અને આવો ઉપાડ યોજના પુર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(લ) અમો બધી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(લ) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

ORNATE ENTERPRISE

Boghan Chaturvedi  
Rajesh D Patel

PARTNER  
સોગંદનામું કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઇપણ વિગતો છુપાવી નથી.

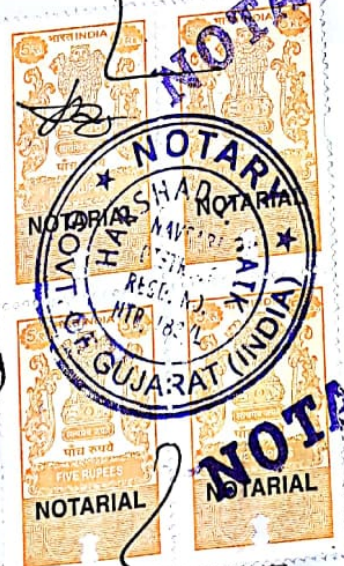
16 OCT 2018

તારીખ -

આજ રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

I KNOW THE  
SIGNATORY

(Avinash S. Naik)  
Adv.



ORNATE ENTERPRISE

Boghan Chaturvedi  
Rajesh D Patel

PARTNER  
સોગંદનામું કરનાર

BEFORE ME

HARSHAD I. NAIK  
ADVOCATE & NOTARY-NAVSARI DISTRICT  
REGD No. NTR/188/L  
GOVT OF GUJARAT (INDIA)  
Sr No. ....158031...  
Date : 16 OCT 2018

16 OCT 2018