રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૧૦૦૭૩૦૪	દસ્તાવેજ નંબર	૨૮૦૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૧	માહે	જુન	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૩૬૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ઓર્ચીડ ઇન્ફાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર કમલેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૩૬૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..................................	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *
સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી

અસલ લેખ હુબહુ પરત કરેલ છે.
(સહી)

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૬૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છત્રીસ હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. એ /101 લા મીરા ટાવર મેધાણી સર્કલ પાસે ભાવનગર

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1 CITY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

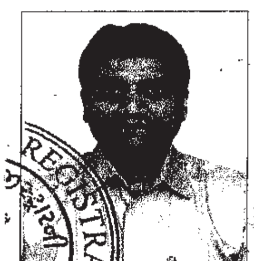
B 976357

અજય એમ. શાહ

અનુ.નં. ૬૪૭૦/૧, તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૯, હસ્તે :- વી.કે.,
ખરીદનારનું નામ :- ઓર્ચીડ ઈન્ફાકોન ભાગીદારી પેઢી,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- વાઘાવાડી રોડ,
કાગળની કિ. રૂા. ૨૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૭૬,૫૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.



THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1 CITY
2804 | 1 | 38
2019

૨૧/૬/૧૯

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

ડિસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર — **સબડિસ્ટ્રીકટ:ભાવનગર-૧**

...૨...

૨૧/૬/૧૯

BVN-1 CITY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 976358

અજય એમ. શાહ

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

અનુ.નં. ૬૪૭૦/૨, તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૯, હસ્તે :- વી.કે.,
ખરીદનારનું નામ :- ઓર્ચીડ ઈન્ફાકોન ભાગીદારી પેઢી,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- વાઘાવાડી રોડ,
કાગળની કિ. રૂા. ૨૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૭૬,૫૦૦/- પૈકી)

SUB REGISTRAR

BVN-1 CITY
૨૪૦૫ | ૨ | ૩૪
2019

...૨...

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર સબ—રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર નાં શહેર ભાવનગરમાં વાઘાવાડી રોડ પર વિકટોરીયા પાર્કનાં ગૌશાળાવાળા દરવાજા પાસે "કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની" માં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૧૯ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૬.૮૪ ચો.મી. કે જે સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૭ માં શીટ નં.૩૫૧ માં સીટીસર્વે નં.૩૦૨૪ પૈકીમાં નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ૨૦૪.૩૫ ચો.મી. બિલ્ટઅપ રહેણાંકી બાંધકામ સહીતની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

<u>વેચાણ કિમત રૂા.૩૬,૦૦,૦૦૦/—</u> <u>સ્ટેમ્પ પેપર રૂા.૧,૭૬,૫૦૦/—</u>

...૩...

કિરણ રોત. પરમાર

BVN-1 CITY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

B 976359

અજય એમ. શાહ

અનુ.નં. ૬૪૭૦/૩, તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૯, હસ્તે :- વી.કે.,
ખરીદનારનું નામ :- ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- વાઘાવાડી રોડ,
કાગળની કિ. રૂા. ૨૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૭૬,૫૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

REGISTRAR ... NAGAR-1

BVN-1 CITY

૨૪૦૪	૩	૩૮

2019

...૩...

<u>પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર :–</u>

ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી (PAN No.AAFFO7892R) ઠે.૩૦૧, ઈમ્પીરીયલ આર્ક, યુનીવર્સીટી ગેઈટ સામે, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર વતી ભાગીદાર **કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ**, ઉ.વ.આ.૪૪, ધર્મે–હિન્દુ, ધંધો–વેપાર, ઠે.એ/૧૦૧, લા–મીરા ટાવર, મેઘાણી સર્કલ પાસે, ભાવનગરના કે જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો–વખતના ભાગીદારો અને તેઓના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

...૪...

કિરણ રોડ પરમાર

BVN-1 CITY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 976360

અજય એમ. શાહ

અનુ.નં. ૬૪૭૦/૪, તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૯, હસ્તે :- વી.કે.,
ખરીદનારનું નામ :- ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- વાઘાવાડી રોડ,
કાગળની કિ. રૂા. ૨૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૭૬,૫૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

SUB REGISTRAR

BVN-1 CITY
૨૪૦૭ | ૫ | ૩૪
2019

...૪...

<u>જોગ બીજાપક્ષે : લખીઆપનાર યાને વેચનાર</u>

૧. પરમાર કેયુર નિલેશકુમાર (PAN No.BLJPP7605M)
ઉ.વ.આ.૩૫, ધર્મે–હિન્દુ, ધંધો–મેડીકલ પ્રેકટીસ,

૨. પરમાર કિરણબેન નિલેશકુમાર (PAN No.BTIPP2424B)
ઉ.વ.આ.૫૨, ધર્મે–હિન્દુ, ધંધો–ઘરકામ,

...૫...

કિરણબેન એન. પરમાર

BVN-1 CITY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

B 976361

અનુ.નં. ૬૪૭૦/૫ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૯, હસ્તે :- વી.કે.,
ખરીદનારનું નામ :- ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- વાધાવાડી રોડ,
કાગળની કિ. રૂા. ૨૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૭૬,૫૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

SUB REGISTRAR ... GAR-1

BVN-1 CITY		
૨૪૦૪	૬	૩૮
2019		

...૫...

૩. મયુરી રાજેન્દ્ર ગોહિલ તે પરમાર કેયુર નિલેશકુમારના પત્નિ (PAN No.BCGPG6125B) ઉ.વ.૩૧, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—નોકરી, ઠે. તમામ પ્લોટ નં.૧૯, "કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની" વિકટોરીયા પાર્કના દરવાજા પાસે, વધાવાડી રોડ, ભાવનગરના કે જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં વેચનાર તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે

...૬...

હિરલ્ડા કેતન. પરમાર

BVN-1 CITY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 976362

અજય એમ. શાહ

અનુ.નં. ૬૪૭૦/૬ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૯, હસ્તે :- વી.કે.,
ખરીદનારનું નામ :- ઓર્ચીડ ઈન્ફાકોન ભાગીદારી પેઢી,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- વાધાવાડી રોડ,
કાગળની કિ. રૂા. ૨૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૭૬,૫૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-1 CITY
૨૮૦૧ | 6 | 38

...૬...

અમો વેચનાર તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ નીચે મુજબની વિગતે અને હકિકતે કરી આપીએ છીએ.

(૧) જત અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની એક સ્થાવર મિલ્કત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર સબ— રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગરનાં શહેર ભાવનગરમાં વાધાવાડી રોડ પર વિકટોરીયા પાર્કનાં ગૌશાળાવાળા દરવાજા

...૭...

કિરણ.૧ શો.૧. પરમાર

BVN-1 CITY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

B 976511

અજય એમ. શાહ

અનુ.નં. ૬૪૭૦/૭, તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૯, હસ્તે :- વી.કે.,
ખરીદનારનું નામ :- ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- વાઘાવાડી રોડ,
કાગળની કિ. રૂા. ૨૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૭૬,૫૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-1 CITY | ૨૮૦૫ | 7 | 38 | 2019

પાસે "કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની" માં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૧૯ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૬.૮૪ ચો.મી. કે જે સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૭ માં શીટ નં.૩૫૧ માં સીટીસર્વે નં.૩૦૨૪ પૈકીમાં નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ૨૦૪.૩૫ ચો.મી. બિલ્ટઅપ રહેણાંકી બાંધકામ સહીતની મિલ્કત આવેલ છે અને જેના સંપુર્ણ ખુંટમાપ અને ચર્તુ:દિશાનું વર્ણન આ દસ્તાવેજના "પરિશિષ્ટ"

...૮...

૬૪૨૬૧ ૨૦૧. ૫૨૩૧૨

BVN-1 CITY
2804 | 10 | 38

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

જરાત ગુજરાત GUJARAT

K 203304

અજય એમ. શાહ

અનુ.નં. ૬૪૭૦/૮, તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૯, હસ્તે :- વી.કે.,
ખરીદનારનું નામ :- ઓર્કીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- વાઘાવાડી રોડ,
કાગળની કિ. રૂા. ૧,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૭૬,૫૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-1 CITY
2804 | 8 | 38
2019

...૮...

માં આપવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણવાળી મિલ્કત" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનાર તેની દામ ખરીદ બજાર કિંમત રૂા.૩૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છત્રીસ લાખ પુરા માં ખરીદવા તૈયાર થતા અને અમો વેચનાર તે પ્રમાણે વેચાણ આપવા રાજીખુશી અને તૈયાર હોઈએ તે મુજબની

...૯...

ફિરદોસ રોડ. પરમાર

BVN-1 CITY
2804 | 10 | 38
2019

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

જરાત ગુજરાત GUJARAT

E 574665

અજય એમ. શાહ

અનુ.નં. ૬૪૭૦/૯, તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૯, હસ્તે :- વી.કે.,
ખરીદનારનું નામ :- ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- વાઘાવાડી રોડ,
કાગળની કિ. રૂા. ૫૦૦/- નો ખરીદેલ છે. (રૂા. ૧,૭૬,૫૦૦/- પૈકી)
સ્ટેમ્પ લઈ જનારની સહી ....

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-1 CITY
2804 | 9 | 38
2019

વેચાણ અવેજની રકમ તમો ખરીદનાર પાસેથી આ દસ્તાવેજની વિગતે વસુલ લઈ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપરના અમો વેચનારના તમામ પ્રકારના માલીકી તથા અન્ય હકકોનો આજથી અંત આવેલ છે એટલે કે નષ્ટ થાય છે અને તમો ખરીદનારના તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો આજથી પ્રસ્થાપીત થાય છે, આજથી તમો

...૧૦...

ફિરકા શીટ. ૫૨૪૧૩

21/6/19

BVN-1 CITY
૨૮૦૫ | ૧૦ | ૩૮
2019

ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતનો તમો ખરીદનારને મનચાહે તે રીતે ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા, હયાત બાંધકામ દુર કરવા, નવું બાંધકામ કરવા, લગત પ્લોટ સાથે એકત્રીકરણ કરવા, નીતી–નિયમ મુજબ રહેણાંકી તથા કોમર્શીયલ બાંધકામ કરવા, તેમજ તેનુ વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવા હકકદાર બનેલ છો અને રહેશો.

(૨) ભાવનગર જિલ્લા તથા તાલુકા તથા શહેર ભાવનગર મધ્યે કૃષ્ણનગરમાં જુના વડવાની સીમમાં વાઘાવાડી રોડ ઉપર વિકટોરીયા પાર્કનાં ગૈાશાળાવાળા દરવાજા પાસે નવી બંધાયેલ પાણીની ટાંકીવાળા સર્કલ પાસે આવેલ મુળ સર્વે નં. ૪૬૯/૪ ની જુના ભાવનગર રાજયની દરબારી જમીન સંસ્થાન ભાવનગરનાં મહારાજા સાહેબ રાઓલ શ્રી કૃષ્ણકુમારસિંહજીએ તેમનાં નાનાભાઈ ધર્મકુમારસિંહજી ભાવસિંહજી ગોહિલને તા.૨૫/૧૦/૧૯૪૧ નાં લેખ નં.૩ સંવંત વર્ષ ૧૯૯૮ થી બક્ષીસ આપેલ. ધર્મકુમારસિંહજી ભાવસિંહજી ગોહિલે પોતાને બક્ષીસ મળેલી સદરહુ જમીન ઉપર પોતાનાં રહેણાંકનું મકાન તથા અન્ય બાંધકામો કરાવેલ. તેઓએ તા.૨૦/૧૦/૧૯૬૨ ના બક્ષીસ દસ્તાવેજ અનુક્રમ/રજીસ્ટર્ડ નં.૧૩૧૫/૧૩ થી સદરહુ જમીન તથા તે ઉપર આવેલ બાંધકામો માંહેનો અર્ધો હિસ્સો તેમની પુત્રી કુમુદિનીકુમારી જયોતિન્દ્રસિંહ જાડેજાને બક્ષીસ આપેલ. શ્રી ધર્મકુમારસિંહજીએ તા.૦૮/૧૨/૧૯૮૪ નાં રોજ કરેલ વીલ યાને વસીયતનામાની રૂઈએ સદરહુ મિલ્કત માંહેનો બાકીનો અર્ધો હિસ્સો તેમનાં પત્ની મનહરકુંવરબા ધર્મકુમારસિંહજી ગોહિલને આપવાનું ઠરાવેલ. ધર્મકુમારસિંહજી તા.૨૯/૦૧/૧૯૮૬ નાં રોજ અવસાન પામતા આ મિલ્કતનાં મનહરકુંવરબા ધર્મકુમારસિંહ ગોહિલ તથા કુમુદિનીકુમારી

ફિરદૌસ ઓ. પરમાર

BVN-1 CITY
૨૮૦૫ | ૧૧ | ૩૪
૨૦૧૯

જયોતિન્દ્રસિંહ જાડેજા સરખા હિસ્સાનાં સહમાલીક બનેલ. શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ—૧૯૭૬ સરકારશ્રી તરફથી ગુજરાત રાજયમાંથી રદ કરાતા વેચાણવાળી જમીન તથા લગત જમીન, માલીકોની રાખવા પાત્ર રહેલ. મનહરકુંવરબા ધર્મકુમારસિંહજી ગોહિલ તા.૨૭/૦૯/૧૯૯૮ નાં રોજ વિલ કે વસીયતનામું કર્યા વગર અવસાન પામતા તેણીનો અડધો હિસ્સો તેણીના એકમાત્ર વારસદાર પુત્રી કુમુદીનીકુમારી ઉર્ફે કુમુદકુમારી જયોતીન્દ્રસિંહજી જાડેજા ને પ્રાપ્ત થયેલ અને તે રીતે કુમુદીનીકુમારી ઉર્ફે કુમુદકુમારી જયોતીન્દ્રસિંહજી જાડેજા વેચાણવાળી મિલકત તથા તેને લગત મિલકતના સ્વતંત્ર, સુવાંગ માલીક બનેલ.

ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તરફથી ઉપરોકત જમીન અન્વયે રજાચિઠ્ઠી નં.૭૨ તા.૧૮/૧૦/૧૯૯૯ થી પ્લોટ નં.૧ થી ૨૪ નો પ્લોટીગનો નકશો મંજુર કરવામાં આવેલ. સુધીર વેણીલાલ મહેતા તરફથી પ્લોટ નં.૧૯ તથા ૨૦ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૪૨૨ તા.૨૩/૧૦/૨૦૦૨ થી કુમુદીનીકુમારી ઉર્ફે કુમુદકુમારી જયોતીન્દ્રસિંહજી જાડેજા પાસેથી ખરીદ કરવામાં આવતા સુધીર વેણીલાલ મહેતા આ મિલ્કતના માલીક, કબજેદાર બનેલ.

ત્યારબાદ પ્રફુલકુમાર નગીનદાસ સોનપાલ (ઠકકર), અતુલભાઈ નગીનદાસ સોનપાલ (ઠકકર) તરફથી પ્લોટ નં.૧૯ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૬.૮૪ ચો.મી. સુધીર વેણીલાલ મહેતા પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૪૪૫ તા.૦૫/૦૫/૨૦૦૬ થી ખરીદ કરવામાં આવેલ. અમો વેચનારા એ પ્લોટ નં.૧૯ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૬.૮૪ ચો.મી. પ્રફુલકુમાર નગીનદાસ

BVN-1 CITY
૨૮૦૪ | ૧૨ | ૩૪
૨૦૧૯

સોનપાલ (ઠકકર), અતુલભાઈ નગીનદાસ સોનપાલ (ઠકકર) પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૨૩૯ તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૩ થી ખરીદ કરતા અમો વેચનારા વેચાણવાળી મિલકતના હાલના સંયુકત માલીક, કબજેદાર બનેલ છીએ. વેચાણવાળી મિલકત સીટીસર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના રેકર્ડમાં અમો વેચનારા ના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે નોંધાયેલ આવેલ છે.

અમો વેચનારે આ **પ્લોટ નં.૧૯** ની જમીન ઉપર કાયદેસર અને નિયમ મુજબ ભાવનગર મહાનગરપાલીકાની મંજુરી મેળવી બાંધકામ કરેલ છે અને બાંધકામ પુર્ણ થતા ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તરફથી આવાસનું પ્રમાણપત્ર પણ આપવામાં આવેલ છે.

વેચાણવાળી મિલકતના ટાઈટલ સબંધે સૌરાષ્ટ્ર સમાચાર દૈનીક પત્રમાં તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ, પરંતુ નિયત સમયમાં કે આજસુધીમાં કોઈના તરફથી કોઈપણ પ્રકારના વાંધા આવેલ નથી અને ખરીદનાર ચોખ્ખા હકકે મિલકત ખરીદ કરે છે.

(૩) વેચાણવાળી મિલ્કતનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારાની સુચના મુજબ નીચેની વિગતે અને હકિકતે સંપુર્ણ મળી ગયેલ છે, જે અમો વેચનાર કબુલ રાખીએ છીએ.

—: <u>અવેજની વિગત</u> :—

રૂા.૧૩,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા તેર લાખ પુરા HDFC બેંક, ડોન ચોક, ભાવનગર ના તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૯ નાં રોજ ચેક નં.૦૦૦૦૦૧ થી ખરીદનાર તરફથી વેચનારના કોટક મહીન્દ્રા બેંકના ખાતા નં.૩૩૧૧૮૩૩૬૦૨ માં RTGS થી ટ્રાન્સફર કર્યા.

BVN-1 CITY
2804 | 13 | 38
2019

રૂા.૧૧,૫૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ પચાસ હજાર પુરા HDFC બેંક, ડોન ચોક, ભાવનગર ના તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજ ચેક નં.૦૦૦૦૨૦ થી ખરીદનાર તરફથી વેચનાર પૈકી કિરણબેન નિલેશકુમાર પરમારને આપવામાં આવેલ છે.
રૂા.૧૧,૫૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ પચાસ હજાર પુરા HDFC બેંક, ડોન ચોક, ભાવનગર ના તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજ ચેક નં.૦૦૦૦૨૧ થી ખરીદનાર તરફથી વેચનાર પૈકી મયુરી રાજેન્દ્ર ગોહિલને આપવામાં આવેલ છે.
રૂા.૩૬,૦૦,૦૦૦/–	**અંકે રૂપિયા છત્રીસ લાખ પુરા**

ઉપરોકત વિગતે અમો વેચનારાની સુચના મુજબ ખરીદનાર તરફથી સંપુર્ણ અવેજ ચુકતે કરવામાં આવેલ છે અને અવેજ ઓછો–વત્તો મળ્યા બાબત કે અવેજ બાબતે કોઈપણ પ્રકારે તંકરાર રહેતી નથી કે ભવિષ્યમાં લઈશું નહી.

(૪) વેચાણવાળી મિલ્કતનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય કબજો વેચનારે ખરીદનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે ખરીદનારે વેચાણવાળી મિલ્કત સાથે જોડાયેલ હવા, પ્રકાશ, સુખાધીકાર, હાલચાલ, રોડ, કર્વેચર વિગેરેના હકકો સાથે સંભાળી લીધેલ છે.

(૫) સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને ચોખ્ખા માલીકી હકકથી વેચાણ આપેલ છે. વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, વ્યકિતઓ, સંસ્થા, સંસ્થાઓ, પેઢી, બેંક, મંડળી, ટ્રસ્ટ, સેલ્સટેક્ષ, ઈન્કમટેક્ષ, સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનીક સ્વરાજયની સંસ્થાના કોઈપણના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, અધિકાર, સુખાધિકાર, અગ્રહકક, લીયન, બોજા

કિરણ નિલેશ પરમાર

BVN-1 CITY
૨૪૦૫ | ૧૫ | ૩૮
૨૦૨૧

ચાર્જ કે અગ્ર હકક નથી. સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાના એકવીઝેશન, રેકવીઝેશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી, સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે કોઈના ભરણ—પોષણ કે ખાધા—ખોરાકીના હકક કે અધિકારો પોષાતા નથી તથા સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરીના હુકમ કે કોઈ હુકમનામાઓ થયેલ નથી કે કોઈ દર—દાવા, લીટીગેશન, તકરાર પેન્ડીગ નથી અને તે રીતે સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત ચોખ્ખા માલીકી હકકથી આવેલ છે, તેમછતાં કોઈના તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો હકક બતાવી, દર—દાવો કરવામાં આવે તો તે અંગેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તથા જોખમદારી અમો વેચનારના શીરે છે અને રહેશે.

(૬) વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ અગાઉના તમામ પ્રકારના વેરા, લેણા, ટેક્ષ, મહેસુલ, લીઝ, શિક્ષણ ઉપકર, સફાઈકર વિગેરે તમામ અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે અને રહેશે. તેમજ દસ્તાવેજ બાદના જે કાંઈ વેરા, લેણા, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, સફાઈ કર જે કાંઈ આવે તે તમો ખરીદનારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

(૭) ખરીદનાર આજથી આ વેચાણવાળી મિલ્કતના સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર બને છે અને મનચાહે તે રીતે તેનો ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા હકકદાર બનેલ છે તથા સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કતના માલીક દરજજે ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત વેચાણથી, ગીરોથી, બક્ષીસથી, લીયનથી, બોજાથી, ચાર્જથી, કે અન્ય કોઈપણ રીતે તેને ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે હસ્તાંતર કરવા, સ્વતંત્ર, સુવાંગ, માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ધણી થયા છો અને અમો વેચનારના આવા તમામ હકક અને અધિકારોનો આથી અંત આવેલ છે.

કિરણ્ડા શેત. પરમાર

BVN-1 CITY
૨૪૦૫ | ૧૫ | ૩૮

(૮) સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત હાલ સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનીક સ્વરાજયની સંસ્થા, ભાવનગર મહાનગરપાલીકા, સીટીસર્વે રેકર્ડ વિગેરેમાં જયાં જયાં અમો વેચનારના નામે ચાલે છે, તે તે તમામ જગ્યાએ સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારના નામે ચડી જાય તેવી તમામ અને સંપુર્ણ કાર્યવાહીમાં અમો વેચનારે સાથ અને સહકાર કોઈપણ જાતના વળતર કે વિશેષ વળતરની માંગણી કર્યા સિવાય આપવાનો છે, જે અમો વેચનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૯) સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કતના માલીકી આધારો મુખ્યત્વે ખરીદનાર ને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

:1: અમો વેચનારા પૈકી પરમાર કેયુર નિલેશકુમાર તરફથી ટાઈટલ સબંધે કરી આપવામાં આવેલ સોગંદનામું તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૯.

:2: મ્યુનીસીપલ વેરા ભર્યાની પહોંચ તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૯.

:3: બાંધકામ પ્લાન તથા આવાસનું પ્રમાણપત્ર અસલ તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૪.

:4: અમો વેચનારાના નામના સીટીસર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડની ખરીનકલ.

:5: અમો વેચનારા જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં.૩૨૩૯ તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૩ અસલ.

:6: વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં.૧૪૪૫ તા.૫/૫/૨૦૦૬ અસલ.

:7: વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં.૨૪૨૨ નોંધણી તા.૩૦/૧૨/૨૦૦૨ અસલ.

:8: ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તરફથી આપવામાં આવેલ રજાચિઠ્ઠી નં.૭૨ તા.૧૮/૧૦/૧૯૯૯ તથા તે અન્વયે મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

નિકેરુ.કો.પરમાર

BVN-1 CITY
૨૪૭૫ | ૧૬ | ૩૪
૨૦૧૪

:9: વકીલશ્રી એ.આર.શ્રીધરાણી તરફથી તા.૦૪/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ આપવામાં આવેલ ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ નકલ.

:10: યુ.એલ.સી. હુકમ તા.૦૮/૧૦/૧૯૯૮, તા.૧૩/૦૮/૧૯૯૯ ની નકલ

:11: પરચુરણ દિવાની અરજી નં.૧૮૬/૮૬ નાં કામમાં કાઢી આપવામાં આવેલ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન ની નકલ.

:12: રજીસ્ટર્ડ બક્ષીસ દસ્તાવેજ તા.૨૦/૧૦/૧૯૬૨ ની નકલ.

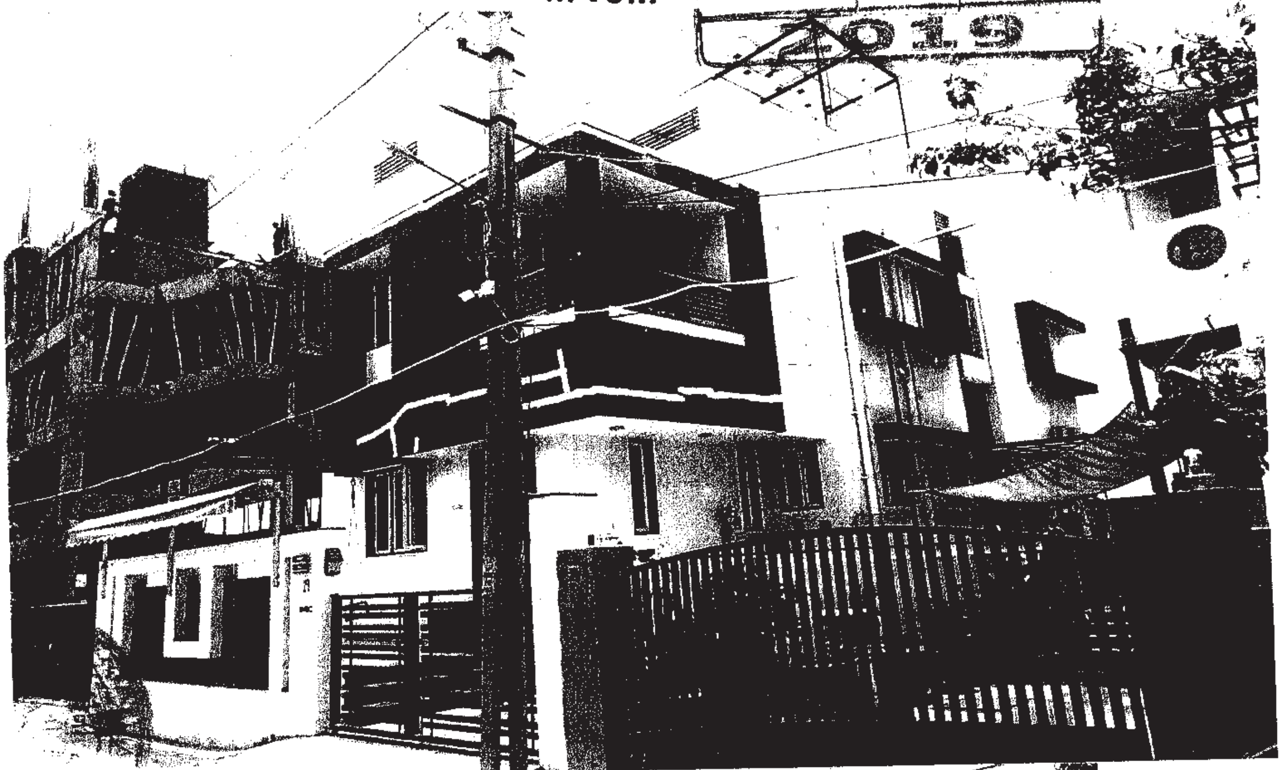
(૧૦) વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ વિગેરે તમામ ખર્ચ ખરીદનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

—: <u>પરિશિષ્ટ</u> :—

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર સબ–રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર નાં શહેર ભાવનગરમાં વાઘાવાડી રોડ પર વિકટોરીયા પાર્કનાં ગૌશાળાવાળા દરવાજા પાસે "કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની" માં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૧૯ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૬.૮૪ ચો.મી. કે જે સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૭ માં શીટ નં.૩૫૧ માં સીટીસર્વે નં.૩૦૨૪ પૈકીમાં નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ૨૦૪.૩૫ ચો.મી. બિલ્ટઅપ રહેણાંકી બાંધકામ સહીતની મિલકત આવેલ છે, જેની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર	:	પ્લોટ નં.૧૮ આવેલ છે. તે તરફની હદનું માપ ૧૯.૫૬ મીટર છે.
દક્ષિણ	:	પ્લોટ નં.૨૦ આવેલ છે. તે તરફની હદનું માપ ૧૯.૫૬ મીટર આવેલ છે.
પુર્વ	:	૮.૦૦ મીટર પહોળો આંતરિક મજમુ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફની હદનું માપ ૮.૫૩ મીટર છે.
પશ્ચિમ	:	લાગુ સર્વે નં.૪૬૯/૩ પૈકીની જે તે સમયે પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સવાળી મિલકત આવેલ છે. તે તરફની હદનું માપ ૮.૫૬ મીટર છે.

BVN-1 CITY
2804 | 17 | 38
2019



<u>મિલ્કતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ</u> :

એડ્રેસ—પ્લોટ નં.૧૯, કૃષ્ણપાર્ક કોલોની, વિકટોરીયા પાર્કના દરવાજા પાસે, ભાવનગર

ખરીદનારની સહી : ×

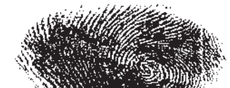
વેચનારની સહી : ૧ ૨

BVN-1 CITY
2404 | 18 | 38
2019

તે રીતની માપ, વર્ણન અને ચતુ:સિમાવાળી મિલ્કત વેચાણ આપેલ છે. ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે આજરોજ વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, શાન, બુધ્ધિ ઠેકાણે રાખી, સાવધ અવસ્થામાં અવેજની સંપુર્ણ રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે, જે અમો વેચનારને તથા અમો વેચનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે અને રહેશે.

સ્થળ : ભાવનગર
તારીખઃ ૨૧/૦૬/૨૦૧૯
અત્ર.................................. મતુ તત્ર .... શાખ

ફોટો | અંગુઠો



×. ______________
ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી
વતી ભાગીદાર
કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ
(ખરીદનાર)

૧. ______________
પરમાર કેયુર નિલેશકુમાર

૨. ______________
પરમાર કિરણબેન નિલેશકુમાર

૩. ______________
મયુરી રાજેન્દ્ર ગોહિલ તે
પરમાર કેયુર નિલેશકુમારના પત્નિ
(વેચનારા)

સાક્ષીઓ :

૧. ______________

૨. ______________

ફોર્મ નં. "૯"

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા – ભાવનગર

ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ વિભાગ

ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ વિભાગ * ટા.ડે. વોર્ડ-૨ * ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

આવાસ માટેનું પ્રમાણપત્ર

ના.સુ.નં.૧૭૦૪૬ તા.૩૦/૦૯/૧૪
ફાઈલ નં.૩૪ તા.૩૦/૦૯/૧૪

ટા.ડેવ.મં.નં. : ૨૨૮
તારીખ : 15/10/14

વોર્ડ : દ.કુ.૨
કમ્પ્લીશન નં.૨૬
તારીખ :૧૬.૧૦.૧૪

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ–૧૯૭૬ ની કલમ–૨૭ તથા ૪૯ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એકટ – ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૩ અન્વયેનું પ્રમાણપત્ર

BVN-1 CITY
2804 | 19 | 38
2019

હું પ્રમાણીત કરુ છુ કે, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તારનાં :–

શ્રી કેયુર નીલેશકુમાર પરમાર તથા અન્યો,

સરનામું:– પ્લોટ નં.૧૯, સ.નં.૪૬૯/૪ પૈકી, સી.સ.નં.૩૦૨૪/પૈકી, વોર્ડ નં.૭, કૃષ્ણપાર્ક, ડી.બી.બાથ પાસે, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર.

પરવાનેદારઆર્કિટેકટ/એન્જિનિયરનુનામ: **શ્રી આશીષ એન. દીયોરા** લા.નં.૨૦૫

સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર :– શ્રી લા.નં.૦૦

સાઈટ એન્જીનીયર: **શ્રી આશીષ એન. દીયોરા** લા.નં.૨૦૫

ની દેખરેખ હેઠળ સાધેલ વિકાસનું કાર્ય પુર્ણ થયેલ છે. અને તેની તપાસણી તા.૧૦/૧૦/૧૪ ના રોજ કરેલ છે. અને જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન મુજબ પ્લાન મંજુરી નં. ૩૫ તા.૦૪/૧૦/૧૩ જણાવ્યા મુજબ કાર્ય પુર્ણ કરેલ છે. અને જે કામ માટે વિકાસ કરેલ છે તે માટે અનુકુળ છે. સવાલવાળા બાંધકામ અંગે સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબિલીટી નો રીપોર્ટ (ફોર્મ નં. ૧૧) શ્રી (લા.નં. ૦૦) ધ્વારા આપવામાં આવેલ છે.

વિકાસના પ્રકારનં ટંક વર્ણન :–

કામનું વર્ણન / સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્કસ
રહેણાંક	હયાત બાંધકામ	નીલ	
	સુચીત બાંધકામ	૨૦૪.૩૫	
	કુલ	૨૦૪.૩૫	

16/10/14

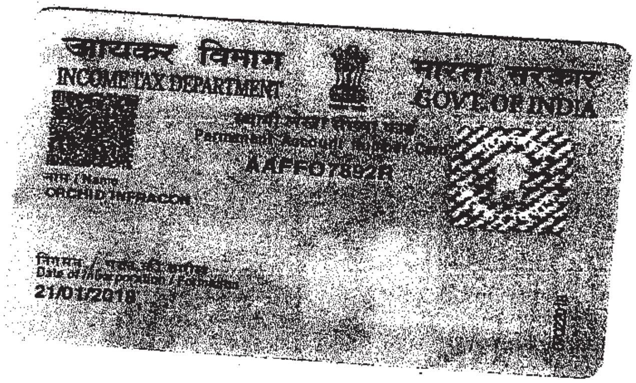
એડી. આસી. એન્જિનિયર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ,ભાવનગર

આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ,ભાવનગર

ટાઉન ડેવ. ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ,ભાવનગર

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AAFFO7892R
नाम / Name
ORCHID INFRACON
Date of Incorporation / Formation
21/01/2018

BVN-1 CITY

2804	20	38

2019

SUB REGISTRAR
NAGAR-1

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

ભારત સરકાર

Government of India

આધાર

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 0658/49502/30188

To
Shah Kamleshkumar Pravinchandra
શાહ કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ
plot no 1038/A-1 suramya
la mira flat ni bajuma
near meghani Circle
ambavadi road
Bhavnagar
Bhavnagar,Bhavnagar,Bhavnagar
Gujarat - 364001
8141500600

04/04/2013

78/12410

KA787124107FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6140 8601 0565

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ
Shah Kamleshkumar Pravinchandra
જન્મ તારીખ / DOB: 08/08/1969
પુરુષ / Male

6140 8601 0565

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BVN-1 CITY
2804 21 38

TRUE COPY
JAYPALSINH R.
NOTARY, BHAV

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PARMAR KEYUR NILESHKUMAR

NILESHKUMAR TRIBHUVAN PARMAR

01/11/1985

Permanent Account Number

BLJPP7605M

Signature

16122010

REGISTRAR

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-1 CITY

2864	22	38

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00291/53484

BVN-1 CITY
2804 | 23 | 38
2019

To
પરમાર કેયુર નિલેષકુમાર
Parmar Keyur Nileshkumar
S/O: Parmar Nileshbhai
plot no-19 shree krushna park Society
Near Iscon mega City victoria park Road
Bhavnagar
Bhavnagar
Gariadhar Bhavnagar
Gujarat 364001
9909903513

20/06/2016
384404438

MA844044381FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9099 6396 2613

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પરમાર કેયુર નિલેષકુમાર
Parmar Keyur Nileshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 01/11/1985
પુરુષ / Male

9099 6396 2613

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

BVN-1 CITY
૪૦૫ | ૨૫ | ૩૪
20

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: પરમાર નિલેશભાઇ, પ્લૉટ નં-19, શ્રી કૃષ્ણ પાર્ક સોસાયટી, ઈસ્કોન મેગા સિટી ની પાસે, વિક્ટોરીયા પાર્ક રોડ, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત, 364001

Address:
S/O: Parmar Nileshbhai, plot no-19, shree krushna park Society, Near Iscon mega City, victoria park Road, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat, 364001

9099 6396 2613

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF ... BHAV... SU... NA...

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PARMAR KIRANBEN NILESHBHAI

JENTIBHAI ROGHELIYA

14/04/1968

Permanent Account Number

BTIPP2424B

Signature

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-1 CITY
2804 | 25 | 38
2019

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1338/85123/00857

BVN-1 CITY
2804 | 26 | 38
2019

To
પરમાર કિરણ નિલેષકુમાર
Parmar Kiran Nileshkumar
W/O: Parmar Nileshkumar
plot No 19 Shree krushna Park Society
Near Iscon MegaCity
Bhavnagar
Bhavnagar
Gariadhar Bhavnagar
Gujarat 364001
8758299921

19/06/2016
370917630

MA709176304FT

SUB REGISTRAR ... NAGAR

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6942 7785 5482

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પરમાર કિરણ નિલેષકુમાર
Parmar Kiran Nileshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 14/04/1968
સ્ત્રી / Female

6942 7785 5482

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

N-1 CITY
804 27 38
2019

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પતિનુ નામ: પરમાર નિલેષકુમાર, પ્લોટ નં 19, શ્રી કૃષ્ણ પાર્ક સોસાયટી, ઈસ્કોન મેગાસિટી ની પાસે, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત, 364001

Address:
W/O: Parmar Nileshkumar, plot No 19, Shree krushna Park Society, Near Iscon MegaCity, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujaral, 364001

6942 7785 5482

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE SEAL OF SUB ... BHAVNAGAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAYURI RAJENDRA GOHIL

RAJENDRA NANDLAL GOHIL

24/01/1989

Permanent Account Number

BCGPG6125B

Signature

04012012

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR

UB REGISTRAR ... AGAR

BVN-1 CITY

2804	28	38

2019

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00272/64481

BVN-1 CITY
2804 29 38
2019

To
મયૂરીબેન રાજેન્દ્રકુમાર ગોહિલ
Mayuriben Rajendrakumar Gohil
C/O,
Plot No:19,shree Krishnapaark Society, Near Iscoon
Megaseetee, Viktoriya Park Road,
Behind D.b.bath, Bhavnagar
Bhavnagar
Bhavnagar
Bhavnagar
Gujarat 364001
9909903514

19/01/2012

364030212

MA640302120FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6583 6527 8344

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

ભારત સરકાર
Government of India

મયૂરીબેન રાજેન્દ્રકુમાર ગોહિલ
Mayuriben Rajendrakumar Gohil
જન્મ તારીખ / DOB : 24/01/1989
સ્ત્રી / Female

6583 6527 8344

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

BVN-1 CITY 2841 30 38

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પ્લૉટ નો:19, શ્રી કૃષ્ણપાર્ક સોસાઇટી, , ઈસ્કોન મેગાસીટી ની પાસે, વિક્ટોરિયા પાર્ક રોડ, , ડી.બી.બાત પાછળ, , ભાવનગર, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત, 364001

Address:
C/O, , Plot No:19, shree Krishnapaark Society, , Near Iscoon Megaseetee, Viktoriya Park Road, , Behind D.b.bath, , Bhavnagar, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat, 364001

6583 6527 8344

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મિલનકુમાર બંસીધર પટેલ
Milankumar Bansidhar Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972
પુરુષ / Male

3816 8443 8940

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: પટેલ મિલનકુમાર, પ્લોટ નં 18, કીષ્ના પાર્ક સોસાયટી, ડી.બી.બાથ પાસે વિક્ટોરિયા પાર્ક સામે, ભાવનગર, ભાવનગર તખ્તેશ્વર, ભાવનગર ગુજરાત, 364002

Address:
S/O: Patel Milankumar, Plot No 18, Krishna Park Society, Nr D.B.Bath Opp Victoriya Park, Bhavnagar, Bhavnagar Takhteshwar, Bhavnagar Gujarat, 364002

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

SUB REGISTRAR

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-1 CITY		
૨૪૦૫	૩૧	૩૪
2019		

BVN-1 CITY

2801	32	38

2019

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

વીપુલ બદાણી

Vipul Badani

જન્મનું વર્ષ/YoB:1973

પુરુષ Male

4194 6062 9211

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: અનંતરાય બદાણી,
પ્લોટનં 677/સી, દેરી રોડ,
મહિલા કોલેજ પાછળ
કૃષ્ણનગર, ભાવનગર,
ભાવનગર, ભાવનગર
ગુજરાત, 364001

Address:
S/O: Anantray Badani, plot no
677/c, deri road, b/h mahila
college krishnanagar,
Bhavnagar, Bhavnagar,
Bhavnagar
Gujarat, 364001

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

OF SUB REGISTRAR ... BHAVNAGAR

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-1 CITY

2804	33	38

2019

દસ્તાવેજ નંબર :- ૨૮૦૪

તારીખ :- ૨૮/૦૬/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અનુક્રમ નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જીલ્લા તથા શહેર ભાવનગરમાં વાઘાવાડી રોડ ઉપર વિક્ટોરીયા પાર્કના ગૌશાળાવાળા દરવાજા પાસે **"કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની"** માં આવેલ **"પ્લોટ નં. ૧૯"** જે સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૩૫૧ ઉપર સીટી સર્વે નં. ૩૦૨૪ પૈકીથી નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ રહેણાંકીય મકાનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૧૬૬.૮૪** ચો.મી. જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ **૨૦૪.૩૫ ચો.મી.** રહેણાંકીય બાંધકામ વાળી મિલ્કતનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-----
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-----
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-----
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ કે જેઓએ કબુલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર / ~~સંમતિ આપનાર~~ / ~~કુ. મુ.~~ ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧.

૨.

હેડ કવાર્ટર સબ-રજીસ્ટ્રાર ભાવનગર-૧ (સીટી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

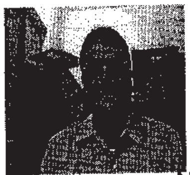
BVN-1-CTY		
2804	34	38
2019		

21/06/2019 1:28:19 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૮૦૪ સને ૨૦૧૯
ના જુન માસની ૨૧ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-1-City
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૧૧૦૦૭૩૦૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૬૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૬૪૦૦



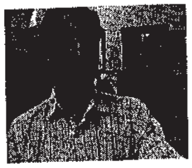
ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર
કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
2804	35	38
2019		

21/06/2019 1:28:19 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પરમાર કેયુર નિલેશકુમાર રહે પ્લોટનં 19 કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની, વિકટોરીયા પાર્ક ના દરવાજા પાસે વાઘાવાડી રોડ ભાવનગર PANNO:BLJPP7605M	૩૧			
૨.૦૦૦	પરમાર કિરણબેન નિલેશકુમાર રહે પ્લોટનં 19 કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની વિકટોરીયા પાર્ક ના દરવાજા પાસે વાઘાવાડી રોડ ભાવનગર PANNO:BTIPP2424B	૫૨			
૩.૦૦૦	મયુરી રાજેન્દ્ર ગોહિલ તે પરમાર કેયુર નિલેશકુમાર ના પત્નિ રહે પ્લોટનં 19 કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની વિકટોરીયા પાર્ક ના દરવાજા પાસે વાઘાવાડી રોડ ભાવનગર PANNO:BCGPG6125B	૩૧			
લેનાર					
૧.૦૦૦	ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ રહે. એ /101 લા મીરા ટાવર મેઘાણી સર્કલ પાસે ભાવનગર PANNO:AAFFO7892R	૪૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BVN-1-CTY		
2804	36	38
2019		

21/06/2019 1:28:19 pm Version 1.1.2018.7

૧ મિલનકુમાર બંસીધર પટેલ
રહે પ્લૉટનં 18 કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની વિકટોરીયા પાર્ક ના દરવાજા પાસે વાઘાવાડી રોડ
ભાવનગર

૨ વિપુલ અનંતરાય બદાણી
રહે. 677/ સી દેરી રોડ ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૨.

તારીખે ૨૧ માહે જૂન -૨૦૧૯

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૧૯

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
2804	37	38
2019		

21/06/2019 1:28:19 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૧૯

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૧૯

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A.B.Thakor

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Bhavnagar 1 CITY

BVN-1-CTY		
2804	38	38
2019		

21/06/2019 1:46:35 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૨૮૦૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૧૯

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૦૧૧૦૦૭૩૦૦ | દસ્તાવેજ નંબર | ૨૮૦૩ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૧૯

તારીખ ૨૧ માહે જુન સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૮૨૩૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ઓર્ચીડ ઇન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર કમલેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૨૮૨૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૩૫૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...................................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 * સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી ભાવનગર-૧

અસલ લેખ હુકમ પરત કરેલ છે. (સહી)

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૫૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અઠ્ઠાવીસ હજાર પાંચ સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. એ /101 લા મીરા ટાવર મેઘાણી સર્કલ પાસે ભાવનગર

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

IGR-NIC(G) -3612416046380688218 (W) ૦૬/૨૧/૨૦૧૯ 13:11:15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

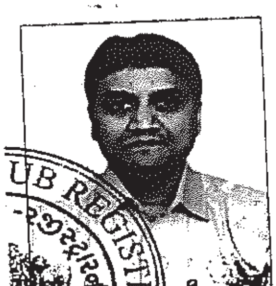
INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

B 976570

નં. .... તા. ....
નામ ....
રહેવાસી ....
કાગળ કિંમત રૂ. ....
ખરીદેલ છે.
કાગળ લઇ જનારની સહી ....

જીજ્ઞેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૯૩/૯૩
૨૫, સીટી સેન્ટર કોમ્પલેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
૭ માસમાં જ કરી શકશે.



THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR

BVN-1 CITY

2803	1	31

2019

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

ડિસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર

સબડિસ્ટ્રીકટ:ભાવનગર-૧

...૨...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT B 976571

નં. ૧૫૭૧૮ તા. ૨૦/૫/૧૯ ભાવનગર
નામ ....
રહેવાસી ....
કાગળ કિંમત રૂા. ....
ખરીદેલ છે.
કાગળ લઇ જનારની સહી ....

જીગ્નેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૯૩/૯૩
૨૫, સીટી સેન્ટર કોમ્પલેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
છ માસમાં જ કરી શકશો.

BVN-1 CITY 2803 2 31 2019

...૨...

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર નાં શહેર ભાવનગરમાં વાઘાવાડી રોડ પર વિકટોરીયા પાર્કનાં ગૌશાળાવાળા દરવાજા પાસે "કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની" માં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૧૮ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૬.૮૪ ચો.મી. કે જે સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૭ માં શીટ નં.૩૫૧ માં સીટીસર્વે નં.૩૦૨૪ પૈકીમાં નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ૧૪૭.૧૪૮ ચો.મી. બિલ્ટઅપ રહેણાંકી બાંધકામ સહીતની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

<u>વેચાણ કિંમત રૂા.૨૮,૨૩,૦૦૦/-</u> <u>સ્ટેમ્પ પેપર રૂા.૧,૩૮,૫૦૦/-</u>

...૩...

BVN-1 CITY

22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

B 976648

નંબર: ૧૫૨૧૩ તા. ૨૭/૩/૧૯

નામ: ઓર્કીડ ઈન્ફ્રાકોન

રહેવાસી: ભાવ... હ.: કમલેશ

કાગળ કિંમત ₹ ૨૫,૦૦૦/- ખરીદેલ છે.

કાગળ ખરીદનારની સહી: ...

જીગ્નેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં.: ૯૩/૯૩,
૨૫, સિટી સેન્ટર કોમ્પલેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
છ માસમાં જ કરી શકાશે.

SEAL OF SUB REGISTRAR ભાવનગર-1

BVN-1 CITY
2803	3	31

2019

...૩...

<u>પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર :—</u>

ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી (PAN No.AAFFO7892R) ઠે.૩૦૧, ઈમ્પીરીયલ આર્ક, યુનીવર્સીટી ગેઈટ સામે, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર વતી ભાગીદાર **કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ**, ઉ.વ.આ.૪૪, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—વેપાર, ઠે.એ/૧૦૧, લા—મીરા ટાવર, મેઘાણી સર્કલ પાસે, ભાવનગરના કે જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો—વખતના ભાગીદારો અને તેઓના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

...૪...

Mili. M.Patel

BVN-1 CITY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

B 976649

નંબર: ૧૫૫૧૪ તા.: ૨૦/૨/૧૯

નામ: ....

રહેવાસી: .... હ.: ....

કાગળ કિંમત ₹ ૨૫,૦૦૦/- ખરીદેલ છે.

કાગળ લઈ જનારની સહી ....

જીજ્ઞેશ એન. શાહ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં.: ૯૩/૯૩,

૨૫, સિટી સેન્ટર કોમ્પલેક્ષ,

કાળાનાળા, ભાવનગર.

આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ

છ માસમાં જ કરી શકાશે.

BVN-1 CITY

2803	4	31

...૪...

<u>જોગ બીજાપક્ષે : લખીઆપનાર યાને વેચનાર</u>

મીલીબેન મિલનભાઈ પટેલ (PAN No.AELPP3730R) ઉ.વ.૪૪, ધર્મે–હિન્દુ, ધંધો–ઘરકામ, ઠે. પ્લોટ નં.૧૮, "કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની" વિકટોરીયા પાર્કના દરવાજા પાસે, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગરના કે જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં વેચનાર તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

...૫...

mili m. Patel

BVN-1 CITY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT B 976650

નંબર: ૬૫૭૧૪ તા. ૨૦/૨/૧૯

નામ: ...

રહેવાસી: ... હ.: ...

કાગળ કિંમત ₹ ૨૫,૦૦૦/- ખરીદેલ છે.

કાગળ લઈ જનારની સહી: ...

જીજ્ઞેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં.: ૯૩/૯૩,
૨૫, સિટી સેન્ટર કોમ્પલેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
છ માસમાં જ કરી શકાશે.

SUB REGISTRAR ... NAGAR-1

BVN-1 CITY | 2803 | 5 | 31 | 2019

...૫...

અમો વેચનાર તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ નીચે મુજબની વિગતે અને હકિકતે કરી આપીએ છીએ.

(૧) જત અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની એક સ્થાવર મિલ્કત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર સબ–રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર નાં શહેર ભાવનગરમાં વાઘાવાડી રોડ પર વિકટોરીયા પાર્કનાં ગૌશાળાવાળા દરવાજા પાસે "કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની" માં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૧૮

...૬...

Mili .m. Patel

BVN-1 CITY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

A 687537

નંબર: ૯૫૨૧૬, તા. ૨૦/૮/૧૯

નામ: ચાર્મિંડ ઈન્દ્રકૂમાર

રહેવાસી: .... હ.: ....

કાગળ કિંમત ₹ ૧૦,૦૦૦/- ખરીદેલ છે.

કાગળ લઈ જનારની સહી: ....

જીજ્ઞેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં.: ૯૩/૯૩,
૨૫, સિટી સેન્ટર કોમ્પલેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
છ માસમાં જ કરી શકાશે.

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1 CITY
૨૪૦૩	6	31

...૬...

જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૯.૮૪ ચો.મી. કે જે સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૭ માં શીટ નં.૩૫૧ માં સીટીસર્વે નં.૩૦૨૪ પૈકીમાં નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ૧૪૭.૧૪૮ ચો.મી. બિલ્ટઅપ રહેણાંકી બાંધકામ સહીતની મિલકત આવેલ છે અને જેના સંપુર્ણ ખુંટમાપ અને ચર્તુઃદિશાનું વર્ણન આ દસ્તાવેજના "પરિશિષ્ટ" માં આપવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણવાળી મિલ્કત" તરીકે સંબોધવામાં

...૭...

Mili. M. Patel

BVN-1 CITY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

K 203339

નં. ૧૫૪૧૭ તા. ૨૦/૫/૧૯

નામ ....

રહેવાસી ....

કાગળ કિંમત રૂા. ૧૦૦૦

ખરીદેલ છે.

કાગળ લઈ જનારની સહી ....

જીજ્ઞેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૯૩/૯૩
૨૫, સીટી સેન્ટર કોમ્પલેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
છ માસમાં જ કરી શકશો.

BVN-1 CITY
2803 | 7 | 31
2019

...૭...

આવેલ છે તે વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનાર તેની દામ ખરીદ બજાર કિંમત રૂા.૨૮,૨૩,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા માં ખરીદવા તૈયાર થતા અને અમો વેચનાર તે પ્રમાણે વેચાણ આપવા રાજીખુશી અને તૈયાર હોઈએ તે મુજબની વેચાણ અવેજની રકમ તમો ખરીદનાર પાસેથી આ દસ્તાવેજની વિગતે વસુલ લઈ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદરહુ વેચાણવાળી

Mili. M. Patel

...૮...

BVN-1 CITY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ુજરાત गुजरात GUJARAT K 203340

નં. ૧૫૪૧૮ તા. ૨૦/૬/૧૯
નામ
રહેવાસી
કાગળ કિંમત રૂ. ૧૦૦૦
ખરીદેલ છે.
કાગળ લઇ જનારની સહી

જીજ્ઞેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૯૩/૯૩
૨૫, સીટી સેન્ટર કોમ્પલેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
છ માસમાં જ કરી શકશો.

BVN-1 CITY
2803 | 8 | 31
2019

મિલ્કત ઉપરના અમો વેચનારના તમામ પ્રકારના માલીકી તથા અન્ય હકકોનો આજથી અંત આવેલ છે એટલે કે નષ્ટ થાય છે અને તમો ખરીદનારના તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો આજથી પ્રસ્થાપીત થાય છે, આજથી તમો ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતનો તમો ખરીદનારને મનચાહે તે રીતે ઉપભોગ,

...૯...

Mill. M. Patel

BVN-1 CITY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

K 203341

નં........ તા........

નામ........

રહેવાસી........

કાગળ કિંમત રૂા........

ખરીદેલ છે.

કાગળ લઇ જનારની સહી........

જીજ્ઞેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૯૩/૯૩
૨૫, સીટી સેન્ટર કોમ્પલેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
છ માસમાં જ કરી શકશો.

BVN-1 CITY

283 | 9 | 31

...૯...

ભોગવટો કરવા, હયાત બાંધકામ દુર કરવા, નવું બાંધકામ કરવા, લગત પ્લોટ સાથે એકત્રીકરણ કરવા, નીતી–નિયમ મુજબ રહેણાંકી તથા કોમર્શીયલ બાંધકામ કરવા, તેમજ તેનુ વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવા હકકદાર બનેલ છો અને રહેશો.

...૧૦...

Mill. M. Patel

BVN-1
2803 | 11 | 31

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 574669

નં. ૧૫૪૧/૨૦ તા. ૨૦/૫/૧૯
નામ ...
રહેવાસી ...
કાગળ કિંમત રૂ. ...
ખરીદેલ છે.
કાગળ લઇ જનારની સહી...

જીજ્ઞેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૯૩/૯૩
૨૫, સીટી સેન્ટર કોમ્પલેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
છ માસમાં જ કરી શકશો.

BVN-1
2803 | 10 | 31

(૨) ભાવનગર જિલ્લા તથા તાલુકા તથા શહેર ભાવનગર મધ્યે કૃષ્ણનગરમાં જુના વડવાની સીમમાં વાઘાવાડી રોડ ઉપર વિકટોરીયા પાર્કનાં ગૌશાળાવાળા દરવાજા પાસે નવી બંધાયેલ પાણીની ટાંકીવાળા સર્કલ પાસે આવેલ મુળ સર્વે નં. ૪૬૯/૪ ની જુના ભાવનગર રાજયની દરબારી જમીન સંસ્થાન ભાવનગરનાં મહારાજા સાહેબ રાઓલ શ્રી કૃષ્ણકુમારસિંહજીએ

Mili M. Patel

BVN-1 CITY
2803 | 11 | 31
2019

તેમનાં નાનાભાઈ ધર્મકુમારસિંહજી ભાવસિંહજી ગોહિલને તા.૨૫/૧૦/૧૯૪૧ નાં લેખ નં.૩ સંવંત વર્ષ ૧૯૯૮ થી બક્ષીસ આપેલ. ધર્મકુમારસિંહજી ભાવસિંહજી ગોહિલે પોતાને બક્ષીસ મળેલી સદરહુ જમીન ઉપર પોતાનાં રહેણાંકનું મકાન તથા અન્ય બાંધકામો કરાવેલ. તેઓએ તા.૨૦/૧૦/૧૯૬૨ ના બક્ષીસ દસ્તાવેજ અનુક્રમ/રજીસ્ટર્ડ નં.૧૩૧૫/૧૩ થી સદરહુ જમીન તથા તે ઉપર આવેલ બાંધકામો માંહેનો અર્ધો હિસ્સો તેમની પુત્રી કુમુદિનીકુમારી જયોતિન્દ્રસિંહ જાડેજાને બક્ષીસ આપેલ. શ્રી ધર્મકુમારસિંહજીએ તા.૦૮/૧૨/૧૯૮૪ નાં રોજ કરેલ વીલ યાને વસીયતનામાની રૂઈએ સદરહુ મિલ્કત માંહેનો બાકીનો અર્ધો હિસ્સો તેમનાં પત્ની મનહરકુંવરબા ધર્મકુમારસિંહજી ગોહિલને આપવાનું ઠરાવેલ. ધર્મકુમારસિંહજી તા.૨૯/૦૧/૧૯૮૬ નાં રોજ અવસાન પામતા આ મિલ્કતનાં મનહરકુંવરબા ધર્મકુમારસિંહ ગોહિલ તથા કુમુદિનીકુમારી જયોતિન્દ્રસિંહ જાડેજા સરખા હિસ્સાનાં સહમાલીક બનેલ. શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ—૧૯૭૬ સરકારશ્રી તરફથી ગુજરાત રાજયમાંથી રદ કરાતા વેચાણવાળી જમીન તથા લગત જમીન, માલીકોની રાખવા પાત્ર રહેલ. મનહરકુંવરબા ધર્મકુમારસિંહજી ગોહિલ તા.૨૭/૦૯/૧૯૯૮ નાં રોજ વિલ કે વસીયતનામું કર્યા વગર અવસાન પામતા તેણીનો અડધો હિસ્સો તેણીના એકમાત્ર વારસદાર પુત્રી કુમુદીનીકુમારી ઉર્ફે કુમુદકુમારી જયોતીન્દ્રસિંહજી જાડેજા ને પ્રાપ્ત થયેલ અને તે રીતે કુમુદીનીકુમારી ઉર્ફે કુમુદકુમારી જયોતીન્દ્રસિંહજી જાડેજા વેચાણવાળી મિલકત તથા તેને લગત મિલકતના સ્વતંત્ર, સુવાંગ માલીક બનેલ.

Mili M. Patel

BVN-1 CITY
2803 | 12 | 31
2019

ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તરફથી ઉપરોકત જમીન અન્વયે રજાચિઠ્ઠી નં.૭૨ તા.૧૮/૧૦/૧૯૯૯ થી પ્લોટ નં.૧ થી ૨૪ નો પ્લોટીંગનો નકશો મંજુર કરવામાં આવેલ. અમો વેચનાર તરફથી પ્લોટ નં.૧૮ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૫૮૬/૨૦૦૨ થી કુમુદીનીકુમારી ઉર્ફે કુમુદકુમારી જયોતીન્દ્રસિંહજી જાડેજા પાસેથી ખરીદ કરવામાં આવતા અમો વેચનાર વેચાણવાળા પ્લોટની જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર બનેલ. વેચાણવાળી મિલકત સીટીસર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના રેકર્ડમાં અમો વેચનારા ના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે નોંધાયેલ આવેલ છે.

અમો વેચનારે આ પ્લોટ નં.૧૮ ની જમીન ઉપર કાયદેસર અને નિયમ મુજબ ભાવનગર મહાનગરપાલીકાની મંજુરી મેળવી બાંધકામ કરેલ છે અને બાંધકામ પુર્ણ થતા ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તરફથી આવાસનું પ્રમાણપત્ર પણ આપવામાં આવેલ છે.

વેચાણવાળી મિલકતના ટાઈટલ સબંધે સૌરાષ્ટ્ર સમાચાર દૈનીક પત્રમાં તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ, પરંતુ નિયત સમયમાં કે આજસુધીમાં કોઈના તરફથી કોઈપણ પ્રકારના વાંધા આવેલ નથી અને ખરીદનાર ચોખ્ખા હકકે મિલકત ખરીદ કરે છે.

(૩) વેચાણવાળી મિલ્કતનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારની સુચના મુજબ નીચેની વિગતે અને હકિકતે સંપુર્ણ મળી ગયેલ છે, જે અમો વેચનાર કબુલ રાખીએ છીએ.

Mili. M. Patel

BVN-1 CITY
२४०३ | १३ | ३१
२०१९

—: <u>અવેજની વિગત</u> :—

રૂા.૨૮,૨૩,૦૦૦/—	અંકે રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા HDFC બેંક, ડોન ચોક, ભાવનગર ના તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજ ચેક નં.૦૦૦૦૧૯ ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને આપવામાં આવેલ છે.
રૂા.૨૮,૨૩,૦૦૦/—	અંકે રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા

ઉપરોકત વિગતે અમો વેચનારની સુચના મુજબ ખરીદનાર તરફથી સંપુર્ણ અવેજ ચુકતે કરવામાં આવેલ છે અને અવેજ ઓછી—વત્તો મળ્યા બાબત કે અવેજ બાબતે કોઈપણ પ્રકારે તકરાર રહેતી નથી કે ભવિષ્યમાં લઈશું નહી.

(૪) વેચાણવાળી મિલ્કતનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય કબજો વેચનારે ખરીદનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે ખરીદનારે વેચાણવાળી મિલ્કત સાથે જોડાયેલ હવા, પ્રકાશ, સુખાધીકાર, હાલચાલ, રોડ, કર્વેચર વિગેરેના હકકો સાથે સંભાળી લીધેલ છે.

(૫) સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને ચોખ્ખા માલીકી હકકથી વેચાણ આપેલ છે. વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, વ્યકિતઓ, સંસ્થા, સંસ્થાઓ, પેઢી, બેંક, મંડળી, ટ્રસ્ટ, સેલ્સટેક્ષ, ઈન્કમટેક્ષ, સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનીક સ્વરાજયની સંસ્થાના કોઈપણના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, અધિકાર, સુખાધિકાર, અગ્રહકક, લીયન, બોજા ચાર્જ કે અગ્ર હકક નથી. સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાના એકવીઝેશન, રેકવીઝેશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી, સદરહું

Mitul. M. Patel

BVN-1 CITY
૨૪૦૩ | ૧૪ | ૩૧
૨૦૧૯

વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે કોઈના ભરણ–પોષણ કે ખાધા–ખોરાકીના હકક કે અધિકારો પોષાતા નથી તથા સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરીના હુકમ કે કોઈ હુકમનામાઓ થયેલ નથી કે કોઈ દર–દાવા, લીટીગેશન, તકરાર પેન્ડીગ નથી અને તે રીતે સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત ચોખ્ખા માલીકી હકકથી આવેલ છે, તેમછતાં કોઈના તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો હકક બતાવી, દર–દાવો કરવામાં આવે તો તે અંગેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તથા જોખમદારી અમો વેચનારના શીરે છે અને રહેશે.

(૬) વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ અગાઉના તમામ પ્રકારના વેરા, લેણા, ટેક્ષ, મહેસુલ, લીઝ, શિક્ષણ ઉપકર, સફાઈકર વિગેરે તમામ અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે અને રહેશે. તેમજ દસ્તાવેજ બાદના જે કાંઈ વેરા, લેણા, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, સફાઈ કર જે કાંઈ આવે તે તમો ખરીદનારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

(૭) ખરીદનાર આજથી આ વેચાણવાળી મિલ્કતના સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર બને છે અને મનચાહે તે રીતે તેનો ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા હકકદાર બનેલ છે તથા સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કતના માલીક દરજજે ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત વેચાણથી, ગીરોથી, બક્ષીસથી, લીયનથી, બોજાથી, ચાર્જથી, કે અન્ય કોઈપણ રીતે તેને ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે હસ્તાંતર કરવા, સ્વતંત્ર, સુવાંગ, માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ધણી થયા છો અને અમો વેચનારના આવા તમામ હકક અને અધિકારોનો આથી અંત આવેલ છે.

Nikki. M. Patel

BVN-1 CITY
2803 | 15 | 31
2019

(૮) સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત હાલ સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનીક સ્વરાજયની સંસ્થા, ભાવનગર મહાનગરપાલીકા, સીટીસર્વે રેકર્ડ વિગેરેમાં જયાં જયાં અમો વેચનારના નામે ચાલે છે, તે તે તમામ જગ્યાએ સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારના નામે ચડી જાય તેવી તમામ અને સંપુર્ણ કાર્યવાહીમાં અમો વેચનારે સાથ અને સહકાર કોઈપણ જાતના વળતર કે વિશેષ વળતરની માંગણી કર્યા સિવાય આપવાનો છે, જે અમો વેચનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૯) સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કતના માલીકી આધારો મુખ્યત્વે ખરીદનાર ને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

:1: અમો વેચનાર તરફથી ટાઈટલ સબંધે કરી આપવામાં આવેલ સોગંદનામું તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૯.

:2: મ્યુનીસીપલ વેરા ભર્યાની પહોંચ તા.૧૮/૦૬/૨૦૧૯.

:3: બાંધકામ પ્લાન તથા આવાસનું પ્રમાણપત્ર અસલ તા.૧૩/૦૫/૨૦૦૫.

:4: અમો વેચનારના નામના સીટીસર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડની ખરીનકલ.

:5: અમો વેચનાર જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં.૨૫૮૬ તા.૨૧/૧૧/૨૦૦૨ અસલ.

:6: ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તરફથી આપવામાં આવેલ રજાચિઠ્ઠી નં.૭૨ તા.૧૮/૧૦/૧૯૯૯ તથા તે અન્વયે મંજુર થયેલ લે—આઉટ પ્લાનની નકલ.

:7: વકીલશ્રી એ.આર.શ્રીધરાણી તરફથી તા.૧૫/૧૨/૧૯૯૯ ના રોજ આપવામાં આવેલ ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ નકલ.

BVN-1 [illegible]
2803 | 16 | 31
[illegible]

:8: યુ.એલ.સી. હુકમ તા.૦૮/૧૦/૧૯૯૮, તા.૧૩/૦૮/૧૯૯૯ ની નકલ

:9: પરચુરણ દિવાની અરજી નં.૧૮૬/૮૬ નાં કામમાં કાઢી આપવામાં આવેલ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન ની નકલ.

:10: રજીસ્ટર્ડ બક્ષીસ દસ્તાવેજ તા.૨૦/૧૦/૧૯૬૨ ની નકલ.

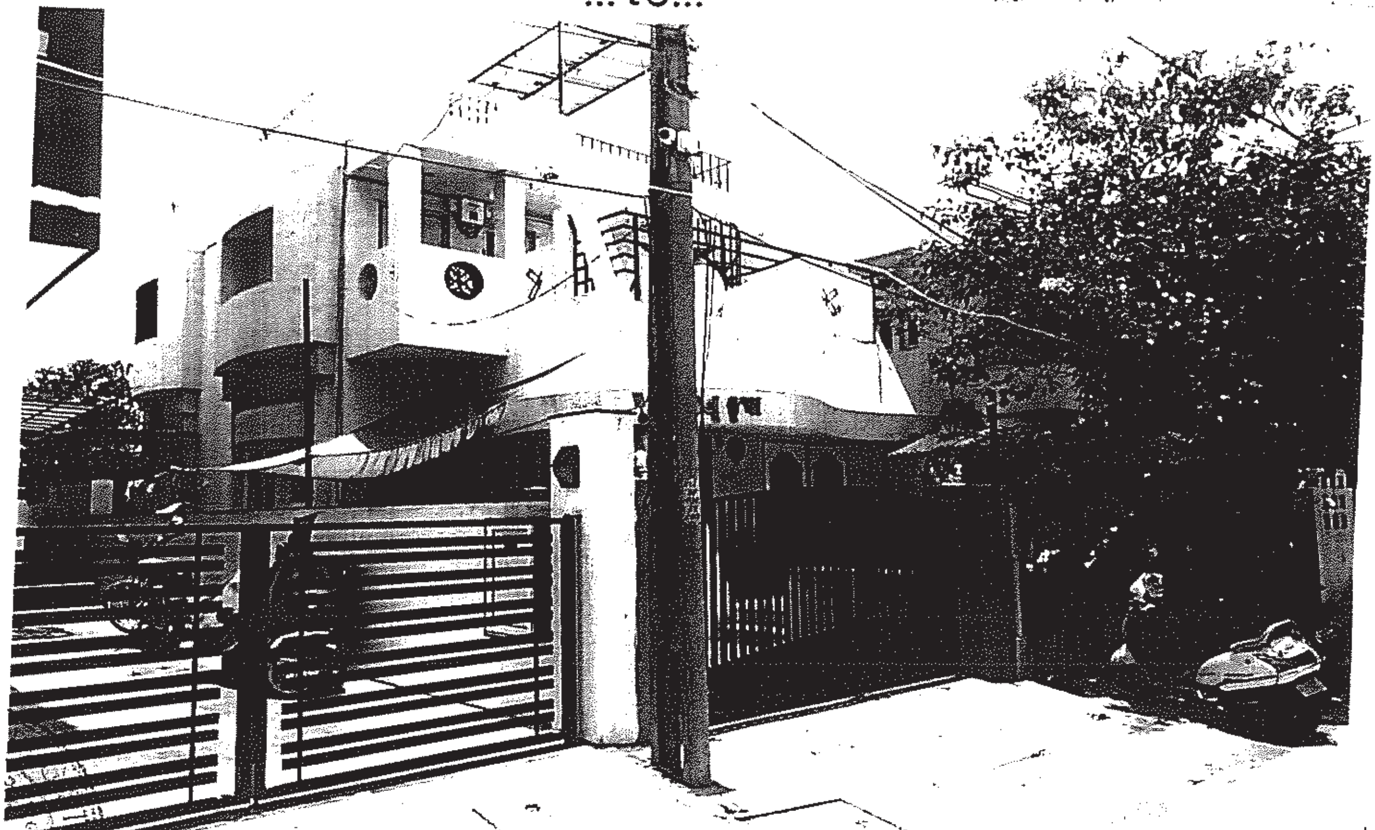
(૧૦) વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ વિગેરે તમામ ખર્ચ ખરીદનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

—: <u>પરિશિષ્ટ</u> :—

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર સબ—રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર નાં શહેર ભાવનગરમાં વાઘાવાડી રોડ પર વિકટોરીયા પાર્કનાં ગૌશાળાવાળા દરવાજા પાસે "કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની" માં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૧૮ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૬.૮૪ ચો.મી. કે જે સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૭ માં શીટ નં.૩૫૧ માં સીટીસર્વે નં.૩૦૨૪ પૈકીમાં નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ૧૪૭.૧૪૮ ચો.મી. બિલ્ટઅપ રહેણાંકી બાંધકામ સહીતની મિલકત આવેલ છે, જેની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર	:	પ્લોટ નં.૧૭ આવેલ છે. તે તરફની હદનું માપ ૧૯.૫૬ મીટર છે.
દક્ષિણ	:	પ્લોટ નં.૧૯ આવેલ છે. તે તરફની હદનું માપ ૧૯.૫૬ મીટર આવેલ છે.
પુર્વ	:	૮.૦૦ મીટર પહોળો આંતરિક મજમુ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફની હદનું માપ ૮.૫૩ મીટર છે.
પશ્ચિમ	:	લાગુ સર્વે નં.૪૬૯/૩ પૈકીની જે તે સમયે પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સવાળી મિલકત આવેલ છે. તે તરફની હદનું માપ ૮.૫૬ મીટર છે.

[illegible] M. Patel



<u>મિલ્કતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ</u> :
એડ્રેસ–પ્લોટ નં.૧૮, કૃષ્ણપાર્ક કોલોની, વિક્ટોરીયા પાર્કના દરવાજા પાસે, ભાવનગર

ખરીદનારની સહી : × ____________

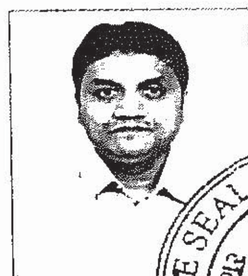
વેચનારની સહી : × ____________

BVN CITY
2803 | 18 | 31

તે રીતની માપ, વર્ણન અને ચર્તુઃસિમાવાળી મિલ્કત વેચાણ આપેલ છે. ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે આજરોજ વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, શાન, બુધ્ધિ ઠેકાણે રાખી, સાવધ અવસ્થામાં અવેજની સંપુર્ણ રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે, જે અમો વેચનારને તથા અમો વેચનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે અને રહેશે.

સ્થળ : ભાવનગર
તારીખ: ૨૧ /૦૬/૨૦૧૯
અત્ર................................ મતુ તત્ર .... શાખ

ફોટો અંગુઠો



x. ____________________
ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી
વતી ભાગીદાર
કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ
(ખરીદનાર)

x. Mili .m. Patel
મીલીબેન મિલનભાઈ પટેલ
(વેચનાર)

સાક્ષીઓ :

૧. ____________________

૨. ____________________

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

ફાઈલ ન. ૦૪
તારીખ: ૧૩-૦૪-૦૫

ઈન્વર્ડ ન.:૧૧૧
તારીખ:૧૩-૦૪-૦૫

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૭ તથા ૪૯ અને મુબઈ પ્રાતિય મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૩, અન્વયે પ્રમાણપત્ર.

વોર્ડ : દ.કૃ.-૨

ફોર્મ ન. ૯

કમ્પ્લીશન નં.:૧૦

આવાસ માટેનું પ્રમાણપત્ર

તારીખ :૧૩-૦૫-૦૫

હુ પ્રમાણીત કરૂ છુ કે ભાવનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તારના

વિસ્તાર: ડી બા બાવ — સી. સર્વે નબર : ૨૬૯/૪ પૈકી.

પ્લોટન.: ૧૮ — વોર્ડ : દ.કૃ.-૨

રસ્તા :શ.ફ.સડક. ભાવનગર. — નબર : ---

શ્રી ડી.આર.આકોલકર. લા. ન.૧૧૯ (પરવાનેદાર આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયરનુ નામ)

ની દેખરેખ હેઠળ સાધેલ વિકાસનુ કાર્ય પૂર્ણ થયેલ છે. અને તેની તપાસણી તારીખ ૦૫/૦૫/૦૫ ના રોજ કરેલ છે. અને જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન મુજબ તથા પ્લાન મજુરી નબર ૭૮ તારીખ ૨૯/૦૩/૦૪ બાધકામ મજુરી નબર ૮૭ તારીખ ૨૯/૦૩/૦૪ મા જણાવ્યા મુજબ કાર્ય પૂર્ણ કરેલ છે અને જે કામ માટે વિકાસ કરેલ છે તે માટે અનુકૂળ છે. સવાલ વાળા બાધકામ અગે સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબિલીટીનો રીપોર્ટ (ફોર્મ ન. ૧૧) સ્ટ્રકચરલ એન્જિનિયરશ્રી ડી.પી.મહેતા. લા. નં. ૦૮ દ્વારા આપવામા આવેલ છે.

વિકાસના પ્રકારનુ ટૂકુ વર્ણન :

કામનુ વર્ણન / સૂચિત ઉપયોગ	બાધકામની વિગત	બાધકામનુ ક્ષેત્રફળ	રીમાર્કસ
રહેણાક	હયાત બાંધકામ	નીલ	
	સૂચિત બાંધકામ	૧૪૭.૧૪૮	
	કુલ બાંધકામ	૧૪૭.૧૪૮	

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-1 CITY
૨૪૦૩ | ૧૭ | ૩૧

૧૩/૫/૦૫

એડી. આસી. એન્જિનિયર — આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફિસર — ટાઉન ડેવ. ઓફીસર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

BVN-1 CITY

2803	20	31

2019

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

SUB REGISTRAR
BHAVNAGAR-1

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 0658/49502/30188

BVN-1 CITY

2403 | 21 | 31

To
Shah Kamleshkumar Pravinchandra
શાહ કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ
plot no 1038/A/1 suramya
la mira flat ni bajuma
near meghani Circle
ambavadi road
Bhavnagar
Bhavnagar,Bhavnagar,Bhavnagar,
Gujarat - 364001
8141500600

04/04/2013

78712410

KA787124107FH

OFFICE OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6140 8601 0565

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

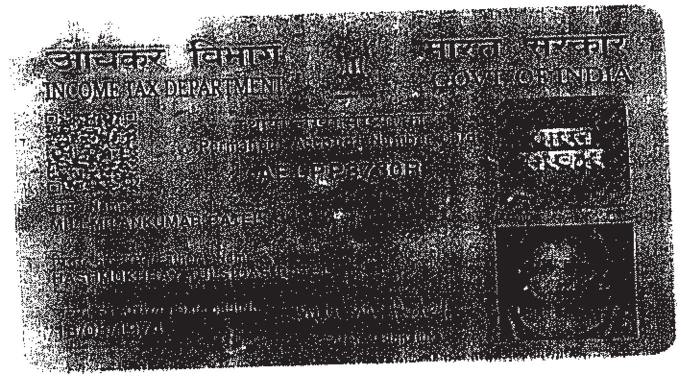
ભારત સરકાર

[redacted]

શાહ કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ
Shah Kamleshkumar Pravinchandra
જન્મ તારીખ / DOB: 08/08/1959
પુરૂષ / Male

6140 8601 0565

મારો આધાર, મારી ઓળખ



milt. m. Patel

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-1 CITY		
2803	22	31
2019		

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મિલી મિલનકુમાર પટેલ
Mili Milankumar Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1974
સ્ત્રી / Female

4723 5590 2478

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

OF SUB REGISTRAR
AGAR-1

BVN-1 CITY		
૨૪૦૩	૨૩	૩૧
20[illegible]		

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
W/O: મિલનકુમાર પટેલ, પ્લોટ નં.18, , ક્રિષ્ના પાર્ક, ડી.બી.બાથ પાસે, , વિક્ટોરિયા પાર્ક સામે, , ભાવનગર, ભાવનગર, ભાવનગર તખ્તેશ્વર, ગુજરાત, 364002

Address:
W/O: Milankumar Patel, Plot No.18, , Krishna Park, Near.D B Bath, Opp.Victoria Park, Bhavnagar, Bhavnagar, Bhavnagar Takhteshwar, Gujarat, 364002

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

BVN-1 CITY
૨803 | ૨૪ | 31
2019

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મિલનકુમાર બંસીધર પટેલ
Milankumar Bansidhar Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972
પુરુષ / Male

3816 8443 8940

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: પટેલ મિલનકુમાર, પ્લોટ નં 18, ક્રીષ્ના પાર્ક સોસાયટી, ડી.બી.બાથ પાસે વિક્ટોરિયા પાર્ક સામે, ભાવનગર, ભાવનગર તખ્તેશ્વર, ભાવનગર ગુજરાત, 364002

Address:
S/O: Patel Milankumar, Plot No 18, Krishna Park Society, Nr D.B.Bath Opp Victoriya Park, Bhavnagar, Bhavnagar Takhteshwar, Bhavnagar Gujarat, 364002

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

SUB REGISTRAR ... BHAVNAGAR

BVN-1 CITY

2803	20	31

2019

BVN-1 CITY

2803 | 26 | 31

2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વીપુલ બદાણી
Vipul Badani
જન્મનું વર્ષ/YoB:1973
પુરુષ Male

4194 6062 9211

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: અનંતરાય બદાણી,
પ્લોટનં 677/સી, દેરી રોડ,
મહિલા કોલેજ પાછળ
કૃષ્ણનગર, ભાવનગર,
ભાવનગર, ભાવનગર
ગુજરાત, 364001

Address:
S/O: Anantray Badani, plot no 677/c, deri road, b/h mahila college krishnanagar, Bhavnagar, Bhavnagar, Bhavnagar
Gujarat, 364001

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-1 CITY
૨૯૦૩	૨૪	૩૧
૨૦૧૯		

દસ્તાવેજ નંબર :- ૨૫૦૩

તારીખ :- ૨૧/૦૬/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અનુક્રમ નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જીલ્લા તથા શહેર ભાવનગરમાં વાઘાવાડી રોડ ઉપર વિક્ટોરીયા પાર્કના ગૌશાળાવાળા દરવાજા પાસે **"કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની"** માં આવેલ **"પ્લોટ નં. ૧૮"** જે સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૩૫૧ ઉપર સીટી સર્વે નં. ૩૦૨૪ પૈકીથી નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ રહેણાંકીય મકાનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૧૬૬.૮૪** ચો.મી. જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ **૧૪૭.૧૪૮** ચો.મી. રહેણાંકીય બાંધકામ વાળી મિલ્કતનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-----
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-----
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-----
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ કે જેઓએ કબુલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર / ~~સંમતિ આપનાર~~ / ~~કુ. મુ.~~ ની સહી.

Mili M. Patel

મીલીબેન મિલનભાઈ પટેલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. [signature]

૨. [signature]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

હેડ ક્વાર્ટર સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૧(સીટી)

SUB REGISTRAR ... NAGAR

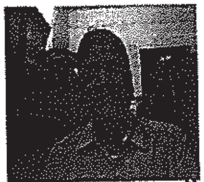
BVN-1-CTY		
2803	28	31
2019		

21/06/2019 1:26:25 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૮૦૩ સને ૨૦૧૯
ના જુન માસની ૨૧ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-1-City
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૧૧૦૦૭૩૦૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૨૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૩૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૫૮૦



ઓર્ચીડ ઇન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર
કમલેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મીલીબેન મિલનભાઈ પટેલ રહે પ્લોટનં 18 કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની વિક્ટોરીયા પાર્ક ના દરવાજા પાસે વાઘાવાડી રોડ ભાવનગર PANNO:AELPP3730R	૪૪			
લેનાર					
૧.૦૦૦	ઓર્ચીડ ઇન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર કમલેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ રહે. એ /101 લા મીરા ટાવર મેઘાણી સર્કલ પાસે ભાવનગર PANNO:AAFFO7892R	૪૪			

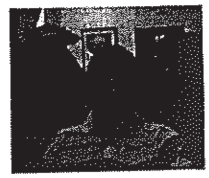
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BVN-1-CITY		
2803	૨૯	૩૧
2019		

21/06/2019 1:26:25 pm Version 1.1.2018.7

૧ મિલનકુમાર બંસીધર પટેલ
રહે પ્લોટનં 18 કૃષ્ણ પાર્ક કોલોની વિકટોરીયા પાર્ક ના દરવાજા પાસે વાઘાવાડી રોડ ભાવનગર

૨ વિપુલ અનંતરાય બદાણી
રહે. 677/ સી દેરી રોડ ભાવનગર



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________

૨. ________

તારીખે ૨૧ માહે જૂન -૨૦૧૯

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૧૯

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

21/06/2019 1:26:25 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૧૯

(A.B.Thakor)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-1-City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૧૯

(A.B.Thakor)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-1-City

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A.B.Thakor

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Bhavnagar 1 CITY

BVN-1-CTY		
2803	31	31
2019		

21/06/2019 1:45:09 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૨૮૦૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૧૯

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ૧ સબ-રજીસ્ટ્રારની મહોર ભાવનગર * BHAVNAGAR-1 *

(૮૬)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 2019011002325 | દસ્તાવેજ નંબર ૮૯૦ | દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૯

અવેજ ૧૭૬૮૫૭૭૬.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ ઓર્ચીડ ઇન્ફાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર કમલેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૬૮૬૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૨૯૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૭૧૫૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ... BHAVNAGAR

અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ છે.
ભાવ-૧ (સીટી)

અંકે રૂપીયા એક લાખ સત્તયોતેર હજાર એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. પ્લોટનં એ/101 લા- મીરા ટાવર મેઘાણી સર્કલ ભાવનગર

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

SIHOR NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
MAHENDI CHOWK DANAPITH
BHAVNAGAR-364001
GUJ/SOS/AUTH/AV/220/2008

118711 FEB 18 2019
15:22
Rs.0867000/- PB6713
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

રજીસ્ટર નં. ૬૯૯૧૪ તારીખ ૧૮/૨/૧૯
નામ : ...
સરનામું ...
કિંમત રૂ. ૮,૬૭,૦૦૦/-
શબ્દોમાં : આઠ લાખ સડસઠ હજાર પૂરા
બેન્કનું નામ : સિહોર નાગરિક સહકારી બેન્ક લિ.
દાણાપીઠ શાખા, ભાવનગર.
લાઇસન્સ નં. GUJ/SOS/AUTH/AV/220/2008

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1 CITY
890 | I | 25
2019

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર **સબ ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર—૧**

ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર શહેર ભાવનગરમાં દિલબહાર ટાંકીથી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જવેલર્સ રોડ, વિકટોરીયા પાર્ક સામે, વડવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧, સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, સીટી સર્વે નં.૩૦૩૬/૧ ની બીનખેતી થયેલ ૩૧૧૫૦૮.૦૦ ચો.મીટર જમીનમાં "ઈસ્કોન મેગાસીટી" નામની સ્કિમમાં આવેલ પ્લોટ નં.૨૯—૪૦/બી ની ૧૫૩૭.૮૯ ચો.મીટર યાને ૧૮૩૯.૩૧ ચો.વાર જમીન કે જે સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૩૫૦ ઉપર સીટી સર્વે નં.૩૦૩૬/૧/૨૯ પૈકીમાં નોંધાયેલ છે તે ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

કિંમત રૂા.૧,૭૬,૮૫,૭૩૬/— **વાપરેલ સ્ટેમ્પ રૂા.૮,૬૭,૦૦૦/—**

..૨..

BVN-1 CITY
490 | 21 | 25
2019

<u>પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર : ખરીદનાર :–</u> **ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી** (PAN No.AAFFO7892R) ઠે. ૩૦૧, ઈમ્પીરીયલ આર્ક, યુનિવર્સિટી ગેટ સામે, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર વતી ભાગીદાર કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ, ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધો–વેપાર, ઠે. એ/૧૦૧, લા–મીરા ટાવર, મેઘાણી સર્કલ પાસે, ભાવનગરના જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

<u>જોગ લખી આપનાર : બીજા પક્ષના : વેચનાર :–</u> **સિધ્ધાંત જયંતીભાઈ પટેલ** (પબાસિયા) (PAN No.AJQPP0741E) ઉ.વ.આ.૩૪, ધંધો–વેપાર, ઠે. પ્લોટ નં.૨૨૮૯, હિલડ્રાઈવ, ભાવનગરના જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચનાર"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં વેચનાર તથા વેચનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

(૧) જત અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની એક સ્થાવર મિલ્કત ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર શહેર ભાવનગરમાં દિલબહાર ટાંકીથી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જવેલર્સ રોડ, વિકટોરીયા પાર્ક સામે, વડવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧, **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, સીટી સર્વે નં.૩૦૩૬/૧ ની બીનખેતી થયેલ ૩૧૧૫૦૮.૦૦ ચો.મીટર** જમીનમાં **"ઈસ્કોન મેગાસીટી"** નામની સ્કિમમાં આવેલ **પ્લોટ નં.૨૯–૪૦/બી ની ૧૫૩૭.૮૯ ચો.મીટર** યાને **૧૮૩૯.૩૧ ચો.વાર** જમીન કે જે સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૩૫૦ ઉપર સીટી **સર્વે નં.૩૦૩૬/૧/૨૯ પૈકીમાં** નોંધાયેલ છે કે જેના સંપુર્ણ ખુંટમાપ અને ચર્તુ:દિશાનું વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના <u>"પરિશિષ્ટ"</u> માં આપવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણવાળી મિલ્કત"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે વેચાણવાળી વાણીજય હેતુની મિલ્કત તમો ખરીદનાર તેની દામ ખરીદ બજાર કિંમત

BVN-1 CITY
890 | 3 | 25
2019

રૂા.૧,૭૬,૮૫,૭૩૬/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ છીંતેર લાખ પંચ્યાશી હજાર સાતસો છત્રીસ પુરામાં ખરીદવા તૈયાર થતા અને અમો વેચનાર તે પ્રમાણે વેચાણ આપવા રાજીખુશી અને તૈયાર હોય વેચાણવાળી મિલ્કતનો રૂા.૧,૭૬,૮૫,૭૩૬/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ છીંતેર લાખ પંચ્યાશી હજાર સાતસો છત્રીસ પુરામાં સોદો નકકી થયેલ છે અને તે મુજબની વેચાણ અવેજની રકમ તમો ખરીદનાર પાસેથી આ નીચે લખી વિગતે વસુલ લઈ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપી આજરોજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો ખરીદનારને અમો વેચનારે સોંપી આપેલ છે જેથી સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપરના અમો વેચનારના તમામ પ્રકારના માલિકી તથા અન્ય હકકો આજથી અંત આવેલ છે એટલે કે નષ્ટ થાય છે અને તમો ખરીદનારના તમામ પ્રકારના માલિકી હકકો આજથી પ્રસ્થાપિત થાય છે, આજથી તમો ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતનો તમો ખરીદનારને મનચાહે તે રીતે ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા, નવુ બાંધકામ કરવા, તેમજ વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવા હકકદાર છો અને રહેશો.

(૨) અમો વેચનારે સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારને ચોખ્ખા હકક સાથે વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ મિલ્કત ઉપર અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી કે કંપનીનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હીસ્સો, લાગ ભાગ, દર, દાવો નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત ઉપર ગીરોનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી, તેમજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈનો રહેણાંકનો કે ભરણપોષણનો કોઈ હકક નથી તેમજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારે કોઈ બેન્ક, સહકારી સંસ્થામાં કે અન્ય કોઈ જગ્યાએ તારણમાં મુકેલ નથી તથા બોજો, લીયન નથી તેવા ચોખ્ખા હકક સાથે અમો વેચનારે સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૩) વેચાણવાળો પ્લોટ વડવા રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧ ની જમીનનો ભાગ છે. વડવા રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧ ની જમીન ભાવનગરના મહારાજા કૃષ્ણકુમારસિંહજીને અંગત ખાનગી મિલ્કત તરીકે પ્રાપ્ત થયેલ જે અંગેની નોંધ

BVN-1 CITY
४१० | ५ | २५
2019

રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૬ તા:૧૦/૧૧/૧૯૫૫ તથા નોંધ નં.૧૩૨ તા:૨૩/૧૨/૧૯૫૫ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ. નામદાર મહારાજા કૃષ્ણકુમારસિંહજી તેમની મિલ્કતો અંગેનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય તા:૨/૪/૧૯૬૫ ના રોજ અવસાન થતા જેની વારસાઈ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ. કૃષ્ણકુમારસિંહજીના અવસાન બાદ તેમના વારસદારો મહારાજા ડો. વિરભદ્રસિંહજી, કુમાર મહારાજકુમાર શિવભદ્રસિંહજી, રાજમાતા સાહેબ વિજયાકુંવરબા તથા તેમના પરણિત પુત્રીઓ હંસાકુંવરબા, દિલહરકુંવરબા તથા શ્રી રોહિણીકુંવરબા હોય તેઓને પ્રાપ્ત થયેલ. મહારાજ કુમાર શિવભદ્રસિંહજીએ તા:૩૦/૩/૧૯૭૧ થી ફારગતી દસ્તાવેજ કરી આપેલ જે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૧૮૮ તા:૧૮/૫/૧૯૭૧ થી રજુ થયેલ અને તા:૨૩/૮/૧૯૭૧ થી નોંધ નં.૧૬૪૩ થી નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વિરભદ્રસિંહજી ગોહિલ, રાજમાતા વિજયાબા, હંસાકુમારીબા, દિલહરકુંવરબા અને રોહિણીકુંવરબા પાસેથી સદરહુ સર્વે નં.૪૬૯/૧ ની એકર ૭૬—૩૯ ગુઠા માપની તથા અન્ય જમીન પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લી., ધ્વારા વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં.૨ તા:૨/૪/૧૯૭૧ થી ખરીદ કરવામાં આવેલ. સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧ ની જમીન અંગે વિવિધ લીટીગેશનો તથા તકરારો ઉપસ્થિત થયેલ. તમામ તકરારો તથા કેસોનુ ભારતની સર્વોચ્ચ અદાલત સુપ્રિમ કોર્ટ ધ્વારા સિવિલ અપીલ નં.૬૭૯૮—૬૭૯૯—૨૦૦૪ માં તા:૧૫/૧૦/૨૦૦૪ થી આપવામાં આવેલ ચુકાદાથી અંત આવેલ છે અને નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટે આ તમામ જમીનો પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લિ.ની અબાધીત માલિકીની ઠરાવેલ. સક્ષમ ઓથોરીટી ધ્વારા લે—આઉટ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ. સદરહુ જમીન બીનખેતી ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કલેકટરશ્રી ભાવનગરનાએ તેમના હુકમ નં.જમીન/૩/બીખે/કેસ/રજી.નં.૫૯/૦૩—૦૪ તા:૫/૧૧/૨૦૦૪ થી આપેલ છે. સદરહુ જમીન અંગે મે.જે.એસ.પરીખ એન્ડ કાં. એડવોકેટ ધ્વારા તા:૧૬/૬/૨૦૦૫ ના રોજ ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ આપવામાં આવેલ છે.

BVN-1 CITY
८९० | ६ | २५
2019

(૪) ભાવનગરના મહેરબાન કલેકટરશ્રીએ સદરહુ સર્વે નં.૪૬૯/૧ ની ૩,૧૧,૫૦૮.૦૦ ચો.મીટર જમીન પૈકી ૭૬૦૦૨.૮૮ ચો.મીટર જમીનને તેમના હુકમ નં.જમીન/૩/બીખે.રજી/નં.૧૨/૨૦૦૭—૦૮ તા:૨૭/૦૨/૦૮ થી વાણિજયક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપેલ છે. અને તે અન્વયે ભાવનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી પ્લોટ નં.૨૯—૪૦, ૨૨૫—૨૩૨, ૨૩૬—૨૭૧ ના ભાગપ્લાનનો લે—આઉટ પ્લાન રજાચિઠ્ઠી નં.૭ તા:૨૮/૭/૨૦૧૦ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. અને તે રીતે આ વેચાણવાળો પ્લોટ હવે રહેણાંકના હેતુના બદલે વાણીજયના હેતુ માટેનો આવેલ છે.

(૫) પાલિતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લિ. કંપનીના સ્ટ્રકચરમાં ફેરફાર થયેલ જેથી વેચાણવાળી મિલ્કત તથા અન્ય મિલ્કતો ઈસ્કોન મેગાસીટીવાળી જે.પી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર કંપનીમાં મર્જર થયેલ. આ અન્વયે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં કંપની પીટીશન નં.૧૨૧/૨૦૦૮ તેની સાથે કંપની એપ્લીકેશન નં.૨૪૮/૨૦૦૮ રાખવામાં આવેલ હતી તે અન્વયે ઈસ્કોન મેગાસીટી ડીવીઝન અલગ પાડી સદરહુ ડીવીઝનની જગ્યા મે.પાલિતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લિ. ગૃપની જે.પી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર લિમીટેડને પ્રાપ્ત થયેલ અને પાલિતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લિ. ને ડી—મર્જ કરી જે.પી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર લિમીટેડને સોંપવામાં આવેલ. આ અન્વયે ધી કંપનીઝ એકટ ૧૯૫૬ ની કલમ ૩૯૧ થી ૩૯૪ તળે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ તરફથી તા:૨૯/૭/૨૦૦૮ ના રોજ હુકમ કરી આ ડી—મર્જને મંજુરી આપેલ. આ હુકમની પાકી નકલ મે.પાલિતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લિ. તરફથી રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝની ઓફિસમાં તા:૧/૩/૨૦૦૮ ના રોજ ફાઈલ કરવામાં આવેલ અને નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં જે સ્કિમ સ્પોન્સર કરવામાં આવી તેમાં સ્કિમ મંજુર થયે એપોઈન્ટેડ ડે તા:૧/૪/૨૦૦૭ દર્શાવવામાં આવેલ હતી. તેમજ તે સ્કિમના હુકમની પાકી નકલ રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝની ઓફિસમાં ફાઈલ કર્યેથી એપોઈન્ટેડ ડેથી અમલકારક ગણવાની તેમ પ્રપોઝડ કરેલ. ગુજરાત હાઈકોર્ટે સ્કિમ મંજુર કર્યા બાદ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તે અંગેના જરૂરી ફેરફાર સમયસર થયેલ ન હોય વેચાણવાળી મિલ્કત પાલિતાણા સ્યુગર મિલ્સ

BVN-1 CITY
૪૧૦ | 6 | 25
2019

પ્રા.લિ. તરફથી અમો વેચનારને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૪૭૪ તા:૧૪/૫/૨૦૧૦ થી વેચાણ કરવામાં આવેલ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે.પી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર લિમીટેડ કું. કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે જોડાયેલ. વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારના નામે સીટી સર્વે રેકર્ડ તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે નોંધાયેલ છે અને તેનુ તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર વેચાણ કરવા કાયદેસર હકકદાર છીએ.

(૬) અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણના અવેજની સંપુર્ણ રકમ નીચેની વિગતે વસુલ મળી ગયેલ છે જે અમો વેચનારા કબુલીએ છીએ.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લિ. ડોન શાખા, ભાવનગરના તા:૨૮/૧/૨૦૧૯ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૬ થી અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લિ. ડોન શાખા, ભાવનગરના તા:૩૧/૧/૨૦૧૯ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૮ થી અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લિ. ડોન શાખા, ભાવનગરના તા:૫/૨/૨૦૧૯ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૧૦ થી અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૮,૮૭૮/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ આઠ હજાર આઠસો અઠયોતેર પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લિ. ડોન શાખા, ભાવનગરના તા:૫/૨/૨૦૧૯ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૧૨ થી અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૧,૭૬,૮૫૮/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ છોંતેર હજાર આઠસો અઠ્ઠાવન પુરા ખરીદનારે તેના એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ડોન ચોક,

BWN-1 CITY
890 / 7 / 25
2019

ભાવનગરના ખાતામાંથી તા:૧૪/૨/૨૦૧૯ ના રોજ ચલણ સીરીયલ નં.૦૪૪૭ થી વેચનાર વતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ ભરપાઈ કરી તે.

રૂા.૧,૭૬,૮૫,૭૩૬/–અંકે રૂપીયા એક કરોડ છોંતેર લાખ પંચ્યાશી હજાર સાતસો છત્રીસ પુરા.

ઉપરોકત વિગતે અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણના અવેજની સંપુર્ણ રકમ વસુલ મળી જતાં હવે અવેજ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી.

(૭) વેચાણવાળી મિલ્કતનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય કબજો વેચનારે ખરીદનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે ખરીદનારે બરોબર ઈઝમેન્ટ, હવા પ્રકાશ તથા વેચાણવાળી મિલ્કત સાથે જોડાયેલ હકકો સાથે સંભાળી લીધેલ છે.

(૮) અમો વેચનારે વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતાં આ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના સરકારી, અર્ધ સરકારી, સ્થાનીક સ્વરાજયની સંસ્થા, ભાવનગર મહાનગરપાલીકા, સીટી સર્વે કચેરી તથા આનુષાંગિક ઓફિસો તરફથી લેવામાં આવતાં તમામ પ્રકારના કરવેરા, ખુલ્લા પ્લોટના વેરા, ચાર્જીઝ, લીઝ, સેસ, વિગેરેની રકમો ભરી આપવા વેચનારા જવાબદાર છે તથા આ દસ્તાવેજની તારીખ પછીની આવી તમામ રકમો ખરીદનારે ભરવાની છે.

(૯) અમો વેચનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે વેચાણવાળી મિકતને લગતાં તમામ અસલ દસ્તાવેજી આધારો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે જેમાં મુખ્યત્વે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી આધારો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે.

:૧: અમો વેચનાર જોગનો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૪૭૪ તા:૩/૬/૨૦૧૦ નો અસલ.

:૨: અમો વેચનારના નામના સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરીનકલ.

:૩: અમો વેચનારના નામના ગામ નમુના નં.૨ તથા ૮–અ ની ખરીનકલ.

BVN-1 CITY
890 | 8 | 25
2019

:૪: ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના છેલ્લા વેરા ભર્યાની તથા બીનખેતી લીઝ છેલ્લી લીઝ ભર્યાની પહોંચો.

:૫: રજાચિઠ્ઠી નં.૭ તા:૨૮/૭/૨૦૧૦ ની નકલ તથા તે અન્વયે મંજુર થયેલ કોમર્શીયલ ભાગપ્લાનની નકલ.

:૬: કંપની પીટીશન નં.૧૨૧ તથા સાથે એપ્લીકેશન નં.૨૪૮/૨૦૦૮ ના કામમાં થયેલ હુકમની નકલ.

:૭: જે.પી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા.લિ. માંથી જે.પી.ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર લિ. ના કંપનીના નામ ચેઈન્જ થયેલ હુકમની નકલ.

:૮: કલેકટર કચેરી ભાવનગર તરફથી તા:૨૭/૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરી અપાયેલ હેતુફેર હુકમની નકલ.

:૯: વકીલ શ્રી જે.એસ. પરીખ એન્ડ કંપની તરફથી આપવામાં આવેલ ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ તા:૧૬/૬/૨૦૦૫ ની નકલ.

:૧૦: વકીલશ્રી એ.આર. શ્રીધરાણી તરફથી તા:૧૦/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજ આપવામાં આવેલ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની નકલ.

:૧૧: તા:૫/૧૧/૨૦૦૪ ના બીનખેતી હુકમની નકલ.

:૧૨: નામદાર સર્વોચ્ચ અદાલત ધ્વારા પ્રસિધ્ધ થયેલ તા:૧૫/૧૦/૨૦૦૪ ના ચુકાદાની નકલ.

:૧૩: રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨ તા:૨/૪/૧૯૭૧ ની નકલ.

:૧૪: રજી. ફારગતી દસ્તાવેજ નં.૧૧૮૮/૧૯૭૧ ની નકલ.

:૧૫: મહારાજા સાહેબ ભાવનગરની ઈન્વેન્ટરીની નકલ.

અમો વેચનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતા ઉપર મુજબના દસ્તાવેજી આધારો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે, વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતા આ સિવાય અન્ય કોઈ દસ્તાવેજી આધારો અમો વેચનાર પાસે નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં મળી આવે તો અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને સોંપી આપવાના છે.

BVN-1 CITY
890 | 9 | 25
2019

(૧૦)તમો ખરીદનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણવાળી મિલ્કતના કુલ અને સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર બનેલ છો, તમો ખરીદનાર વેચાણવાળી મિલ્કતનો સ્વતંત્ર માલિક તરીકે મન ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ભોગવટો, વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છો અને રહેશો. વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનાર યોગ્ય લાગે તે રીતે કોઈપણને ટ્રાન્સફર, એસાઈન, એકસચેન્જ, પાર્ટીશન, બક્ષીસ, ગીરો, વેચાણ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરવા કે કરાવવા આજથી કુલ અને સ્વતંત્ર માલિક તરીકે હકકદાર છો. વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે અમો વેચનારનો જે કોઈ હકક, હિત, હીસ્સો તેમજ સુખાધિકારના જે કોઈ હકકો છે કે જે અમો વેચનારા ભોગવતા આવેલ છીએ તે તમામ હકકો તમો ખરીદનારને આજથી ટ્રાન્સફર થયેલ છે, ખરીદનાર વેચાણવાળી મીલ્કતનો મનચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવા હકકદાર છે તથા વેચાણવાળી મીલકતમાં મનચાહે તે રીતે ફેરફારો કરવા, હેતુફેર કરવા, ડેવલપમેન્ટની કાર્યવાહી કરવા, તેનું વેચાણ કરવા હકકદાર બનેલ છો અને રહેશો.

(૧૧)વેચનારે વેચાણવાળી મિલ્કત ખરીદનારને તદ્દન બોજા રહીત વેચનારના ચોખ્ખા વેચાણ હકકથી વેચાણ કરેલ છે, વેચનાર ધ્વારા વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો કરવામાં આવેલ નથી તેમજ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણ વ્યકિતનો ખાધા ખોરાકી, રહેણાંક કે ભરણપોષણનો હકક, અધિકાર કે હીસ્સો નથી, કે અન્ય કોઈ પ્રકારે વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક કે કોઈપણનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ કે હકક હીસ્સો નથી અને અમો વેચનાર વેચાણવાળી મિલ્કતના સ્વતંત્ર માલીક છીએ, અને વેચાણવાળી મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયર છે. વેચાણવાળી મિલ્કત સંબંધે અમો વેચનારાએ કોઈની સાથે રજીસ્ટર્ડ કે અન રજીસ્ટર્ડ સાટાખત કે વેચાણનો વ્યવહાર કરેલ નથી કે આવા કોઈ વ્યવહાર અમલમાં નથી.

BVN-1 CITY
890 | 10 | 25
2019

(૧૨)સદરહું વેચાણવાળી જમીનની બીનખેતી હુકમની શરતો તથા સબ પ્લોટીંગની રજાચિઠ્ઠીની શરતોનું ખરીદનારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સદરહું જમીનના વરાડે પડતા આવતા તમામ પ્રકારના કર, ઉપકર ખરીદનારે આ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના ભરવાના રહેશે.

(૧૩)સદરહુ વડવા સર્વે નં.૪૬૯/૧ ની જમીનમાં મંજુર થયેલ લે—આઉટ પ્લાનમાં જે રસ્તાઓ મુકવામાં આવેલ છે તે સર્વે નંબર ૪૬૯/૧ ના ધારકો માટેના છે અને તેથી જે રસ્તાઓ મુકવામાં આવેલા છે તે રસ્તાઓ સદરહુ સર્વે નંબરના ધારકો માટે હંમેશને માટે જે—તે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં ખુલ્લા રાખવાની શરતે સદરહુ પ્લોટ તમોને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે તમો ખરીદનાર પ્લોટને લગત આવેલ એન્ડેડ રસ્તા અગર તો ખુલ્લા રસ્તાનો ખાનગી ધોરણે ઉપયોગ કે કબજો વાળી શકશો નહિં અથવા કોઈપણ વ્યકિત કે ખરીદનારને એલોટ કરેલ પ્લોટમાંથી આવવા જવાના હકકો આપી શકાશે નહિં એટલે કે પાલિતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લિ.એ પ્લોટીંગની સ્કિમમાં મુકેલ રસ્તા સિવાયના અન્ય કોઈ નવા રસ્તા આવવા જવા માટે બનાવી શકાશે નહિં અથવા કોઈનો હકક ચાલી શકશે નહિં. રસ્તા અંગેના સંપુર્ણ હકક કંપનીના અબાધીત રહેશે. ઉપરોકત શરતભંગ બદલ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની જોગવાઈ છે.

(૧૪)અમો વેચનારને વેચાણવાળા પ્લોટના અમોના ખરીદીના દસ્તાવેજથી જે પ્રકારના હકકો પ્રાપ્ત થયેલ છે તે તમામ હકકો તમો ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ટ્રાન્સફર કરીએ છીએ. અમો વેચનારના ખરીદીના દસ્તાવેજમાં જે શરતોનુ અમોએ પાલન કરવાનું રહેશે તે હવેથી તમો ખરીદનારે પાલન કરવાનુ રહેશે.

BVN-1 CITY
૪૫૭૦ | ૧૧ | ૨૯
2019

(૧૫)વેચાણવાળી મિલ્કત સીટી સર્વે કચેરી કે મહાનગરપાલીકાના દફતરે કે અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીના દફતરે તમો ખરીદનારના નામે ચડાવી લેવા હકકદાર છો અને રહેશો અને તે અંગે જરૂરી અરજીઓમાં અમો વેચનારે સહી, સિકકા કરી આપવાના છે, અને વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારના નામે ચડે તે માટે અમો વેચનારે સંપુર્ણ સાથ અને સહકાર આપવાનો છે પરંતુ તે અંગેનો ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવવાનો છે.

(૧૬)વેચાણવાળી મિલ્કતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા સ્ટેમ્પ, ટાઈપ, લખાઈ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, વિગેરે અંગેનો તમામ ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવેલ છે.

—: પ રિ શિ ષ્ટ :—

વેચાણવાળી મીલ્કતનું વર્ણન.

ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર શહેર ભાવનગરમાં દિલબહાર ટાંકીથી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જવેલર્સ રોડ, વિકટોરીયા પાર્ક સામે, વડવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧, સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, સીટી સર્વે નં.૩૦૩૬/૧ ની બીનખેતી થયેલ ૩૧૧૫૦૮.૦૦ ચો.મીટર જમીનમાં **"ઈસ્કોન મેગાસીટી"** નામની સ્કિમમાં આવેલ **પ્લોટ નં.૨૯—૪૦/બી** ની **૧૫૩૭.૮૯ ચો.મીટર** યાને **૧૮૩૯.૩૧ ચો.વાર** જમીન કે જે સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૩૫૦ ઉપર સીટી **સર્વે નં.૩૦૩૬/૧/૨૯ પૈકીમાં** નોંધાયેલ છે અને જેની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે ::— કોમર્શીયલ પ્લોટ નં.૨૯—૪૦/એ આવેલ છે.

પશ્ચિમે ::— કોમર્શીયલ પ્લોટ નં.૨૯—૪૦—સી આવેલ છે.

BVN-1 CITY
૪૯૦ | ૧૨ | ૨૫
2019

ઉત્તરે ::— પ્લોટ નં.૨૯—૪૦—ડી આવેલ છે.

દક્ષિણે ::— ૩૬.૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

માપ :—

પુર્વે ::— ૫૨.૫૭ મીટર.

પશ્ચિમે ::— ૫૨.૩૭ મીટર.

ઉત્તરે ::— ૨૯.૩૧ મીટર.

દક્ષિણે ::— ૨૯.૩૧ મીટર.

તમો ખરીદનાર તમારૂ નામ ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તથા સીટી સર્વે રેકર્ડમાં જે—તે કચેરીના રેકર્ડ મુજબ નોંધાવવા હકકદાર છો. વેચાણવાળી જમીન વાણીજય હેતુ માટેની હાલ આવેલ છે.

સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧ વોર્ડ નં.૭, જેનો સીટી સર્વે નં.૩૦૩૬/૧ ની કુલ ૩,૧૧,૫૦૮.૦૦ ચો.મીટર જમીન વચ્ચે મુકવામાં આવેલ કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક મજમુ રસ્તાની વેચાણપાત્ર પ્લોટના વરાડે પડતી જમીનને સદરહુ વેચાણપાત્ર ખુલ્લા પ્લોટનીજમીન સાથે માત્ર વાપરવા તથા ઉપભોગ કરવાનો સમાવેશ થાય છે. જેના સંરકારી, અર્ધ સરકારી, ભાવનગર મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન તથા કોઈપણ સરકારી કચેરીમાં ભરવા પડતા તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરા, ચાર્જ, સેસ, ફંડ, દંડ, ભરણા કે કોઈપણ પ્રકારના ખાતાના પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ પ્રકારના કર પ્લોટના ચો.મીટર મુજબ વરાડે આવતી રકમ હવે પછી ખરીદનારે ભરવાની રહેશે જે તમો ખરીદનારે સમજી વિચારી અને કબુલ મંજુર રાખેલ છે. સદરહુ મજકુર આંતરીક રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ ઉપરથી હાલવા ચાલવા વાહન લાવવા લઈ જવા, નળ, ગટર, ટેલીફોન, વિજળી કનેકશનો લાવવા લઈ જવાના કાયદા મુજબ તથા એન.એ.માં જણાવેલ શરતો તથા લે—આઉટ પ્લાનની મંજુરીની શરતો મુજબના તમામ અધિકારો ખરીદનારને વેચાણ પાત્ર પ્લોટના રહેશે.

BVN-1 CITY
890 | 13 | 25
2019

—: વેચાણવાળી મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફ :—

પ્લોટ નં.૨૯—૪૦/બી, દિલબહાર ટાંકીથી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જવેલર્સ રોડ, વિકટોરીયા પાર્ક સામે, ઈસ્કોન મેગાસીટી, વોર્ડ નં.૭, સીટી સર્વે નં.૩૦૩૬/૧/૨૯ પૈકી ભાવનગર.

(વેચનાર) (ખરીદનાર)

ઉપર મુજબના ખુંટમાપ અને ચર્તુ:દિશા વચ્ચે આવેલ વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણનો આ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે અમારી રાજીખુશીથી, બીન નશે, બીન કેફે, સભાન અવસ્થામાં, શાંત ચિત્તે, કોઈની પણ કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી વગર, સ્વૈચ્છાએ,વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કરી આ નીચે

BVN-1 CITY

890	24	25

2019

અમારી સહી કરી આપેલ છે તથા સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે જે અમો વેચનાર તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઓ તમામને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તેની ખાતરી બદલ સાક્ષીની ઉપસ્થિતિમાં આ નીચે સહી કરી આપેલ છે.

ભાવનગર.

તા:૨૨/૨/૨૦૧૯

સહી :: ફોટા અંગુઠાનું નિશાન

<u>વેચનાર :—</u>

સિધ્ધાંત જયંતીભાઈ પટેલ (પવાર્મિયા)

<u>ખરીદનાર :—</u>

ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી
ભાગીદાર કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ

સાક્ષીઓ :—

૧ ____________________

૨ ____________________

BVN-1 CITY		
૪૯૦	૧૪	૯૬
2019		

દસ્તાવેજ નંબર :- ૯૯૦

તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અનુક્રમ નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જીલ્લા તથા શહેર ભાવનગરમાં વિકટોરિયા પાર્ક સામે વડવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૯/૧ ની બીનખેતી થયેલ જમીનમાં **"ઈસ્કોન મેગાસીટી"** તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૯-૪૦/બી** જે સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં. ૭ માં શીટ નં. ૩૫૦ ઉપર સીટી સર્વે નં. ૩૦૩૬/૧/૨૯ પૈકીમાં નોંધાયેલ છે તે ખુલ્લી અને ખાલી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૫૩૭.૮૯ ચો.મી. ખુલ્લી અને ખાલી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	—
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ કે જેઓએ કબુલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર / ~~સંમતિ આપનાર~~ / કુ. મુ. ની સહી.

[signature]

સિધ્ધાંત જયંતીભાઈ પટેલ (પ્રધાનસ્થિત)

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. [signature]

૨. [signature]

હેડ ક્વાર્ટર સબ-રજીસ્ટ્રાર (સહી)

ભાવનગર-૧ (શહેર) સબ રજીસ્ટ્રાર :

८८०

BVN-1 CITY

890 | 16 | 25

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFFO7892R

नाम / Name
ORCHID INFRACON

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
21/01/2018

07022018

भारत सरकार

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60160/05490

To
શાહ કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ
Shah Kamleshkumar Pravinchandra
S/O: Shah Pravinchandra
A/101
La Meera Tower
Near Meghani Circle Bhavnagar
Bhavnagar
Bhavnagar Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364001
8141500600

04/04/2013

BVN-1 CITY

890	17	28

2019

Ref: 1129 / 04E / 117535 / 117917 / P

SE082839099FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6140 8601 0565

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ
Shah Kamleshkumar Pravinchandra
જન્મ તારીખ / DOB : 08/08/1969
પુરુષ / Male

6140 8601 0565

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR

TRUE COPY

ATUL N. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]
Government of India
પવાસિયા સિધ્ધાંત જયંતીભાઈ
Pawasia Siddhant Jayantibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984
પુરુષ / Male

3513 6988 4585

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BVN-1 CITY
890 | 14 | 25
2019

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: પવાસિયા જયંતીભાઈ, પ્લોટ નં.2286, એસબીઆઈ ટ્રેનિંગ સેંટર પાસે, ડિલ ડાઉન, ભાવનગર, ભાવનગર તખ્તેશ્વર, ભાવનગર, ગુજરાત, 364002

Address:
S/O: Pawasia [illegible] No 2286 [illegible] Bhavnagar [illegible] Gujarat 364002

3513 6988 4585

1947
1800 300 1947

REGISTRAR ... NAGAR-1

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PAWASIA SIDDHANT J

JAYANTIBHAI DIYALBHAI PAWASIA

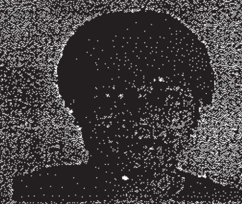
28/12/1984

Permanent Account Number

AJQPP0741E

Signature

PHOTO COPY



TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-1 CITY		
890	19	25
2019		

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2121/16110/95912

To
રાણા જદુવીરસિંહ મહીપતસિંહ
Rana Jaduvirsinh Mahipatsinh
2014/A Meladimata Mandir Road
Ocean Park Near Virani Circle Kaliyabid
Bhavnagar
Bhavnagar Takhteshwar
Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364002
9374302636

23/04/2013

85833429

MD858334295FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3035 7796 0021

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

રાણા જદુવીરસિંહ મહીપતસિંહ
Rana Jaduvirsinh Mahipatsinh
જન્મ તારીખ / DOB : 04/04/1967
પુરુષ / Male

3035 7796 0021

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BVN-1 CITY

890	20	25

2019

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60138/43151

To,
યોગેશ જેન્તીલાલ બદાણી
Yogesh Jentilal Badani
S/O. Jentilal Badani
27/C
Usha Kiran Flat
Near Dr.Maliben Hospital Kalanala
Bhavnagar
Bhavnagar Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364001
9825309400

27/05/2013

BVN-1 CITY
890 | 21 | 25
2019

Ref. 128 / 05I / 253590 / 255360 / P

SH225424933FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8272 6951 8902

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

યોગેશ જેન્તીલાલ બદાણી
Yogesh Jentilal Badani
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1964
પુરૂષ / Male

8272 6951 8902

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
ATUL N. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

REGISTRAR ... NAGAR-1

Scanned by CamScanner

BVN-1-CITY		
890	22	25
2019		

22/02/2019 12:06:09 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૮૯૦ સને ૨૦૧૯
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૨ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-1-City
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૧૧૦૦૨૩૨૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૬૮૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (29):	૨૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૭૧૫૦

ઓર્ચીડ ઇન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર
કમલેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

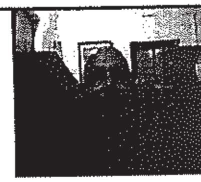
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સિધ્ધાંત જયંતીભાઇ પટેલ(પવાસીયા) રહે. પ્લોટનં 2286 હિલડ્રાઇવ ભાવનગર PANNO:AJQPP0741E	૩૪			
લેનાર					
૧.૦૦૦	ઓર્ચીડ ઇન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર કમલેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ રહે. પ્લોટનં એ/101 લા- મીરા ટાવર મેઘાણી સર્કલ ભાવનગર PANNO:AAFFO7892R	૪૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

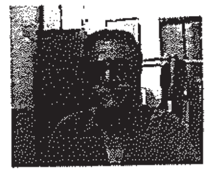
BVN-1-CITY		
890	23	25
2019		

22/02/2019 11:42:51 am Version 1.1.2018.7

૧ રાણા જદુવિરસિંહ મહીપતસિંહ
રહે. 2014/એ મેલડીમાના મંદીર રોડ કાળીયાબીડ ભાવનગર



૨ યોગેશ જેન્તીલાલ બદાણી
રહે. 27/ સી ઉષાકિરણ ફ્લેટ કાળાનાળા ભાવનગર



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૯

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

22/02/2019 11:42:51 am Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૯

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૯

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A.B.Thakor

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Bhavnagar 1 CITY

BVN-1-CTY		
890	25	25
2019		

22/02/2019 2:47:35 pm Version 1.1.2018.7

१ નંબરની બુકના ८९० નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : २२/०२/२०१९

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૦૧૧૦૦૨૩૨૪ | દસ્તાવેજ નંબર | ૮૮૯ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૧૯
તારીખ ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૭૬૮૬૫૪૧.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ઓર્ચીડ ઇન્ફાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર કમલેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	૧૭૬૮૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો............	૨૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૭૧૫૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ છે.
ભાવ-૧ (સીટી)

અંકે રૂપીયા એક લાખ સૈત્તયોત્તેર હજાર એક સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. પ્લોટનં એ/101 લા- મીરા ટાવર મેઘાણી સર્કલ ભાવનગર

અગર ____________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

SIHOR NAGRIK SAHAKARI
BANK LTD.
MAHENDI CHOWK DANAPITH
BHAVNAGAR-364001
GUJ/SOS/AUTH/AV/220/2008

113719 FEB 18 2019
zero eight six seven zero zero zero 15:22
Rs.0867000/- PB6713
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

સીરીયલ નં. ૯૭૬૨૩ તારીખ ૧૮/૨/૧૯
નામ :
સરનામું :
કિંમત રૂ. ૮૬૭૦૦૦/-
શબ્દોમાં :
બેન્કનું નામ : સિહોર નાગરિક સહકારી બેન્ક લિ.
દાણાપીઠ શાખા, ભાવનગર.
લાઈસન્સ નં. GUJ/SOS/AUTH/AV/220/2008

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1 CITY
889 | I | 24
2019

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર **સબ ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર—૧**

ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર શહેર ભાવનગરમાં દિલબહાર ટાંકીથી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જવેલર્સ રોડ, વિકટોરીયા પાર્ક સામે, વડવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧, સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, સીટી સર્વે નં.૩૦૩૬/૧ ની બીનખેતી થયેલ ૩૧૧૫૦૮.૦૦ ચો.મીટર જમીનમાં "ઈસ્કોન મેગાસીટી" નામની સ્કિમમાં આવેલ પ્લોટ નં.૨૯—૪૦/એ ની ૧૫૩૭.૯૬ ચો.મીટર યાને ૧૮૩૯.૪૦ ચો.વાર જમીન કે જે સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૩૫૦ ઉપર સીટી સર્વે નં.૩૦૩૬/૧/૨૯ પૈકીમાં નોંધાયેલ છે તે ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

કિંમત રૂા.૧,૭૬,૮૬,૫૪૧/— **વાપરેલ સ્ટેમ્પ રૂા.૮,૬૭,૦૦૦/—**

..૨..

DVN-1 CITY
849 | 2 | 24
2019

<u>પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર : ખરીદનાર :—</u> ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી (PAN No.AAFFO7892R) ઠે. ૩૦૧, ઈમ્પીરીયલ આર્ક, યુનિવર્સિટી ગેટ સામે, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર વતી ભાગીદાર કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ, ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધો—વેપાર, ઠે. એ/૧૦૧, લા—મીરા ટાવર, મેઘાણી સર્કલ પાસે, ભાવનગરના જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

<u>જોગ લખી આપનાર : બીજા પક્ષના : વેચનાર :—</u> કેવડીયા બાબુભાઈ ધરમશીભાઈ (PAN No.AAHPK0899H) ઉ.વ.આ.૭૦, ધંધો—વેપાર, ઠે. વૃંદાવન સોસાયટી, પાણીની ટાંકી પાસે, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગરના જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં વેચનાર તથા વેચનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

(૧) જત અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની એક સ્થાવર મિલ્કત ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર શહેર ભાવનગરમાં દિલબહાર ટાંકીથી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જવેલર્સ રોડ, વિકટોરીયા પાર્ક સામે, વડવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧, સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, સીટી સર્વે નં.૩૦૩૬/૧ ની બીનખેતી થયેલ ૩૧૧૫૦૮.૦૦ ચો.મીટર જમીનમાં "ઈસ્કોન મેગાસીટી" નામની સ્કિમમાં આવેલ **પ્લોટ નં.૨૯—૪૦/એ ની ૧૫૩૭.૯૬ ચો.મીટર યાને ૧૮૩૯.૪૦ ચો.વાર** જમીન કે જે સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૩૫૦ ઉપર સીટી **સર્વે નં.૩૦૩૬/૧/૨૯ પૈકીમાં** નોંધાયેલ છે કે જેના સંપુર્ણ ખુંટમાપ અને ચર્તુ:દિશાનું વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના <u>"પરિશિષ્ટ"</u> માં આપવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણવાળી મિલ્કત"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે વેચાણવાળી વાણીજય

BVN-1 CITY
૪૪૯ | ૩ | ૭૫
2019

હેતુની મિલ્કત તમો ખરીદનાર તેની દામ ખરીદ બજાર કિંમત **રૂા.૧,૭૬,૮૬,૫૪૧/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ છોંતેર લાખ છયાશી હજાર પાંચસો એકતાલીસ પુરા**માં ખરીદવા તૈયાર થતા અને અમો વેચનાર તે પ્રમાણે વેચાણ આપવા રાજીખુશી અને તૈયાર હોય વેચાણવાળી મિલ્કતનો રૂા.૧,૭૬,૮૬,૫૪૧/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ છોંતેર લાખ છયાશી હજાર પાંચસો એકતાલીસ પુરામાં સોદો નકકી થયેલ છે અને તે મુજબની વેચાણ અવેજની રકમ તમો ખરીદનાર પાસેથી આ નીચે લખી વિગતે વસુલ લઈ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપી આજરોજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો ખરીદનારને અમો વેચનારે સોંપી આપેલ છે જેથી સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપરના અમો વેચનારના તમામ પ્રકારના માલિકી તથા અન્ય હકકો આજથી અંત આવેલ છે એટલે કે નષ્ટ થાય છે અને તમો ખરીદનારના તમામ પ્રકારના માલિકી હકકો આજથી પ્રસ્થાપિત થાય છે, આજથી તમો ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતનો તમો ખરીદનારને મનચાહે તે રીતે ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા, નવુ બાંધકામ કરવા, તેમજ વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવા હકકદાર છો અને રહેશો.

(૨) અમો વેચનારે સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારને ચોખ્ખા હકક સાથે વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ મિલ્કત ઉપર અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી કે કંપનીનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હીસ્સો, લાગ ભાગ, દર, દાવો નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત ઉપર ગીરોનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી, તેમજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈનો રહેણાંકનો કે ભરણપોષણનો કોઈ હકક નથી તેમજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારે કોઈ બેન્ક, સહકારી સંસ્થામાં કે અન્ય કોઈ જગ્યાએ તારણમાં મુકેલ નથી તથા બોજો, લીયન નથી તેવા ચોખ્ખા હકક સાથે અમો વેચનારે સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૩) વેચાણવાળો પ્લોટ વડવા રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧ ની જમીનનો ભાગ છે. વડવા રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧ ની જમીન ભાવનગરના મહારાજા કૃષ્ણકુમારસિંહજીને અંગત ખાનગી મિલ્કત તરીકે પ્રાપ્ત થયેલ જે અંગેની નોંધ

BVN-1 CITY
૪૯ ૫ ૭૫
2019

રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૬ તા:૧૦/૧૧/૧૯૫૫ તથા નોંધ નં.૧૩૨ તા:૨૩/૧૨/૧૯૫૫ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ. નામદાર મહારાજા કૃષ્ણકુમારસિંહજી તેમની મિલ્કતો અંગેનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય તા:૨/૪/૧૯૬૫ ના રોજ અવસાન થતા જેની વારસાઈ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ. કૃષ્ણકુમારસિંહજીના અવસાન બાદ તેમના વારસદારો મહારાજા ડો. વિરભદ્રસિંહજી, કુમાર મહારાજકુમાર શિવભદ્રસિંહજી, રાજમાતા સાહેબ વિજયાકુંવરબા તથા તેમના પરણિત પુત્રીઓ હંસાકુંવરબા, દિલહરકુંવરબા તથા શ્રી રોહિણીકુંવરબા હોય તેઓને પ્રાપ્ત થયેલ. મહારાજ કુમાર શિવભદ્રસિંહજીએ તા:૩૦/૩/૧૯૭૧ થી ફારગતી દસ્તાવેજ કરી આપેલ જે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૧૮૮ તા:૧૮/૫/૧૯૭૧ થી રજુ થયેલ અને તા:૨૩/૮/૧૯૭૧ થી નોંધ નં.૧૬૪૩ થી નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વિરભદ્રસિંહજી ગોહિલ, રાજમાતા વિજયાબા, હંસાકુમારીબા, દિલહરકુંવરબા અને રોહિણીકુંવરબા પાસેથી સદરહુ સર્વે નં.૪૬૯/૧ ની એકર ૭૬–૩૯ ગુઠા માપની તથા અન્ય જમીન પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લી., ધ્વારા વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં.૨ તા:૨/૪/૧૯૭૧ થી ખરીદ કરવામાં આવેલ. સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧ ની જમીન અંગે વિવિધ લીટીગેશનો તથા તકરારો ઉપસ્થિત થયેલ. તમામ તકરારો તથા કેસોનુ ભારતની સર્વોચ્ચ અદાલત સુપ્રિમ કોર્ટ ધ્વારા સિવિલ અપીલ નં.૬૭૯૮–૬૭૯૯–૨૦૦૪ માં તા:૧૫/૧૦/૨૦૦૪ થી આપવામાં આવેલ ચુકાદાથી અંત આવેલ છે અને નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટે આ તમામ જમીનો પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લિ.ની અબાધીત માલિકીની ઠરાવેલ. સક્ષમ ઓથોરીટી ધ્વારા લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ. સદરહુ જમીન બીનખેતી ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કલેકટરશ્રી ભાવનગરનાએ તેમના હુકમ . નં.જમીન/૩/બીખે/કેસ/રજી.નં.૫૯/૦૩–૦૪ તા:૫/૧૧/૨૦૦૪ થી આપેલ છે. સદરહુ જમીન અંગે મે.જે.એસ.પરીખ એન્ડ કું. એડવોકેટ ધ્વારા તા:૧૬/૬/૨૦૦૫ ના રોજ ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ આપવામાં આવેલ છે.

(૪) ભાવનગરના મહેરબાન કલેકટરશ્રીએ સદરહુ સર્વે નં.૪૬૯/૧ ની ૩,૧૧,૫૦૮.૦૦ ચો.મીટર જમીન પૈકી ૭૬૦૦૨.૮૮ ચો.મીટર જમીનને તેમના હુકમ નં.જમીન/૩/બીખે.રજી/નં.૧૨/૨૦૦૭–૦૮ તા:૨૭/૦૨/૦૮ થી વાણિજયક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપેલ છે. અને તે અન્વયે ભાવનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી પ્લોટ નં.૨૯–૪૦, ૨૨૫–૨૩૨, ૨૩૬–૨૭૧ ના ભાગપ્લાનનો લે–આઉટ પ્લાન રજાચિઠ્ઠી નં.૭ તા:૨૮/૭/૨૦૧૦ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. અને તે રીતે આ વેચાણવાળો પ્લોટ હવે રહેણાંકના હેતુના બદલે વાણીજયના હેતુ માટેનો આવેલ છે.

(૫) પાલિતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લિ. કંપનીના સ્ટ્રકચરમાં ફેરફાર થયેલ જેથી વેચાણવાળી મિલ્કત તથા અન્ય મિલ્કતો ઈસ્કોન મેગાસીટીવાળી જે.પી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર કંપનીમાં મર્જર થયેલ. આ અન્વયે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં કંપની પીટીશન નં.૧૨૧/૨૦૦૮ તેની સાથે કંપની એપ્લીકેશન નં.૨૪૮/૨૦૦૮ રાખવામાં આવેલ હતી તે અન્વયે ઈસ્કોન મેગાસીટી ડીવીઝન અલગ પાડી સદરહુ ડીવીઝનની જગ્યા મે.પાલિતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લિ. ગૃપની જે.પી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર લિમીટેડને પ્રાપ્ત થયેલ અને પાલિતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લિ. ને ડી–મર્જ કરી જે.પી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર લિમીટેડને સોંપવામાં આવેલ. આ અન્વયે ધી કંપનીઝ એકટ ૧૯૫૬ ની કલમ ૩૯૧ થી ૩૯૪ તળે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ તરફથી તા:૨૯/૭/૨૦૦૮ ના રોજ હુકમ કરી આ ડી–મર્જને મંજુરી આપેલ. આ હુકમની પાકી નકલ મે.પાલિતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લિ. તરફથી રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝની ઓફિસમાં તા:૧/૩/૨૦૦૮ ના રોજ ફાઈલ કરવામાં આવેલ અને નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં જે સ્કિમ સ્પોન્સર કરવામાં આવી તેમાં સ્કિમ મંજુર થયે એપોઈન્ટેડ ડે તા:૧/૪/૨૦૦૭ દર્શાવવામાં આવેલ હતી. તેમજ તે સ્કિમના હુકમની પાકી નકલ રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝની ઓફિસમાં ફાઈલ કર્યેથી એપોઈન્ટેડ ડેથી અમલકારક ગણવાની તેમ પ્રપોઝડ કરેલ. અમો વેચનારને જે. પી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર લિમીટેડ તરફથી વેચાણવાળી મિલ્કત રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૨૨૪ તા:૨૯/૬/૨૦૧૦ થી વેચાણ કરવામાં આવેલ.

BVN-1 CITY
४९ | ६ | ८४
2019

વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારના નામે સીટી સર્વે રેકર્ડ તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે નોંધાયેલ છે અને તેનુ તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર વેચાણ કરવા કાયદેસર હકકદાર છીએ.

(૬) અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણના અવેજની સંપુર્ણ રકમ નીચેની વિગતે વસુલ મળી ગયેલ છે જે અમો વેચનારા કબુલીએ છીએ.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લિ. ડોન શાખા, ભાવનગરના તાઃ૨૮/૧/૨૦૧૯ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૫ થી અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લિ. ડોન શાખા, ભાવનગરના તાઃ૩૧/૧/૨૦૧૯ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૭ થી અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લિ. ડોન શાખા, ભાવનગરના તાઃ૫/૨/૨૦૧૯ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૯ થી અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૯,૬૭૫/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ નવ હજાર છસ્સો પંચોતેર પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લિ. ડોન શાખા, ભાવનગરના તાઃ૫/૨/૨૦૧૯ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૧૧ થી અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૧,૭૬,૮૬૬/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ છોંતેર હજાર આઠસો છાંસઠ પુરા ખરીદનારે તેના એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ડોન ચોક, ભાવનગરના ખાતામાંથી તાઃ૧૪/૨/૨૦૧૯ ના રોજ ચલણ સીરીયલ નં.૦૪૧૨૦ થી વેચનાર વતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ ભરપાઈ કરી તે.
રૂા.૧,૭૬,૮૬,૫૪૧/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ છીતેર લાખ છયાશી હજાર પાંચસો એકતાલીસ પુરા

BVN-1 CITY
૪૯ | ૭ | ૭૫
2019

ઉપરોકત વિગતે અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણના અવેજની સંપુર્ણ રકમ વસુલ મળી જતાં હવે અવેજ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી.

(૭) વેચાણવાળી મિલ્કતનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય કબજો વેચનારે ખરીદનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે ખરીદનારે બરોબર ઈઝમેન્ટ, હવા પ્રકાશ તથા વેચાણવાળી મિલ્કત સાથે જોડાયેલ હકકો સાથે સંભાળી લીધેલ છે.

(૮) અમો વેચનારે વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતાં આ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના સરકારી, અર્ધ સરકારી, સ્થાનીક સ્વરાજયની સંસ્થા, ભાવનગર મહાનગરપાલીકા, સીટી સર્વે કચેરી તથા આનુષાંગિક ઓફિસો તરફથી લેવામાં આવતાં તમામ પ્રકારના કરવેરા, ખુલ્લા પ્લોટના વેરા, ચાર્જીઝ, લીઝ, સેસ, વિગેરેની રકમો ભરી આપવા વેચનારા જવાબદાર છે તથા આ દસ્તાવેજની તારીખ પછીની આવી તમામ રકમો ખરીદનારે ભરવાની છે.

(૯) અમો વેચનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે વેચાણવાળી મિકતને લગતાં તમામ અસલ દસ્તાવેજી આધારો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે જેમાં મુખ્યત્વે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી આધારો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે.

:૧: અમો વેચનાર જોગનો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૨૨૪ તા:૨૯/૬/૨૦૧૦ નો અસલ.

:૨: અમો વેચનારના નામના સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરીનકલ.

:૩: અમો વેચનારના નામના ગામ નમુના નં.૨ તથા ૮—અ ની ખરીનકલ.

:૪: ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના છેલ્લા વેરા ભર્યાની તથા બીનખેતી લીઝ છેલ્લી લીઝ ભર્યાની પહોંચો.

:૫: રજાચિઠ્ઠી નં.૭ તા:૨૮/૭/૨૦૧૦ ની નકલ તથા તે અન્વયે મંજુર થયેલ કોમર્શીયલ ભાગપ્લાનની નકલ.

:૬: કંપની પીટીશન નં.૧૨૧ તથા સાથે એપ્લીકેશન નં.૨૪૮/૨૦૦૮ ના કામમાં થયેલ હુકમની નકલ.

..૮..

BVN-1 CITY
889 / 8 / 24
2019

:૭: જે.પી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા.લિ. માંથી જે.પી.ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર લિ. ના કંપનીના નામ ચેઈન્જ થયેલ હુકમની નકલ.

:૮: કલેકટર કચેરી ભાવનગર તરફથી તા:૨૭/૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરી અપાયેલ હેતુફેર હુકમની નકલ.

:૯: વકીલ શ્રી જે.એસ. પરીખ એન્ડ કંપની તરફથી આપવામાં આવેલ ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ તા:૧૬/૬/૨૦૦૫ ની નકલ.

:૧૦: વકીલશ્રી એ.આર. શ્રીધરાણી તરફથી તા:૧૦/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજ આપવામાં આવેલ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની નકલ.

:૧૧: તા:૫/૧૧/૨૦૦૪ ના બીનખેતી હુકમની નકલ.

:૧૨: નામદાર સર્વોચ્ચ અદાલત ધ્વારા પ્રસિધ્ધ થયેલ તા:૧૫/૧૦/૨૦૦૪ ના ચુકાદાની નકલ.

:૧૩: રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨ તા:૨/૪/૧૯૭૧ ની નકલ.

:૧૪: રજી. ફારગતી દસ્તાવેજ નં.૧૧૮૮/૧૯૭૧ ની નકલ.

:૧૫: મહારાજા સાહેબ ભાવનગરની ઈન્વેન્ટરીની નકલ.

અમો વેચનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતા ઉપર મુજબના દસ્તાવેજી આધારો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે, વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતા આ સિવાય અન્ય કોઈ દસ્તાવેજી આધારો અમો વેચનાર પાસે નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં મળી આવે તો અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને સોંપી આપવાના છે.

(૧૦)તમો ખરીદનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણવાળી મિલ્કતના કુલ અને સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર બનેલ છો, તમો ખરીદનાર વેચાણવાળી મિલ્કતનો સ્વતંત્ર માલિક તરીકે મન ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ભોગવટો, વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છો અને રહેશો. વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનાર યોગ્ય લાગે તે રીતે કોઈપણને ટ્રાન્સફર, એસાઈન, એકસચેન્જ, પાર્ટીશન, બક્ષીસ, ગીરો,

BVN-1 CITY
૪૯૯ ૭ ૨૫
2019

વેચાણ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરવા કે કરાવવા આજથી કુલ અને સ્વતંત્ર માલિક તરીકે હકકદાર છો. વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે અમો વેચનારનો જે કોઈ હકક, હિત, હીસ્સો તેમજ સુખાધિકારના જે કોઈ હકકો છે કે જે અમો વેચનારા ભોગવતા આવેલ છીએ તે તમામ હકકો તમો ખરીદનારને આજથી ટ્રાન્સફર થયેલ છે, ખરીદનાર વેચાણવાળી મીલ્કતનો મનચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવા હકકદાર છે તથા વેચાણવાળી મીલકતમાં મનચાહે તે રીતે ફેરફારો કરવા, હેતુફેર કરવા, ડેવલપમેન્ટની કાર્યવાહી કરવા, તેનું વેચાણ કરવા હકકદાર બનેલ છો અને રહેશો.

(૧૧)વેચનારે વેચાણવાળી મિલ્કત ખરીદનારને તદ્દન બોજા રહીત વેચનારના ચોખ્ખા વેચાણ હકકથી વેચાણ કરેલ છે, વેચનાર ધ્વારા વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો કરવામાં આવેલ નથી તેમજ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણ વ્યકિતનો ખાધા ખોરાકી, રહેણાંક કે ભરણપોષણનો હકક, અધિકાર કે હીસ્સો નથી, કે અન્ય કોઈ પ્રકારે વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક કે કોઈપણનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ કે હકક હીસ્સો નથી અને અમો વેચનાર વેચાણવાળી મિલ્કતના સ્વતંત્ર માલીક છીએ, અને વેચાણવાળી મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયર છે. વેચાણવાળી મિલ્કત સંબંધે અમો વેચનારાએ કોઈની સાથે રજીસ્ટર્ડ કે અન રજીસ્ટર્ડ સાટાખત કે વેચાણનો વ્યવહાર કરેલ નથી કે આવા કોઈ વ્યવહાર અમલમાં નથી.

(૧૨)સદરહું વેચાણવાળી જમીનની બીનખેતી હુકમની શરતો તથા સબ પ્લોટીંગની રજાચિઠ્ઠીની શરતોનું ખરીદનારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સદરહું જમીનના વરાડે પડતા આવતા તમામ પ્રકારના કર, ઉપકર ખરીદનારે આ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના ભરવાના રહેશે.

(૧૩)સદરહુ વડવા સર્વે નં.૪૬૯/૧ ની જમીનમાં મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં જે રસ્તાઓ મુકવામાં આવેલ છે તે સર્વે નંબર ૪૬૯/૧ ના ધારકો

BVN-1 CITY
૪૪૯ | ૧૦ | ૨૫
2019

માટેના છે અને તેથી જે રસ્તાઓ મુકવામાં આવેલા છે તે રસ્તાઓ સદરહુ સર્વે નંબરના ધારકો માટે હંમેશને માટે જે–તે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં ખુલ્લા રાખવાની શરતે સદરહુ પ્લોટ તમોને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે તમો ખરીદનાર પ્લોટને લગત આવેલ એન્ડેડ રસ્તા અગર તો ખુલ્લા રસ્તાનો ખાનગી ધોરણે ઉપયોગ કે કબજો વાળી શકશો નહિં અથવા કોઈપણ વ્યકિત કે ખરીદનારને એલોટ કરેલ પ્લોટમાંથી આવવા જવાના હકકો આપી શકાશે નહિં એટલે કે પાલિતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લિ.એ પ્લોટીંગની સ્કિમમાં મુકેલ રસ્તા સિવાયના અન્ય કોઈ નવા રસ્તા આવવા જવા માટે બનાવી શકાશે નહિં અથવા કોઈનો હકક ચાલી શકશે નહિં. રસ્તા અંગેના સંપુર્ણ હકક કંપનીના અબાધીત રહેશે. ઉપરોકત શરતભંગ બદલ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની જોગવાઈ છે.

(૧૪)અમો વેચનારને વેચાણવાળા પ્લોટના અમોના ખરીદીના દસ્તાવેજથી જે પ્રકારના હકકો પ્રાપ્ત થયેલ છે તે તમામ હકકો તમો ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ટ્રાન્સફર કરીએ છીએ. અમો વેચનારના ખરીદીના દસ્તાવેજમાં જે શરતોનુ અમોએ પાલન કરવાનું રહેશે તે હવેથી તમો ખરીદનારે પાલન કરવાનુ રહેશે.

(૧૫)વેચાણવાળી મિલ્કત સીટી સર્વે કચેરી કે મહાનગરપાલીકાના દફતરે કે અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીના દફતરે તમો ખરીદનારના નામે ચડાવી લેવા હકકદાર છો અને રહેશો અને તે અંગે જરૂરી અરજીઓમાં અમો વેચનારે સહી, સિકકા કરી આપવાના છે, અને વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારના નામે ચડે તે માટે અમો વેચનારે સંપુર્ણ સાથ અને સહકાર આપવાનો છે પરંતુ તે અંગેનો ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવવાનો છે.

(૧૬)વેચાણવાળી મિલ્કતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા સ્ટેમ્પ, ટાઈપ, લખાઈ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, વિગેરે અંગેનો તમામ ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવેલ છે.

BVN-1 CITY
४४७ | ११ | २५
2019

--: પ રિ શિ ષ્ટ :--

વેચાણવાળી મીલ્કતનું વર્ણન.

ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર શહેર ભાવનગરમાં દિલબહાર ટાંકીથી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જવેલર્સ રોડ, વિકટોરીયા પાર્ક સામે, વડવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧, સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, સીટી સર્વે નં.૩૦૩૬/૧ ની બીનખેતી થયેલ ૩૧૧૫૦૮.૦૦ ચો.મીટર જમીનમાં "ઈસ્કોન મેગાસીટી" નામની સ્કિમમાં આવેલ પ્લોટ નં.૨૯–૪૦/એ ની **૧૫૩૭.૯૬ ચો.મીટર** યાને **૧૮૩૯.૪૦ ચો.વાર** જમીન કે જે સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૩૫૦ ઉપર સીટી **સર્વે નં.૩૦૩૬/૧/૨૯** પૈકીમાં નોંધાયેલ છે અને જેની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે ::– ક્રિષ્નાપાર્ક સોસાયટી આવેલ છે.

પશ્ચિમે ::– કોમર્શીયલ પ્લોટ નં.૨૯–૪૦–બી આવેલ છે.

ઉત્તરે ::– પ્લોટ નં.૨૯–૪૦–ડી નો ભાગ આવેલ છે.

દક્ષિણે ::– ૩૬.૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

માપ :–

પુર્વે ::– ૫૨.૭૭ મીટર.

પશ્ચિમે ::– ૫૨.૫૭ મીટર.

ઉત્તરે ::– ૨૯.૨૦ મીટર.

દક્ષિણે ::– ૨૯.૨૩ મીટર.

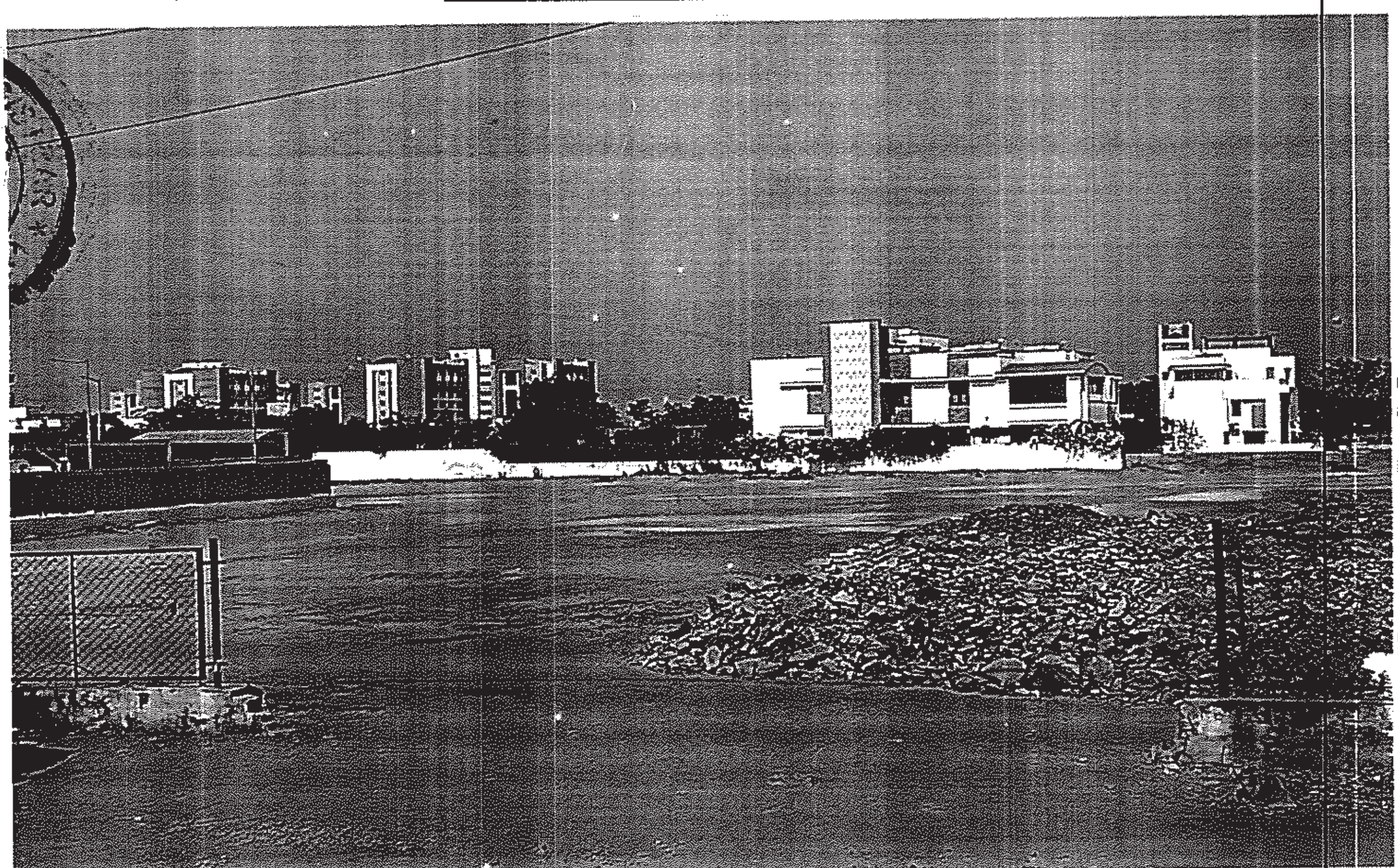
તમો ખરીદનાર તમારૂ નામ ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તથા સીટી સર્વે રેકર્ડમાં જે–તે કચેરીના રેકર્ડ મુજબ નોંધાવવા હકકદાર છો. વેચાણવાળી જમીન વાણીજય હેતુ માટેની હાલ આવેલ છે.

સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૬૯/૧ વોર્ડ નં.૭, જેનો સીટી સર્વે નં.૩૦૩૬/૧ ની કુલ ૩,૧૧,૫૦૮.૦૦ ચો.મીટર જમીન વચ્ચે મુકવામાં આવેલ કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક મજમુ રસ્તાની વેચાણપાત્ર પ્લોટના વરાડે પડતી જમીનને સદરહુ વેચાણપાત્ર ખુલ્લા પ્લોટનીજમીન સાથે માત્ર વાપરવા તથા ઉપભોગ

BVN-1 CITY
889 | 2019 | 24
2019

કરવાનો સમાવેશ થાય છે જેના સરકારી, અર્ધ સરકારી, ભાવનગર મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન તથા કોઈપણ સરકારી કચેરીમાં ભરવા પડતા તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરા, ચાર્જ, સેસ, ફંડ, દંડ, ભરણા કે કોઈપણ પ્રકારના ખાતાના પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ પ્રકારના કર પ્લોટના ચો.મીટર મુજબ વરાડે આવતી રકમ હવે પછી ખરીદનારે ભરવાની રહેશે જે તમો ખરીદનારે સમજી વિચારી અને કબુલ મંજુર રાખેલ છે. સદરહુ મજકુર આંતરીક રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ ઉપરથી હાલવા ચાલવા વાહન લાવવા લઈ જવા, નળ, ગટર, ટેલીફોન, વિજળી કનેકશનો લાવવા લઈ જવાના કાયદા મુજબ તથા એન.એ.માં જણાવેલ શરતો તથા લે—આઉટ પ્લાનની મંજુરીની શરતો મુજબના તમામ અધિકારો ખરીદનારને વેચાણ પાત્ર પ્લોટના રહેશે.

—: વેચાણવાળી મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફ :—



પ્લોટ નં.૨૯—૪૦/એ, દિલબહાર ટાંકીથી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જવેલર્સ રોડ, વિરટોરીયા પાર્ક સામે, ઈસ્કોન મેગાસીટી, વોર્ડ નં.૭, સીટી સર્વે નં.૩૦૩૬/૧/૨૯ પૈકી ભાવનગર.

BVN-1 CITY

૯૯ | 13 | ૩૫

2019

ઉપર મુજબના ખુંટમાપ અને ચર્તુ:દિશા વચ્ચે આવેલ વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણનો આ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે અમારી રાજીખુશીથી, બીન નશે, બીન કેફે, સભાન અવસ્થામાં, શાંત ચિત્તે, કોઈની પણ કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી વગર, સ્વેચ્છાએ,વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કરી આ નીચે અમારી સહી કરી આપેલ છે તથા સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે જે અમો વેચનાર તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઓ તમામને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તેની ખાતરી બદલ સાક્ષીની ઉપસ્થિતિમાં આ નીચે સહી કરી આપેલ છે.

ભાવનગર.

તા:૨૨/૨/૨૦૧૯

સહી ::   **ફોટા**   **અંગુઠાનું નિશાન**

<u>વેચનાર :-</u>

કેવડીયા બાબુભાઈ ધરમશીભાઈ

<u>ખરીદનાર :-</u>

ઓર્ચીડ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી
ભાગીદાર કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ

સાક્ષીઓ :-

૧ ______________

૨ ______________

BVN-1 CITY

૪૪૯ | ૧૫ | ૨૫

2019

દસ્તાવેજ નંબર :- ૮૮૯

તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અનુક્રમ નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જીલ્લા તથા શહેર ભાવનગરમાં વિક્ટોરિયા પાર્ક સામે વડવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૯/૧ ની બીનખેતી થયેલ જમીનમાં **"ઈસ્કોન મેગાસીટી"** તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૯-૪૦/એ** જે સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં. ૭ માં શીટ નં. ૩૫૦ ઉપર સીટી સર્વે નં. ૩૦૩૬/૧/૨૯ પૈકીમાં નોંધાયેલ છે તે ખુલ્લી અને ખાલી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૧૫૩૭.૯૬** ચો.મી. ખુલ્લી અને ખાલી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	—
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત કે જેઓએ કબુલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર / ~~સંમતિ આપનાર~~ / કુ. મુ. ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી

કેવડીયા બાબુભાઈ ધરમશીભાઈ

૧. ________

૨. ________

હેડ ક્વાર્ટર સબ-રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-૧ (સીટી) રજીસ્ટ્રાર : ________

BVN-1 CITY		
849	15	24
2019		

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

[illegible]
Permanent Account Number Card

AAFFO7892H

[illegible] / Name
ORCHID INFRACON

[illegible] की तारीख
Date of Incorporation / Formation
21/01/2018

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60160/05490

To,
શાહ કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ
Shah Kamleshkumar Pravinchandra
S/O Shah Pravinchandra
A/101
La Meera Tower
Near Meghani Circle Bhavnagar
Bhavnagar
Bhavnagar Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364001
8141500600

04/04/2013

Ref: 1129 / 04E / 117535 / 117917 / P

SE082839099FT

BVN-1 CITY

889	16	24

2019

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6140 8601 0565

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

શાહ કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ
Shah Kamleshkumar Pravinchandra
જન્મ તારીખ / DOB : 08/08/1969
પુરુષ / Male

6140 8601 0565

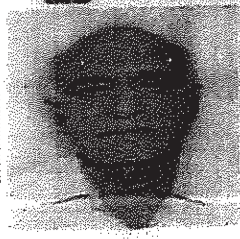
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

ATUL N. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

SUB-REGISTRAR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



બાબુલાલ ધરમશીભાઈ કેવડિયા
Babulal Dharamshibhai Kevadia
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/07/1949
પુરુષ / MALE

BVN-1 CITY		
889	17	24
2019		

9557 5927 9677

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: ધરમશીભાઈ કેવડિયા, 65/66, વૃંદાવન સોસાયટી, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત - 364002

Address:
S/O: Dharamshibhai Kevadia, 65/66, vrundavan society, waghavadi road, bhavnagar, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat - 364002

9557 5927 9677

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAHPK0899A

नाम /NAME

BABULAL DHARAMSHIBHAI
KEVADIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DHARAMSHIBHAI DAYALBHAI
KEVADIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-07-19[illegible]

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

BVN-1 CITY		
889	18	24
2019		

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2121/16110/95912

To
રાણા જદુવીરસિંહ મહીપતસિંહ
Rana Jaduvirsinh Mahipatsinh
2014/A Meladimata Mandir Road
Ocean Park Near Virani Circle Kaliyabid
Bhavnagar
Bhavnagar Takhteshwar
Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364002
9374302636

23/04/2013

8583429

MD858334295FH

BVN-1 CITY

869	19	24

2019

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3035 7796 0021

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR

[redacted]

રાણા જદુવીરસિંહ મહીપતસિંહ
Rana Jaduvirsinh Mahipatsinh
જન્મ તારીખ / DOB : 04/04/1967
પુરુષ / Male

3035 7796 0021

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60138/43151

To,
યોગેશ જૈન્તીલાલ બદાણી
Yogesh Jentilal Badani
S/O Jentilal Badani
27/C
Usha Kiran Flat
Near Dr.Malliben Hospital Kalanala
Bhavnagar
Bhavnagar Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364001
9825309400

27/05/2013

BVN-1 CITY | 889 | 20 | 24 | 2019

Ref: 128 / 05I / 253590 / 255380 / P

SH225424933FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8272 6951 8902

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

યોગેશ જૈન્તીલાલ બદાણી
Yogesh Jentilal Badani
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1964
પુરૂષ / Male

8272 6951 8902

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

ATUL N. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

SUB...

Scanned by CamScanner

BVN-1-CITY		
889	21	24
2019		

02/2019 11:58:27 am Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૮૮૯ સને ૨૦૧૯
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૨ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-1-City
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

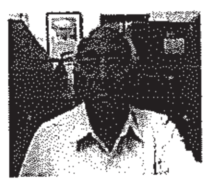
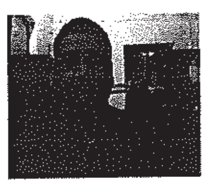
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૧૧૦૦૨૩૨૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૬૮૭૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (28):	૨૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૭૧૫૦

ઓર્ચીડ ઇન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર
કમલેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

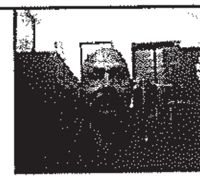
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ક્રેવડીયા બાબુભાઇ ધરમશીભાઇ રહે. વૃંદાવન સૌસા. પાણીની ટાંકી પાસે વાઘાવાડી રોડ ભાવનગર PANNO:AAHPK0899A	૭૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	ઓર્ચીડ ઇન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર કમલેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર શાહ રહે. પ્લોટનં એ/101 લા- મીરા ટાવર મેઘાણી સર્કલ ભાવનગર PANNO:AAFFO7892R	૪૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

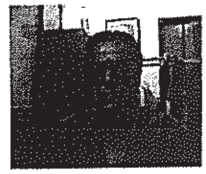
BVN-1-CTY		
889	22	24
2019		

/02/2019 11:42:24 am Version 1.1.2018.7

૧ રાણા જદુવિરસિંહ મહીપતસિંહ
રહે. 2014/એ મેલડીમાના મંદીર રોડ કાળીયાબીડ ભાવનગર



૨ યોગેશ જેન્તીલાલ બદાણી
રહે. 27/ સી ઉષાકિરણ ફ્લેટ કાળાનાળા ભાવનગર



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૯

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
889	23	24
2019		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૯

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૯

(A.B.Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A.B.Thakor

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Bhavnagar 1 CITY

BVN-1-CTY		
889	24	24
2019		

02/2019 2:46:10 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૮૮૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૯

A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
ભાવનગર-૧ સબ-રજીસ્ટ્રારની મહોર
* BHAVNAGAR-1 *