

Atul B. Shrivastava (Advocate)
(Gujarat High Court)
M.: 97246 21999
Aryan A. Shrivastava



Banking, Corporate & Legal Consultant

Date : 19/01/2021

To,
M/s Shiv Constructions, a Partnership Firm
VADODARA

**INTERVENING PERIOD LEGAL OPINION CUM NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE &
LEGAL SCRUTINY REPORT**

REF: In continuation of our earlier report dated 13/02/2019 we have carried out further search in respect of the NON - AGRICULTURAL LAND situated on land being Survey No. 374 / B (Old Survey No. 424 + 425 + 428 + 429 + 423 / 3 + 423 / 1), included in Draft T. P. Scheme No. 5 (Samiyala - Bil - Bhayli) and allotted Final Plot No. 124, adm. 12959-00 Sq. Mt. as per For F measurement is 12956 Sqr Mtrs land in the village sim BH AYLI, Tal. & Dist. Vadodara presently owned by M/s Shiv Constructions - a partnership firm through administrative partner SUNILBHAI JAGDISHCHANDRA AGRAWAL.

Dear Sir,

We have taken search in SRO for the period of 2018 till 16/01/2021 and found the following entry against the captioned property :

Registered Sale Deed Sr No 11280 dated 05/10/2020 in favor of M/s Shiv Constructions - a partnership firm through administrative partner SUNILBHAI JAGDISHCHANDRA AGRAWAL executed by 1) TAMBODI RANCHODHBHAI JETHABHAI, (2) TAMBODI SHANTIBHAI JETHABHAI, (3) TAMBODI JAGDIAHBHAI CHIMANBHAI, (4) TAMBODI BHARTIBEN JAYANTIBHAI, (5) TAMBODI MAYURBHAI JAYANTIBHAI, (6) TAMBODI PRABHAVATIBEN CHIMANLAL, (7) TAMBODI RAJESHBHAI KANTIBHAI, (8) TAMBODI KANTABEN CHIMANLAL, (9) TAMBODI MANISHA DEVENDRABHAI, (10) TAMBODI LOPA DEVENDRABHAI, (11) TAMBODI DHARA DEVENDRABHAI, (12) TAMBODI JAYABEN RAMANBHAI, (13) TAMBODI ASHOKBHAI RAMANBHAI, (14) TAMBODI KAMLESHBHAI RAMANBHAI, (15) TAMBODI KAILASBEN MAHENDRABHAI, (16) TAMBODI NIRAV MAHENDRABHAI in respect of the subject land.

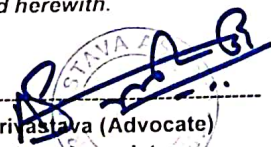
We hereby certify that no other adverse entry were found against captioned land property except the above. We further certify that Title to the subject property is clear, marketable and free from all encumbrances. This certificate is issued subject to any Banakhat / Agreement / Deed of Sale or other deeds / Document or any litigations which are not disclosed to us and are not found during search.

That Dy Town Development Authority - VMC has issued Development permission vide No. 003LD20210022 dated 12/01/2021.

This report is to be read along with our earlier report dated 13/02/2019.

ENCL:

- Search Receipts No. 2021016001763 from 2020 to 2021 dated 16/01/2021 and Search Receipt No 202106000220 from 2018 to 2020 dated 02/01/2021 along with E C Report are enclosed herewith.


Atul B. Shrivastava (Advocate)
For Shrivastava Associates



Date : 13/02/2019

TO,
DARSHANAM LIFE SPACE PVT. LTD.
VADODARA**LEGAL OPINION CUM NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE & LEGAL
SCRUTINY REPORT**

REF.: Title Opinion in respect of the **NON - AGRICULTURAL LAND** situated on land being **Survey No. 374 / B (Old Survey No. 424 + 425 + 428 + 429 + 423 / 3 + 423 / 1)**, included in **Draft T. P. Scheme No. 5 (Samiyala - Bil - Bhayli)** and allotted **Final Plot No. 124**, adm. 12956-00 Sq. Mt. on sight (as per Form F measurement of land is showing adm. 13554-00 Sq. Mt. as per F. P.) land in the village sim **BHAYLI**, Tal. & Dist. Vadodara and Registration Dist. and Sub - Dist. Vadodara belongs to (1) **TAMBODI RANCHODBHAI JETHABHAI**, (2) **TAMBODI SHANTIBHAI JETHABHAI**, (3) **TAMBODI JAGDIAHBHAI CHIMANBHAI**, (4) **TAMBODI BHARTIBEN JAYANTIBHAI**, (5) **TAMBODI MAYURBHAI JAYANTIBHAI**, (6) **TAMBODI PRABHAVATIBEN CHIMANLAL**, (7) **TAMBODI RAJESHBHAI KANTIBHAI**, (8) **TAMBODI KANTABEN CHIMANLAL**, (9) **TAMBODI MANISHA DEVENDRABHAI**, (10) **TAMBODI LOPA DEVENDRABHAI**, (11) **TAMBODI DHARA DEVENDRABHAI**, (12) **TAMBODI JAYABEN RAMANBHAI**, (13) **TAMBODI ASHOKBHAI RAMANBHAI**, (14) **TAMBODI KAMLESHBHAI RAMANBHAI**, (15) **TAMBODI KAILASBEN MAHENDRABHAI**, (16) **TAMBODI NIRAV MAHENDRABHAI**

Dear Sir,

With reference to the above referred subject, I state that your office has handed over the documents in respect of the above referred immovable property for obtaining Title Report. As desired by you we have verified the records of the Office of Sub Registrar of Assurance Vadodara as available from the period from **1989 to 2018 (i.e. as on search date 12/10/2018)** and as per that some pages are not available and on the basis of the records available I have got the search done and this report is being issued. I have also persuaded the documents in respect of the captioned property which are mentioned in this report.

1 - NAME OF THE TITLE HOLDER :

(1) **TAMBODI RANCHODBHAI JETHABHAI**, (2) **TAMBODI SHANTIBHAI JETHABHAI**, (3) **TAMBODI JAGDIAHBHAI CHIMANBHAI**, (4) **TAMBODI BHARTIBEN JAYANTIBHAI**, (5) **TAMBODI MAYURBHAI JAYANTIBHAI**, (6) **TAMBODI PRABHAVATIBEN CHIMANLAL**, (7) **TAMBODI RAJESHBHAI KANTIBHAI**, (8) **TAMBODI KANTABEN CHIMANLAL**, (9) **TAMBODI MANISHA DEVENDRABHAI**, (10) **TAMBODI LOPA DEVENDRABHAI**, (11) **TAMBODI DHARA DEVENDRABHAI**, (12) **TAMBODI JAYABEN RAMANBHAI**, (13) **TAMBODI ASHOKBHAI RAMANBHAI**, (14) **TAMBODI KAMLESHBHAI RAMANBHAI**, (15) **TAMBODI KAILASBEN MAHENDRABHAI**, (16) **TAMBODI NIRAV MAHENDRABHAI**

2 - FOLLOWING DOCUMENTS WERE SCRUTINIZED BY ME :

- (1) Copies of Village Form No. 6, 7/12 reflecting the name of (1) **TAMBODI RANCHODBHAI JETHABHAI**, (2) **TAMBODI SHANTIBHAI JETHABHAI**, (3) **TAMBODI JAGDIAHBHAI CHIMANBHAI**, (4) **TAMBODI BHARTIBEN JAYANTIBHAI**, (5) **TAMBODI MAYURBHAI JAYANTIBHAI**, (6) **TAMBODI PRABHAVATIBEN CHIMANLAL**, (7) **TAMBODI RAJESHBHAI KANTIBHAI**, (8) **TAMBODI KANTABEN CHIMANLAL**, (9) **TAMBODI MANISHA DEVENDRABHAI**, (10) **TAMBODI LOPA DEVENDRABHAI**, (11) **TAMBODI DHARA DEVENDRABHAI**, (12) **TAMBODI JAYABEN RAMANBHAI**, (13) **TAMBODI ASHOKBHAI RAMANBHAI**, (14) **TAMBODI KAMLESHBHAI RAMANBHAI**, (15) **TAMBODI KAILASBEN MAHENDRABHAI**, (16) **TAMBODI NIRAV MAHENDRABHAI**
- (2) Copy of N. A. Order, dated 26/05/2014
- (3) Copy of Site Plan and Form No. F issued by VUDA
- (4) Copy of Construction Permission issued by VUDA, dated 29/09/2014

I have scrutinized on the basis of the copies of the documents of title produced before me in respect of said Lands.

I hereby submit my legal opinion cum non - encumbrance certificate & legal scrutiny report as per Revenue Records village Form No. 6, 7/12 supplied to me as under :

3- FLOW OF TITLE :

**Land Survey No. 374 / B (Old Survey No. 424 + 425 + 428 + 429 + 423 / 3 + 423 / 1)
of Village Bhayali Dist Vadodara**

1. That R. E. No. 187 reflects that, the Captioned land being S. No. 423/1 mutated in the name of Girdhar Mathurbhai by way of succession as Mathurbhai expired.
2. That R. No. 190 reflects that, the captioned land bearing **Survey No. 424** of village **BHAYLI**, Vadodara was belongs to Govindbhai Ramdas by virtue of exchange between Narotam Ranchod said entry mutated in the Revenue Records.
3. That R. E. No. 190 reflects that, the Captioned land being S. No. 428 has been mutated in the name of Govindbhai Randas by virtue of purchased from Bai Lakhi.
4. That R. E. No. 609 reflects that, the Captioned land being S. No. 429 has been mutated in the name of Nagjibhai Parshotambhai by virtue of succession on demise of Parshotam.
5. That R. E. No. 1078 reflects that, the captioned land being S. No. 423/3 was conditional purchased by Ranchod Girdharbhai from Govindbhai Ramdas on 28/3/53 of Rs.900.
6. That R. E. No. 1513 / 170 reflect that, the name of Govindbhai Ramdas mutated as Protected Tenant in the Revenue Records.
7. That R. E. No. 1718, dated 28/12/55 reflects that, said Ranchodbhai Girdharbhai expired on 17/11/55, thus the names of his legal heirs namely Ramibai Raman,



Kantilal, Mukajibhai, Thakorbhai, Rajaram were mutated in the Revenue Records by virtue of Succession Reg. No. 47 / 55 in the land bearing S. No. 423/3 .

8. That R. E. No. 4046, dated 28/6/62 reflects that, the Captioned land being S. No. 423/1 has been transferred in the names of Narshibhai Girdharbhai, Bai Kamda wd/o. Ranchodbhai Girdhar, Kantilal Ranchod, Mukaji Ranchod, Thakorbhai Ranchod and Rajaram Ranchod by virtue of succession on demise of Patel Girdharbhai Mathurbhai approximately Seven years ago.
9. That R. E. No. 4047, dated 28/6/62 reflects that, the Captioned land being **S. No. 423/1** has been mutated in the names of Bai Kamla wd/o. Ranchod Girdhar by virtue of partition between family members.
10. That R. E. No. 4059, dated 21/9/62 reflects that, the captioned land being S. No. 423/3 purchased by Govindbhai Ramdas by Conditional Sale, thus said Bai Kamla wd/o. Ranchodbhai Girdhar, Kantilal Ranchod, Mukaji Ranchod, Thakorbhai Ranchod and Rajaram Ranchod through their Guardian Bai Kamda wd/o. Ranchod Girdhar had return by two different deeds executed on 3/4/62 and possession also given to them.
11. That R. E. No. 4298, dated 13/3/64 reflects that, said Govindbhai Ramdas expired on 25/1/64, thus the name of Becharbhai Govindbhai mutated in the Revenue Records in Respect of Land being **S. No. 425, 424, 428, 423/3** by virtue of succession.
12. That R. E. No. 5294, dated 6/2/71 reflects that, the Captioned land being S. No. 423/3, 424, 428, 428 has been Sold by way of Registered Sale Deed dated 12/6/70 by Becharbhai Govindbhai to **Tambodi Ramanlal Jethabhai, Kantibhai Jethabhai, Jayantibhai Jethabhai, Shantibhai Jethabhai, Ranchodbhai Jethabhai, Jagdishbhai Chimanbhai minor through his mother Bai Kantaban** and their names were mutated in the revenue records.
13. That R. E. No. 5295, dated 6/2/71 reflects that, the Captioned land being **S. No. 429** has been sold on 21/5/70 by Nagjibhai Parshotambhai to **Tambodi Ramanlal Jethabhai, Kantibhai Jethabhai, Jayantibhai Jethabhai, Shantibhai Jethabhai, Ranchodbhai Jethabhai, Jagdishbhai Chimanbhai minor thorough his mother Bai Kantaban** and their names were mutated in the revenue records.
14. That R. E. No. 5361, dated 25/3/72 reflects that, the Captioned land being **S. No. 423/1** sold by Bai Kamda wd/o. Ranchodbhai Girdhar, Kantilal Ranchod, Mukaji Ranchod, Thakorbhai Ranchod and Rajaram Ranchod to **Ramanlal Jethalal, Kantilal Jethalal, Ranchodbhai Jethalal, Shantilal Jethalal, Jagdishchandra Chimanlal minor through guardian Bai Kanta Chimanlal and Jayantilal Jethalal** on 27/4/71, thus their names were mutated in the Revenue Records.
15. That R. E. No. 9473, dated 2/5/97 reflects that, KJP Durasti entry mutated in the revenue records.
16. That R. E. No. 10265, dated 10/11/04 reflects that, said Tambodi Jayantibhai Jethabhai expired on 3/2/78, thus the names of his legal heirs namely Bhartiben Jayantibhai, Renikaben Jayantibhai, Devendrabhai Jayantibhai, Mayurbhai Jayantibhai, Dipikaben Jayantibhai were mutated in Revenue Records in respect



of land being Block No. 374 / B (Old S. No. 424+425+428+429+423/3+423/1) by virtue of succession.

17. That R. E. No. 10266, dated 10/11/04 reflects that, said Tambodi Kantilal Jethabhai expired on 9/1/96, thus the names of his legal heirs namely Shakuntlaben Kantilal, Rajeshbhai Kantilal and Dakshaben Kantilal were mutated in Revenue Records in respect of land being Block No. 374 / B (Old S. No. 424+425+428+429+423/3+423/1) by virtue of succession.
18. That R. E. No. 11271 reflects that, said Tambodi Dakshaben Kantilal, Tambodi Raenukaben Jayantibhai, Tambodi Dipikaben Jayantibhai have willingly relinquished their right, interest from the Captioned Land being Block Survey No. 374/B, thus their names were deleted from the revenue records and said entry certified on 16/07/2008.
19. That R. E. No. 12182, dated 13/08/2010 reflects that, the name of Tambodi Kantaben Chimanlal, Tambodi Prabhavatiben Chimanlal were mutated in the Revenue Records as Co - owner along with above land owners of the captioned land being S. No. 374/B and said entry certified on 2/11/10.
20. That, the Competent Authority, Collector, Vadodara had issued Non - Agricultural Order vide its order No. NA / SR / 2014- 2015, No. Land - D / Sec - 65 / Vasi / 2823 to 2831 / 14, dated 26/05/2014 for used of captioned land being **Block No. 374/B along with other lands, total adm. 15954-00 Sq. Mt. land of Moje Bhayli, Vadodara for Non - Agricultural Residential purpose**, with certain terms and conditions as mentioned therein. The entry for the same was mutated in the Revenue Records vides R. E. No. 13901, dated 07/08/2014 and certified on 13/11/2014.
21. That R. E. No. 14422, dated 23/07/2015 reflects that, said Tambodi Devendrabhai Jayantibhai expired on 7/11/2014, thus the names of his legal heirs namely Tambodi Manisha Devendrabhai, Tambodi Lopa Devendrabhai and Tambodi Dhara Devendrabhai minor through her guardian Manishaben Devendrabhai were mutated in the revenue records by virtue of succession and said entry certified on 21/10/2015.
22. That R. E. No. 14576, dated 29/10/2015 reflects that, said Tambodi Devendrabhai Jayantibhai expired on 7/11/2014, thus his name was deleted from the revenue records and said entry certified on 01/01/2016.
23. That R. E. No. 14749, dated 10/03/2016 reflects that, said Tambodi Shakuntlaben Kantilal expired on 10/2/2016, thus her name was deleted from the revenue records and said entry certified on 06/06/2016.
24. That R. E. No. 15448, dated 12/05/2017 reflects that, said Ramanbhai Jethabhai Tambodi expired on 24/2/2017, thus the names of his legal heirs namely Tambodi Jayaben Ramanbhai, Tambodi Mahendrabhai Ramanbhai, Tambodi Gauriben Ramanbhai, Tambodi Ashokbhai Ramanbhai, Tambodi Kamleshbhai Ramanbhai, Tambodi Nayna Ramanbhai were mutated in the revenue records by virtue of succession and said entry certified on 24/07/2017.
25. That R. E. No. 15563, dated 28/07/2017 reflects that, said Ramanbhai Jethabhai Tambodi expired on 24/02/2017, thus his name was deleted from the revenue records and said entry certified on 12/09/2017.



25. That R. E. No. 15563, dated 28/07/2017 reflects that, said Ramanbhai Jethabhai Tambodi expired on 24/02/2017, thus his name was deleted from the revenue records and said entry certified on 12/09/2017.
26. That R. E. No. 15862, dated 06/03/2018 reflects that, said Tambodi Mahendrabhai Ramanbhai expired on 22/02/2018, thus the names of his legal heirs namely Tambodi Kailasben Mahendrabhai – Wife, Tambodi Pranali Mahendrabhai – daughter, Tambodi Nisha Mahendrabhai – daughter, Tambodi Nirav Mahendrabhai – son were mutated in the revenue records by virtue of succession and said entry certified on 11/05/2018.
27. That R. E. No. 15863, dated 06/03/2018 reflects that, said Tambodi Dhara Devendrabhai had now major thus, after her name minor through guardian Manishaben Devendra word was deleted from the revenue records and said entry certified on 11/05/2018.
28. That, said (1) Pranali d/o. Mahendrabhai Tambodi and w/o. Jigneshbhai Vishnubhai Tambodi, (2) Nisha d/o. Mahendrabhai Tambodi and w/o. Anandkumar Thakkar through POA holder Nirav Mahendrabhai Tambodi have executed a Relinquished Deed in favour of Kailasben Mahendrabhai Tambodi and Nirav Mahendrabhai Tambodi and said Relinquished Deed duly Registered with Office of Sub – Registrar, Vadodara vide Reg. Sr. No. 11483, dated 13/07/2018.
29. That, said (1) Naynaben d/o. Ramanbhai Tambodi and w/o. Indravadan Tambodi, (2) Gauriben d/o. Ramanbhai Tambodi and w/o. Babnubhai Dhulabhai Tambodi have executed a Relinquished Deed in favour of (1) Jayaben Ramanlal Tambodi, (2) Ashok Ramanlal Tambodi, (3) Kamlesh Ramanlal Tambodi, (4) Late Mahendrabhai Ramanlal Tambodi through legal heirs Kailasben w/o. Mahendrabhai Tambodi, Pranali d/o. Mahendrabhai Tambodi and w/o. Jigneshbhai Vishnubhai Tambodi, Nishaben d/o. Mahendrabhai Tambodi and w/o. Anandkumar Thakkar and Nirav Mahendrabhai Tambodi and said Relinquished Deed duly Registered with Office of Sub – Registrar, Vadodara vide Reg. Sr. No. 11482, dated 13/07/2018.

We have issued a public notice in **GUJARAT SAMACHAR & SANDESH** on **12/10/2018** and invited objections from the public in general but during the notice period we have not received any objections from any person or institutions. **[Copy of Paper Cutting attach herewith this Title Report]**

That, this report is issued on the basis of the records available in Sub – Registrar Office and documents provided to us from land owner, thus any other documents which are not registered with Sub – Registrar Office as well as not disclose to us are subject to our examination because of Sub – Registrar Office are not properly maintained records i.e. torn of condition.

This report is issued absence of affidavit for non – encumbrance cum declaration from land owner, thus before any transaction we here advice to public in general to be obtain for the same.



CERTIFICATE

I hereby certify that from the documents referred above which was submitted to me and I have caused a necessary search in the Office of The Sub – Registrar, Vadodara for the period from **1989 to 2018** and verified the information furnished in the report and during my possible available search I do not find any adverse entry having been registered against the said property being **NON - AGRICULTURAL LAND** situated on land being **Survey No. 374 / B (Old Survey No. 424 + 425 + 428 + 429 + 423 / 3 + 423 / 1)**, included in **Draft T. P. Scheme No. 5 (Samiyala – Bil - Bhayli)** and allotted **Final Plot No. 124**, adm. 12956-00 Sq. Mt. (adm. 13554-00 Sq. Mt. as per F. P.) land in the village sim **BHAYLI Tal. & Dist. Vadodara and Registration Dist. and Sub – Dist. Vadodara** more described in **SCHEDULE** hereunder which owned by belongs to (1) **TAMBODI RANCHODBHAI JETHABHAI**, (2) **TAMBODI SHANTIBHAI JETHABHAI**, (3) **TAMBODI JAGDIAHBHAI CHIMANBHAI**, (4) **TAMBODI BHARTIBEN JAYANTIBHAI**, (5) **TAMBODI MAYURBHAI JAYANTIBHAI**, (6) **TAMBODI PRABHAVATIBEN CHIMANLAL**, (7) **TAMBODI RAJESHBHAI KANTIBHAI**, (8) **TAMBODI KANTABEN CHIMANLAL**, (9) **TAMBODI MANISHA DEVENDRABHAI**, (10) **TAMBODI LOPA DEVENDRABHAI**, (11) **TAMBODI DHARA DEVENDRABHAI**, (12) **TAMBODI JAYABEN RAMANBHAI**, (13) **TAMBODI ASHOKBHAI RAMANBHAI**, (14) **TAMBODI KAMLESHBHAI RAMANBHAI**, (15) **TAMBODI KAILASBEN MAHENDRABHAI**, (16) **TAMBODI NIRAV MAHENDRABHAI** is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ENCUMBRANCES.**

SCHEDULE OF PROPERTY

An Immovable being **NON - AGRICULTURAL LAND** situated on land being **Survey No. 374 / B (Old Survey No. 424 + 425 + 428 + 429 + 423 / 3 + 423 / 1)**, included in **Draft T. P. Scheme No. 5 (Samiyala – Bil - Bhayli)** and allotted **Final Plot No. 124**, adm. 12956-00 Sq. Mt. (adm. 13554-00 Sq. Mt. as per F. P.) land in the village sim **BHAYLI, Tal. & Dist. Vadodara and Registration Dist. and Sub – Dist. Vadodara.**

Search Receipts No. 2018014030259 from 1989 to 1994, dated 12/10/2018 (Sub – Reg. – 1)
Search Receipts No. 2018016034896 from 1995 to 2018, dated 12/10/2018 (Sub – Reg. – 3)
Search Receipts No. 2019318000520 from 2012 to 2019, dated 13/02/2019 (SRO -8)

along with E.C. Report issued by Sub – Registrar Office
Manual Search Report


Atul B. Shrivastava (Advocate)
For Shrivastava Associates

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં 374/બ ટી પી -5 ફા. પ્લોટ નં -124 માપ
12956 ચો મી
Search in : BHAYLI./BHAYLI..

પહોંચ નંબર: 2012018030246 અરજી નંબર: 20466 અરજી વર્ષ: 2012

તા: ૧૨ માહે: ઓક્ટોબર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ અનુલ શ્રી વાસ્તવ એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... 0
નકલ કરવા ની ફી સાર્લડ / કોલીયો..... 0
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... 80
ટપાલ ખર્ચ..... 0
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... 0
શોધ અગર તપાસણી..... Year: 1212
દંડ કલમ-૨૫..... 0
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..... 0
નકલ ફી કોલીયો..... 0
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી

કલ એકંદરે રૂ.

૪૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(Yogesh Mahendra Joshi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

IGR-NIC

8148253492961952638

૧૨/૧૦/૨૦૧૮

૧:૦૧:૧૮ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક/સ.નં. 374/બ ટીપી નં. 5 ફા.પ્લોટ નં. 124 માપ 12956
ચોમી
Search in : ભાયલી/BHAYALI

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૬૦૩૪૮૯૬ અરજી નંબર: ૧૬૭૦૧ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૨ માહે: ઓક્ટોબર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ અતુલ શ્રીવાસ્તવ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૦

નકલ કરવા ની ફી સાર્દડ / ફોલીયો..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૦

ટપાલ ખર્ચ..... ૦

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૨૩૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૧૯૯૫ ૨૦૧૮

દંડ કલમ-૨૫..... ૦

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..... ૦

નકલ ફી ફોલીયો..... ૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી..... ૦

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૩૦

અંકે રૂપીયાબસો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(K.B.Chavda)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

IGR-NIC

8687743898546899923

૧૨/૧૦/૨૦૧૮

૩:૧૪:૨૨ pm

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ)

005

018

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અતુલ શ્રીવાસ્તવ

અરજી નંબર : ૧૬૭૦૧

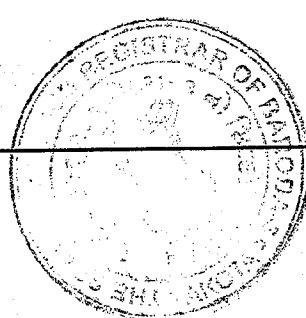
ગામ નું નામ : BHAYALI

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક/સ.નં. ૩૭૪/બ ટીપી નં. ૬ ક્ષ. પ્લોટ નં. ૧૨૪ માપ ૧૨૭૬૬ ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Akota મા -13 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
Release (Fix duty 100 Rs.) શ. ૦	બ્લોક નં. ૩૭૪/અ. ૩૭૪/બ ખાતા નં. ૪૮૪ જેનું માપ ૦-૦૭-૦૦ ચો.મી. તથા ૨-૧૬-૭૩ ચો.મી. 	૧. નરચનાબેન તે રમણભાઈ તંબોળીના પુત્રી તથા ઈન્કવદન તંબોળીના પત્ની ૨. ગૌરીબેન તે રમણભાઈ તંબોળીના પુત્રી તથા બાબનભાઈ ધુળાભાઈ તંબોળીના પત્ની	૧. જય્યાબેન રમણલાલ તંબોળી ૨. અશોક રમણલાલ તંબોળી ૩. કમલેશ રમણલાલ તંબોળી ૪. મેયત મહેન્દ્રભાઈ તે રમણલાલ તંબોળીના વારસદારો ૪/૧. કલાશબેન તે મહેન્દ્રભાઈ તંબોળીના પત્ની ૪/૨. પ્રણાલી તે મહેન્દ્રભાઈ તંબોળીના પુત્રી તથા જીજ્ઞેશભાઈ વિષ્ણુભાઈ તંબોળીના પત્ની	૧૩/૦૭/૨૦૧૮ ૧૩/૦૭/૨૦૧૮	૧૧૪૮૨	

તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ (પેસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) મેગ - ગુજરાત રાજ્ય)

05

18

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અતુલ શ્રીવાસ્તવ

ગામ નું નામ : BHAYALI

અરજી નંબર : ૧૬૭૦૧

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સ.નં. 374/બ ટીપી નં. 5 ફા.પ્લોટ નં. 124 માપ 12956 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Akota મા -13 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ કફદાવા માટે તે કવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			4/3 નિશા તે મહેન્દ્રભાઈ તંબોળીના પુત્રી તથા આનંદકુમાર કડકરના પત્ની ના કુમુ નિરવ મહેન્દ્રભાઈ તંબોળી 4/4 નિરવ મહેન્દ્રભાઈ તંબોળી			

તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ : પેસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) (ગ - ગુજરાત રાજ્ય)

૫૦૬

૫૧૮

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અતુલ શ્રીવાસ્તવ

અરજી નંબર : ૧૬૭૦૧

ગામ નું નામ : BHAYALI

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સ.નં. ૩૭૪/બ ટીપી નં. ૬ ફા.પ્લોટ નં. ૧૨૪ માપ ૧૨૭૬૬ ચો.મી

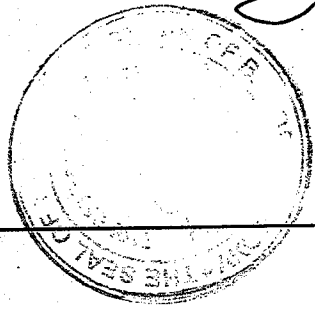
દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Akota મા -૧૩ વર્ષના ઇડેક્સ -૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
Release (Fix duty 100 Rs.)	બ્લોક નં.૩૭૪/અ.૩૭૪/બ પ્રાતા નં.૪૮૪ જેનું માપ ૦-૦૭-૦૦ ચો મી તથા ૨-૧૬-૭૩ ચો.મી	૧.પ્રણાલી તે મહેન્દ્રભાઈ તંબોળીના પુત્રી તથા જીએચભાઈ વિષ્ણુભાઈ તંબોળીના પત્ની ૨.નિશા તે મહેન્દ્રભાઈ તંબોળીના પુત્રી તથા આનંદકુમાર ઠાકરના પત્ની ના કુમુ બિરવ મહેન્દ્રભાઈ તંબોળી	૧.કેલાશબેન મહેન્દ્રભાઈ તંબોળી ૨.નિરવ મહેન્દ્રભાઈ તંબોળી	૧૩/૦૭/૨૦૧૮ ૧૩/૦૭/૨૦૧૮	૧૧૪૮૩	

ચો. ૦



તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara

સર્ચ રીપોર્ટ

ઈન્ડેક્ષ : -૨

તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૮

પ્રતિ શ્રી,
અતુલ બી.શ્રીવાસ્તવ, એડવોકેટ
ફાઈલ :
અરજદાર/માલિક :
મોજે ભાયલી, તા. જી. વડોદરા

બ્લોક/રે.સ.નં-૩૭૪/બ, ટી.પી.નં-૫, ફા.નં-૧૨૪, બીનખેતીની જમીન

સને ૧૯૮૯ થી ૨૦૧૮, ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
 - સને ૧૯૮૯ થી ૧૯૯૦ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકર્ડ તદ્દન ફાટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
 - ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૮ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
 - ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
 - ૨૦૦૬ થી ૨૦૧૧ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
 - ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- ઈ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧). માલિકી મોજે ભાયલી
ફેરખત/વેચાણ રે.સ.નં. ૩૭૪,
રૂ. ૧૫૦૦૦૦૦/- બ્લોક નં. ૩૨૩,
જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબ
ક્ષેત્રફળ ૦.૩૩.૩૯ ચો.મી.
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૭,
જેનું ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ
૨૩૫૦.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ
ખુલ્લી જમીન તે પૈકી સબ પ્લોટ
નં. ૧ વાળી અડધા હિસ્સાના
પ્લોટનું માપ ૧૧૭૫.૦૦ ચો.મી.
ખુલ્લી જમીન

શાહ અમીત સન્મુખલાલ વ્યોમેશ ચીમનભાઈ પટેલ
શાહ સેફાલીબેન ૧૮/૧૨/૨૦૧૪
સન્મુખલાલ તે સન્મુખલાલ ૧૮/૧૨/૨૦૧૪
બાપુલાલ શાહની પુત્રી અને ૧૫૧૪૮
તે બકુલભાઈ નારાયણભાઈ
પટેલના ધર્મ પત્ની

૨). માલિકી મોજે ભાયલી
ફેરખત/વેચાણ રે.સ.નં. ૩૭૪,
રૂ. ૧૫૦૦૦૦૦/- બ્લોક નં. ૩૨૩,
જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબ
ક્ષેત્રફળ ૦.૩૩.૩૯ ચો.મી.
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩,
ફા.પ્લોટ નં. ૧૭,
જેનું ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ
૨૩૫૦.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ
ખુલ્લી જમીન તે પૈકી સબ પ્લોટ
નં. ૨ વાળી અડધા હિસ્સાના
પ્લોટનું માપ ૧૧૭૫.૦૦ ચો.મી.
ખુલ્લી જમીન

શાહ અમીત સન્મુખલાલ સુધાબેન રશ્મીકાંત પટેલ
શાહ સેફાલીબેન ૧૮/૧૨/૨૦૧૪
સન્મુખલાલ તે સન્મુખલાલ ૧૮/૧૨/૨૦૧૪
બાપુલાલ શાહની પુત્રી અને ૧૫૧૪૮
તે બકુલભાઈ નારાયણભાઈ
પટેલના ધર્મ પત્ની

તંબોળીના પુત્રી તથા
આનંદકુમાર ઠક્કરના
પત્ની ના કુ.મુ. નિરવ
મહેન્દ્રભાઈ તંબોળી
૪/૪.નિરવ મહેન્દ્રભાઈ
તંબોળી
૧૩/૦૭/૨૦૧૭
૧૩/૦૭/૨૦૧૮
૧૧૪૮૨

6.) Release (Fix
duty 100 Rs.)

બ્લોક ૩૭૪/અ, ૩૭૪/બ, ખાતા
નં ૪૮૪
જેનું માપ ૦.૦૭.૦૦ ચો.મી. તથા
૨.૧૫.૯૩ ચો.મી.

૧.પ્રણાલી તે મહેન્દ્રભાઈ
તંબોળીના પુત્રી તથા
જીવ્નેશભાઈ વિષ્ણુભાઈ
તંબોળીના પત્ની
૨.નિશા તે મહેન્દ્રભાઈ
તંબોળીના પુત્રી તથા
આનંદકુમાર ઠક્કરના પત્ની
ના કુ.મુ. નિરવ મહેન્દ્રભાઈ
તંબોળી

૧.કૈલાશબેન મહેન્દ્રભાઈ
તંબોળી
૨.નિરવ મહેન્દ્રભાઈ
તંબોળી
૧૩/૦૭/૨૦૧૮
૧૩/૦૭/૨૦૧૮
૧૧૪૮૩

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન. 374/B, ટીપી સ્કીમનં.5, એફપી-124

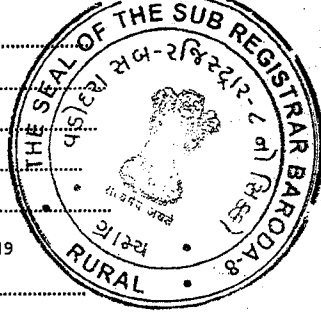
Search in : ભાયલી /BHAYLI..

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૮૦૦૦૫૨૦ અરજી નંબર ૨૮૮ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૧૩ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ અતુલ બી શ્રીવાસ્તવ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2019
ઈડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાસ પૂરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



sushilaben jaytibhai bodat
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૪ ગાંધી

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ) ગુજરાત રાજ્ય

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અતુલ બી શ્રીવાસ્તવ

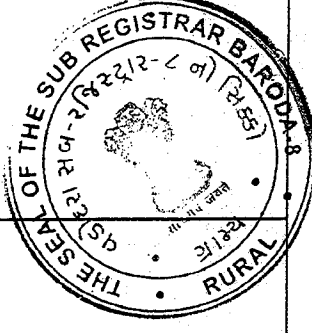
અરજી નંબર : 298

ગામ નું નામ : BHAYLI..

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સં. 374/B, ટીપી સ્કીમનં.5, એકપી-124

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -7 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધની ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધારી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
3.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8 (Agri)