

MITA AGRAWAL

B.COM L.L.B

ADVOCATE

MOBILE NO.9377429774

234-235, 2nd Floor, Central Bazar, Near Reliance Market,
Someshwara Enclave, Vesu, Surat-395007

Date : 13/10/2020

બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર

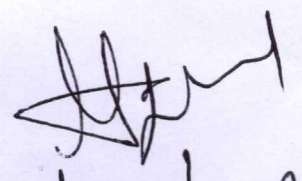
આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે, મેસર્સ શિવપૂજા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી પીનલ હેમેન્દ્ર ઠક્કરની સુચનાથી પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન/મિલકત બાબતે સબ-રજીસ્ટ્રાર, સુરતની કચેરીમાં શોધ કરાવી છે અને તે દરમ્યાન મજકુર જમીન/મિલકત ઉપર સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, બેગમપુરા શાખાનો રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- તથા રૂ.૧,૧૦,૮૫,૩૦૦/- બોજાની નોંધ મળી આવી છે. તે સિવાય કોઈપણ દસ્તાવેજ કે બોજાની નોંધ મળી આવી નથી. શોધની રસીદ તથા નકલ આ સાથે સામેલ કરેલી છે.

-:: પરિશિષ્ટ ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટનાં શહેર સુરતના મોજે ઉમરવાડા વિસ્તારમાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૮ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૭ ચો.મીટર રેવન્યુ સર્વે નં.૮૯+૯૦/એ, સીટી સર્વે નંબર : ૨૦૩૦ વાળી કુલ્લે ૪૭૭૭ ચો.મીટર વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત દરોબસ્ત.

સુરત

તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૨૦


(Adv Mita Agrawal)

Shiv Pooja Developers

બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે, મેસર્સ શિવપૂજા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી પીનલ હેમેન્દ્ર ઠક્કરની સુચનાથી પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન/મિલકત બાબતે સબ-રજીસ્ટ્રાર, સુરતની કચેરીમાં શોધ કરાવી છે અને તે દરમ્યાન મજકુર જમીન/મિલકત ઉપર સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, બેગમપુરા શાખાનો રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- તથા રૂા.૧,૧૦,૮૫,૩૦૦/- બોજાની નોંધ મળી આવી છે. તે સિવાય કોઈપણ દસ્તાવેજ કે બોજાની નોંધ મળી આવી નથી. શોધની રસીદ તથા નકલ આ સાથે સામેલ કરેલી છે.

-:: પરિશિષ્ટ ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટનાં શહેર સુરતના મોજે ઉમરવાડા વિસ્તારમાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૮ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૭ ચો.મીટર રેવન્યુ સર્વે નં.૮૮+૮૦/એ, સીટી સર્વે નંબર : ૨૦૩૦ વાળી કુલ્લે ૪૭૭૭ ચો.મીટર વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત દરોબસ્ત.

સુરત

તારીખ : 12/10/2020

FOR SHIV POOJA DEVELOPERS

Pinel D. Hemend

PARTNER

SHIV SHAKTI
DEVELOPERS

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં 2030

Search in : ઉમરવાડા /Umarvada

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૮૦૧૨૬૫૨ અરજી નંબર ૬૮૫૫
તારીખ ૧૨ માહે ઓક્ટોબર

અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ રતનસિંહ શેખાવત
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૧૩૦.૦૦



કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણા

અંકે રૂ. : 130.00

20201012535514487

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 5 અલથાણા

2019

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈસ્ટેબ્લિશ્મેન્ટ જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : રત્નસિંહ શેખાવત અરજી નંબર : 6855 ગામ નું નામ : Umarvada
મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં 2030

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5(Alithan)
ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બંધાયેલી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના ઉસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેનકુલ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્જ	સીટી સર્વે નં. 2030 રે.સ.નં. 89+90/એ ટી.પી.નં.ઉ 8 ફા.પ્લોટ નં. 128 જેમુ સે. 4777.00 ચો.મી. સીટી સર્વે મુજબ સે. 4265.00 ચો.મી.		મે.શીવ પુજા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો નં.1 પીનલ હેમેન્ડભાઈ 6555 2.સમીર હેમેન્ડભાઈ 6555 3.ભાવેશ અરૂણ કુમાર પોપટ 4.રોહિત ભુપેન્દ્રકુમાર 6555 5.રાહુલ ભુપેન્દ્રકુમાર પોપટ 6.અરૂણકુમાર ભાનુભાઈ પોપટ 7.ભુપેન્દ્ર ભાનુભાઈ પોપટ પીનલ હેમેન્ડ 6555 સમીર હેમેન્ડ 6555	સ્ટેટ લેક ઓફ ઇન્ડીયા SME ભોમપુરા શાખા	28-01-2020	683	
રૂ.100000000.00					28-01-2020		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5
(Alithan)

Search in : રત્નસિંહ શેખાવત અરજી નંબર : 6855 ગામ નું નામ : Umarvada

પ્રિંકતનું વર્ણન : સર્વે નં 2030

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5(Althan)

મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના ડિસ્કમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકપત્રો અનામત મૂકવા (ત્રણ માહિતી પછી પરત)	સીટી સર્વે નં. 2030 રે.સ.નં. 89+90/એ ટી.પી.નં 8 ફે.પ્લોટ નં. 128 જમુ સે. 4777.00 ચો.મી. સીટી સર્વે મુજબ સે. 4265.00 ચો.મી.			મે.શીવ પુજા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો નં.1 પીનલ હેમેન્ડભાઈ 65552 2.સમીર હેમેન્ડભાઈ 65552 3.ભાવેશ અરૂણ કુમાર પોપટ 4.રોહિત ભુપેન્દ્રકુમાર 65552 5.રાહુલ ભુપેન્દ્રકુમાર પોપટ 6.અરૂણકુમાર ભાનુભાઈ પોપટ 7.ભુપેન્દ્ર ભાનુભાઈ પોપટ પીનલ હેમેન્ડ 65552 સમીર હેમેન્ડ 65552	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા SME લેગામપુરા શાખા	16-06-2020	2523	
રૂ.11100000.00						16-06-2020		

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5
(Althan)

