સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : ઝુંડાલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા [illegible] કોર્ટના હુકમનામા અથવા [illegible] સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ [illegible] દિવાની [illegible] ના હુકમનામા [illegible] સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૬૦૦૦૦૦૦=૦૦	સરવે નં.286/1 ની 6981 ચો.મી. જમીનમાં ચાંદખેડા-ઝુડાલ ફાઇટ ટી.પી.સ્કીમ નં.74 ના ફાઇનલ પ્લોટ ન.57 ની 4189 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.			(1)લાલભાઇ [illegible] પટેલ (40 ટકાના વેચાણ આપનાર તરીકે) (2)પ્રવિણભાઇ રામદાસ પટેલ (5 ટકાના વેચાણ આપનાર તરીકે) (3)હેમંતકુમાર [illegible] પટેલ (55 ટકાના વેચાણ આપનાર તરીકે)	મે.ધી લોયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની પેઢીના વતી [illegible] [illegible] કેતન ઓલીવરભાઇ ખંભાતા	[illegible]/૨૦૧૩ ૧૭/૦૪/૨૦૧૩	૫૬૩૮	

મુકાબલા કરનાર

ખરી નકલ

પટેલ ગોપાળ ડી ની તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૬૫૫૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૩૦૪૮૦૧૨૧૬૬

તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૩૦૪૮૦૧૨૧૪૧	દસ્તાવેજ નંબર:	૫૬૩૮	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૩

તા: ૧૭ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરફાર/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૬૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ (૨)પતિભાઇ રામદાસ પટેલ ટકાના વેચાણ આપનાર તરીકે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોં. :

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૬૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇઝ / ઇંચ..	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માં ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અગર પાઠીઓ (ક્રમ ૨૮ થી ૬૭)...................................	૦
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦૨૦૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ સાઇઠ હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૪૦, બંસીધર સોસાયટી,
ડી-કેબીન, સાબરમતી, અમદાવાદ

(કે ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અગર .... ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 3594492657935842205 ૧૭/૪/૨૦૧૩ ૩:૨૬:૦૪ pm

GDR

5638 = २ / 20

2013

SERIAL No. 3078 DATE : 15-4-13
NAME OF THE PURCHASER :- M/s The Loyal
ADDRESS :- Vijapur Infrastructure.
VALUE Rs. 7,84,200/- Abad
LICENCE No. GUJ/SUS/AUTH/AV/29/2005/14838
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev, Law Garden,
AHMEDABAD-380006

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરમાં આવેલી મિલકતનો વેચાણ

દસ્તાવેજ રૂપિયા ૧,૬૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ ની કિંમતનો

INDIA ... GUJARAT 15. 4. 2013

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

GDR

5638 (૨) 20

2013

લખાવી લેનાર :- મે. ધી લોયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર
એકતરફવાળા

M/S. THE LOYAL INFRASTRUCTURE'S એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર કેતન ઓલીવરભાઈ ખંભાતા ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ભારતીય નાગરિક, ઠેકાણું - ૭૦૯, સાતમો માળ, વિનસ એટલાન્ટીસ, ૧૦૦ ફુટ રોડ, પ્રહલાદનગર રોડ, વેજલપુર, અમદાવાદના.

P.A.NO. AGYPK 7415 P

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'લખાવી લેનાર' યાને કે 'વેચાણ રાખનાર' યાને કે 'એકતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એકતરફવાળાનો તથા એકતરફવાળાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :- (૧) લાલભાઈ ભગાભાઈ પટેલ
બીજીતરફવાળા

(૪૦ ટકાના વેચાણ આપનાર તરીકે)
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ભગતની ખડકી, નાનો ચોરો, ઝુંડાલ ગામ, તાલુકે-જીલ્લે ગાંધીનગર.

P.A.NO. ARQPP 1357 E

(૨) પ્રવિણભાઈ રામદાસ પટેલ
(૫ ટકાના વેચાણ આપનાર તરીકે)
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

GDR

5 3 8 (૩) 20

...રહેવાસી ૪૦, બંસીધર સોસાયટી, ડી-
..., સાબરમતી, અમદાવાદ

P.A.NO. AAL PP 4358 B

(૩) હેમંતકુમાર ઉમેદભાઈ પટેલ
(૫૫ ટકાના વેચાણ આપનાર તરીકે)
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી કેવલકુંજ સોસાયટી, કે.કે.નગર ચાર રસ્તા પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ

P.A.NO. AIZPP 8146 K

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર 'લખી આપનાર' યાને કે 'વેચાણ આપનાર' યાને કે 'બીજીતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો 'બીજીતરફવાળા' નો તથા બીજીતરફવાળાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧).. જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૮૬/૧ ની ૬૯૮૧ ચોરસમીટર જમીનના ચાંદખેડા-ઝુંડાલ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૭૪ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૫૭ ની ૪૧૮૯ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહિતની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રોડ-રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE
PROPRIETOR

GDR

56... 20

અસલ હદ-હક્કો સહિતના જમીન કે જેની ચતુ:સીમા આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ નામે ઓળખવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન અમારી કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

(૨).. સર્વે નંબર-૨૮૬/૧ ની જમીનને મે. નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) ગાંધીનગરએ તેમના હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી-૫૫૫૮ થી ૫૫૬૫/૨૦૧૨ તા. ૪-૬-૨૦૧૨ થી સદર જમીનને પ્રિમિયમ વસુલ કરીને મુળ જુની શરતમાં રૂપાંતર કરી આપેલ છે.

(૩).. સર્વે નંબર-૨૮૬/૧ ના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૭૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૭ ની ૪૧૮૯ ચોરસમીટર જમીનને બીનખેતીની હેતુ સારૂ એટલે કે મુળ જુની શરતમાં મે. નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) ગાંધીનગરએ તેમના હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી-૫૫૬૬ થી ૫૫૭૩/૨૦૧૨ તારીખ ૪-૬-૨૦૧૨ થી સદરહુ જમીનનું પ્રિમિયમ વસુલ કરી રહેણાંકના હેતુ સારૂ શરતફેર કરવાની પરવાનગી આપેલ છે.

(૪).. આમ, સર્વે નંબર-૨૮૬/૧ ની જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૭ ની ૪૧૮૯ ચોરસમીટર જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ વેચાણ આપેલ છે તે સિવાયની બાકી રહેતી ૨૭૯૨ ચોરસમીટર જમીન કે જેની માલિકી સરકારની છે અને તે ટી.પી.કપાતની જમીન છે અને તે બાબતે સરકારશ્રીમાં એફ-ફોર્મ પણ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે સરકારશ્રીના નામે દાખલ થાય તો તે બાબતે અમો લખી આપનારને કોઈ વાંધો, તકરાર નથી અને તે બાબતે અમો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો કે તકરાર કરી-કરાવીશું નહી.

(૫).. સર્વે નંબર-૨૮૬/૧ ના ચાંદખેડા-ઝુંડાલ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૭૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૭ ની ૪૧૮૯ ચોરસમીટર જમીનને

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

GDR

20

રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતી કરાવવા સારૂની જરૂરી અરજી અમોએ મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરને કરેલ હતી અને મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નંબર-સીબી/જમીન/બી.ખે./ એસ.આર.૨૭૮/ ૧૧/વશી/૧૬૨૩૮ થી ૧૬૨૫૩/૨૦૧૨ તારીખ ૩૦-૭-૨૦૧૨ થી બીનખેતી કરી આપેલ છે.

(૬).. સદરહુ જમીન અમોએ અમારા પદરના સ્વઉપાર્જીત નાણાંથી વેચાણ રાખેલી હોઈ સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી, પોશાકી, લીયન, ચાર્જ કે ધિરાણ વિગેરે અંગેનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે રસ્તા હકક નથી કે પોશાતો નથી. સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી તેમજ સદર જમીન વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચ કે પહોંચો કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધિરાણ કે લોન મેળવીને કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જામીનગીરીમાં કે લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી કે સદરહુ જમીનના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ-કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી. સદરહુ જમીન અમોએ તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

5638 20

કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જમીનમાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ ના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈ એક્વીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ સદરહુ જમીન ઉપર કે અમારા ઉપર ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ જમીનના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને સદરહુ જમીન રૂપિયા ૧,૬૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાઈઠ લાખ પુરામાં કુલ અભરામ ના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને તમોએ અમોને સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ રૂપિયા ૧,૬૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાઈઠ લાખ પુરા નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારને ચુક્તે મળેલ છે જેની અમો લખી આપનાર આથી તમોને પહોંચ આપીએ છીએ અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી આથી અમો તમોને મુક્ત કરીએ છીએ. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ શાન્ત, ખાલી, કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમારી તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

<u>સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ પહોંચ્યાની વિગત :-</u>

૧,૦૧,૧૯,૫૬૮=૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ એક લાખ ઓગણીસ હજાર પાંચસો અડસઠ પુરા રોકડા તમો

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

GDR
5 - ૨ ... (૭) 20
2013

લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં પ્રિમિયમની રકમ ભરવા માટે આપેલ જે અમો લખી આપનાર સર્વેને મળેલ છે જે પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. આમ, સદર રકમ અમો લખી આપનાર સર્વેને પોતપોતાના હિસ્સા મુજબ મળેલ છે. જે રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

હેમંતકુમાર ઉમેદભાઈ પટેલને ચુકવેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૩૨,૩૪,૨૩૭=૦૦	૬૭૨૮૫૯	ડેવલપમેન્ટ ક્રેડીટ બેંક લી.

લાલભાઈ ભગાભાઈ પટેલને ચુકવેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૨૩,૫૨,૧૭૩=૦૦	૬૭૨૮૬૦	ડેવલપમેન્ટ ક્રેડીટ બેંક લી.

પ્રવિણભાઈ રામદાસ પટેલને ચુકવેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૨,૯૪,૦૨૨=૦૦	૬૭૨૮૬૧	ડેવલપમેન્ટ ક્રેડીટ બેંક લી.

(૭).. આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનાર સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. સદરહુ જમીનમાં તમો વેચાણ રાખનાર વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો યા ગીરો આપો યા તમો તમારુ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હક્કદાર છો. સદરહુ જમીનમાંથી

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

DR

5608 (4) 20

2013

નવેનીધ આટમાં જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે વધુમાં અમો તમોને ...ની આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લે... ...ના ભોગવટા ઉપયોગમાં અમો કે અમારા વારસદારો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહી અને જો કરે-કરાવે અને તેથી કરીને તમોને કે સદરહુ જમીનના વખતો વખતના માલીકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન ખર્ચ સહિત અમો તથા અમારા વારસદારો તમોને અગર સદરહુ જમીનના જે તે વખતના માલીકોને વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૮).. સદરહુ જમીન અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે તેમછતાં અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોની સદરહુ જમીનના વેચાણને કન્ફર્મ કરવા બાબતે તેમજ સદર વેચાણ તેમને કબુલ, મંજુર છે તે બાબતની જરૂરી સહીઓ, કન્ફર્મેશનો, સોગંદનામા, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તે અમો કરાવી આપીશું તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે.

(૯).. સદરહુ જમીન અમોએ અમારા પદરના સ્વઉપાર્જીત નાણાંથી વેચાણ રાખેલી હોઈ સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનું હિત રહેલું નથી. સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે અને તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા કુટુંબના તમામ સભ્યોને સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેવી વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપવાથી જ વેચાણ રાખનારે સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે તેમછતાં સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વ્યવહારો અંગે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો પોતે જાતે કે તેમના વતી કોઈપણ વ્યક્તિ કે કોઈપણ શખ્સ કે પેઢી કયારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર યા હરકત હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

5 . 38 (૯) 20

છે એટલું જ નહીં [illegible] તેના કારણે સદરહુ જમીનના માલિકને કોઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તે [illegible] શાન તથા ખર્ચ વિગેરે અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ [illegible] ભરી આપવાનું છે અને રહેશે. સદરહુ જમીન અંગે અમો લખી આપનારના કૃત્યોના કારણે જો કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, પેઢી, નાણાંકીય સંસ્થા કે અમારા વારસદારો કે સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઈ તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેવા દાવા-દુવી, લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો કરનારને જો કોઈ રકમ આપવાની થાય તો તેમની સાથે સમાધાન કરીને તેમજ તેમને રકમ આપીને પણ સદરહુ જમીન અંગે થયેલા દાવા-દુવીઓ, લીટીગેશનો, તકરાર, કોર્ટ કેસો વિગેરેનો નિકાલ અમો લાવી આપીશું તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા, ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ કરી આપીશું તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક તમોને આપીને તે તમામ જવાબદારી અમારી છે તેમ અમોએ સ્વીકારેલ છે અને તેને માન્ય રાખી તમોએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી સદરહુ જમીનનો ચુક્તે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે.

<u>લખી આપનાર પોતાના ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરી તમો લખાવી લેનારને આ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે :-</u>

(એ).. આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો તથા લખાણો તથા સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ મળી ગયેલ હોઈ તે સર્વે બાબતે અમોને કોઈ વાંધો તકરાર નથી તેમછતાં ભવિષ્યમાં લખી આપનારના વારસદારો કે કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો, કોઈપણ વ્યક્તિ, પેઢી કે કંપની ઈત્યાદી સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે કે વેચાણ અવેજ બાબતે કોઈ વાંધો, તકરાર, લીટીગેશન કે દાવા-દુવી વિગેરે કરે-કરાવડાવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ ગણવાનું છે અને તેનો નિકાલ અમોએ અમારા ખર્ચે

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

563 20

2013

લાવી આપીને સદરહુ જમીનના તમારા માલિકી હક્ક પુરવાર કરીને ટાઇટલ ક્લીયર કરી આપવાના છે.

(બી).. સદરહુ જમીનના ટાઇટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં ટાઇટલ બાબતે કોઇ ત્રુટી કે ખામી નીકળે તો તેનો નિકાલ અમોએ અમારા ખર્ચે લાવી આપવાનો છે અને ટાઇટલ ક્લીયર કરી આપવાના છે તેવો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલી છે અને તેના આધારે તમો વેચાણ રાખનારે સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(સી).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ રાખનાર તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કે ગ્રામપંચાયતના રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/મે. સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે.મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને તે બાબતે અમો કે અમારા વારસદારો ભવિષ્યમાં કોઇ વાંધો તકરાર કરીશું નહી તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(ડી).. ઉપર પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઇ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમછતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે કોઇપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ના થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જયાં-જયાં અને જયારે-જયારે જે-જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

5 38 (11) 20

અમો તથા અમારા વારસદારો ઈત્યાદી સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(ઇ).. સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફરીથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો દિવાની હક્ક અમલી રહેશે અને તે સમયે અમો વેચાણ આપનારે તમો લખાવી લેનાર કહો તે નામનો ફરીથી વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ લીધા સિવાય કરી આપવાનો છે.

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

(એફ).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઇ વધઘટ થાય કે સરકાર તરફથી કે અન્યથા તેવી વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઇ રોકડ વળતર કે અન્ય જમીન કે મિલકત ફાળવે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન/મિલકત અંગેના તમામ હક્કો તથા માલિકીહક્કો તમો વેચાણ રાખનારના છે તેમ અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૦).. સદરહુ જમીન અંગેના સ્થાનિક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે અને રહેશે. અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખનારને ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ઉપરોક્ત કોઈ લેણા અંગે ભવિષ્યમાં પણ કોઈ માંગણાની નોટીસ આવે તો તે તમામ બાબતની ચોખવટ તેમજ ચુકવણી વેચાણ આપનારે કરી આપવાની છે અને રહેશે.

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

GDR

38 = (૧૨) 20

૨૦૧૩

(૧૧).. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારુ થતો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૮૬/૧ ની ૬૯૮૧ ચોરસમીટર જમીનના ચાંદખેડા-ઝુંડાલ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૭૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૭ ની ૪૧૮૯ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહિતની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રોડ-રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ-હક્કો સહિતની જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-

પુર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૩ તથા ૩૫

પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૬ તથા ૫૮

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૨

દક્ષિણે :- ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી જમીન

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, શુધ્ધ-બુધ્ધિ પુર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને, બીનકેફી હાલતમાં કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા હાલના તથા

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- ગાંધીનગર

તારીખ :-૧૭ - ૪-૨૦૧૩

લાલભાઈ ભેગાભાઈ પટેલ

પ્રવિણભાઈ રામદાસ પટેલ

હેમંતકુમાર ઉમેદભાઈ પટેલ

-: સાક્ષીઓ :-

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

DR

6 [illegible] 20

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ [illegible]
લખી આપનારની સહી, ફોટો [illegible]

પટેલ [illegible] (signature)

(signature)

Hasmukh [illegible] B. Patel (signature)

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

(signature)

PROPRIETOR

(signatures)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ
કબૂલાત આપનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

[illegible] M/S. THE LOYAL INFRASTRUCTURE'S [illegible]

THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

For, THE LOYAL INFRASTRUCTURE

PROPRIETOR

GDR		
5638	૨૭	20
2013		

17/04/2013 3:32:11 pm Version 1.0.2012.83

અનુક્રમ નંબર ૫૬૩૮ સને
... એપ્રિલ માસ ની ...
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

...નંબર: ૨૦૧૩૦૪૮૦૧૨૧૪૧

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયે (20).	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦૨૦૦

(2)પ્રવિણભાઈ રામદાસ પટેલ (5 ટકાના વેચાણ આપનાર તરીકે)

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	(1)લાલભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ (40 ટકાના વેચાણ આપનાર તરીકે) ભગતની ખડકી, નાનો ચોરો, રૂદાલ, તા.જી.ગાંધીનગર ARQPP 1357 E	૦			
૨.૦૦૦	(2)પ્રવિણભાઈ રામદાસ પટેલ (5 ટકાના વેચાણ આપનાર તરીકે) 40, બંસીધર સોસાયટી, ડી-કેબીન, સાબરમતી, અમદાવાદ AALPP 4358 B	૦			
૩.૦૦૦	(3)હેમંતકુમાર ઉમેદભાઈ પટેલ (55 ટકાના વેચાણ આપનાર તરીકે) કેવલકુંજ સોસાયટી, કે કે નગર ચાર રસ્તા,ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ AIZPP 8146 K	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
5638	૨૯	૨૦
2013		

17/04/2013 3:32:11 pm Version 1.0.2012.88

૧. નીરવ આર. પટેલ
૧, યમુનાનગર સોસાયટી,
નારણપુરા,
અમદાવાદ

૨. ગોપાલ ડી. પટેલ
૭-બી, દેવેન્દ્ર સોસાયટી,
નારણપુરા.
અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૧૭ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૩

કે.ડી.મકવાણા
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૩

કે.ડી.મકવાણા
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
5638	૯૯	૨૦
2013		

17/04/2013 3:32:11 pm Version 1.0.2012.88

છકમટેક્ષ કુલ્લ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૯) ના નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ.

આપનાર નંબર (૧૫)
લેનાર નંબર ૧
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૩

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
5638	20	20
2013		

17/04/2013 3:48:53 pm Version 1.0.2012.88

૧ નંબરની બુકના 5638 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૩

K.B. Makwana

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR