



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર

24/2/2020

पोर्ड २४५
५ २०१५ - २०१७

અરજદારશ્રી અવધ પાટલ દિગ્ગજ સ્ટુડીયો કુ.મુ. દિગ્ગજ અદ્દલ્લુ સ્ટુડીયો
રહેવાસી ૧૭, શ્રીલક્ષ્મી નગર, સિસિ. લાસાણ ગો. તાંદલકા.
અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
ટી. પી. નંબર ૨૨ એફ. પી. નંબર ૧૮૬
મોજે ગામ તાંદલકા ટે. સ. નંબર ૪૪૬ માં
બી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

દિમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૨-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી	૮૭	નોટિસમાં
જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી દિમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના		
રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),		
૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર		સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર		ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો
ખતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ		
અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ		
રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં		આ માટે અંકુશ રાખેલા
ગરબમાં લાલ રંગે બતાવ્યા મુજબ સુચિત થયા. પરવાનગીમાં ૩૧.૬		
(પાર્સિંગ) ૩.૨. કિ.મી. ૩. (૧૫૦૦ ચો.ફી.) + ૨૨૨ ચો.ફી. + ૧૦૨૨ ચો.ફી. ના બાંધકામની		
પરવાનગી આપવામાં આવી. વિતરણ ચાર્ટ, ડી.પી, ઇન્કી, રીટી, ચાર્ટ લગભગ ૪૫૫૫-		
શાસ્ત્રી - (૧) માપો, માલિકી, ફોટોગ્રાફ, સ્ટેટમેન્ટ સી. ડી.		
જેથી વિનિયમ ન્યાય મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મળે		૨૭ ૩૭૫ -
અર્થ મેન્ટ સેસ		
અર્થ મેન્ટ સેસ પાડીને, જમીન સહાયકો		૩૧ ૬૬૫ -
રૂબરૂ રજીસ્ટ્રેશન ટી.સી. દર્શાવેલ પાડીને, પુદ્ગારોપણ ચાર્ટ		
રૂબરૂ રજીસ્ટ્રેશન ટી.સી. દર્શાવેલ પાડીને, પુદ્ગારોપણ ચાર્ટ		૨૪૦૦ -
દર્શાવેલ પાડીને, પુદ્ગારોપણ ચાર્ટ		
દર્શાવેલ પાડીને, પુદ્ગારોપણ ચાર્ટ		૫,૦૦૦ -
દર્શાવેલ પાડીને, પુદ્ગારોપણ ચાર્ટ		
દર્શાવેલ પાડીને, પુદ્ગારોપણ ચાર્ટ		૨,૪૦૩૨૦ -
દર્શાવેલ પાડીને, પુદ્ગારોપણ ચાર્ટ		
દર્શાવેલ પાડીને, પુદ્ગારોપણ ચાર્ટ		૧૦૦ -
દર્શાવેલ પાડીને, પુદ્ગારોપણ ચાર્ટ		
દર્શાવેલ પાડીને, પુદ્ગારોપણ ચાર્ટ		૩૭૧, ૫૫૫ -
દર્શાવેલ પાડીને, પુદ્ગારોપણ ચાર્ટ		

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫
મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને પર્ફોમન્સીપ, ઇન્સ્યુરન્સ રાઈટ્સ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ પિગોરેની જવાબદારી
અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.
(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી
વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને જાંઘકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ જાંઘકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ રૂપા એસ. જી. સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશીનું નામ મુવીરા મજમુદ્દાર

GDCR-168.3 (સાત) ગુજરાતી ભાષાના અભ્યાસક્રમમાંથી, શ્રી. રવિશંકર જી

તારીખ : 22-2-2019

31256

બાંધકામ તપાસનીસ

22/2/13
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

પડોદરા મહાનગરપાલિકા

துறா: ௧௩௩௪

(P.T.O.)

D:\Backupdata11\PM7\Building\Housing-AHK-28

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ଶોର୍ଭ નંબર-୫ યિલિથમ ୫, ୧

વિઠાસની પર્યાનગી / રજા ચિટ્ટી નંબર

वर्ष २०१५
५ २०१५ - २०१७

અરજદારશ્રીએ ત્રણ દિવસની અંદાજિત રજા માટે અરજી કરી છે. આ અંગેની જાણ આપવા માટે આ અરજીની નકલ આપવામાં આવી છે.

અને ટીકા નંબર _____ સીટી અર્થે નંબર _____

ટી. પી. નંબર _____ રેડીયો નંબર _____

મોજે ગામ 

બી. એ. _____ રો બી એફ એચ ગ્રાફ _____ રો બી

છિારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૨-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૮૭ નોટિસમાં

જાણવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઇમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના સેપ્ટર ૧૨ના

૩૮-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૬-૧ (૧) ૨૬-૧ (૨).

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ જંબર સીટી/રિપોન્યુ
સર્વે બંધર

સર્વ નબર ની મળેલી સનદ જેના માધ્યે ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માધ્યે લેઈ
ખતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૨ તથા ૪૦૪(બી)ના તથા ગણતંત્ર ભારત આયોજન એક્ટના ૨૦(૨) ની

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા પડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ સેક્રેટરીએ રજૂ કરેલા

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમ અને પ્રયો તેમની પોતાની માલિકી હદમાં વધારા સાથે અનુરૂપ રહેવા

[illegible][illegible]

प्रश्न - (1) आपने, भावना, क्षेमण्ड, मृदुला सी. डी. ४५५५ -

[illegible]

..... 31 ८६५ -

..... ३१८५१-
..... ४४००

..... 2800

4,000 -

5. એમીનીટીઝ ચાખ

22. 100 =

100 1
 399.4440

TXN ID - 31417/17-1

APP ID- 251479

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટરી અને પર્ફોમન્સીપ, ઇન્ફોર્મેટ રાઈટ્સ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / વિલ્ડીંગ ડિવિઝની જવાબદારી

અચ્છાદારની રહેશે. (૧) બ્રાહ્મણ પ્રવાણગી મુજબ બ્રાહ્મણ ૧૫૩ કર્યા અંગેની જાણ દિલ—૩માં અંગે કચ્છાની રહેશે
(૨) ૨૫ બ્રાહ્મણ પ્રવાણગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં બ્રોચ્યુરોશન રાહીથી ૨૦૦૦ થી વધારી ૨૫૦૦ કરવાની રહેશે

(२) आ जांचकाम परधानगी मजलिया याद यवमा आइयुपुषाशन सोल्लोकिट मजली तोयानुं रहवो. अन्वयाया ने ते समये अमली विहास निर्यत्रपु नियम मुजब हेर परधानगी लप जांचकाम करवानुं अथवा कुरेस जांचकामायां ये.

વિકાસ નિયંત્રણ નિધન પુરતે કરવામાં આવેલાં બચતો જરૂર જાણીતામાંથી સેવાક કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોનું અનુસરણ બિલકામની રજા આપવામાં આવે છે. તમોએ બિલકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્રધાન રદફરત તબી મુજીર
રદફરત એન્જિનીયરશીનું નામ

नाम
 पता
 मोबाइल नं.

मा.सं. ११ - २ - २०१९

तारीख : २२ - २ - २०२१

W બાંધકામ તપાસીશ

12/5/2019

708

શરતો અને નિયંત્રણો:-

૧. મજદુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરેલા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો ઠરવામાં ઘસત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુબી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ ઠરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના ઠક્ક ઠાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે ઠરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરાવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ-બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાંભગી ઠક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ફોટોગ્રાફની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોપરિશલ એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરુદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરુદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં ઠરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ ટોક્સ કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસ્ટર કરશે તો તેમ બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશે.
૧૦. જે જમીન તલ્લમ ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસ્ટર હશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં ઉંચામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એક્ટીવિઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટફી કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એક્ટીવિઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મંજૂરી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પર્ફોરેન્સની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુક્ત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો ઠાઈનશન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે ઠકાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિરસાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ફોઈંગ રેપ્રેસેન્ટેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી ક્ષેપ રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાઈ/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરુદ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહી-બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબઘંક પરવાનગી એનજીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ ખાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી યાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.