INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 100

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ86597600152448Q
Certificate Issued Date	:	16-Oct-2018 12:19 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01200022447613770
Purchased by	:	ORNATE ENTERPRISE NAVSARI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ORNATE ENTERPRISE NAVSARI
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	ORNATE ENTERPRISE NAVSARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

ORNATE ENTERPRISE

PARTNER

VO 0004946442

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

- સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર -

નમુનો 'બી'

(નિયમ - ૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકુત કરવામાં આવેલ કોઇ પણ વ્યક્તિની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

-: સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

ઓરનેટ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી ચેતન ચુનીલાલ બોઘરા વિગેરે ઓરનેટ વન ના પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના અધિકુત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર -

આથી હુ ઓરનેટ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી ચેતન ચુનીલાલ બોઘરા વિગેરે ઓરનેટ વન (સી.સ.નં. ૯૧૯,૧૨૯૯, રે.સ.નં. ૫૨૮/૧૨૩,૨૨૫, નવસારી, તા. નવસારી, જી.નવસારી, પીન કોડ-૩૯૬૪૪૫) ના પ્રયોજક દ્વારા અધિકુત વ્યક્તિ ગંભીરતાપુર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવુ છુ કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનના ઓરનેટ વન યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનુની માલીકી હક્ક છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક્ક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરન સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધાજ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

(૩) અમોને આ યોજના ૨૨/૦૪/૨૦૨૧ સુધીના સમયગાળામાં પુર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામનાં ખર્ચને અને જમીનની કિંમત ને પહોચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકુત બેંકમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશુ. અને તે હેતુ માતે જ ઉપયોગમાં લઇશુ.

ORNATE ENTERPRISE

PARTNER

Scanned by CamScanner

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોચી વળવા માટે યોગ્ય પુર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઇજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે. અને આવો ઉપાડ યોજના પુર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહીનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઇશુ, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉએન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશુ અને ઓડીતર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે. અને આવો ઉપાડ યોજના પુર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઇશુ.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

ORNATE ENTERPRISE
PARTNER
સોગંદનામુ કરનાર

<u>એકરાર</u>

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઇપણ વિગતો છુપાવી નથી.

16 OCT 2018

આજ રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

તારીખ -

NOTARY

I KNOW THE SIGNATORY
(Avinash S. Naik)
-Adv-

NOTARIAL   NOTARIAL

NOTARY
HARSHAD I. NAIK
NOTARIAL
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
REGD. No. NTR/188/L

NOTARY

ORNATE ENTERPRISE
PARTNER
સોગંદનામુ કરનાર

BEFORE ME
16/10/18
HARSHAD I. NAIK
ADVOCATE & NOTARY-NAVSARI DISTRIC
REGD No. NTR/ 188/L
GOVT OF GUJARAT (INDIA)
Sr No. 1568/3/18
Date : 16 OCT 201

Scanned by CamScanner