

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૧૬/૩/૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સ.નં.૭૧૬/૩/૧,૭૧૬/૩/૨,ટી.પી.૪૪ ફા.પ્લોટ નં.૯ ની ૧૫૬૨ચો.મી.વાણિજ્ય હેતુમાટેબિનખેતી

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૫-૮૭		૩૪૭૨,૩૫૨૯,૪૨૯૯,૪૪૨૨,૪૪૯૧,૪૫૨૬,૫૦૭૦,૫૪૯૨, ૫૫૫૩,૫૬૧૯,૮૮૨૧,૮૮૨૨,૧૦૭૬૧,૧૧૫૪૨,૧૨૪૯૮,૧૨
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૫-૮૭		
આકાર રૂ.	૦.૫૦	૪૦૯ ૦-૦૫-૮૭ ૦.૫૦	મનપંસદ ઇન્ફાટેકએ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને(૧૨
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૯૩૭.૦૦		તરફથી તેના વ.ક ભાગીદાર - ભાવિન પુખરાજભાઈ શાહ(૧
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		સર્વેનં - ૭૧૬/૩/૧ની ૫૮૭ ચો.મી તથા સર્વેનં-૭૧૬/૩/
			૨૦૧૨ ચો.મી મળી કુલ - ૨૫૯૯ ચો.મી જમીન(૧૨૫૪૦)
			(જેનો T.P - ૪૪ F.P - ૯ની ૧૫૬૨ ચો.મી બીનખેતીની જ
			(૧૨૫૪૦)
			બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં(૧૨૫૪૦)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
		૩૦૨૦,૪૭૬૬,૪૮૧૭,૧૦૭૬૧,૧૧૮૬૭,	
		સ.નં.૭૧૬/૩/૧,૭૧૬/૩/૨,ટી.પી.૪૪ ફા.પ્લોટ નં.૯ ની ૧૫૬૨ચો.મી.વાણિજ્ય	
		હેતુમાટેબિનખેતી<૧૨૪૯૮>	
		બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં<૧૨૫૪૦>	

#-નામંજુર &-તકરારી '*-૨૬

27/12/2016 02:11 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 02/01/2017 11:34:22

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા



ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૧૬/૩/૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ.)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સ.નં.૭૧૬/૩/૧,૭૧૬/૩/૨,ટી.પી.૪૪ ફા.પ્લોટ નં.૯ ની ૧૫૬૨ચો.મી.વાણિજ્ય હેતુમાટેબિનખેતી

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૦-૧૨		૨૫૩૯,૨૮૬૯,૪૨૯૯,૪૪૨૨,૪૫૨૬,૫૦૭૦,૫૪૯૨,૫૫૫૩, ૫૬૧૯,૮૮૨૧,૮૮૨૨,૧૦૭૬૧,૧૧૫૪૨,૧૨૪૯૮,૧૨૫૪૦,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૦-૧૨		
આકાર રૂ.	૧.૫૫	૪૦૯ ૦-૨૦-૧૨ ૯૩૭.૦૦	મનપંસદ ઇન્ફાટેકચે નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને(૧૨
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૯૩૭.૦૦		તરફથી તેના 'વ.ક ભાગીદાર - ભાવિન પુખરાજભાઈ શાહ(૧
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		સર્વેનં - ૭૧૬/૩/૧ની ૫૮૭ ચો.મી તથા સર્વેનં-૭૧૬/૩/ ૨૦૧૨ ચો.મી મળી કુલ - ૨૫૯૯ ચો.મી જમીન(૧૨૫૪૦)
			(જેનો T.P - ૪૪ F.P - ૯ની ૧૫૬૨ ચો.મી બીનખેતીની જ (૧૨૫૪૦)
			બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં(૧૨૫૪૦)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૩૦૨૦,૪૪૧૭,૪૭૬૬,૫૫૫૨,૧૦૭૬૧, સ.નં.૭૧૬/૩/૧,૭૧૬/૩/૨,ટી.પી.૪૪ ફા.પ્લોટ નં.૯ ની ૧૫૬૨ચો.મી.વાણિજ્ય હેતુમાટેબિનખેતી<૧૨૪૯૮> બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં<૧૨૫૪૦>	

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૯

27/12/2016 02:11 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/01/2017 11:34:28

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૧૬/૩/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૦૫-૮૭

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

મનપંસદ ઇન્ફાટેકચે નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને (૪૦૯)

તરફથી તેના વ.ક ભાગીદાર - ભાવિન પુખરાજભાઈ શાહ (૪૦૯)

સર્વેનં - ૭૧૬/૩/૧ની ૫૮૭ ચો.મી તથા સર્વેનં-૭૧૬/૩/૨ની ૨૦૧૨ ચો.મી (જેનો T.P - ૪૪ F.P - ૯ની ૧૫૬૨ ચો.મી બીનખેતીની જમીન) (૪૦૯)

મળી કુલ - ૨૫૯૯ ચો.મી જમીન (૪૦૯)

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં (૪૦૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	ખરીફ	જુવાર	૦-૦૫-૮૭	----/----		
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૧૬/૩/૨

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૦-૧૨

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

મનપંસદ ઇન્કાટેકચે નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને (૪૦૯)

તરફથી તેના વ.ક ભાગીદાર - ભાવિન પુખરાજભાઈ શાહ (૪૦૯)

સર્વેનં - ૭૧૬/૩/૧ની ૫૮૭ ચો.મી તથા સર્વેનં-૭૧૬/૩/૨ની ૨૦૧૨ ચો.મી (જેનો T.P - ૪૪ F.P - ૯ની ૧૫૬૨ ચો.મી બીનખેતીની જમીન) (૪૦૯)

મળી કુલ - ૨૫૯૯ ચો.મી જમીન (૪૦૯)

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં (૪૦૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	ખરીફ	જુવાર	૦-૨૦-૧૨	----/----		
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાબરમતી

મોજે: ચાંદખેડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૫૪૦ ૦૧/૧૦/૨૦૧૬ વેચાણ	વેચાણ લેનાર - - મનપંસદ ઇન્ફ્રાટેકએ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.ક ભાગીદાર - ભાવિન પુખરાજભાઈ શાહ વેચાણ આપનાર - બાલકૃષ્ણ નટવરલાલ સોની કુમારપાળ પોપટલાલ સોની જગદિશચંદ્ર જયંતિલાલ સોની મંજુલાબેન જગદિશચંદ્ર સોની સુનિલ જગદિશચંદ્ર સોની (દિપાબેન તે જગદિશચંદ્ર સોનીની દિકરી અમીબેન તે જગદિશચંદ્ર સોનીની દિકરી કોલમ નં-૩માં જણાવેલ સર્વેનં - ૭૧૬/૩/૧ની ૫૮૭ ચો.મી તથા સર્વેનં-૭૧૬/૩/૨ની ૨૦૧૨ ચો.મી મળી કુલ - ૨૫૯૯ ચો.મી જમીન જેનો T.P - ૪૪ F.P - ૯ની ૧૫૬૨ ચો.મી બીનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં - ૧૨૫૫૬ તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૬થી રૂ.૨૧૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં અરજી, રજીસ્ટર દસ્તાવેજની નકલ,ઇન્ડેક્સ રજુ થતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૭૧૬/૩/૧(૪૦૯), ૭૧૬/૩/૨(૪૦૯)		પ્રમાણિત 135-ડી નોટીસ ક્વર પરત આવેલ છે. પરંતુ વેચાણ આપનારા ઓએ તલાટી રુબરુ હાજર રહી સહી કરેલ છે. અરજી.ઇન્ડેક્સ તથા દસ્તાવેજ આધારે -----પ્રમાણિત----- સહી-એચ.એમ. પટેલ સ.ઓ. અચેર તા.૧૭-૧૨-૧૬

7/12/2016 02:11 pm ની સ્થિતિએ
ચેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્લોટ તા. 02/01/2017 11:35:04
નોંધન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: ચાંદખેડા
ખાતા નંબર: ૪૦૯
કબજેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાબરમતી

મનપસંદ ઇન્કાટેકએ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને<૧૨૫૪૦>

તરફથી તેના વ.ક ભાગીદાર - ભાવિન પુખરાજભાઈ શાહ<૧૨૫૪૦>

સર્વેનં - ૭૧૬/૩/૧ની ૫૮૭ ચો.મી તથા સર્વેનં-૭૧૬/૩/૨ની ૨૦૧૨ ચો.મી મળી કુલ - ૨૫૯૯ ચો.મી જમીન<૧૨૫૪૦>

(જેનો T.P - ૪૪ F.P - ૯ની ૧૫૬૨ ચો.મી બીનખેતીની જમીન)<૧૨૫૪૦>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં<૧૨૫૪૦>

નમૂના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ ' ઉપ-કર	કર		
	૭૧૬/૩/૧	૦-૦૫-૮૭	૦.૫૦				પૈકી બીન ખેતી
૧૨૪૯૮	૭૧૬/૩/૨	૦-૨૦-૧૨	૯૩૭.૦૦				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૨	૦-૨૫-૯૯	૯૩૭.૫૦				



27/12/2016 02:11 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 02/01/2017 11:34:48
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

Ref : PVT/028/2015

Date : 24-06-2017

To

Manpasand Infratech.

A Partnership Firm

S.No.716/3/1 & 7156/3/2

Chandkheda, Ahmedabad.

TITLE CERTIFICATE

This is to certify on the basis of necessary searches taken at the office of The Sub Registrar, Concerned for a period of last about thirty years and have investigation of title to the aforesaid Non-Agricultural land situate, lying and being at Mouje Village **CHANDKHEDA**, Taluka Sabarmati in the District of Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-2 (Wadaj) bearing Final Plot No.9 of TP Scheme No.44 **admeasuring 1562 Sq.Mtrs.** allotted in lieu of Revenue Survey No.716/3/1 admeasuring 587 Sq.Mtrs. & Survey No.716/3/2 admeasuring 2012 Sq.Mtrs. or thereabouts and more particularly described in the Schedule hereunder written and have found the same is clear, marketable and free from reasonable doubt and also free from all encumbrances and the same are belonging to **Manpasand Infratech a partnership Firm through its partners [1] Jagdishchandra Jayantilal Soni, [2] Sumesh Pukhrajhai Shah [3] Bhavin Pukhrajhai Shah & [4] Sangath Buildcon Pvt.Ltd.**

Subject To :

- 1...Fulfillment of conditions laid down in NA Use permission.
- 2...Provisions of The Town Planning and Urban Development Act and use as per Zone of AUDA/AMC and plans of construction being sanctioned by AUDA/AMC and provisions of Town Planning Scheme No.44.

SCHEDULE

Non-Agricultural land bearing Final Plot No.9 of TP Scheme No.44 **admeasuring 1562 Sq.Mtrs.** allotted in lieu of Revenue Survey No.716/3/1 admeasuring 587 Sq.Mtrs. & Survey No.716/3/2 admeasuring 2012 Sq.Mtrs. of Mouje Village **CHANDKHEDA**, Taluka Sabarmati in the District of Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-2 (Wadaj).

TITLE HISTORY

1...That, the land bearing Survey No.716/3/1 admeasuring Hec-Are-Mtrs. 0-24-28 originally belonged to Revaji Santuji prior to the year .

2...Thereafter, Revaji Santuji died without making any kind of will leaving behind only his cousin Galabji Santuji, thus his name was entered in the revenue records. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.4422 dated 25-10-1967.

3...That, proceeding under the provision of section 32 P of The Bombay Tenancy & Agricultural Act, was closed against Galabji Santuji, as he was owner of the said land of Survey No.716/3/1 & 716/3/2. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.4526 dated 17-02-1969.



OFFICE : 303, 3RD FLOOR, NARAYANKRUPA SQUARE. B/H. NATRAJ CINEMA, ASHRAM ROAD, AHMEDBAD-380009.
ENRL No. : G/511/1983 E-mail : gamemon54@yahoo.in • M. : 98240 66243, Tele : 079-26580599, 26580698

4...That, Tukda words removed from revenue records in repect of land of Survey No.716/3/1 & 716/3/2 vide order passed by Revenue Department Gandhinagar dated 28-05-1971. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.4766 dated 14-03-1974.

5...Thereafter, Galabji Santuji created a charge over the said land of Survey No.716/3/2 in favour of Chandkheda Seva Sahkari Mandli Ltd. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.4817 dated 11-04-1975. The said charge was released vide certificate dated 12-12-1985.

6...Thereafter, Galabji Santuji died without making any kind of WILL, and names of his heirs Baldevji Galabji & Gobarji Galabji were entered in the revenue records. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.5070 dated 05-07-1979.

7...Thereafter, Baldevji Galabji & Gobarji Galabji sold and conveyed the said land of Survey No.716/3/1 & Survey No.716/3/2 to Balkrushna Natwarlal Soni, Jagdishchandra Jayantilal Soni & Kumarpal Popatlal Soni by a registered sale deed No._____ dated 18-08-1986. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.5553 dated 26-08-1986.

8...That, measurement of lands were rectified by The District Inspector, Land Records, Ahmedabad vide its No.KJP/SR/71/83-084 dated 31-03-1983 rectified as under :-

Survey No.	old Area	Rectified Area	Deduction
716/3/1	0-25-29	0-15-79	0-09-50
716/3/2	0-24-28	0-20-28	0-04-00

Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.5492 dated 23-10-1985.

9...That, measurement of lands were rectified by The District Inspector, Land Records, Ahmedabad vide its No.KJP/SR/71/83-084 dated 31-03-1983 rectified as under :-

Survey No.	old Area	Rectified Area	Deduction
716/3/1	0-15-79	0-05-87	0-09-92
716/3/2	0-20-28	0-20-12	0-00-16

Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.5619 dated 16-01-1989.

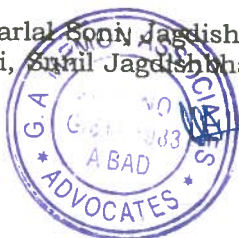
10...Thereafter, as per revenue record, order of Govt. dt.17-01-08 Joint Secretary, Revenue Department, Gujarat Government, Gandhinagar above record transfer in Ahmedabad District, Dascroi, Taluka transferred and above entry was entered in revenue record dt.08-02-08 vide entry No.8821.

11...Thereafter, District Collector, Ahmedabad made a order dt.30-01-08 Chandkheda Nagar Palika, for revenue area add in Ahmedabad District and above entry was entered in revenue record dt.08-02-08 vide entry No.8822.

12...Thereafter, as per revenue record, order of Govt. dt.17-03-2012, Revenue Department, Gujarat Government, Gandhinagar Resolution No.PFR/102011/275/96/1, two Taluka City & Dascroi renamed as Ahmedabad West and Ahmedabad-East. Chandkheda Village transfer in Ahmedabad-West. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.10761 dated 03-05-2012.

13...Thereafter, names of Manjulaben Jagdishbhai, Sunil Jagdishbhai, Dipbane Jagdishbhai wife of Pinakin Soni & Amiben Jagdishbhai wife of Jigneshbhai were entered as co-owner of Jagdishbhai Jayantilal Soni. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.11542 dated 13-02-2014.

Since then, Balkrushna Natwarlal Soni, Jagdishchandra Jayantilal Soni & Kumarpal Popatlal Soni, Manjulaben Jagdishbhai, Sunil Jagdishbhai, Dipbane Jagdishbhai wife of Pinakin Soni



& Amiben Jagdishbhai wife of Jigneshbhai were entered as co-owner of Jagdishbhai Jayantilal Soni are owner and possessor of the said land.

14...That, Non-Agricultural Use permission was granted by The District Collector, Ahmedabad vide his order No.CB/JMN-2/NA/SR-864/15 dated 29-08-2016 for commercial purpose. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.12498 dated 15-09-2016.

15...The said land of Survey No.716/3/1 adm.587 Sq.Mtrs. & Survey No.716/3/2 adm. 2012 Sq.Mtrs. was covered under TP Scheme No.44 and given Final Plot No.9 adm.1562 Sq.Mtrs.

16...That, Balkrushna Natwarlal Soni, Jagdishchandra Jayantilal Soni & Kumarpal Popatlal Soni, Manjulaben Jagdishbhai, Sunil Jagdishbhai, Dipbane Jagdishbhai wife of Pinakin Soni & Amiben Jagdishbhai wife of Jigneshbhai were entered as co-owner of Jagdishbhai Jayantilal Soni sold and conveyed the said land of Survey No.716/3/1 adm.587 Sq.Mtrs. & Survey No.716/3/2 adm. 2012 Sq.Mtrs. being Final Plot No.9 of TP Scheme No.44 adm.1562 Sq.Mtrs. to Manpasand Infratech a partnership Firm by a registered lease deed No.12556 dated 21-09-2016. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.12540 dated 01-10-2016 certified on 17-12-2016.

In view of what is stated above, we are of the opinion that the titles of above referred Non-Agricultural land bearing Final Plot No.9 of TP Scheme No.44 **admeasuring 1562 Sq.Mtrs.** allotted in lieu of Revenue Survey No.716/3/1 admeasuring 587 Sq.Mtrs. & Survey No.716/3/2 admeasuring 2012 Sq.Mtrs. of Mouje Village **CHANDKHEDA**, Taluka Sabarmati in the District of Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-2 (Wadaj) is clear and marketable and free from reasonable doubts without encumbrance.

Subject To :

- 1...Fulfillment of conditions laid down in NA Use permission.
- 2...Provisions of The Town Planning and Urban Development Act and use as per Zone of AUDA/AMC and plans of construction being sanctioned by AUDA/AMC and provisions of Town Planning Scheme No.44.

G.A.MEMON ASSOCIATES



Encl : Search Fee Payment Receipt No.23137/14077 & 23136/14076 dated 07-06-2017, 20926/12032 & 20925/12031 dated 13-06-2017.

Note of caution and disclaimer

1...This is to inform that Search of registration record of immediate part about 2-3 months is not available.

2...Please note that the registration record of the year 1994 to 2006 of Sub Registrar's office is destroyed/torn out. Hence it can not be inspected and its search is not available. That the computerized record is not well prepared/maintained by State Government agency and hence may be erroneous resulting in to our error.

