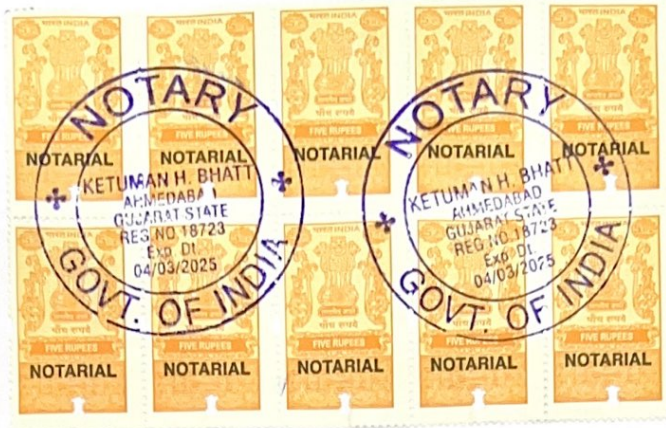


Phone No:
Sold To/Issued To:
For Whom/ID Proof:



3001-
SEP-21-2022 12:12:34
₹ 0000300/-
ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO
Special Adhesive
38154881663762354821-00000217
3815488 GUJ/SOS/AV/437/2022



SR NO. B/1091/2022

Kh. H. Bhatt
KETUMAN H. BHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
21 SEP 2022

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Mr. Samip Tarunkumar Shah, Authorised partner of M/s. Vasani Sunbuildcon LLP - A Limited Liability Partnership Firm duly authorized by the partner, vides its resolution dated :

I, Mr. Samip Tarunkumar Shah (partner) duly authorized by the promoter of the proposed project **SURYANSH SERENITY** do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. M/s. Vasani Sunbuildcon LLP, have a legal title to the land on which the development of is proposed project is to be carried out and a legally valid authentication of title of such land.
2. The said land is free from all encumbrances.



.. 2 ..

3. The time period within which the project shall be completed by me/us is 20th August 2025.
4. That seventy percentage of the amounts realised By me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.



.. 3 ..



9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That the promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

For, M/s. VASANI SUNBUILD CON LLP

Mr. Samip Tarunkumar Shah
Partner

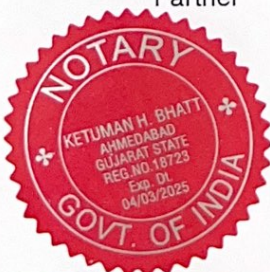
VERIFICATION

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at Ahmedabad on this 21th day of September, 2022.



For, M/s. VASANI SUNBUILD CON LLP
Mr. Samip Tarunkumar Shah
Partner



SIGNED
BEFORE ME

KETUMAN H. BHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
21 SEP 2022





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनामुं :

નો પુત્ર: તરુણકુમાર, એફ-102,
પરપલ એવન્યુ, મેપલ
કાઉન્ટી-2, શિલાજ રેલવે કોસિંગ
પાસે, થલતેજ, થલતેજ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

Address:

S/O: Tarunkumar, F-102, Purple
Avenue, Maple County-2, Near
Shilaj Railway Crossing, Thaltej,
Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059

3137 0619 9746



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



શાહ સમીપ

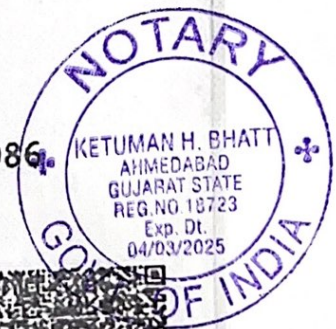
Shah Samip

જન્મ તારીખ/ DOB: 14/01/1986

પુરુષ / MALE



3137 0619 9746



સંમતિપત્ર

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર વસાણી સનબિલ્ડકોન એલએલપી - એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :- સન એન સ્ટેપ ક્લબ લીમીટેડ, નિકીતા પાર્કની પાસે, તીર્થનગર સોસાયટીની પાછળ, મેમનગર, અમદાવાદના સરનામે આવેલ છે. તેના તમામ ભાગીદારો આથી અમો આ સંમતિપત્ર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે . . .

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - દ (નરોડા) અસારવા તાલુકાના મોજે - મુઠીયા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૫૬ અ ની ચો.મીટર : ૧૨૫૨૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૧ (મુઠીયા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૫ / ૧ ની ચો.મીટર : ૭૫૧૭ પૈકી સબ - પ્લોટ નંબર : ૨૫ / ૧ / ૨ ની ચો.મીટર : ૧૧૩૭.૫ ની જમીન ઉપર " **સુચાશિ એરેનીટી** " ના નામથી યુનિટોનું બાંધકામ કરવામાં આવનાર છે / આવેલ છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે સમીપ ટી. શાહ અને / અથવા જગદિશ મોહનલાલ પટેલ કાર્યરત છે. તેઓ બંને ભાગીદારો ભાગીદારી પેઢી વતી સભ્યો સાથે વાટાઘાટો કરી શકશે, તેઓ યુનિટો વેચાણ આપી શકશે, વેચાણ કિંમત નક્કી કરી શકશે તેમજ તે અંગે જરૂરી બાનાખત, બોન્ડ, બાંહેધરી પત્રો, વેચાણ દસ્તાવેજો કે અન્ય લેખો કરી શકશે. સદર ભાગીદારી પેઢીમાં આથી નીચે સહિ કરનાર વ્યક્તિઓ સિવાય અન્ય કોઈ ભાગીદારો નથી તે સોગંદ પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

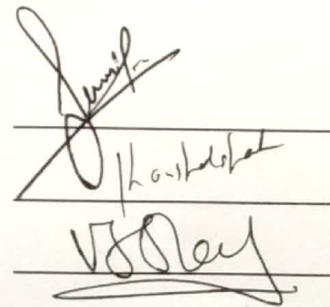
જત સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી સમીપ ટી. શાહ અને / અથવા જગદિશ મોહનલાલ પટેલએ કરેલ તમામ કામો અમો સંમતિ આપનાર તમામને બંધનકર્તા ગણાશે. સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ (રેરા) અન્વયે આપવા સોગંદનામા, કબુલાતનામા તેમજ પ્લાન પાસ માટે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરવા સમીપ ટી. શાહ અને / અથવા જગદિશ મોહનલાલ પટેલ અધિકૃત થયેલા છે.

એ રીતેનું આ સંમતિપત્ર અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કરેલ છે, જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ૦૭-૧૦-૨૦૨૧ ના દિને.

(૧) સમીપ તરૂણભાઈ શાહ

(૨) કૌશલ અમીતભાઈ શાહ

(૩) વિરલ જયેશભાઈ શાહ





VASANI SUNBUILDCON LLP

Sun-N-Step Club, B/h. Tirthnagar Society,
Nr. Bhuyangdev Char Rasta, Ahmedabad-380061
Office : 9809808200
Email : info@sunbuildcon.com
www.sunbuildcon.com

-: ૨ :-

(૪) ભરતભાઈ હરીભાઈ પટેલ

ભરતભાઈ હરીભાઈ પટેલ

(૫) હિરેન ઉમાકાંત પરીખ

હિરેન ઉ. પરીખ

(૬) જગદીશ મોહનલાલ પટેલ

J. M. Patel

(૭) નારણભાઈ કે. ગોયાણી

નારણભાઈ કે. ગોયાણી

(૮) રાજેશ મનુભાઈ પટેલ

R. M. Patel